



€ 1.750.000,- k.k.

## Eemweg 2

3764 DG, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

Vrijstaand wonen in het groene polderlandschap van de Eem met een riant bijgebouw, stallen en volop ruimte rondom.

Aan de rand van Soest, midden in het groene poldergebied van rivier de Eem, ligt deze bijzondere vrijstaande bedrijfswoning op een royaal perceel met volop privacy, natuur en mogelijkheden. Hier woont u in alle rust, omringd door groen, terwijl voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Binnen 10 tot 15 minuten fietsen bereikt u diverse scholen, winkelcentrum Soest-Zuid, station Soest met directe verbinding naar Utrecht Centraal, de Soester Duinen en de gezellige winkelstraat van Soestdijk.

De woning combineert comfortabel wonen met een indrukwekkend bijgebouw en diverse stallings- en bergruimten. Een ideale plek voor liefhebbers van ruimte, hobby's, opslag, werken aan huis of het houden van dieren.

## Sfeervol wonen met uitzicht op het groen

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en royale opzet van de woning op. De woonkamer is ruim van formaat en dankzij de vele raampartijen ontstaat een heerlijk licht leefgedeelte met prachtig zicht op de omliggende tuin en het groen. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de wintermaanden.

De leefkeuken vormt het hart van het huis en biedt volop werk- en bergruimte. De keukenopstelling dateert van circa 2003 en beschikt onder andere over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct contact met buiten en de tuin.

Op de begane grond bevinden zich verder een slaapkamer en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.

## Verdieping met volop ruimte

De verdieping beschikt over meerdere ruime kamers en een tweede badkamer. Dankzij de speelse kapvormen, hoge plafonds en praktische kastruimte ontstaat een sfeervolle woonlaag met volop mogelijkheden voor slaapkamers, hobby- of werkruimten.

Daarnaast is er een praktische vliering aanwezig voor extra bergruimte.

## Groot bijgebouw met talloze mogelijkheden

Een absolute meerwaarde van dit object is het royale vrijstaande bijgebouw met diverse bergingen, stallingsruimte en een verdieping. Dit multifunctionele gebouw biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby, atelier, werkplaats of het stallen van voertuigen en materialen.

Ook is er een separate schuur aanwezig op het perceel.

## Buitenleven in optima forma

Het perceel wordt omringd door volwassen groen en biedt een prachtige combinatie van privacy, rust en vrijheid. De monumentale beuken langs de oprit geven het geheel een statige uitstraling en versterken het landelijke karakter van het erf.

Hier geniet u dagelijks van het buitenleven, met vrij uitzicht over het omliggende landschap en alle ruimte om te ontspannen, tuinieren of dieren te houden.

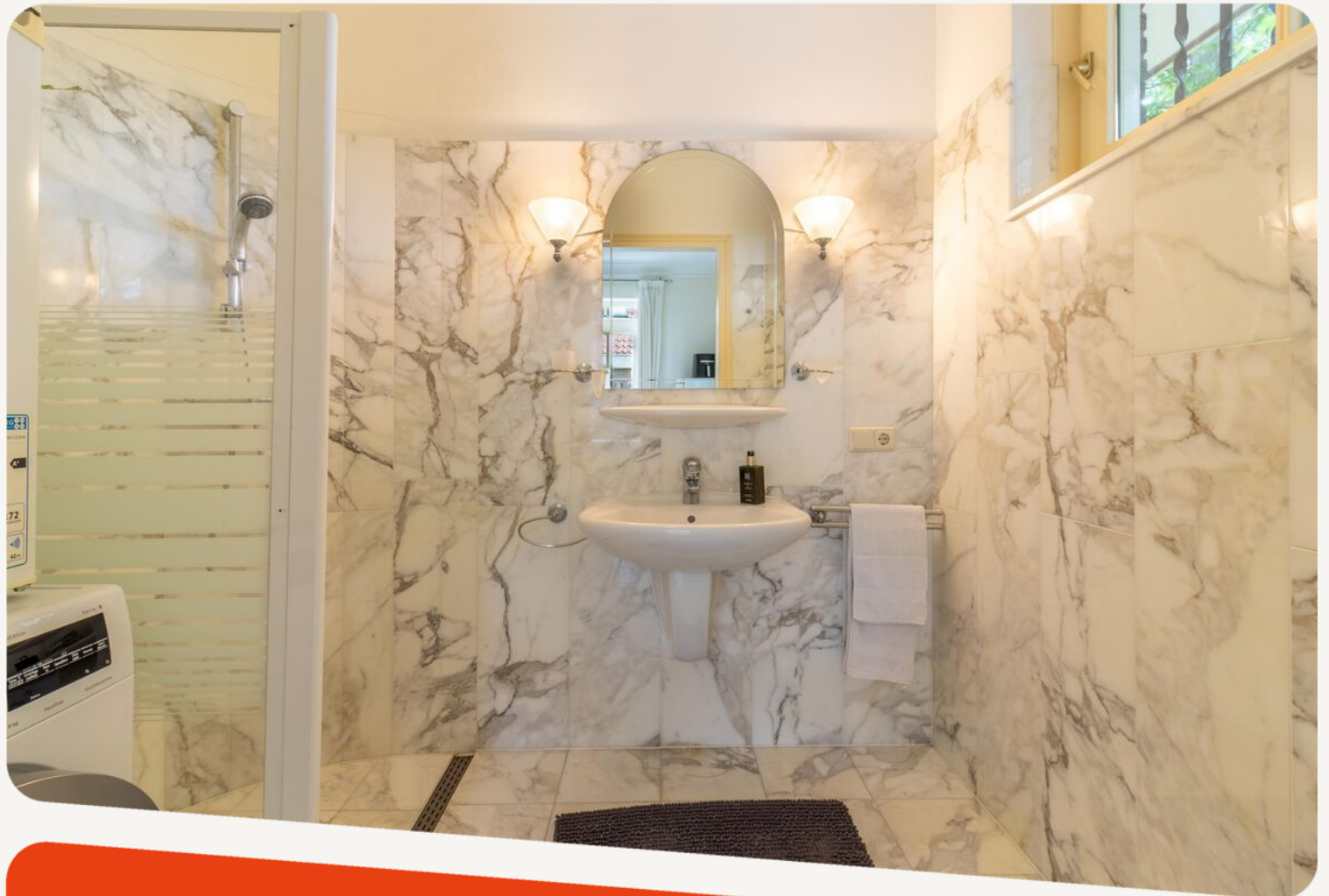
# omschrijving

## Bijzonderheden

- Vrijstaande bedrijfswoning in het buitengebied van Soest, vraag bij de makelaar het bestemmingsplan op
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd woonhuis
- Vloerverwarming op de begane grond en in beide badkamers
- Cv-installatie en WTW-installatie aanwezig
- Groot vrijstaand bijgebouw met verdieping en stallingsruimte
- Monumentale beuken langs de oprit
- Rustige ligging midden in natuur- en poldergebied
- Station, scholen, winkels en uitvalswegen op korte afstand

Een unieke kans voor wie royaal en vrij wil wonen op een bijzondere locatie in het buitengebied van Soest. Interesse? Neem contact op met Majoor Makelaars voor een bezichtiging van deze veelzijdige woning met uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden.



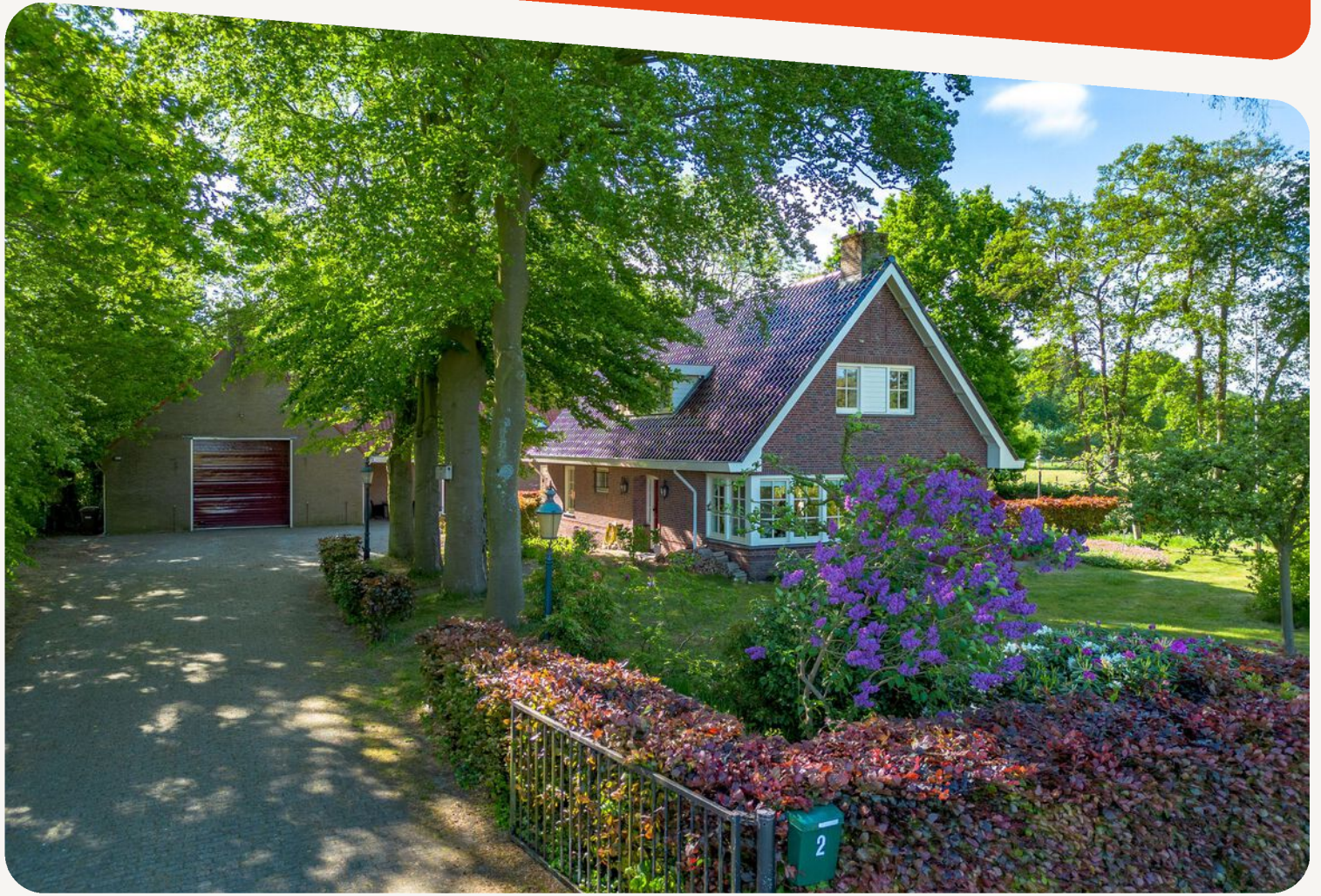










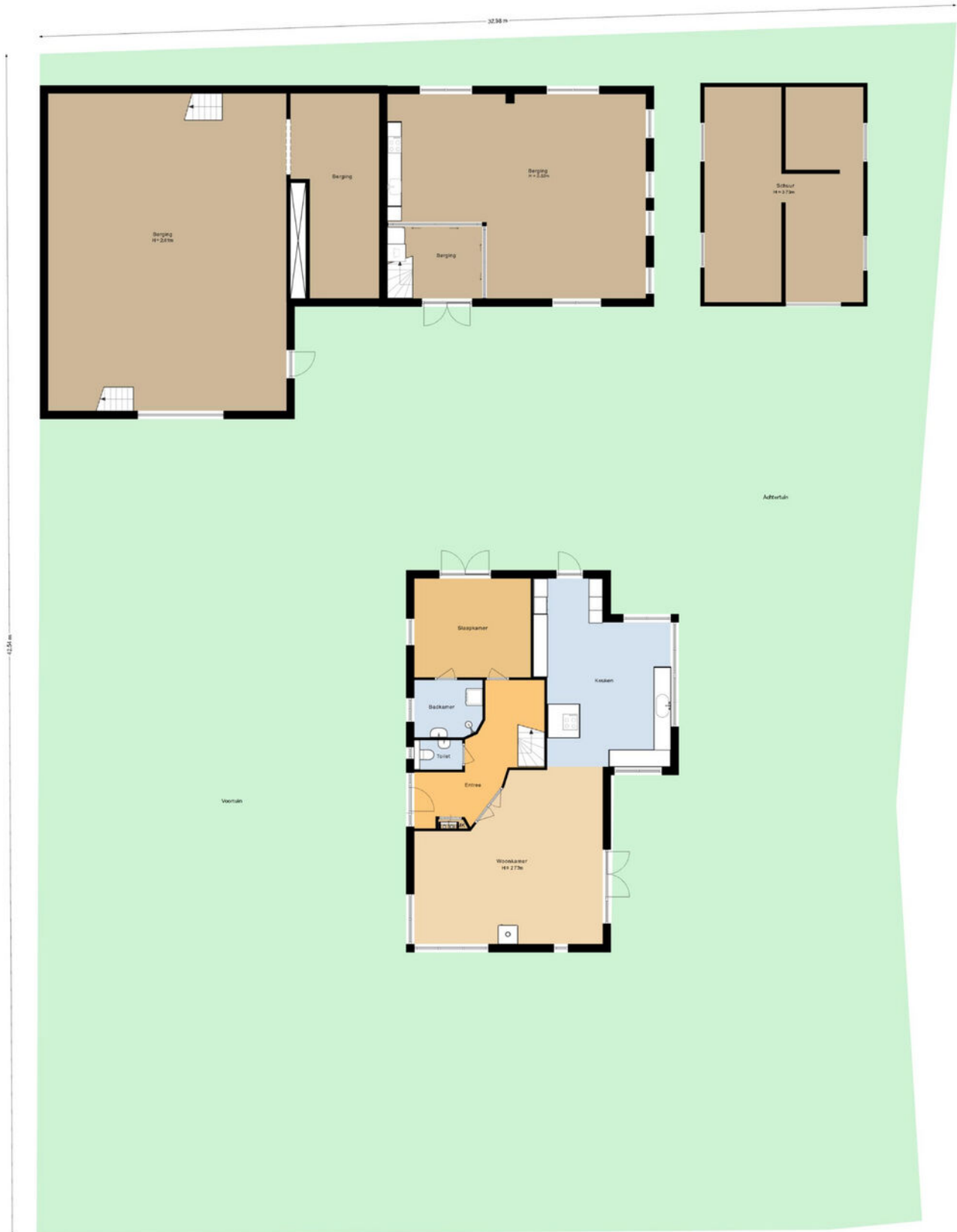




**dit huis  
van jou?**

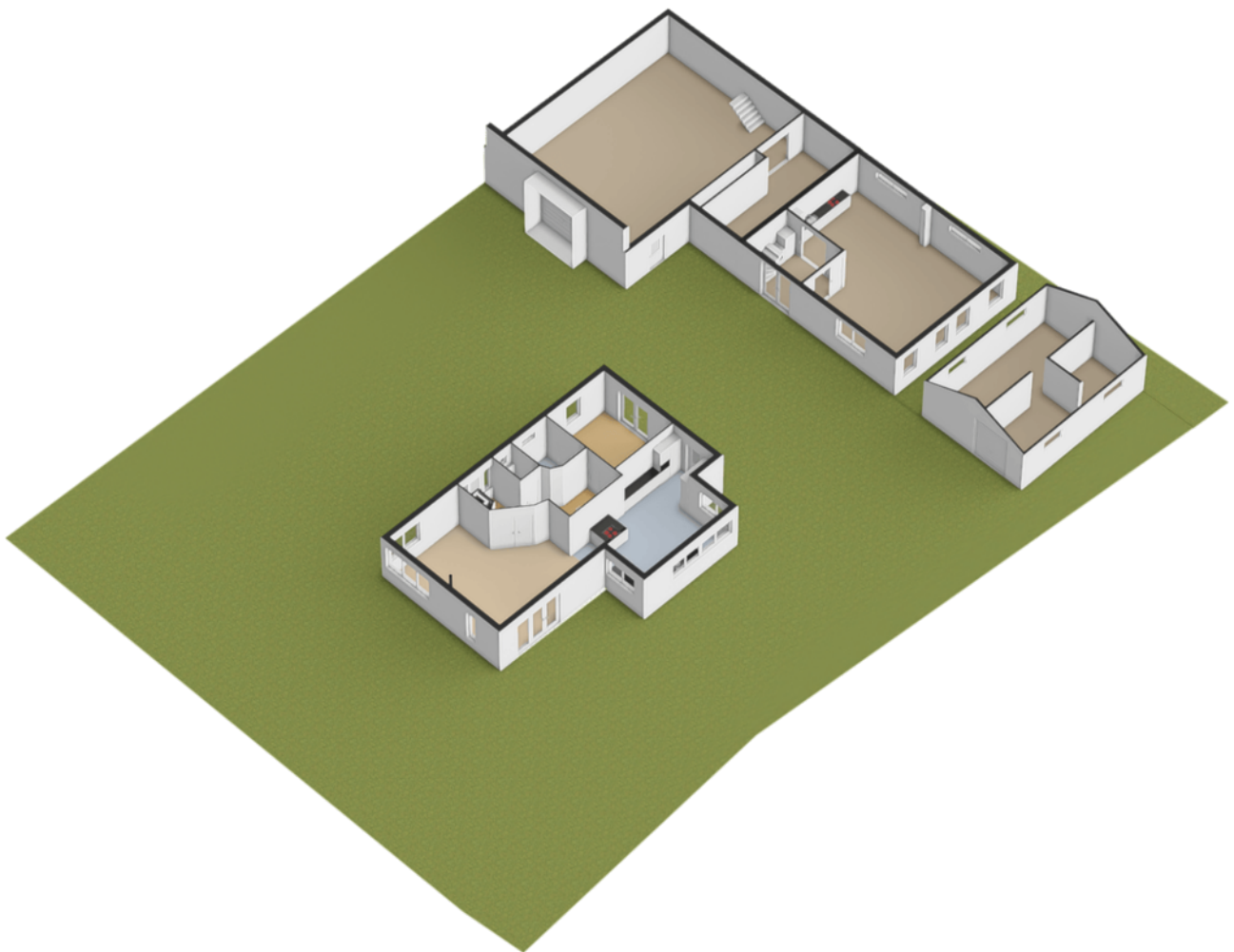
**ga ervoor.**

# plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieve doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden



# plattegronden

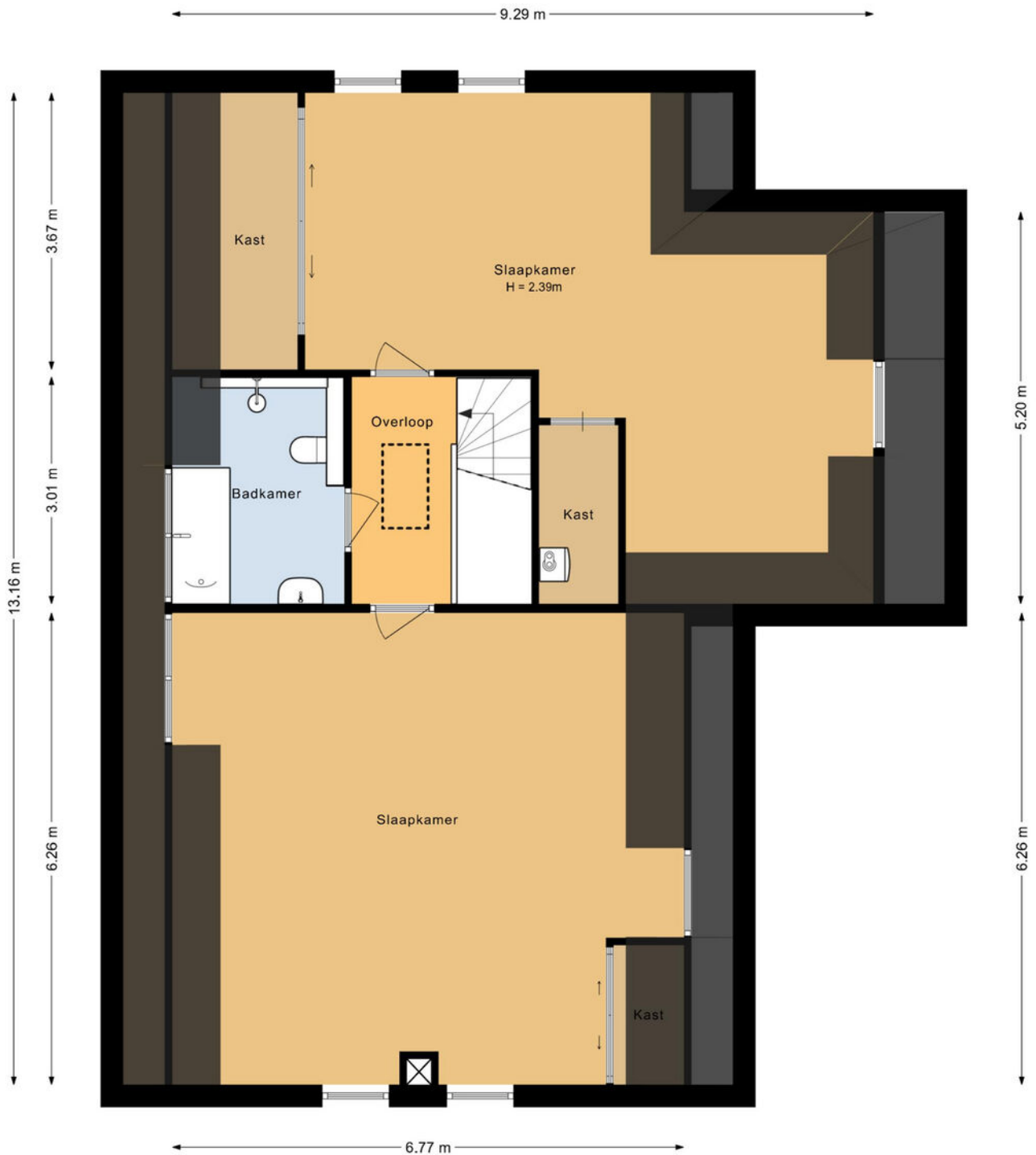


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden



# plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

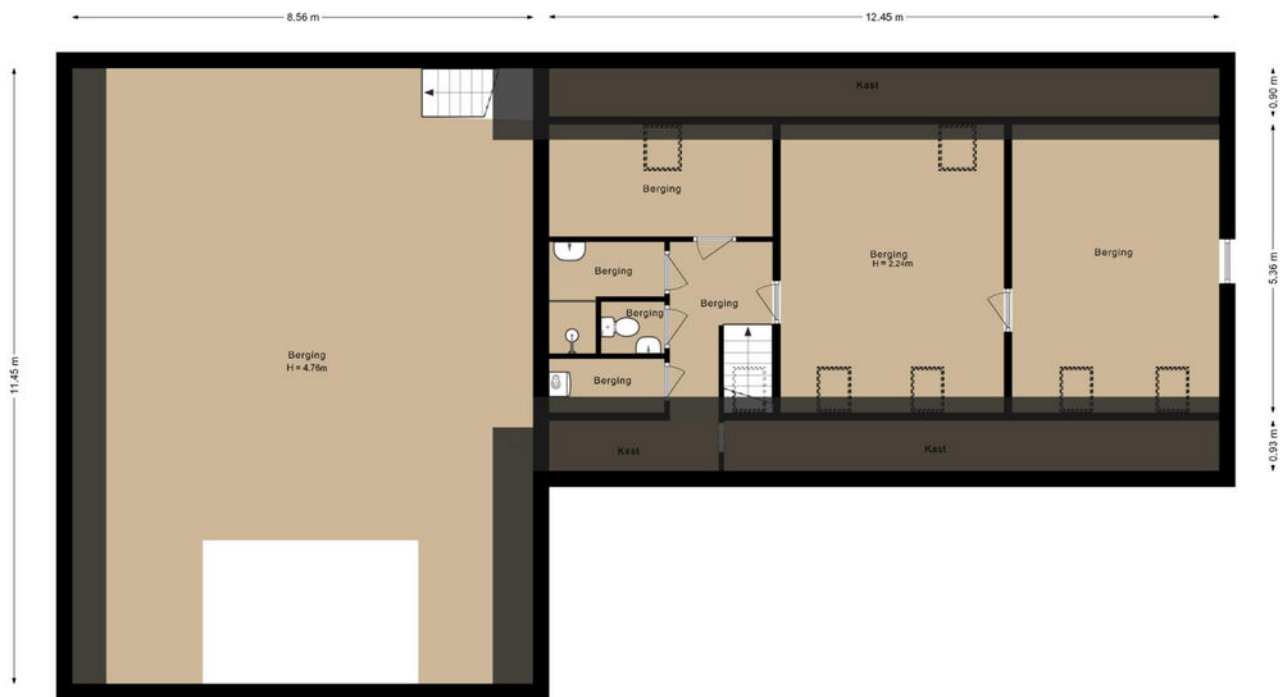


# plattegronden



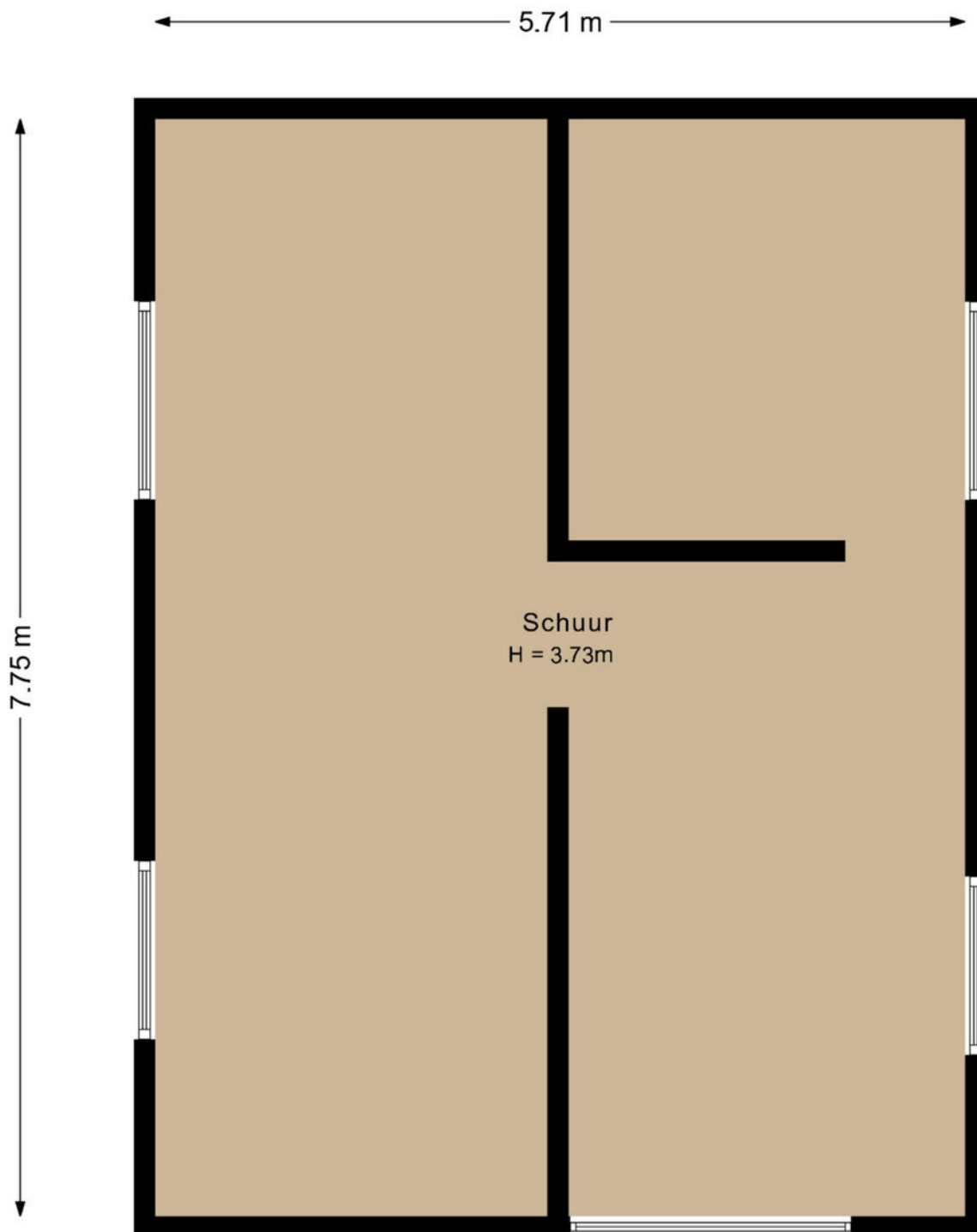
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden



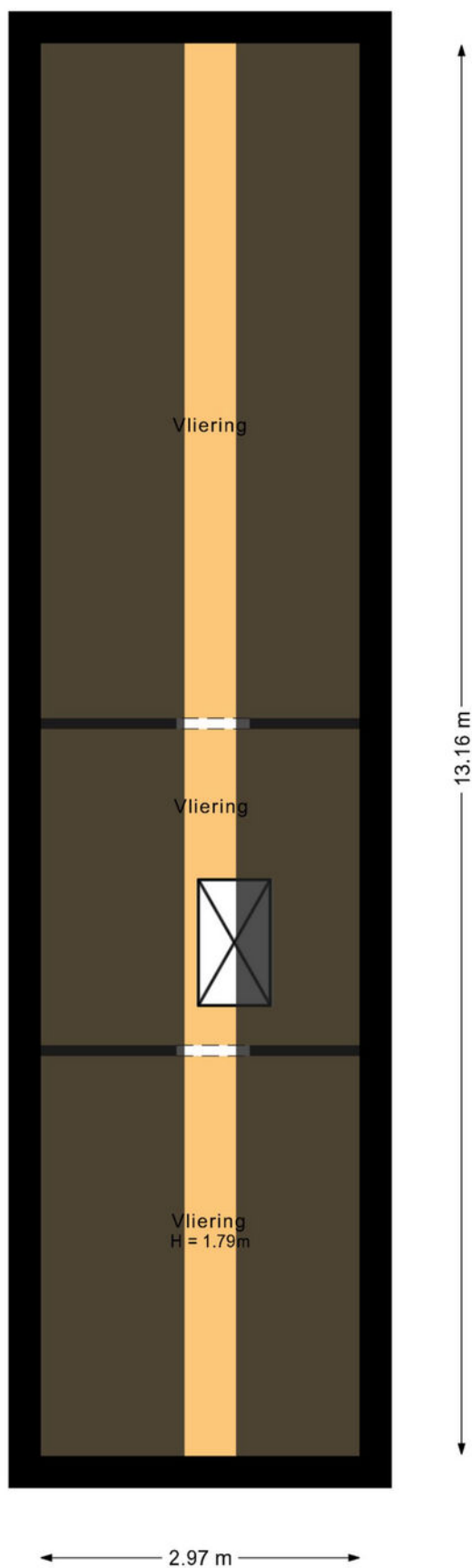
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

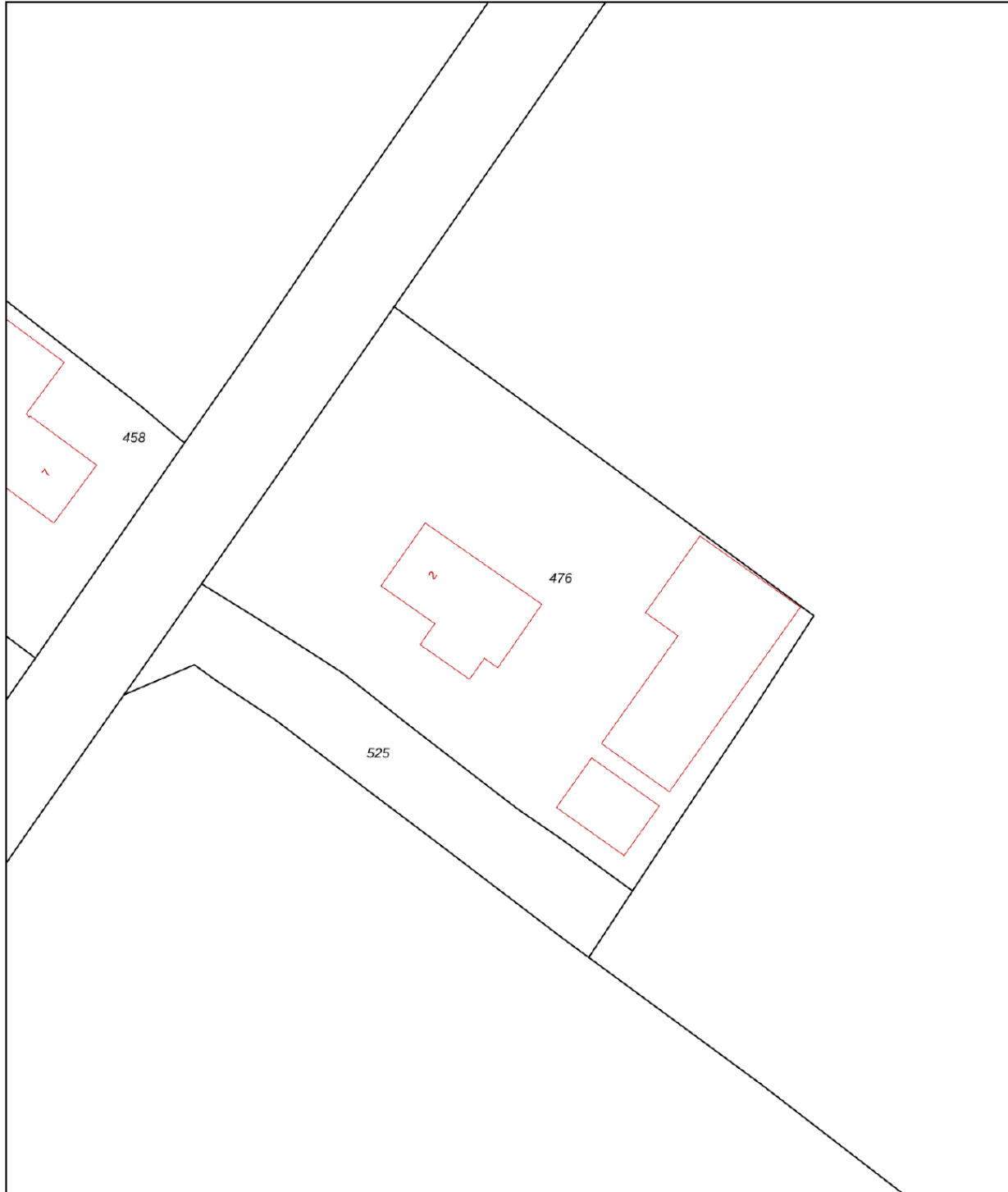
# plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie L

Perceel 476

kadaster

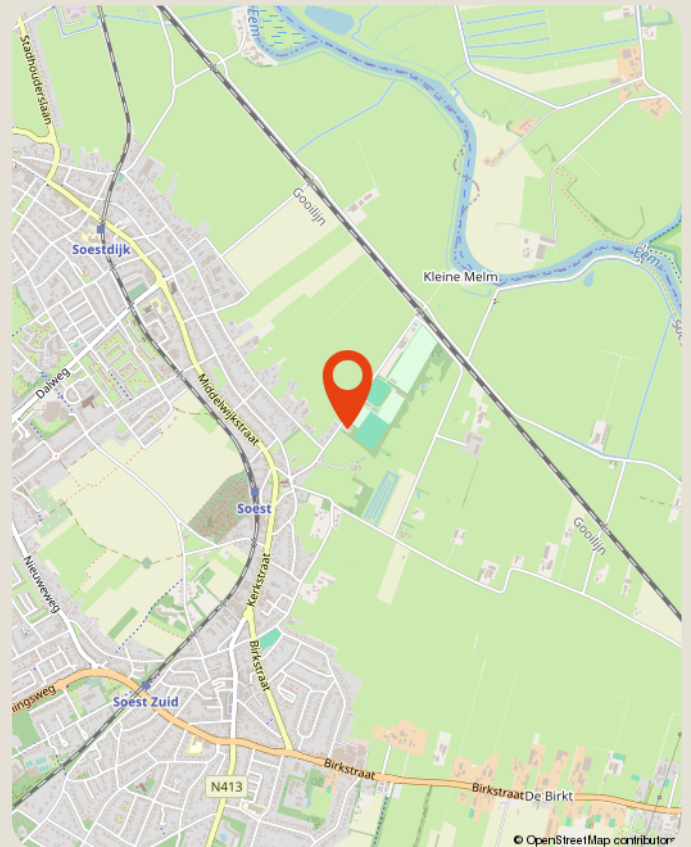
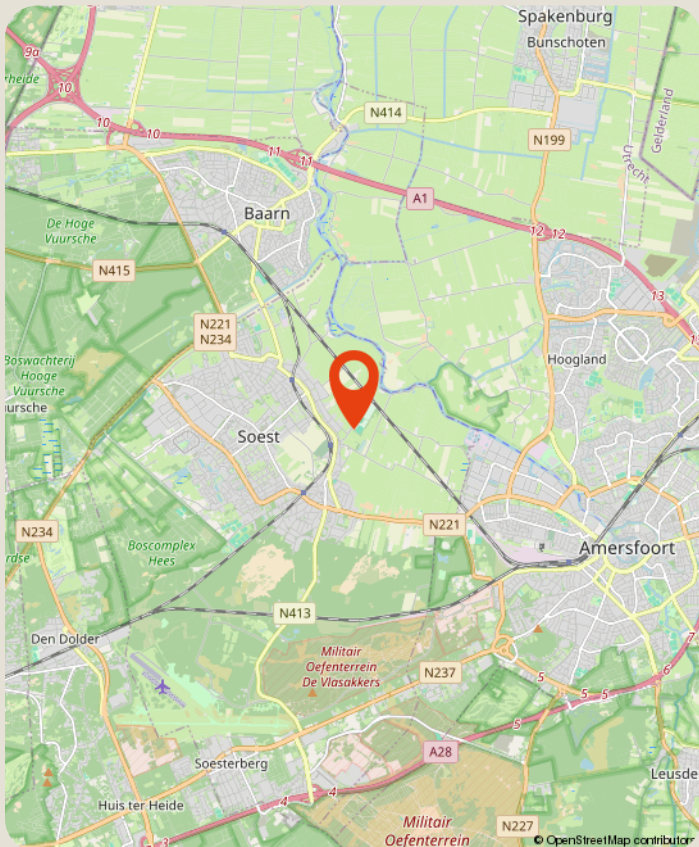
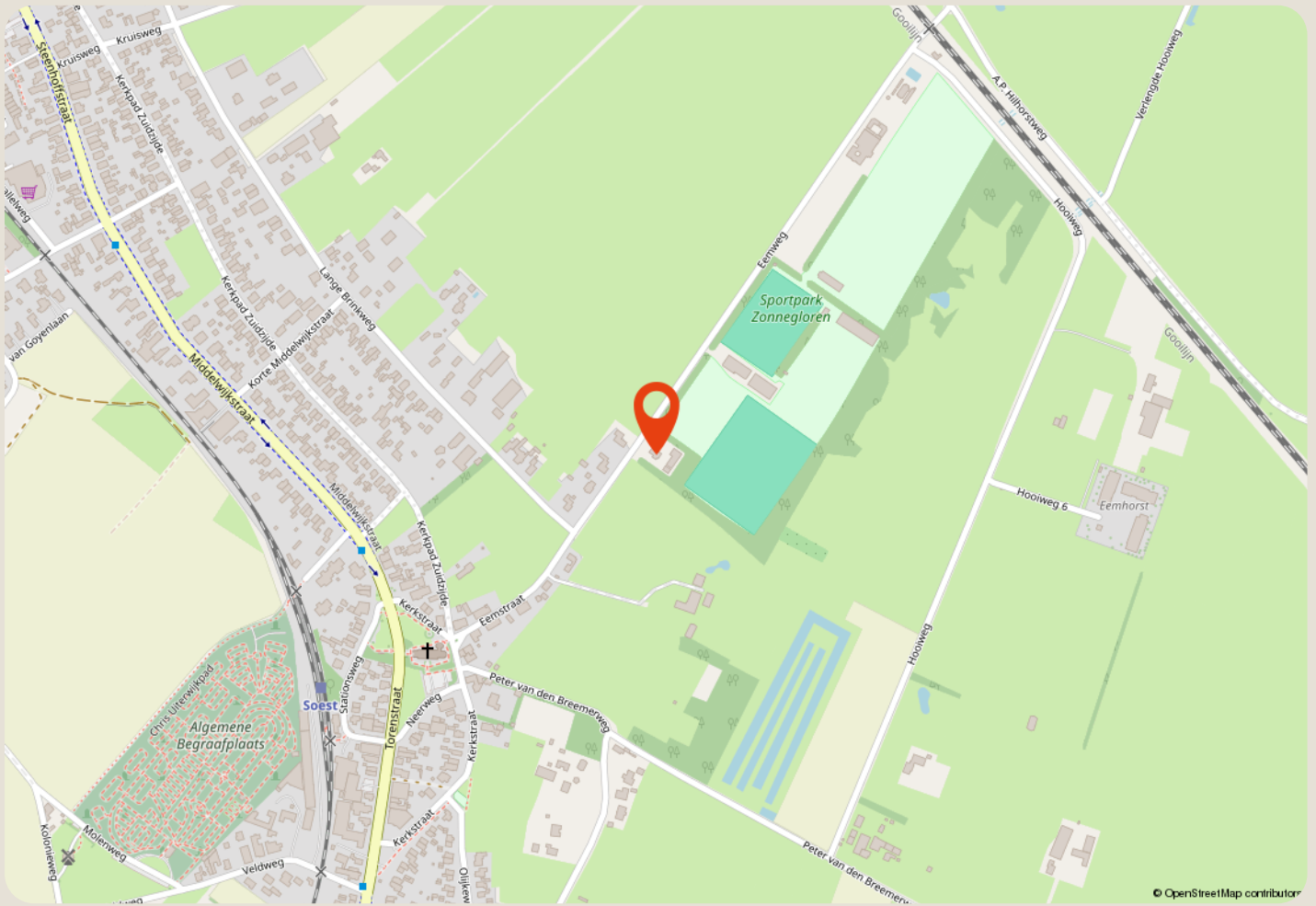


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Eemweg 2 Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**