



## **Papiermolen 13, 1541 RS Koog aan de Zaan**

**Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Deze instapklare hoekwoning met royale tuin, zonnig dakterras, parkeerplaats op eigen terrein en vrijstaande berging is zo vorm gegeven dat de woning er in positieve zin uitspringt. Er staan ook maar een paar van dit soort woningen in de wijk. Daarnaast en minstens zo belangrijk, de woning is ruim, goed onderhouden en functioneel ingedeeld met thans 4 slaapkamers en 2 badkamers. Is er behoefte aan meer slaapkamers? Dan is dat, met wat kleine aanpassingen, goed mogelijk. Wat ook opvalt zijn de kunststof kozijnen met HR++ glas (2020) en de 11 zonnepanelen (2023). Met de panelen kan men via de laadpaal aan de voorzijde een hybride of elektrische auto opladen en de de kozijnen met ramen zorgen voor extra comfort (minder energieverbruik) en voor gebruikersgemak, geen geschilder maar een doekje erover en men is klaar.

De woning staat in de woonwijk Westerkoog, wat betekent genieten van rust, ruimte en gezelligheid, terwijl de bruisende stad altijd dichtbij is. Deze groene en kindvriendelijke wijk in Koog aan de Zaan staat bekend om haar fijne woonerven, veel groen en ontspannen sfeer. Hier spelen kinderen nog veilig buiten, maken burens gemakkelijk een praatje en voelt thuiskomen iedere dag als een klein moment van rust.

Daarnaast biedt de wijk alles wat je nodig hebt binnen handbereik: winkels (winkelcentrum Westerkoog), scholen, sportvoorzieningen en volop wandel- en fietsmogelijkheden. De gemeente investeert bovendien volop in de toekomst van de wijk met een vernieuwd centrumplan, meer groen, nieuwe appartementen en extra voorzieningen voor bewoners.

Wat Westerkoog extra aantrekkelijk maakt, is de perfecte combinatie van comfortabel wonen en uitstekende bereikbaarheid. Met station Koog aan de Zaan en snelle verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar ben je zo onderweg, terwijl je thuis juist geniet van de stilte en ruimte. Ook de uitvalswegen richting de A8 en A10 liggen dichtbij.

Uiteraard ligt Zaandam met alle faciliteiten op fietsafstand en is zelfs de kust met diverse badplaatsen goed bereikbaar.

### Indeling:

#### Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met daar de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de tuingerichte woonkamer. Wat na het betreden van de woonkamer direct opvalt, is de extra lichtinval door de zijramen. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard, een "kast in trapkast", een iets verlaagd plafond met ingebouwde spotjes en openslaande tuindeuren. In de tuin met berging is het heerlijk om buiten te zitten, of, als die er zijn, kleine kinderen te laten spelen. In de ruime open keuken aan de voorzijde van de woning staat een modern recht keukenblok met ingebouwde apparatuur (een 5-pitsgaskookplaat, een rvs-afzuigkap, een vaatwasser, een koel/vriescombinatie en een combimagnetron). Warmwater wordt verzorgd door een Quooker.

#### Eerste verdieping:

Een overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer, de masterbedroom, aan de achterzijde een eigen 'ensuite' badkamer heeft met een regendouche, een handdouche en bodyjets. De ensuite badkamer is geheel betegeld. In deze slaapkamer is

er ook nog een grote kleedruimte met kastenwand en een Frans balkon. Uiteraard is er nog een tweede badkamer met een ligbad, een tweede toilet, een designradiator en een badkamermeubel.

#### Tweede verdieping

Deze verdieping is uiteraard ook bereikbaar via een vaste trap en naast de overloop is er een aparte wasruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de droger en de omvormer voor de zonnepanelen. Handig is ook het extra keukenblok met koelkast, waardoor het mogelijk is om op het dakterras ook te genieten van een hapje en een drankje.

Wat bijzonder is op deze verdieping is de 4e slaapkamer, omgetoverd tot een kinderparadijs met tweepersoons hoogslaper (vide) en klimmuur. Een airco zorgt voor verkoeling na al het gespeel.

Tot slot is er nog een ruimte met de cv-ketel en een bergvliering.

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak via ons kantoor voor een bezichtiging.

#### Bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlakte wonen: 141 m<sup>2</sup>, dakterras 11m<sup>2</sup>, berging: 5m<sup>2</sup>;
- Eigen grond 164m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1978;
- Energielabel B;
- De woning is de afgelopen jaren, vooral in 2023 grotendeels gemoderniseerd en verduurzaamd;
- Er is een voortuin in gebruik als parkeerplaats, en een royale achtertuin met een berging en een achterom;
- 11 zonnepanelen 440Wp;
- Eigen laadpaal (3 fase);
- Gehele woning (en berging) heeft kunststof kozijnen met HR++ glas.

This move-in-ready corner house with a spacious garden, sunny roof terrace, private parking space, and detached storage shed has been designed in such a way that it truly stands out in a positive way. There are only a few homes of this type in the neighborhood. In addition, and just as importantly, the property is spacious, well-maintained, and functionally laid out, currently offering 4 bedrooms and 2 bathrooms. Need more bedrooms? With a few minor adjustments, that is certainly possible. Another striking feature is the uPVC window frames with HR++ glazing (2020) and the 11 solar panels (2023). The solar panels allow you to charge a hybrid or electric car via the charging station at the front of the house, while the insulated window frames and glazing provide additional comfort (lower energy consumption) and ease of maintenance — no painting required, just a quick wipe and you're done.

The property is located in the residential area of Westerkoog, meaning you can enjoy peace, space, and a friendly atmosphere while the vibrant city remains close by. This green and child-friendly neighborhood in Koog aan de Zaan is known for its pleasant residential courtyards, abundant greenery, and relaxed ambiance. Children can still play safely outside here, neighbors easily stop for a chat, and coming home feels like a daily moment of calm.

In addition, the neighborhood offers everything you need within easy reach: shops (Westerkoog shopping center), schools, sports facilities, and plenty of walking and cycling routes. The municipality is also investing heavily in the future of the area with a renewed town center plan, more green spaces, new apartments, and additional amenities for residents.

What makes Westerkoog especially attractive is the perfect combination of comfortable living and excellent accessibility. With Koog aan de Zaan train station and fast connections to Amsterdam, Haarlem, and Alkmaar, you can be on your way in no time, while at home you can enjoy peace and space. The A8 and A10 motorways are also nearby.

Naturally, Zaandam with all its facilities is within cycling distance, and even the coast with several seaside resorts is easily accessible.

#### Layout

##### Ground floor

Through the entrance, you enter the hallway with the meter cupboard, toilet with washbasin, staircase to the first floor, and the garden-facing living room. What immediately stands out upon entering the living room is the additional natural light from the side windows. The living room features an attractive gas fireplace, a built-in storage cupboard under the stairs, a slightly lowered ceiling with recessed spotlights, and French doors opening to the garden. The garden with storage shed is a wonderful place to sit outside or, if applicable, to let small children play safely.

At the front of the house is the spacious open-plan kitchen with a modern straight kitchen unit equipped with built-in appliances, including a 5-burner gas hob, stainless steel extractor hood, dishwasher, fridge/freezer combination, and combination microwave oven. Hot water is supplied by a Quooker system.

##### First floor

The landing provides access to 3 bedrooms, including the largest bedroom — the master bedroom — which features its own ensuite bathroom at the rear with a rain shower, handheld shower, and body jets. The ensuite bathroom is fully tiled. This bedroom also includes a large dressing area with fitted wardrobes and a French balcony.

There is also a second bathroom featuring a bathtub, second toilet, designer radiator, and vanity unit.

##### Second floor

This floor is also accessible via a fixed staircase. In addition to the landing, there is a separate laundry room with connections for the washing machine, dryer, and the inverter for the solar panels. Conveniently, there is also an additional kitchenette with refrigerator, making it easy to enjoy drinks and snacks on the roof terrace.

A particularly special feature on this floor is the 4th bedroom, transformed into a children's paradise with a double loft bed (mezzanine) and climbing wall. An air conditioning unit provides cooling after all the fun and games.

Finally, there is a separate room with the central heating boiler and additional attic storage space.

Curious to see more? Contact our office to schedule a viewing.

Highlights

Living area: 141 m<sup>2</sup>, roof terrace: 11 m<sup>2</sup>, storage shed: 5 m<sup>2</sup>;

Freehold property on 164 m<sup>2</sup> of land;

Built in 1978;

Energy label B;

The property has been largely modernized and made more sustainable in recent years, especially in 2023;

Front garden currently used as a private parking space, plus a spacious backyard with storage shed and rear access;

11 solar panels (440 Wp);

Private charging station (3-phase);

Entire house (including the storage shed) fitted with uPVC window frames and HR++ glazing.



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Eindwoning
<b>Bouwjaar</b>	1978

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	488 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	141 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Voorzieningen</b>	Airconditioning, Rookkanaal, Frans balkon, Zonnepanelen
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Garage</b>	Parkeerplaats, geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas Hre (Gas gestookt combiketel uit 2016)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	594
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Oost
<b>Kwaliteit</b>	Normaal



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



**Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



**Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
 Noordeinde 14  
 1511 AD, OOSTZAAN  
 Tel: 075-6845390  
 E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Plattegrond

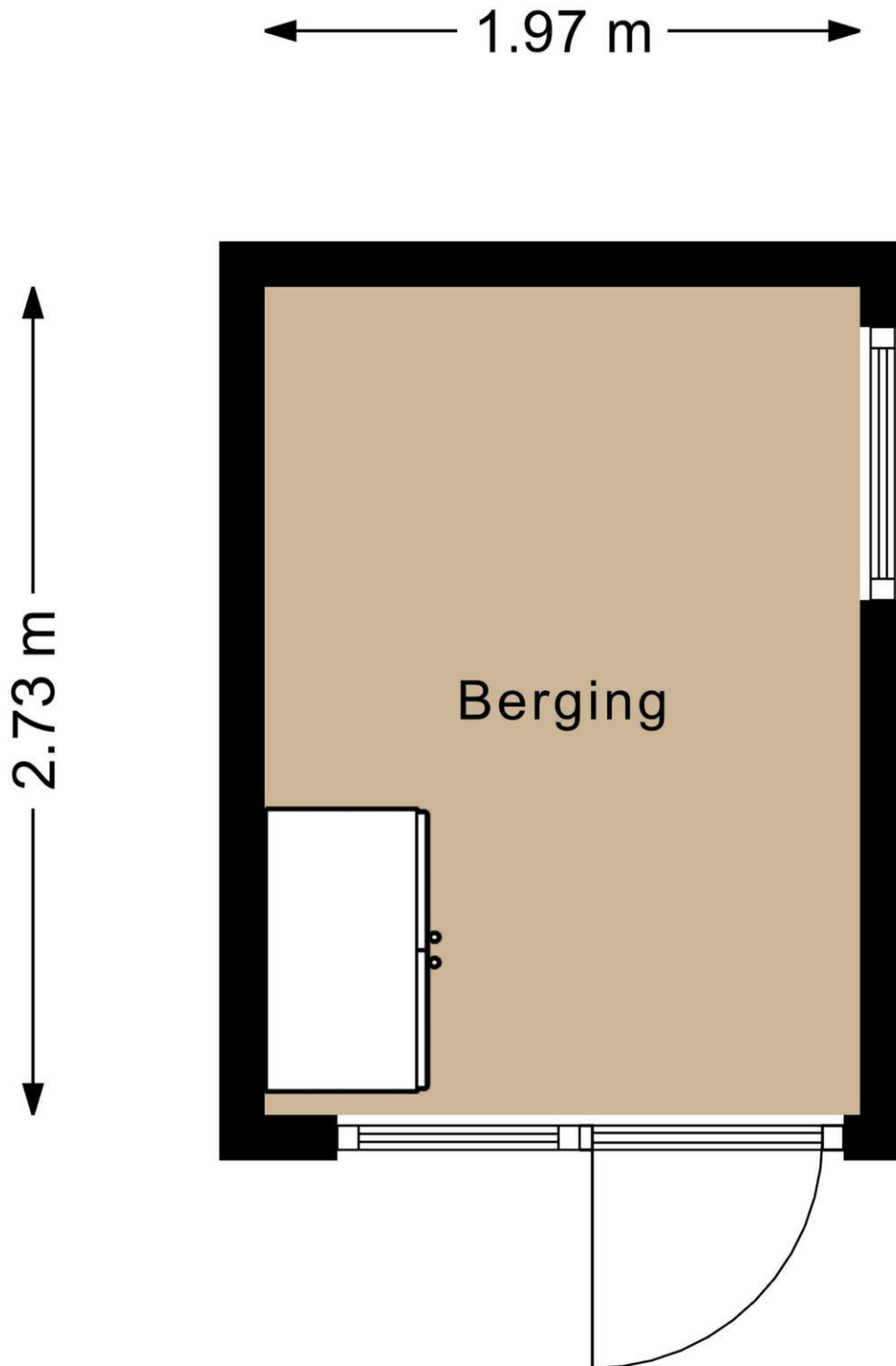




## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Kadastrale gegevens

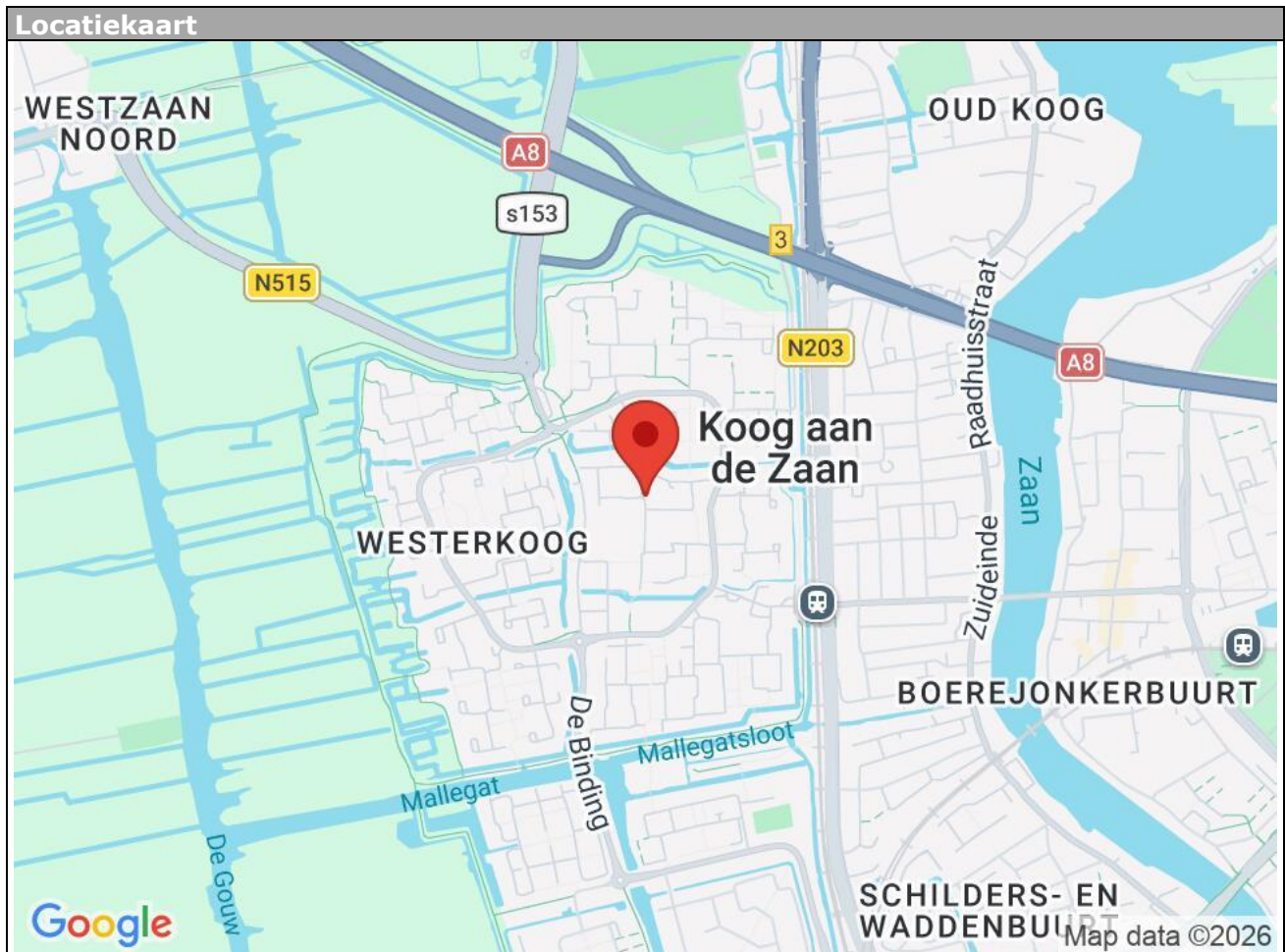
Adres	Papiermolen 13
Postcode / Plaats	1541 RS Koog Aan De Zaan
Gemeente	Koog aan de Zaan
Sectie / Perceel	B / 3377
Oppervlakte	164 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

**Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Papiermolen 13
Postcode / plaats	1541 RS Koog Aan De Zaan
Provincie	Noord-Holland



Papiermolen 13 - 1541 RS Koog Aan De Zaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Eetbank in de keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



**Braakman**  
Makelaars



**Braakman**  
Makelaars

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**