

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leemhorststraat 121 b, 1624 NM Hoorn

Wat een uitzicht

Parkeren in de garage

Wonen op hoog nivo

Gunstig gelegen

Gelegen op de 19e verdieping

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	315 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



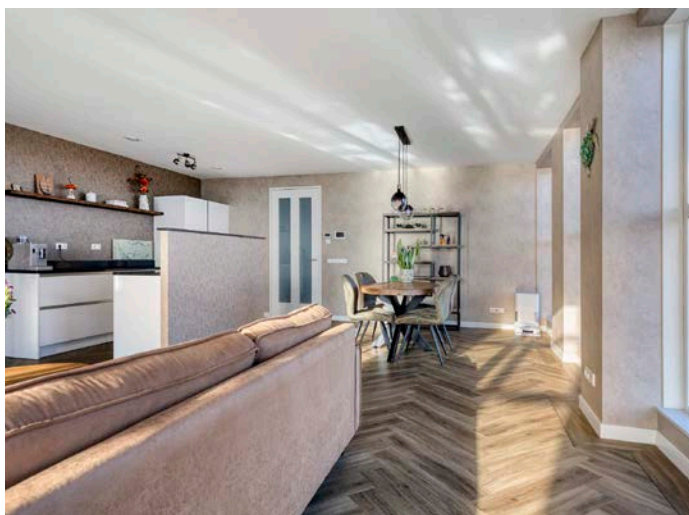
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in het stijlvolle penthouse aan de Leemhorststraat 121-B in Hoorn! Zoek je een levensloopbestendige woning waar comfort, ruimte, en een geweldige uitzicht samenkomen? Maak dan kennis met dit riante 3-kamer appartement, een waar pareltje dat op loopafstand van het gezellige centrum ligt. Perfect voor wie de voorzieningen van de stad wil combineren met rust en panoramische uitzichten. Met een energiezuinig ontwerp, een zonnig dakterras én vloerverwarming en -koeling biedt dit appartement écht alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos dagelijks leven.



fijne lichtinval



royale woonkamer

verfijnde details

Eenmaal binnen in dit fijne penthouse ontvouwt zich een harmonieus interieur met verfijnde details, doordacht wooncomfort en een indeling die perfect aansluit op jouw dagelijkse behoeften. Hier woon je volledig gelijkvloers, zonder in te leveren op luxe of ruimte—ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een toekomstbestendige woning.

Met een royale oppervlakte van 95 m² voelt het appartement licht, ruim en gastvrij aan. Eén van de indrukwekkendste kenmerken is het fenomenale uitzicht. Van zonsopkomst tot het gouden avondlicht: op Leemhorststraat 121-B zie je de schoonheid van Hoorn en het omliggende Markermeer vanuit bijna elke hoek van de woning.



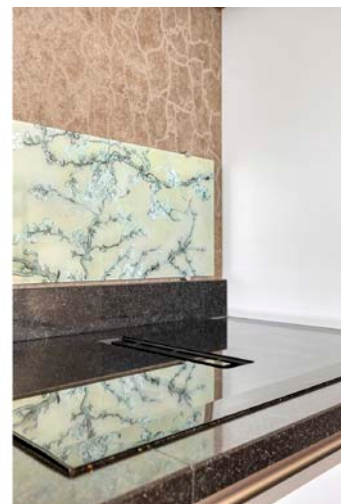


Lekker kokkerellen

moderne keuken

diverse apparatuur

Aan de rechterkant bevindt zich de moderne, van alle gemakken voorziene woonkeuken. Met opbergruimte in overvloed en diverse apparatuur is dit dé plek om je culinaire creativiteit de vrije loop te laten.

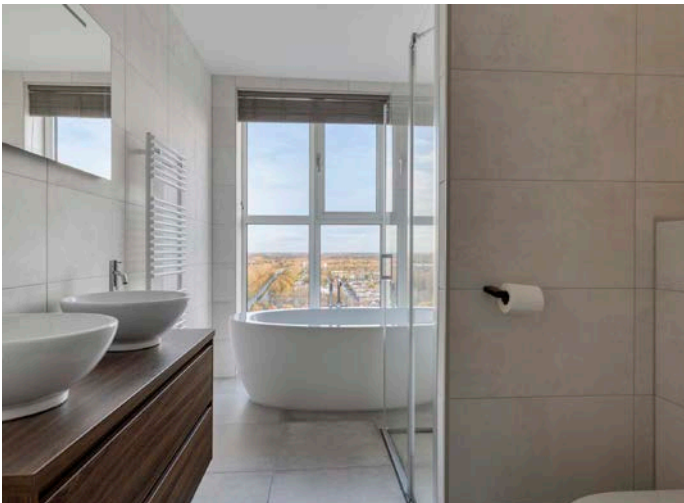


2 slaapkamers

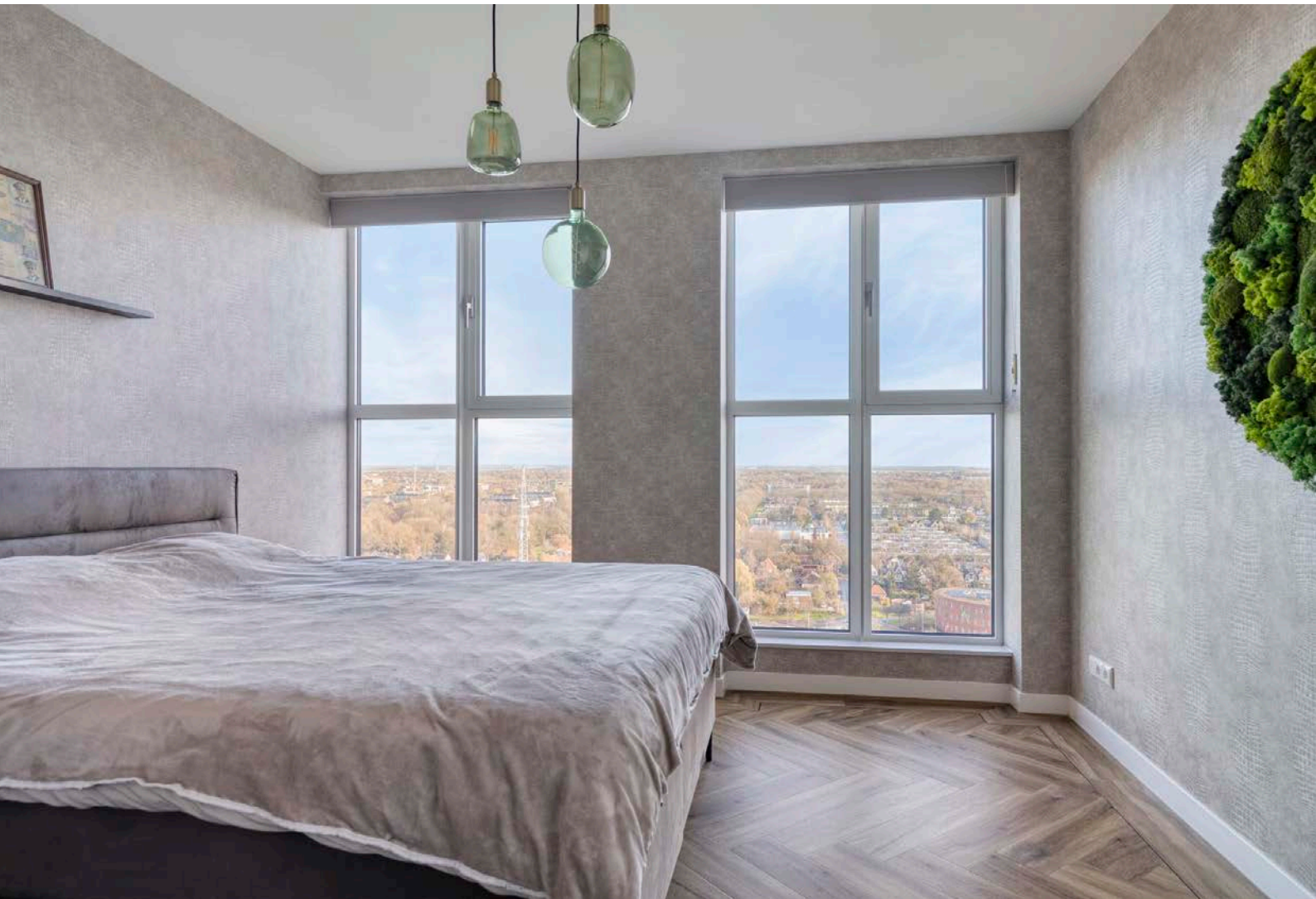
luxe badkamer

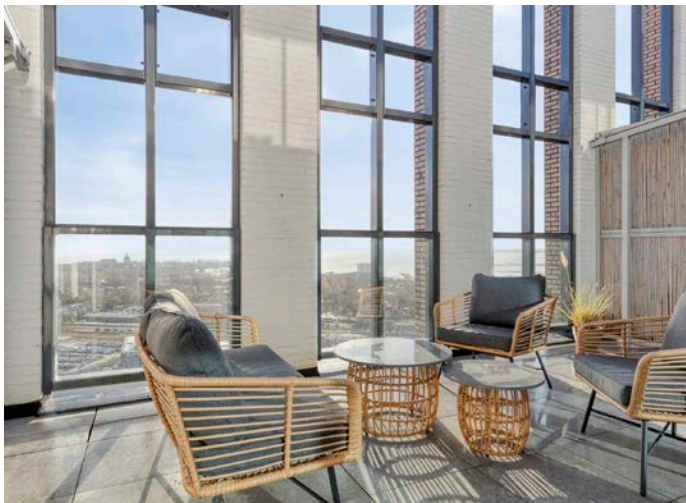
Aan de rechterzijde van de hal vind je eerst de luxe afgewerkte badkamer. Deze ademt een serene rust door de ruime inloopdouche, het stijlvolle ligbad en het moderne toilet. Even verderop zijn er nog een separaat toilet, een technische ruimte en een aparte inpandige berging. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik!

Links in de hal bevinden zich de twee slaapkamers, waarvan de grootste een heerlijke plek is om 's nachts tot rust te komen. Grote ramen zorgen hier voor extra lichtinval, terwijl de tweede slaapkamer perfect dienst kan doen als een logeerkamer, thuiskantoor of hobbyruimte.



fijne nachtrust





zonnig dakterras

fantastisch uitzicht

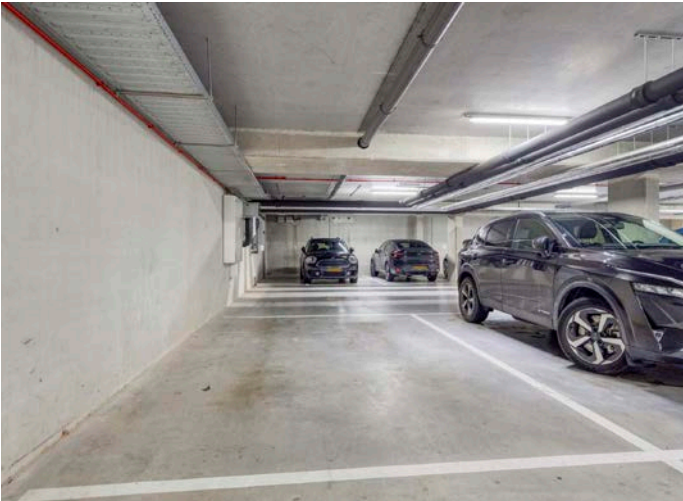
Tenslotte het dakterras. Met zijn ligging op het zuiden en een elektrisch zonscherm is dit een buitenruimte waar je elk seizoen van kunt genieten. Ook fantastisch zicht op het vuurwerk tijdens de Hoornse kermis.



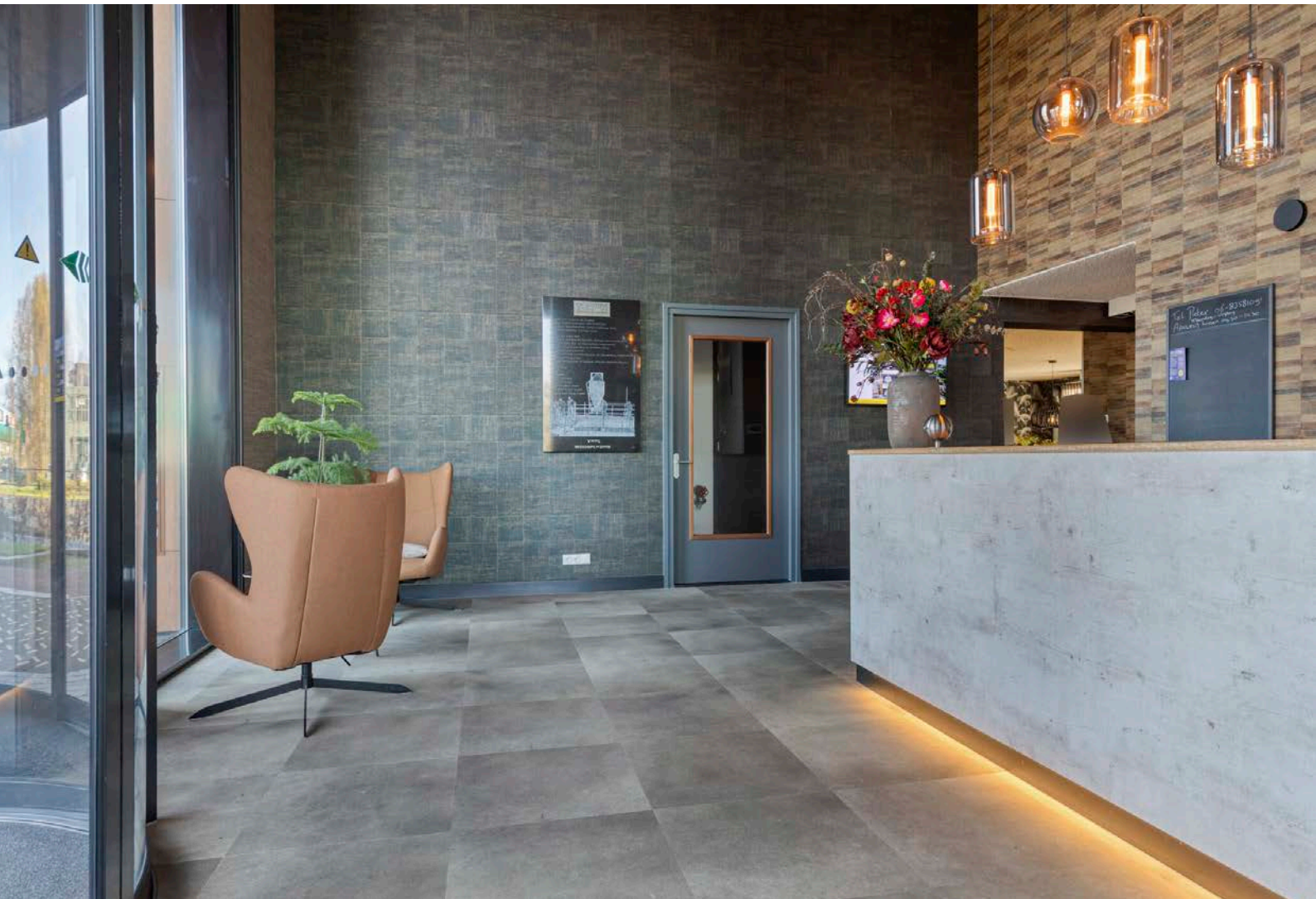
toren van hoorn

ruime parkeerplaats

En omdat praktisch wonen ook belangrijk is: bij dit appartement hoort een extra ruime parkeerplaats van maar liefst 15m², direct naast de ingang van de parkeergarage. Je auto staat dus veilig en altijd binnen een handomdraai tot je beschikking.



verzorgd complex





alles op loopafstand

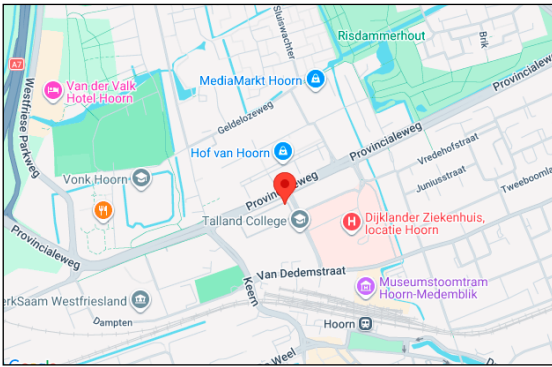
centrale ligging

nabij voorzieningen

Hier woon je volledig gelijkvloers, zonder in te leveren op luxe of ruimte—ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een toekomstbestendige woning.







noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN