



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# S.N. Menkostraat 14

Enschede | € 725.000 k.k.



# S.N. Menkostraat 14

---

Wauw, dit is levensloopbestendig wonen met volop privacy, een hoog voorzieningenniveau met verrassend veel ruimte in en rondom het huis!

Deze bungalow aan de S.N. Menkostraat 14 beschikt over een combinatie van een royaal woonoppervlak van circa 169 m<sup>2</sup> met een perceel van maar liefst 557 m<sup>2</sup>. De woning heeft drie slaapkamers, twee badkamers, twee garages (waarvan 1 inpandig) en een zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten! Er is zelfs een mogelijkheid om de inpandige garage (van 37 m<sup>2</sup>) om te bouwen tot een extra slaapkamer. Daarbij zorgen de rustige ligging in de buurt en het energielabel A voor een bijzonder aantrekkelijk totaalplaatje.

De woning ligt in het geliefde Enschede Noord met volop voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Daarnaast ligt winkelcentrum Deppenbroek op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen en is ook het Amelinksbos nabij voor een heerlijke wandeling in het groen.

Ben je op zoek naar een bungalow met ruimte, mogelijkheden en een fijne ligging? Dan is dit een woning die je absoluut gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

## INDELING

Begane grond: Entree, hal met toegang tot het toilet met fontein en de meterkast met waterontharder. Vanuit de hal bereik je de eerste slaapkamer, ideaal als logeerkamer of thuishkantoor, met een eigen badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

De royale L vormige woonkamer met open haard biedt veel lichtinval en heeft een schuifpui naar de achtertuin. De separate keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder 1,5 spoelbak, oven, magnetron, warmhoudlade, kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel/vries combinatie en veel kastruimte.

Vanuit de achtergelegen hal richting de slaapvleugel is één van de garages inpandig bereikbaar. Deze garage kan omgebouwd worden tot extra slaapkamer. Hiernaast bevindt zich tevens de technische ruimte met opstelplaats voor de cv-ketel met warmtepomp (hybride), verdelers voor de vloerverwarming, omvormer voor de zonnepanelen en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Rustig en met volop privacy bevinden zich aan de achterzijde van de woning de ouderslaapkamer met aansluitend een ruime badkamer en inloopkast, en een derde royale slaapkamer.

## Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, kent de perfecte combinatie van zowel zon als schaduwplekken en wordt momenteel gebruikt in combinatie van achtertuin en parkeerruimte. Er is een oplader voor de auto aanwezig op deze parkeerplek. Via de tuin is de tweede garage bereikbaar, deze biedt extra praktische mogelijkheden voor opslag of hobby.

# S.N. Menkostraat 14

---

## BIJZONDERHEDEN

- Geschakelde bungalow;
- Gelegen aan een rustige weg in prettige woonwijk;
- Woonoppervlakte circa 169 m<sup>2</sup>;
- Inhoud circa 727 m<sup>3</sup>;
- Perceel 557 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1979;
- Energielabel A;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- 2 garages, waarvan één inpandig bereikbaar en dus omgebouwd kan worden naar extra slaapkamer;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk met oplader voor elektrische auto;
- Volledig verwarmd door vloerverwarming met aanvullende handdoek radiatoren in de badkamers;
- 15 zonnepanelen uit 2021;
- Hybride verwarmingsinstallatie (Daikin warmtepomp in combinatie met Intergas cv ketel uit 2015);
- Winkelcentrum Deppenbroek op korte afstand;
- Amelinksbos, scholen en sportvoorzieningen in de omgeving;

## BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een niet zelf bewoond clausule worden opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

**JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](http://nvm.nl) en [funda.nl](http://funda.nl).'

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1979

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	169 m <sup>2</sup>
Overig inpandigte ruimte	37 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m <sup>2</sup>
Perceel	557 m <sup>2</sup>
Inhoud	727 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

## Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-04-13
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water	c.v.-ketel





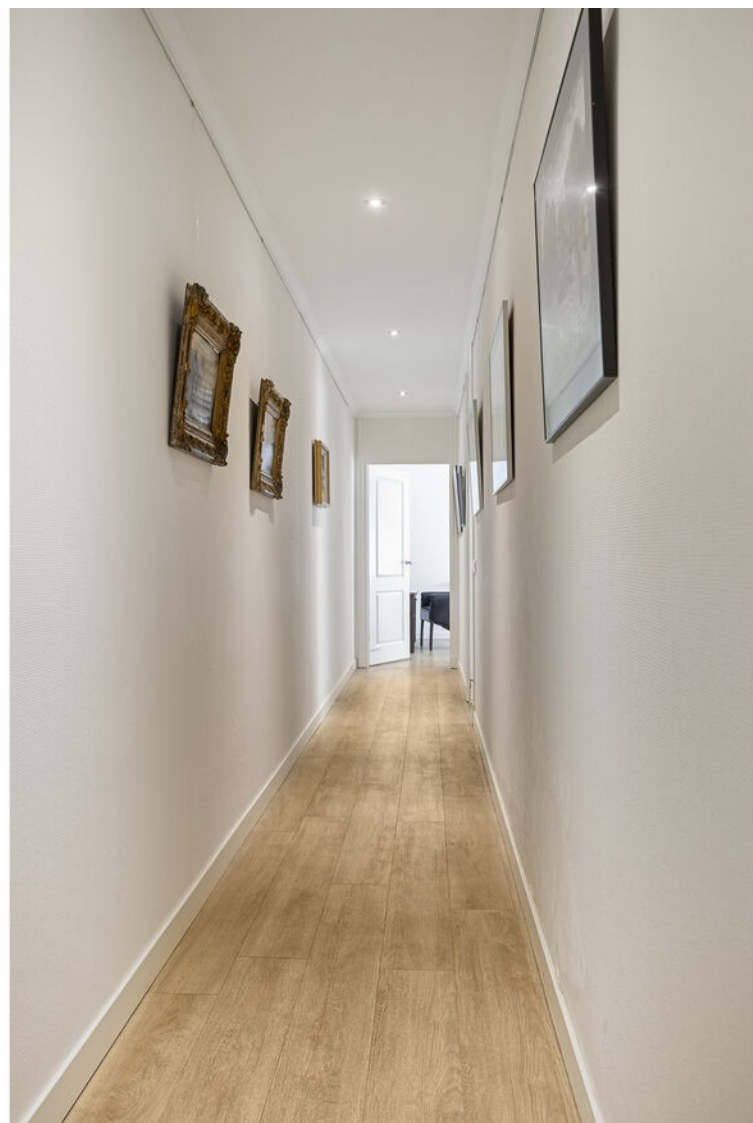




























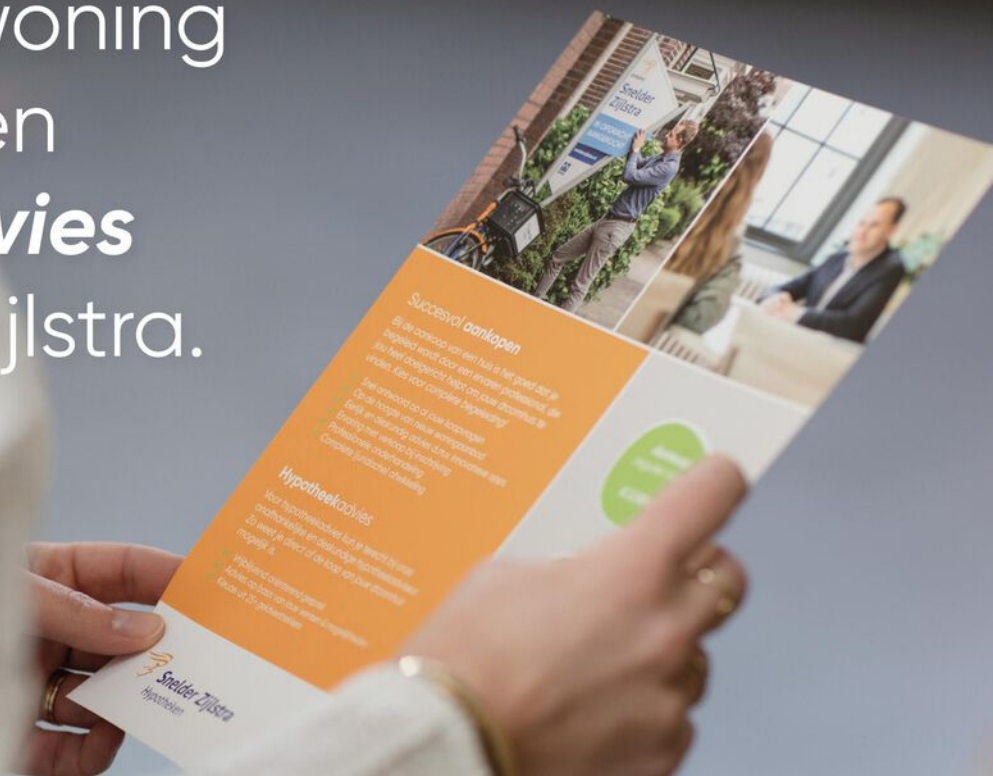








Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

S.N. Menkostraat 14

## Gemeente

Lonneker, Lonneker

## Perceeloppervlakte

557 m<sup>2</sup>


## Postcode, plaats

7523 DX, Enschede

## Sectie / perceel

C, C / 7320, 7506

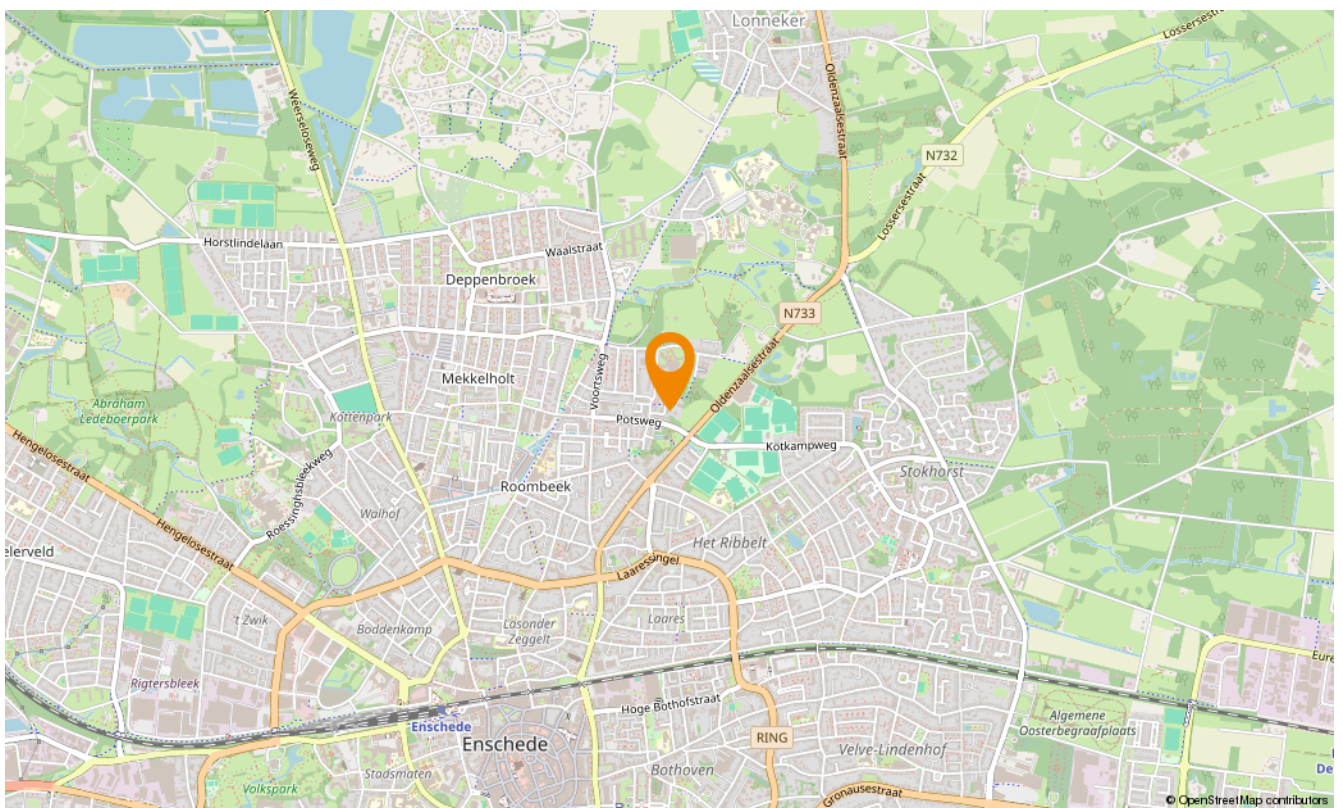
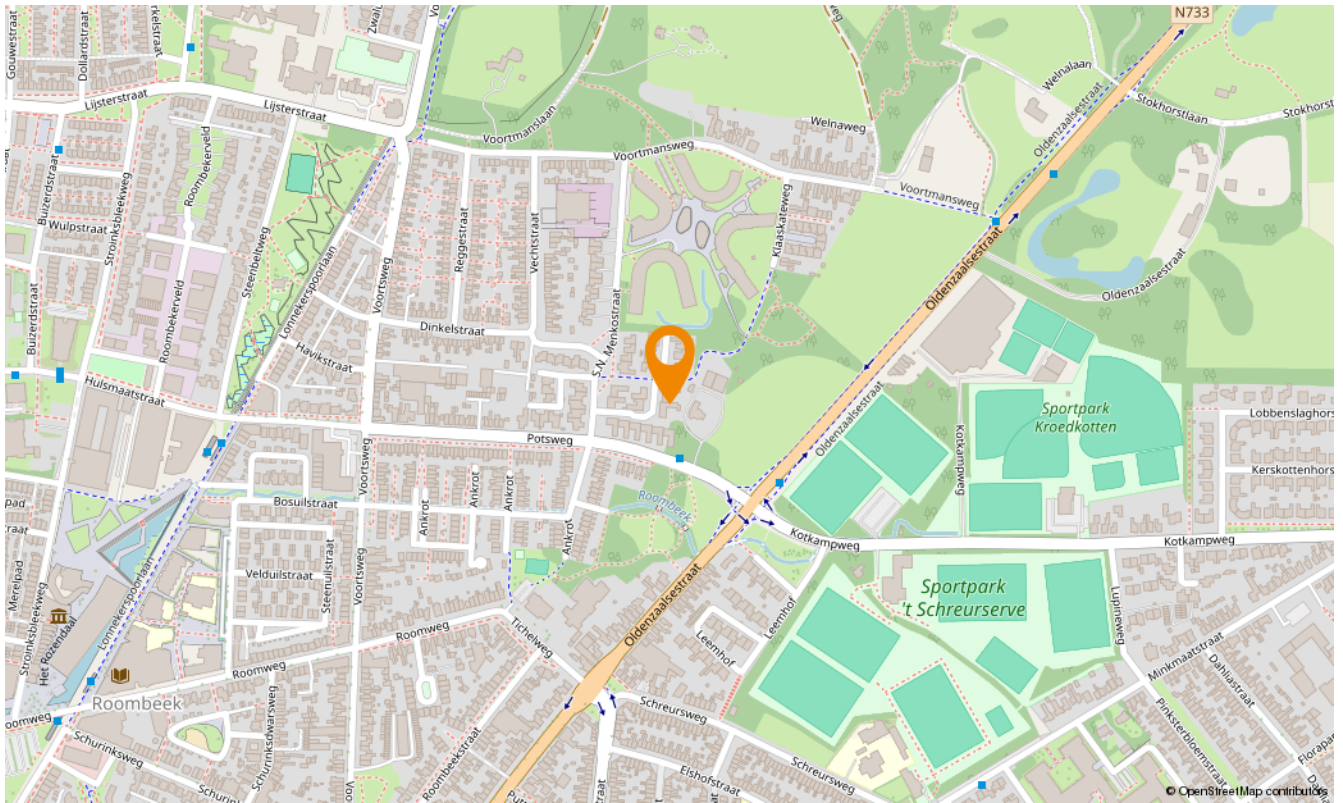


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7320	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026  
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra