



€ 1.450.000,- k.k.

Gaesbeekershof 84

3764 DM, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Uniek en royaal penthouse met indrukwekkend en zonnige gelegen dakterras in het groene Soest.

Stap binnen in dit exclusieve penthouse aan de Gaesbeekerhof en ervaar hoe ruimte, comfort en verfijning op een prachtige wijze samenkomen! Met een woonoppervlakte van 200 m², twee ondergrondse parkeerplaatsen, een riant dakterras van 47 m² en hoogwaardige voorzieningen biedt dit appartement een unieke woonbeleving op een ideale en centrale locatie in het geliefde Soest.

Gelegen op de bovenste woonlaag in het fraaie 'St. Aechten 1', onderdeel van 3 in U-vorm gebouwde kleinschalige appartementencomplexen uit 2007, waarvan de bouwstijl gebaseerd is op de karakteristieke buitenverblijven uit de 16e eeuw. Hier komen klassieke en tijdloze architectuur met zeer degelijke bouwkwaliteit samen.

Een penthouse met allure

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking en royale opzet van het appartement op. Onder architectuur is naar woonwens van de huidige bewoners een praktische en levensbestendige leefruimte met een speelse indeling gecreëerd. De royale ruimtes met kamerhoge deuren, hoge plafonds en grote raampartijen zorgen de hele dag door voor volop lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De royale living vormt het hart van de woning en staat in een open verbinding met zowel de keuken als het zonnig gelegen dakterras. Hier ervaart u hoe binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De moderne en luxe keuken (SieMatic) sluit perfect aan bij het royale karakter van het appartement en beschikt over diverse kwaliteitsapparatuur, optimale kastruimte en een praktische opstelling. Hier wordt koken ieders hobby!

Riant dakterras

Een absolute eyecatcher van dit penthouse is het royale dakterras (47 m²) wat in directe verbinding staat met zowel de grote living als de master bedroom en is hiermee een volwaardig verlengstuk van de leefruimte. Het terras biedt meer dan voldoende ruimte voor een loungehoek en een eettafel. Hier kunt u de gehele dag door in alle rust en volledige privacy van de zon, schaduw en het uitzicht genieten. Een glazen overkapping biedt u de mogelijkheid om ook tijdens een zomers regenbuitje heerlijk buiten te vertoeven.

Hier ervaart u het comfort van een penthouse gecombineerd met het gevoel van een luxe stadswoning.

Drie volwaardige slaapkamers

Het penthouse beschikt over drie royale slaapkamers. De master bedroom is een absolute oase van rust, compleet met een ruime walk-in closet en een luxe en-suite badkamer. Deze badkamer is hoogwaardig uitgerust met een grote inloopdouche inclusief massagejets, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, een extra kastenmeubel, een vrijhangend toilet en een bidet. Grote raampartijen bieden een prachtig, rustgevend uitzicht over het terras en de groene omgeving.

De overige twee slaapkamers lenen zich bij uitstek voor het inrichten als logeer-, hobby- of werkkamer.

omschrijving

Luxe en comfort in ieder seizoen

Ook op technisch vlak is dit penthouse uitstekend uitgerust. Het gehele appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming en aanvullend over een Pooch Klimatechniek hetelucht- en airconditioningsysteem, waardoor het binnenklimaat het hele jaar aangenaam blijft.

Daarnaast beschikt het over diverse luxe voorzieningen zoals:

- domotica;
- alarmsysteem;
- centraal stofzuigsysteem;
- videofoonsysteem;
- mechanische ventilatie;
- sunscreens

Dankzij de uitstekende isolatie, HR++ beglazing en het energielabel A woont u hier niet alleen zeer comfortabel, maar ook nog eens energiezuinig.

Praktisch en verzorgd

Bij het appartement behoren een externe berging van 11 m² en twee parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder. Vanuit hier brengt de opvallend ruime lift u naar uw appartement. Vanzelfsprekend beschikt het complex over een actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars.

Rustig, in klassieke stijl wonen met alle denkbare voorzieningen dichtbij

Het penthouse bevindt zich in een rustige, groene en bosrijke omgeving terwijl winkels, NS-station (directe treinverbinding naar Utrecht CS), uitgestrekte polders van de rivier de Eem en natuurgebieden zoals de geliefde Soester Duinen zich op loop- en fietsafstand bevinden. Daarbij ligt Soest centraal in Nederland met steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam op respectievelijk 15, 25 en 35 minuten rijafstand en bevinden uitvalswegen naar de A-27, A-28 en A1 zich eveneens nabij.

Het appartementencomplex 'St. Achten I' vormt samen met 'St. Achten II en III' het 'Koningskwartier'. De klassieke uitstraling is terug te zien in het gevelmetselwerk, de traditionele kleuren van de kozijnen, de dakpannen, de traditionele gootoverstekken en de roederamen. De U-vormige situering biedt de bewoners een wijds gevoel en optimale privacy. De klassiek vormgegeven parktuin met de twee iconische 'koningsvogels' die de toegang tot het terrein bewaken, maken het plaatje compleet! Zoals de huidige eigenaar het treffend omschrijft: "een dorp in een dorp." Een plek waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

omschrijving

Bijzonderheden:

Wonen & comfort

- Penthouse van circa 200 m²
- Levensloopbestendig
- Optimale privacy
- 3 slaapkamers
- Masterbedroom met walk-in closet en ensuite badkamer
- Gashaard in de living
- Perfect onderhouden en onderhoudsvriendelijk

Buitenruimte & parkeren

- Privacyvol dakterras van circa 47 m²
- 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Externe berging van circa 11 m²
- Prachtig aangelegde tuin rondom het complex

Afwerking & voorzieningen

- Hoogwaardige afwerking
- Doorgelegde en drempelloze massief eikenhouten parketvloer
- Massief houten Meranti binnendeuren
- Gestuukte wanden en plafonds met ingebouwde dimbare spots en speakers
- Verzonken gordijnkoven
- Maatwerkkasten
- Luxe voorzieningen waaronder domotica, alarmsysteem en centraal stofzuigsysteem
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Pooch Climatechnik hetelucht- en airconditioningsysteem

Duurzaamheid

- Energielabel A
- Zonnepanelen ten behoeve van het energieverbruik van de gemeenschappelijke ruimten

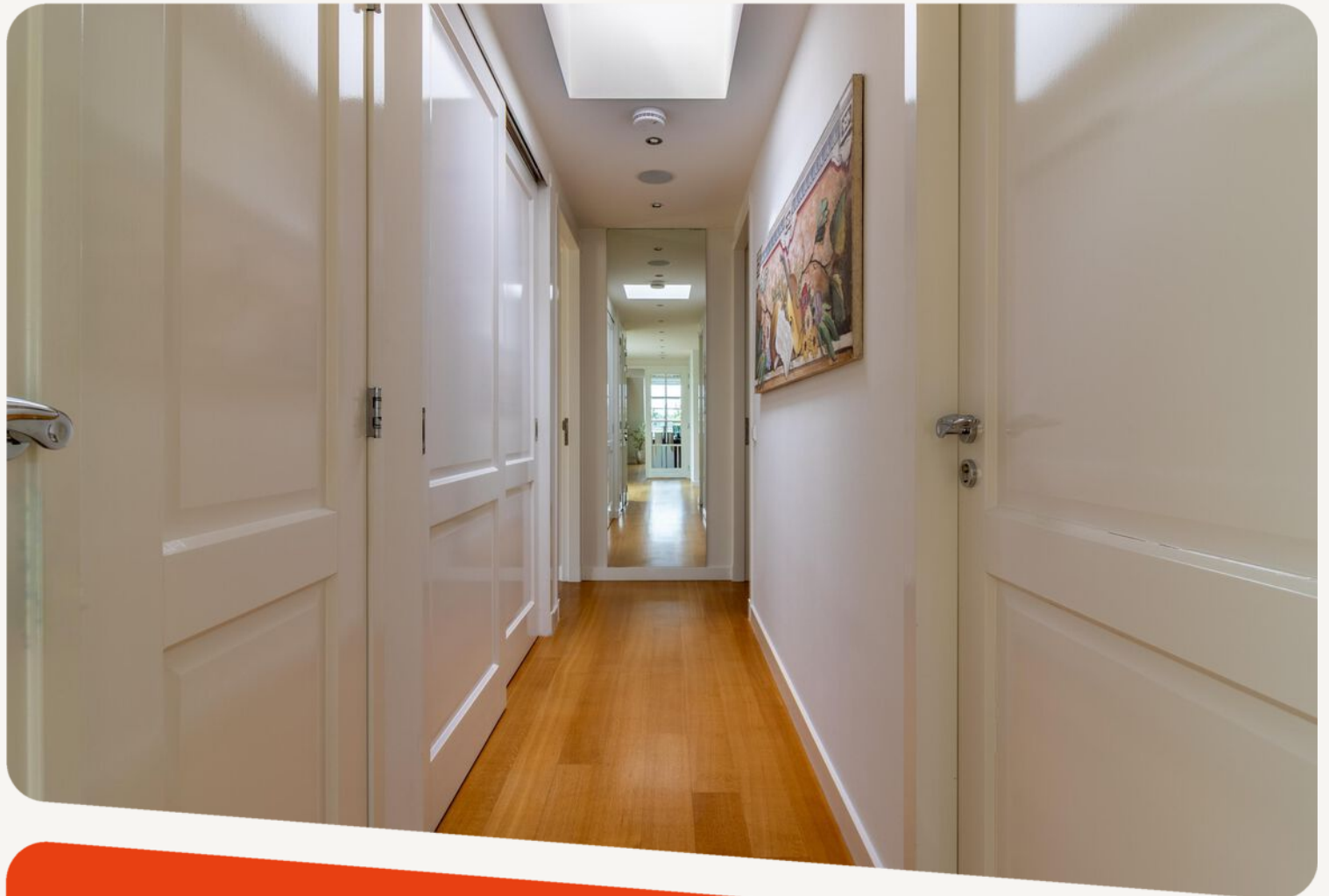
VvE

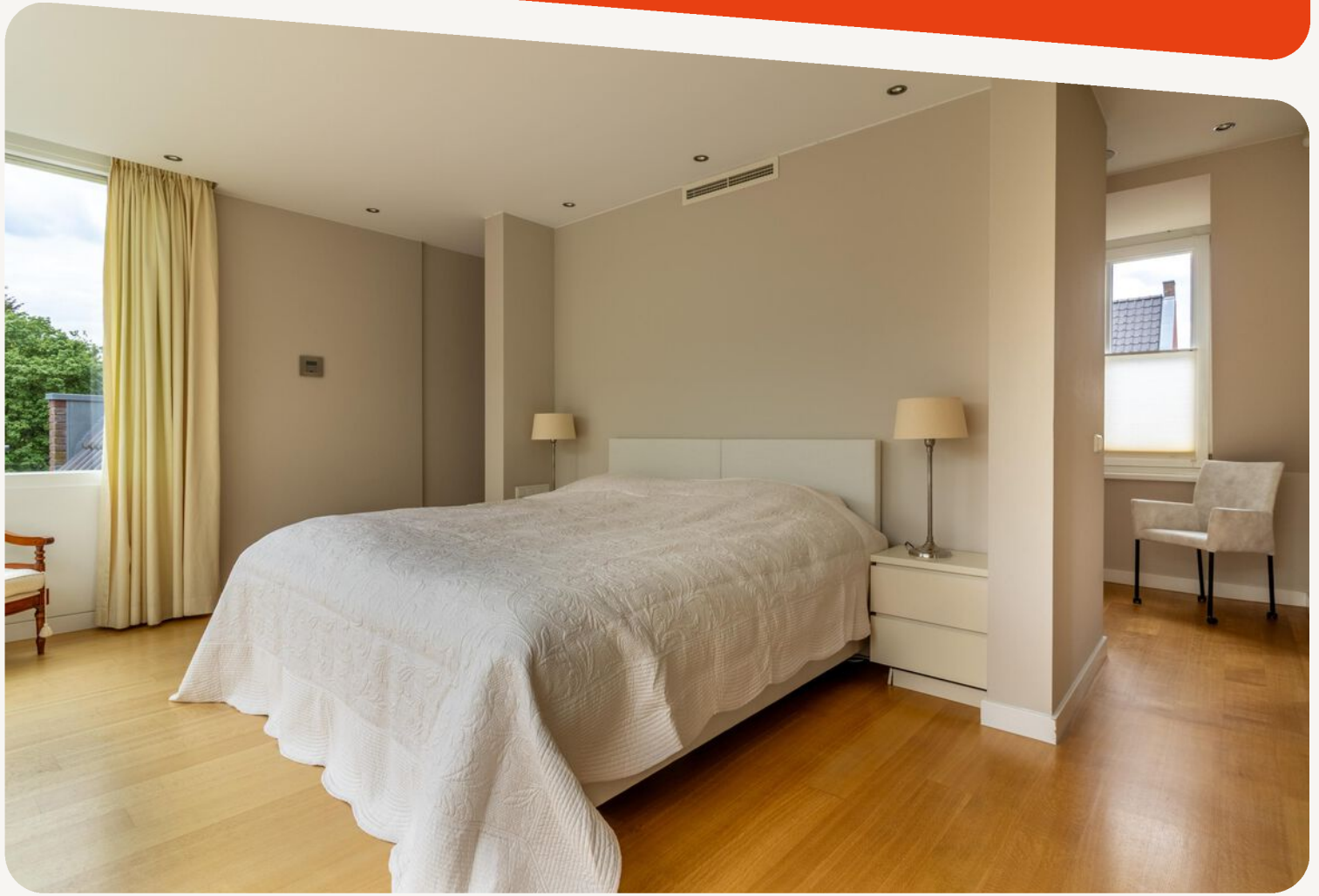
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- VvE-bijdrage van € 473,- per maand

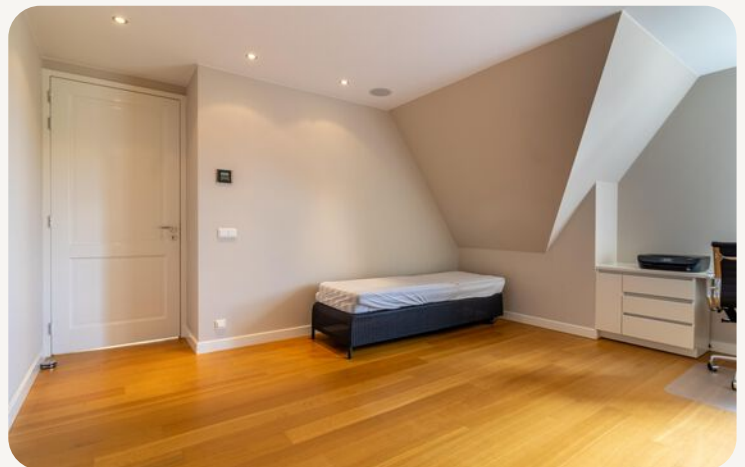
Ligging & bereikbaarheid

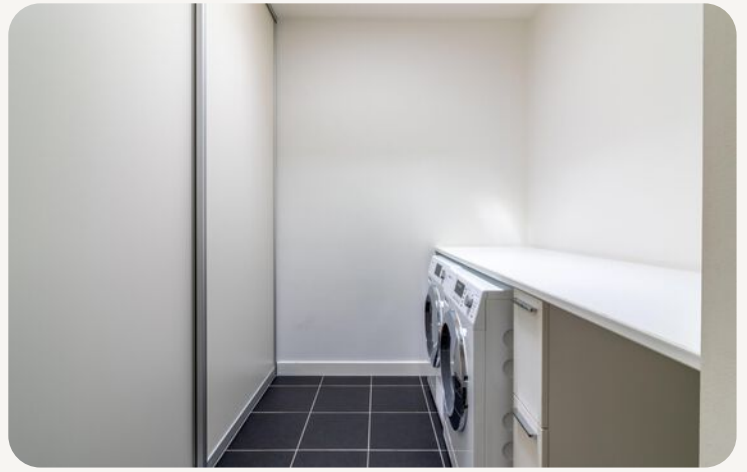
- Rustige en centrale ligging in Soest
- Op loopafstand van winkels, treinstation, sport- en zwembadcomplex en de Soester Engh met korenmolen
- Treinstation met directe verbinding naar Utrecht Centraal
- Op fietsafstand van het Baarnse Bos, De Soester Duinen en het polderlandschap langs de rivier de Eem
- Op fietsafstand van Paleis Soestdijk en Lage Vuursche
- Amersfoort, Utrecht en Amsterdam op respectievelijk circa 15, 25 en 35 minuten rijafstand
- Nabij uitvalswegen naar de A27, A28 en A1









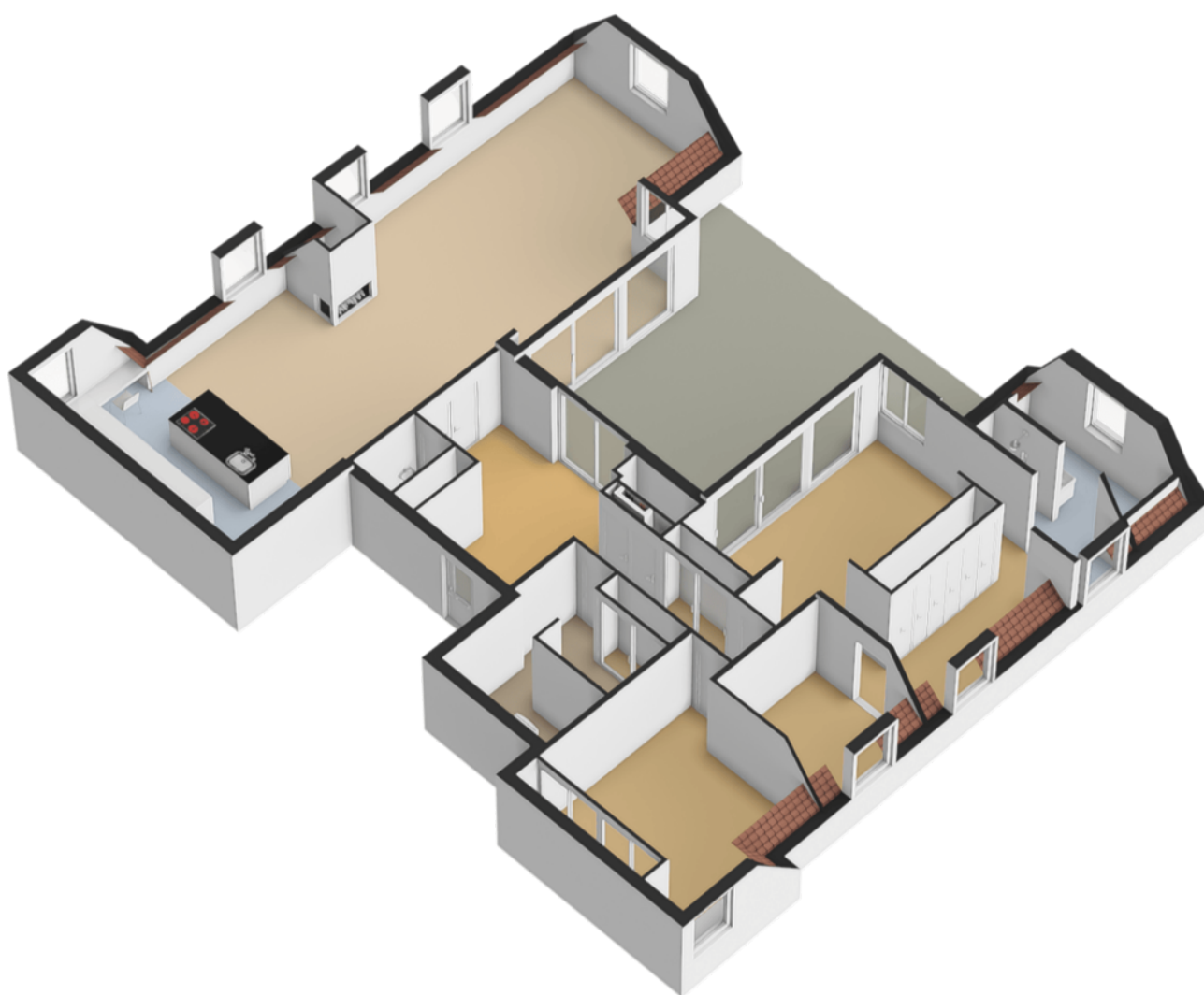




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



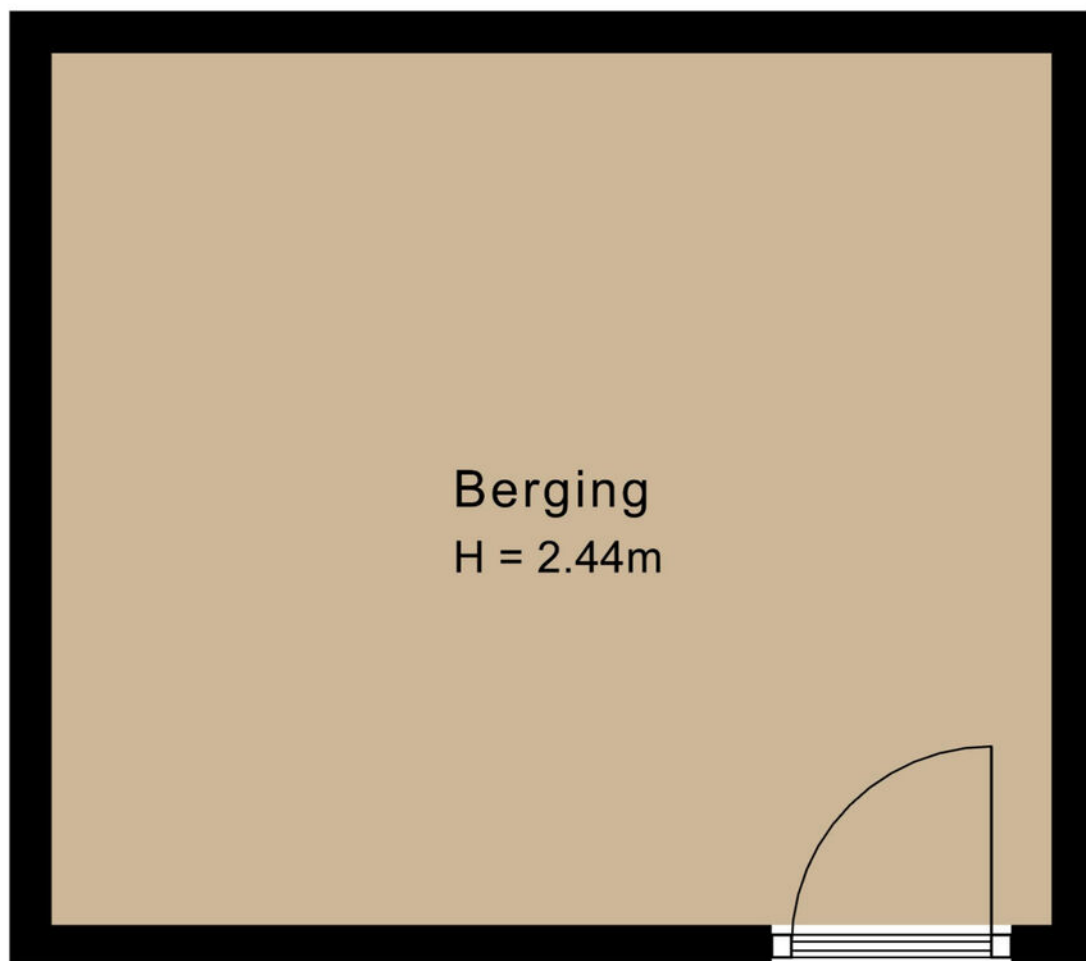


plattegronden

Berging

3.55 m

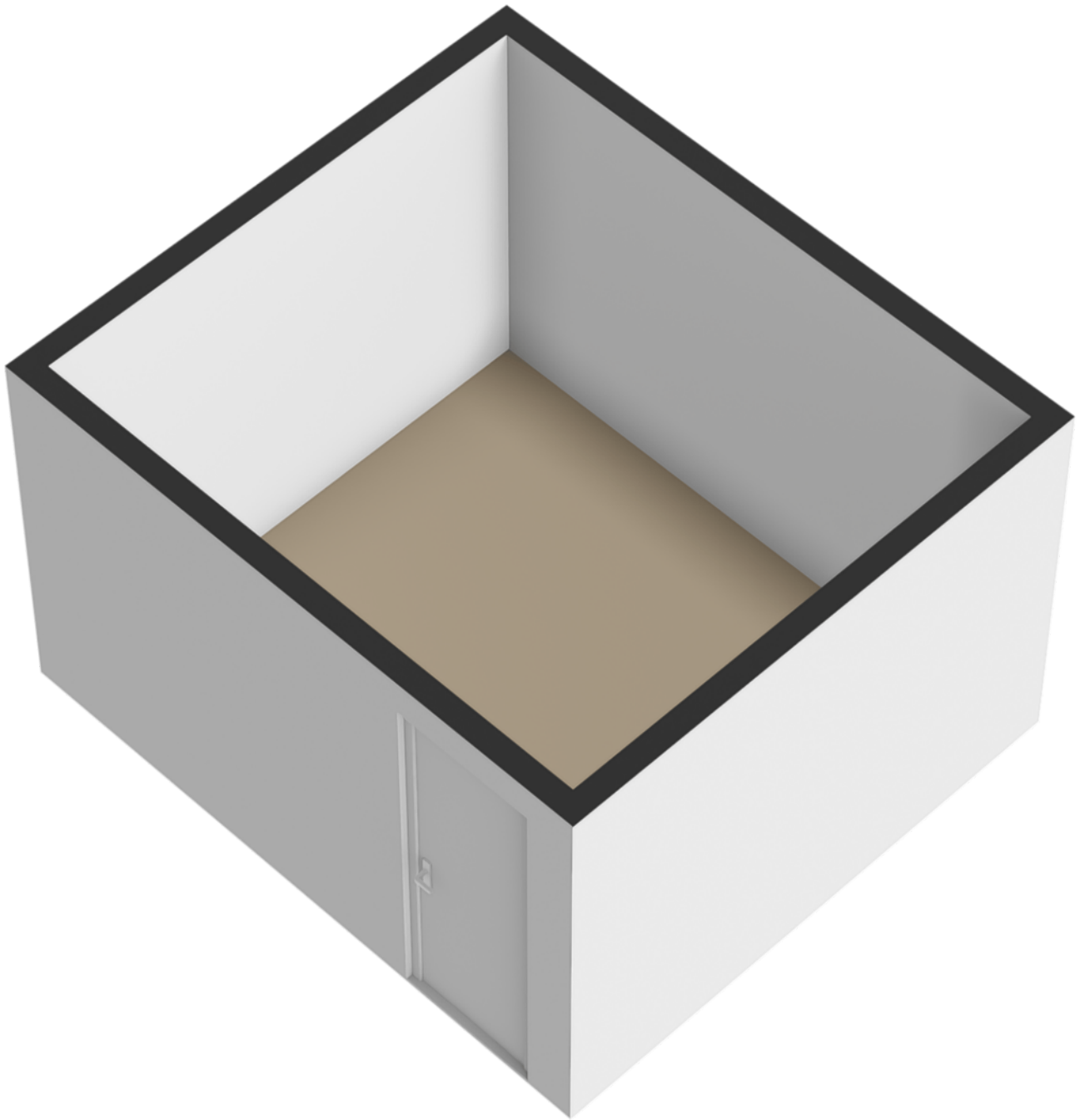
3.10 m



Berging
H = 2.44m

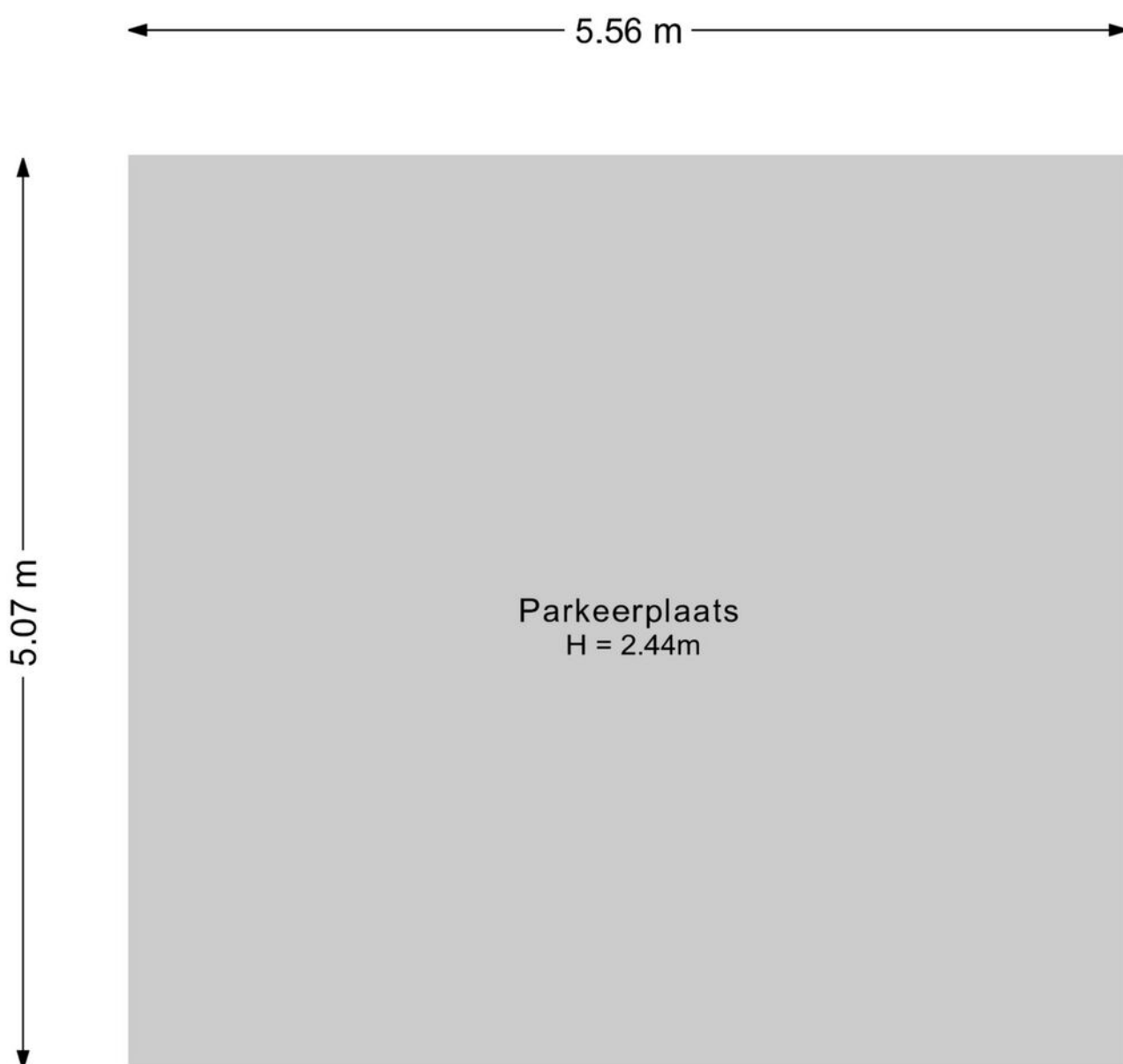
plattegronden

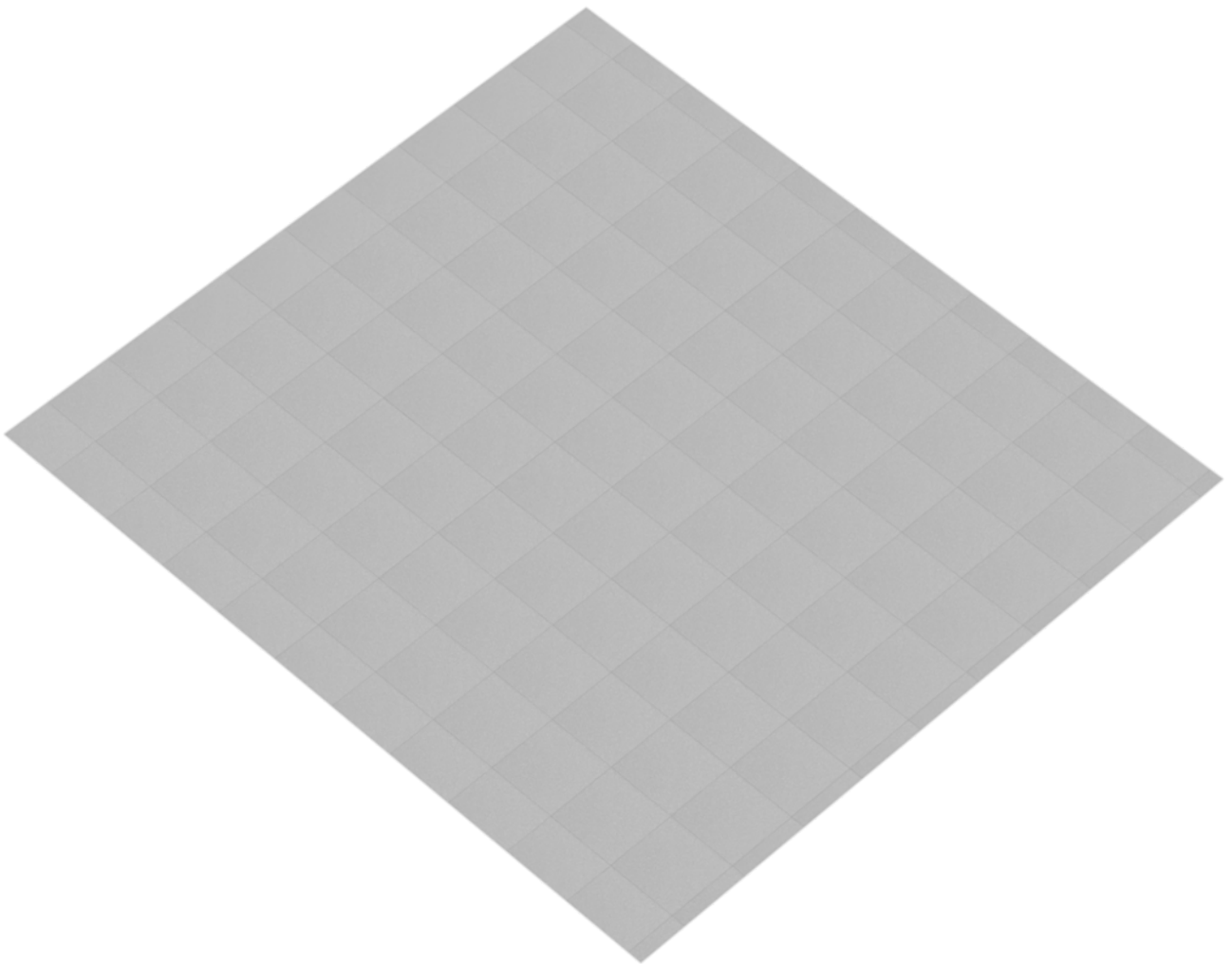
Berging 3D



plattegronden

Parkeerplaats









Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Soest
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie	K
 Administratieve kadastrale grens		Perceel	5044
 Bebouwing			

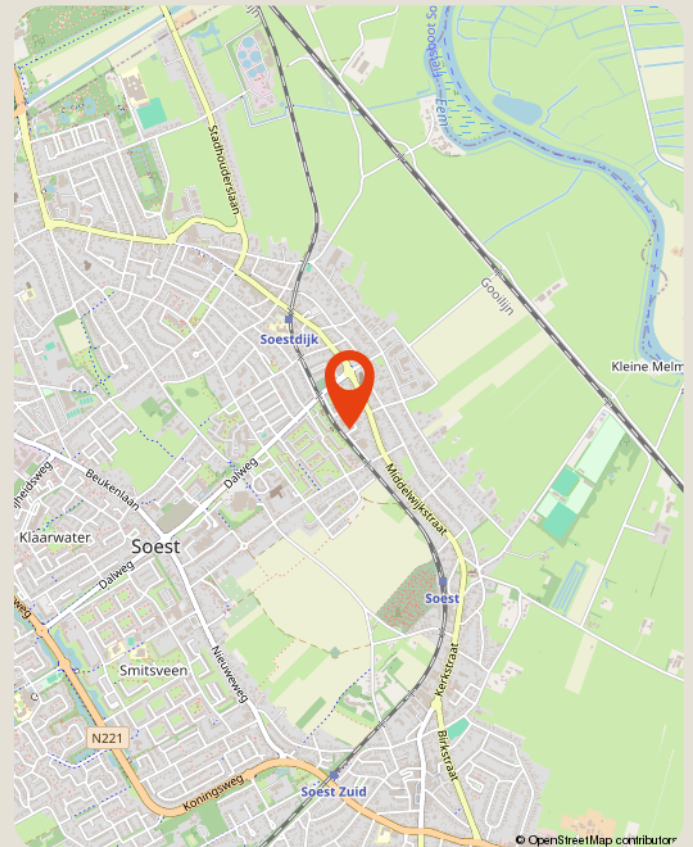
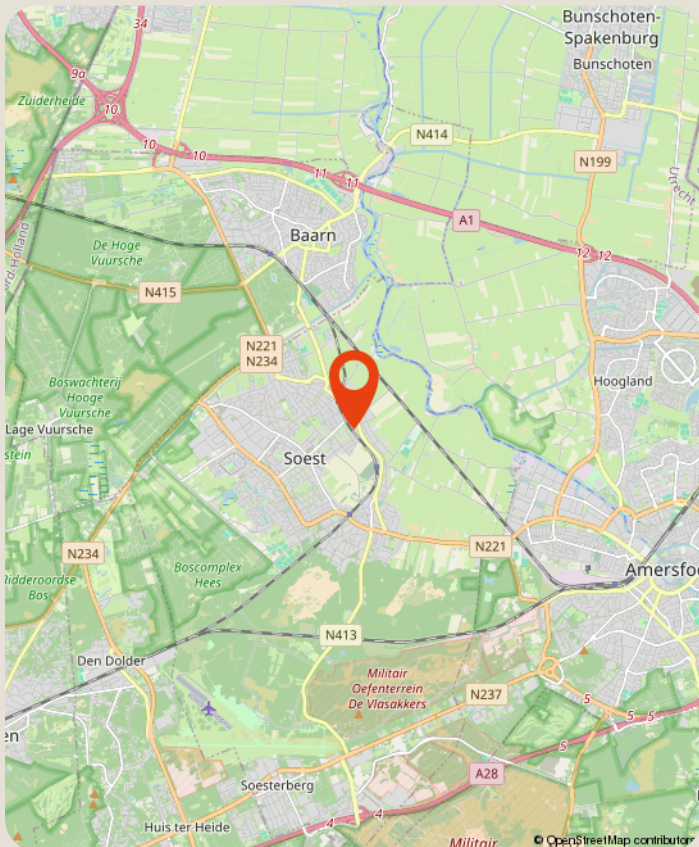
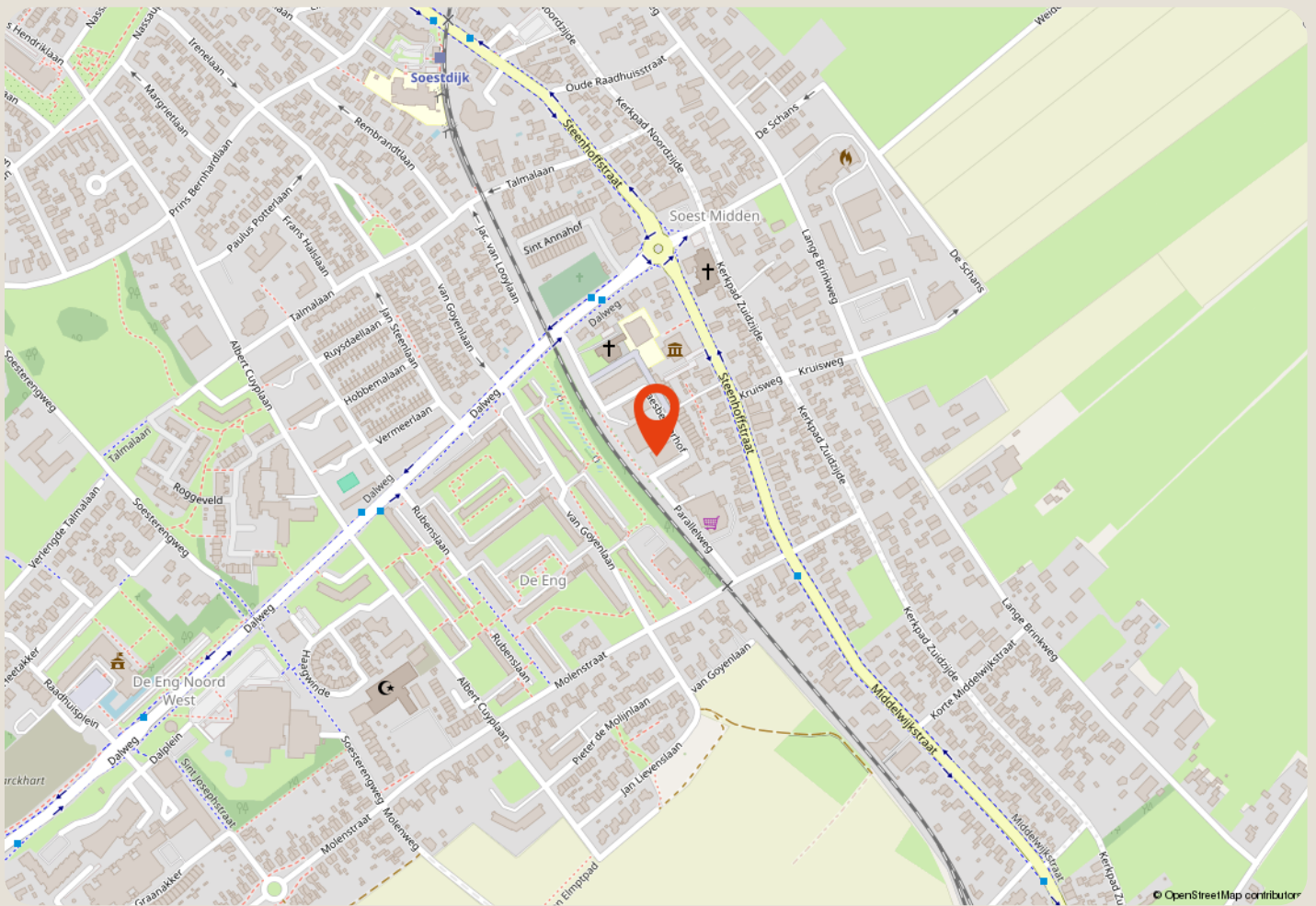
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



locatie op de kaart

Gaesbeekerhof 84 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.