

te koop



Provincialeweg 59

Schalkwijk

Vraagprijs € 1.135.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
177 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
2645 m²

INHOUD
879 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

LANDELIJK WONEN MET RUIMTE EN KARAKTER AAN DE PROVINCIALEWEG IN SCHALKWIJK

Op een prachtige locatie aan de Provincialeweg in Schalkwijk staat deze karaktervolle vrijstaande woning met volop ruimte, groen en mogelijkheden. Met een royaal perceel van maar liefst 2.645 m², een garage, vrijstaande schuur en diverse gebruiksmogelijkheden is dit een plek waar landelijk wonen en comfortabel leven samenkomen. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en vrijheid, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

INDELING

De woning is bereikbaar via een ruime oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij binnenkomst ervaar je direct de warme en sfeervolle uitstraling van de woning. De leefruimtes kenmerken zich door een fijne indeling, veel lichtinval en authentieke details die bijdragen aan het karakter van het huis. Via de centrale hal kom je in de ruime woonkamer, een heerlijke plek om samen te komen met openslaande deuren en vrij uitzicht naar de tuin en de achterliggende weilanden. De ruime leefkeuken met inbouwapparatuur heeft een praktische indeling en directe toegang tot de bijkeuken en extra buitenterras. Daarnaast is nog een extra berging, toilet, kelder aanwezig en een ruime garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers welke flexibel zijn in te delen als werk-, hobby- of logeerkamer. Badkamer met extra toilet.

Ruime vliering welke met aanpassingen gedeeltelijk ook is in te richten als extra slaapkamer en daarmee extra woonoppervlakte.

BIJGEBOUWEN MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Op het perceel bevinden zich een vrijstaande schuur van circa 20 m² en een royale garage van circa 50 m². Deze ruimtes bieden tal van mogelijkheden, zoals:

- hobby- of klusruimte
- opslag of stalling
- werkruimte aan huis
- atelier of praktijkruimte

BUITENLEVEN IN OPTIMALE VORM

Groot perceel van 2.645 m² biedt volop privacy en vrijheid. De tuin is fraai ingericht met veel groen, volwassen beplanting en ook een weide voor hobbydieren. Hier is alle ruimte voor tuinliefhebbers of simpelweg ontspannen in een landelijke omgeving met vrij uitzicht.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 177 m²
- Vrijstaande schuur en royale garage
- Perceeloppervlakte 2.645 m²
- 18 zonnepanelen
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Landelijke ligging met vrij uitzicht

LIGGING

Schalkwijk is een gezellig dorp met een levendig verenigingsleven. In Schalkwijk bevinden zich onder andere een supermarkt, basisschool, medisch centrum, restaurants en diverse sportfaciliteiten. Zowel per fiets als met de auto is Houten dichtbij, waar een ruim aanbod aan verdere voorzieningen aanwezig is zoals winkels, horeca en scholen, evenals een NS station en diverse uitvalswegen waardoor u binnen 20 autominuten in het centrum van Utrecht staat. Ook Culemborg is via een veerpont goed bereikbaar. Het object ligt in de nabijheid van de "Nieuwe Hollandse Waterlinie" en dichtbij zijn veel recreatieve mogelijkheden o.a. op en langs rivier de Lek.

Een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, rust en karaktervol wonen op een prachtige locatie in Schalkwijk. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze bijzondere woning te bieden heeft.















































Plattegrond

Provincialeweg 59 - Schalkwijk
Begane Grond

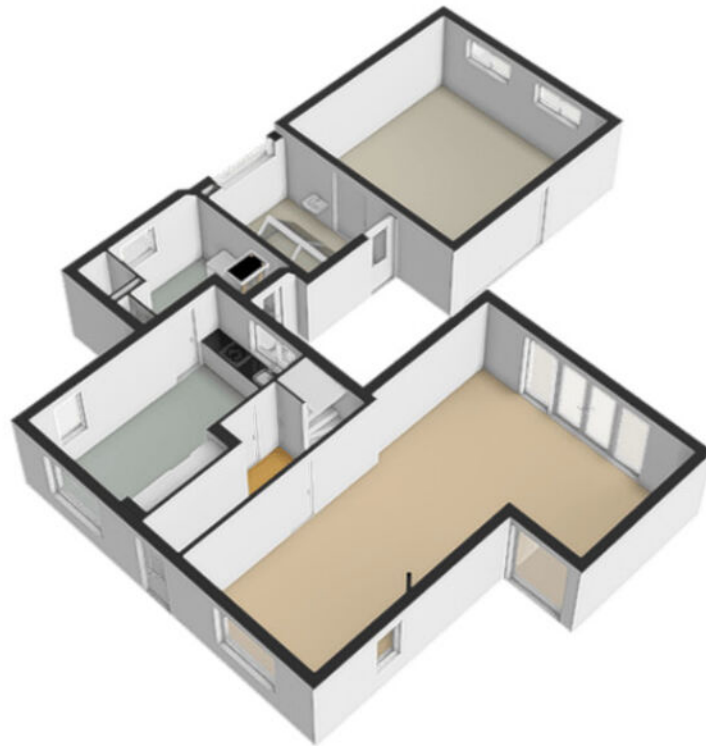


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

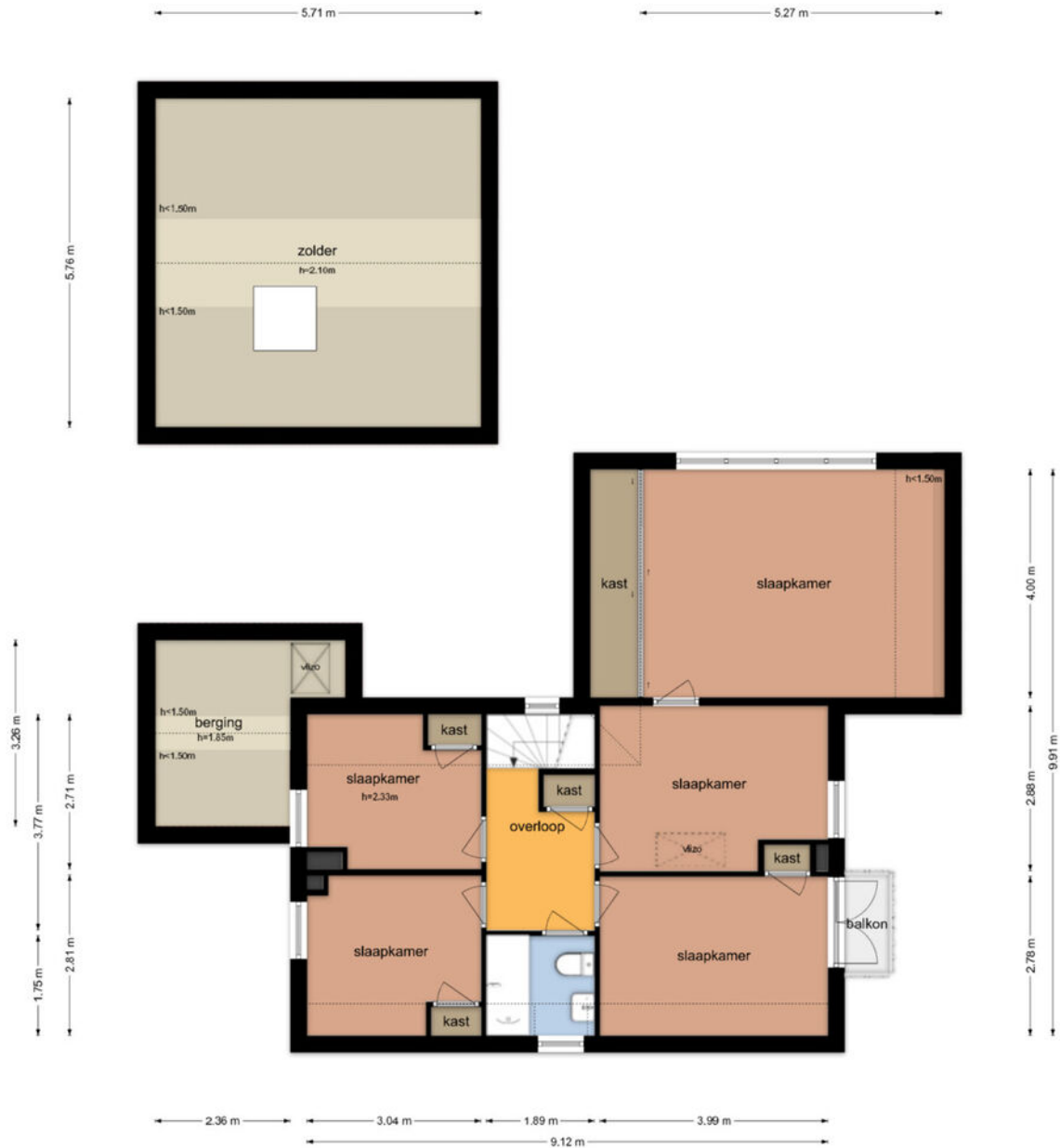


Plattegrond



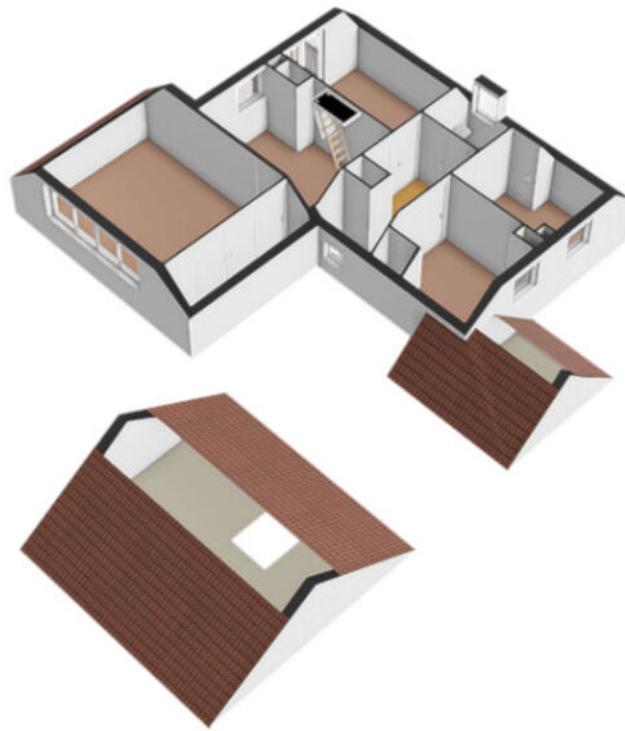
Plattegrond

Provincialeweg 59 - Schalkwijk Eerste Verdieping

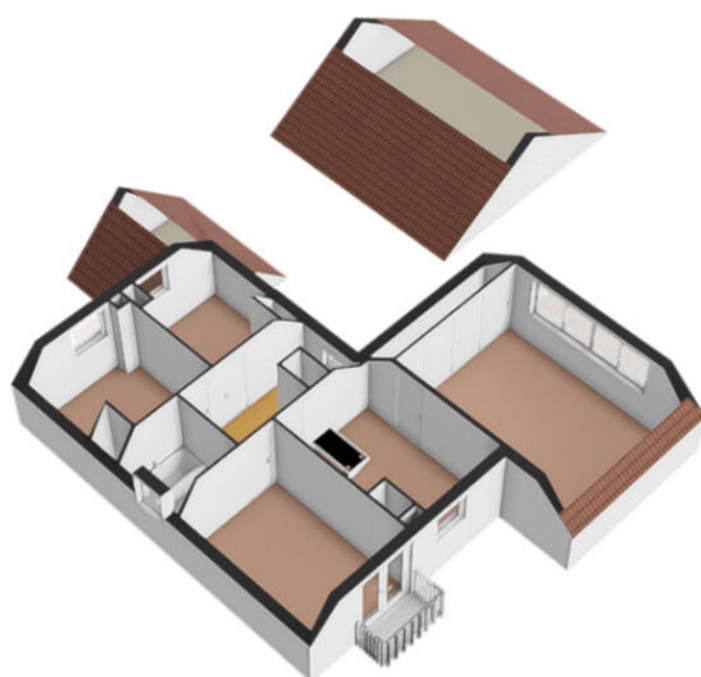


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

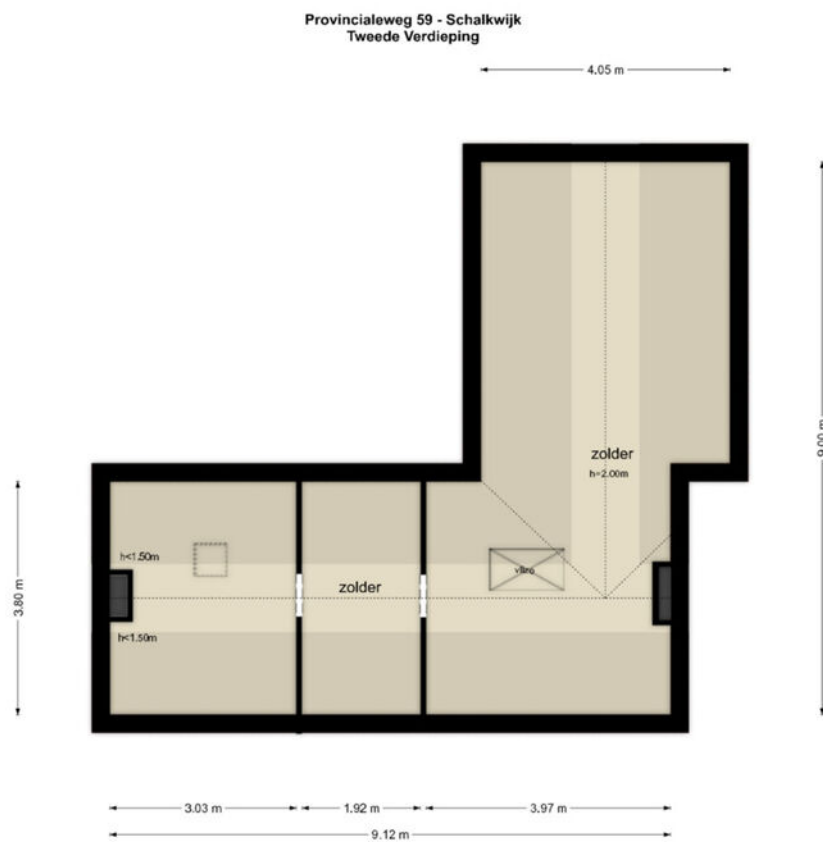
Plattegrond



Plattegrond

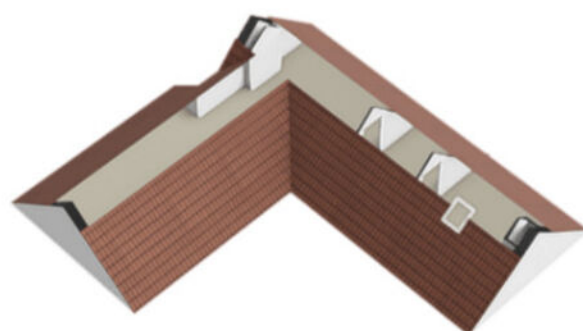


Plattegrond

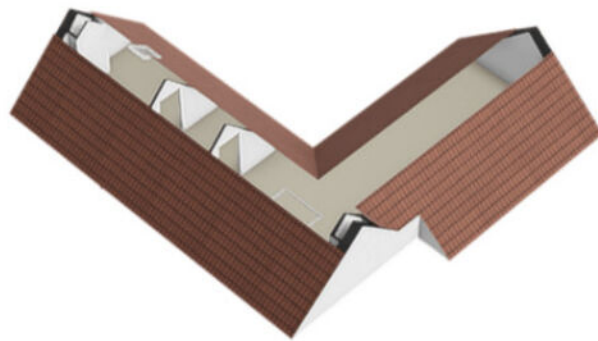


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objedenco.nl

Plattegrond

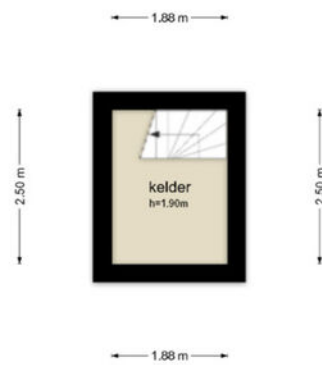


Plattegrond



Plattegrond

Provincialeweg 59 - Schalkwijk
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

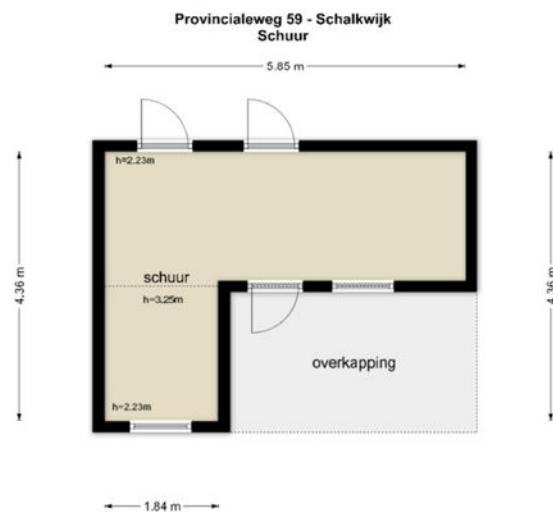
Plattegrond



Plattegrond

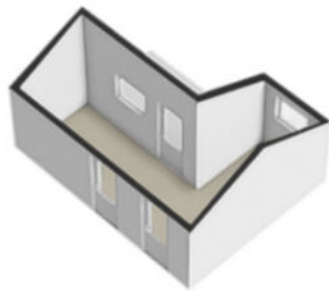


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



Plattegrond

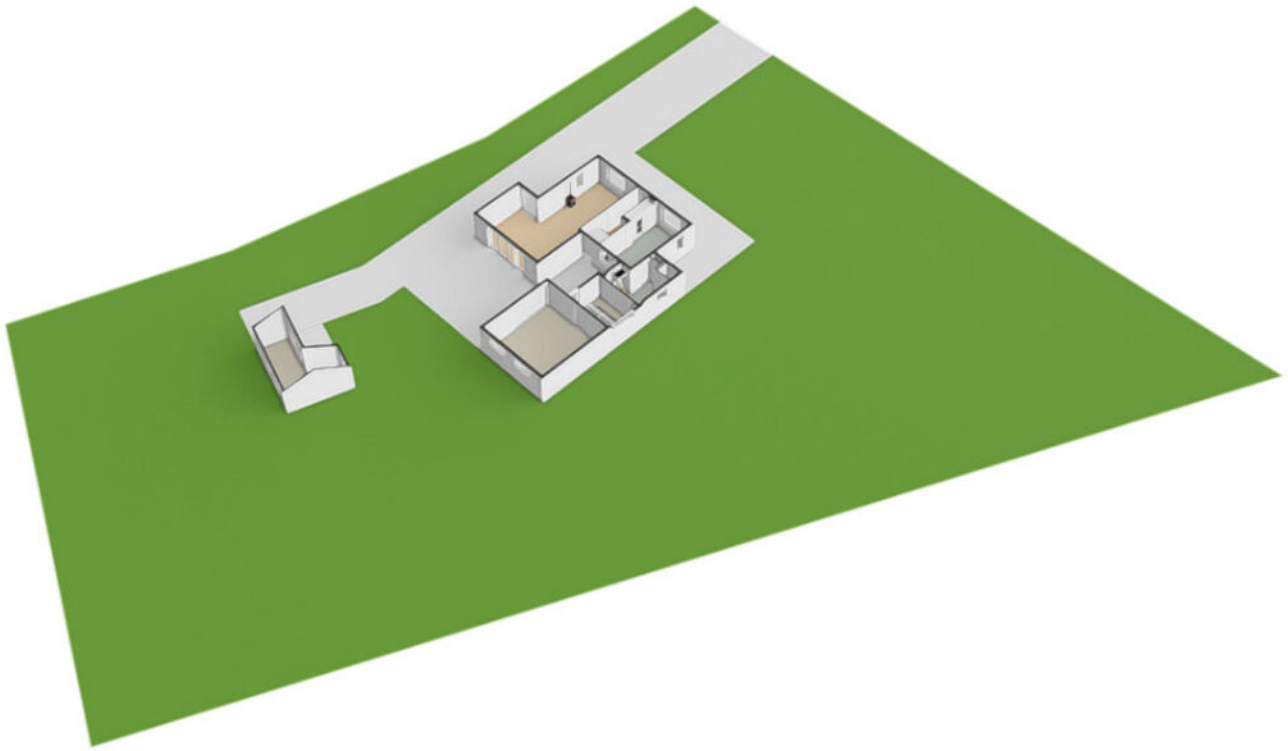


Plattegrond

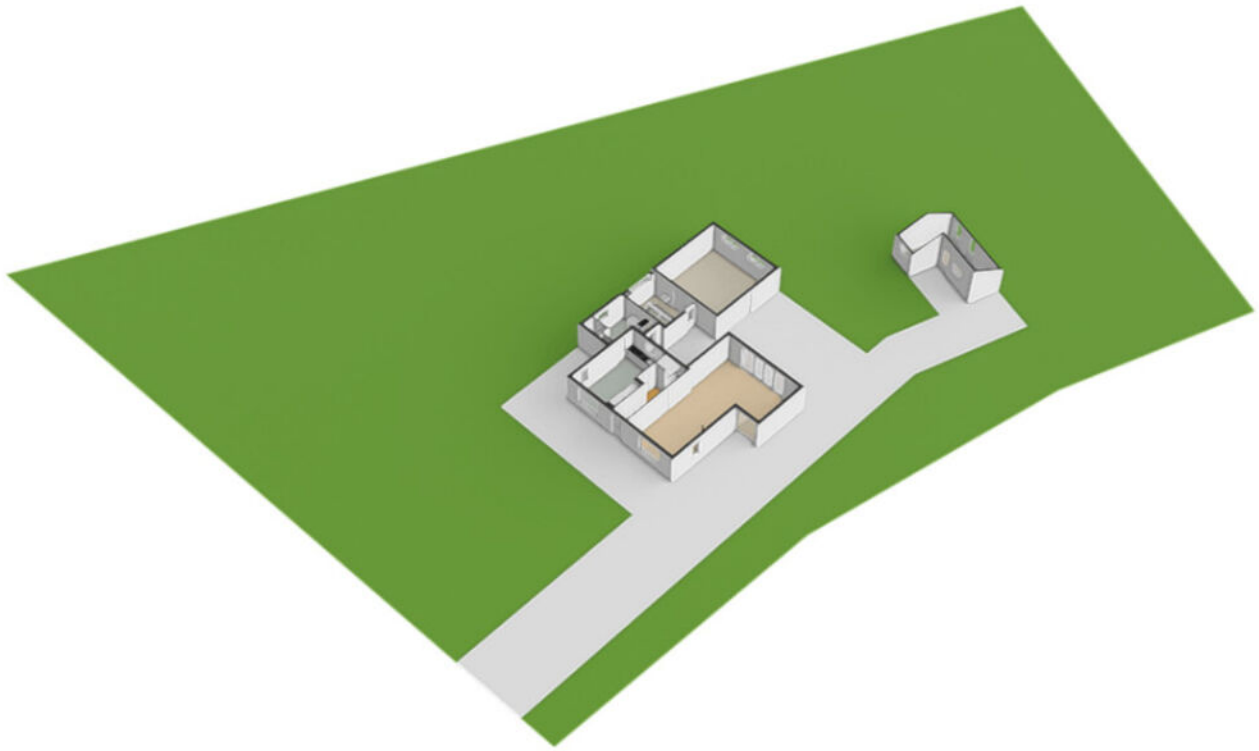


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Provincialeweg 59



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Houten Sectie K Perceel 761</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Keuken boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Breeschoten
& Vernooij