



3083 LV ROTTERDAM

STREVELSWEG 858



VRAAGPRIJS € 349.500 K.K.



98 m² wonen



2 slaapkamers



1994



7e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 349.500 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	98 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	296 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	De zevende woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Bosch 2015

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

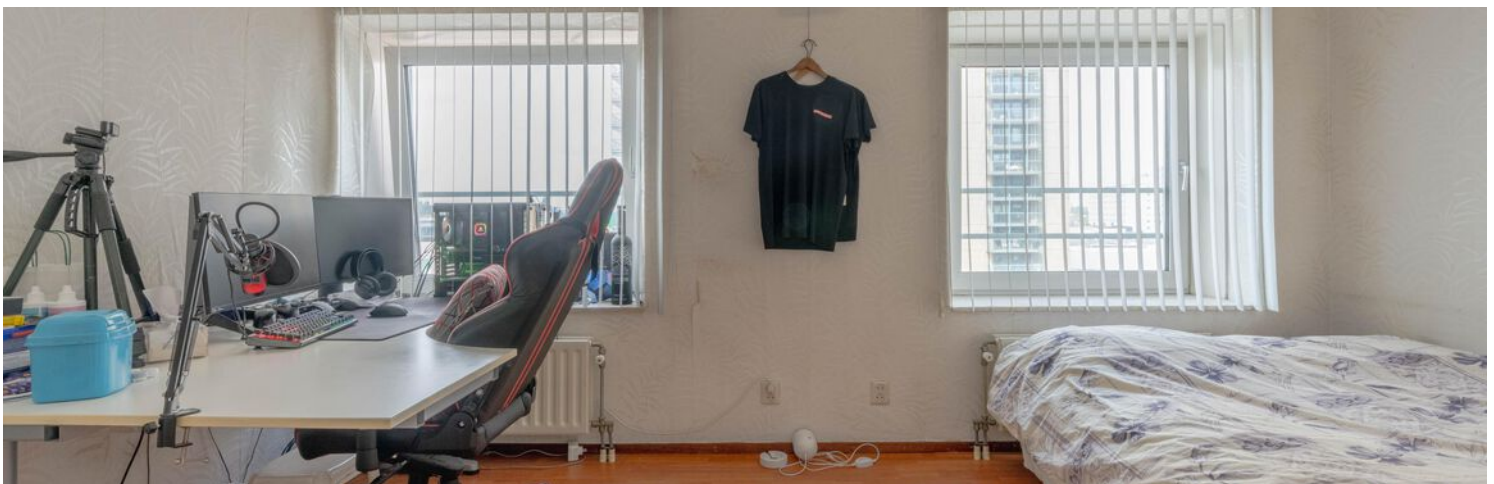
Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 930, indexnummer 30
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€189,-- per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 858



CENTRAAL EN HOOG WONEN, 3 (VOORHEEN 4) KAMERS, ENERGIELABEL B EN VEEL WOONGENOT!

Op de zevende verdieping van woontoren 'Poort van Zuid 1994' ligt dit verzorgde appartement waar comfort, ruimte en een centrale ligging samenkomen. De woning wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 349.500,- K.K.

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een nette keuken voorzien van inbouwapparatuur en modern sanitair dat in 2018/2019 is vernieuwd. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige inbandige berging/bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en extra opslag. De lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkonterras, waar je kunt genieten van een weids uitzicht over het hart van Rotterdam Zuid. Op de eerste verdieping van het complex beschikt de woning over een eigen berging.

Vanuit het complex is het de straat oversteken en een scala aan stadse voorzieningen ligt voor je voeten. Zo is er het winkelcentrum Zuidplein met het bus- en metrostation en de gezellige wandelpromenade. Hier is er te voet of met de fiets een doorsteek naar Carnisse te maken via de Carnissepoort. De uitvalswegen A15, A29 en A16 zijn binnen enkele minuten te bereiken via de Vaanweg en met de metro zit je zo in het centrum van Den Haag, Utrecht of de Hoeksche Waard bijvoorbeeld. De rust opzoeken? Vanuit de woonkamer is het 'Zuiderpark' al te zien. Daar is ruimte te over voor een mooie wandeling of ontspanning.

Kortom: een comfortabel appartement op een centrale plek in de stad. Ideaal voor wie houdt van

het stadsleven, maar ook thuis wil komen in een verzorgde woning. Bekijk de foto's en plan een afspraak. Van harte welkom!

Indeling

- * Entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, postbussen en dubbele lift naar de verdiepingen, de parkeergarage en de bergingen op de eerste en tweede verdieping.
- * Berging op de eerste verdieping.

Zevende verdieping:

- * Tussenportaal op de woonverdieping met de meterkast.
- * Woningentree; ruime hal voorzien van laminaatvloer en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte (2018/2019) voorzien van wandtoilet, waterfonteintje en geheel betegeld.
- * Badkamer (2018/2019) voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en geheel betegeld.
- * Lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer, behangwanden en gespoten plafond een deur naar het balkonterras.
- * Balkonterras voorzien van betegeling, gelegen op het zuiden met zicht richting het Zuiderpark.
- * Keukenruimte voorzien van laminaatvloer, hoekinbouwkeuken met betegelde achterwand en apparatuur: elektrische kookplaat, afzuigkap en dubbele spoelbak. Deur naar de inbandige berging.
- * Inbandige berging voorzien van de opstelling van de combiketel, mechanische ventilatie unit en witgoedaansluitingen.

VRAAGPRIJS € 349.500 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 858



witgoedaansluitingen.

* Slaapkamer I (doorgebroken) voorzien van laminaatvloer en nette wand- en plafondafwerking.

* Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer en nette wand- en plafondafwerking.

Algemeen:

* Erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 30 september 2043.

* Energielabel B, geldig tot 10 april 2036.

* De woning valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

* De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in houten en kunststof raamkozijnen.

* Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Bosch, 2014/2015).

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 98 m²

* Externe bergruimte ca. 3 m²

* Gebouwggebonden buitenruimte ca. 9 m²

* Inhoud ca. 296 m³

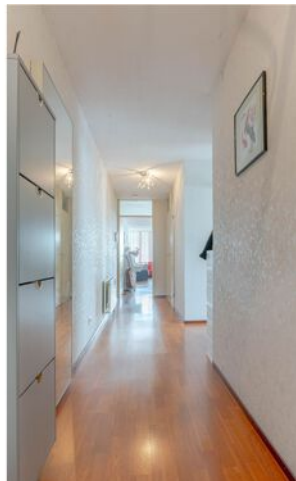
Bijdrage V.v.E. : ca. € 189,- per maand

Bouwjaar woning : 1994

Oplevering : In onderling overleg

BALKON GELEGEN
OP HET ZUIDEN









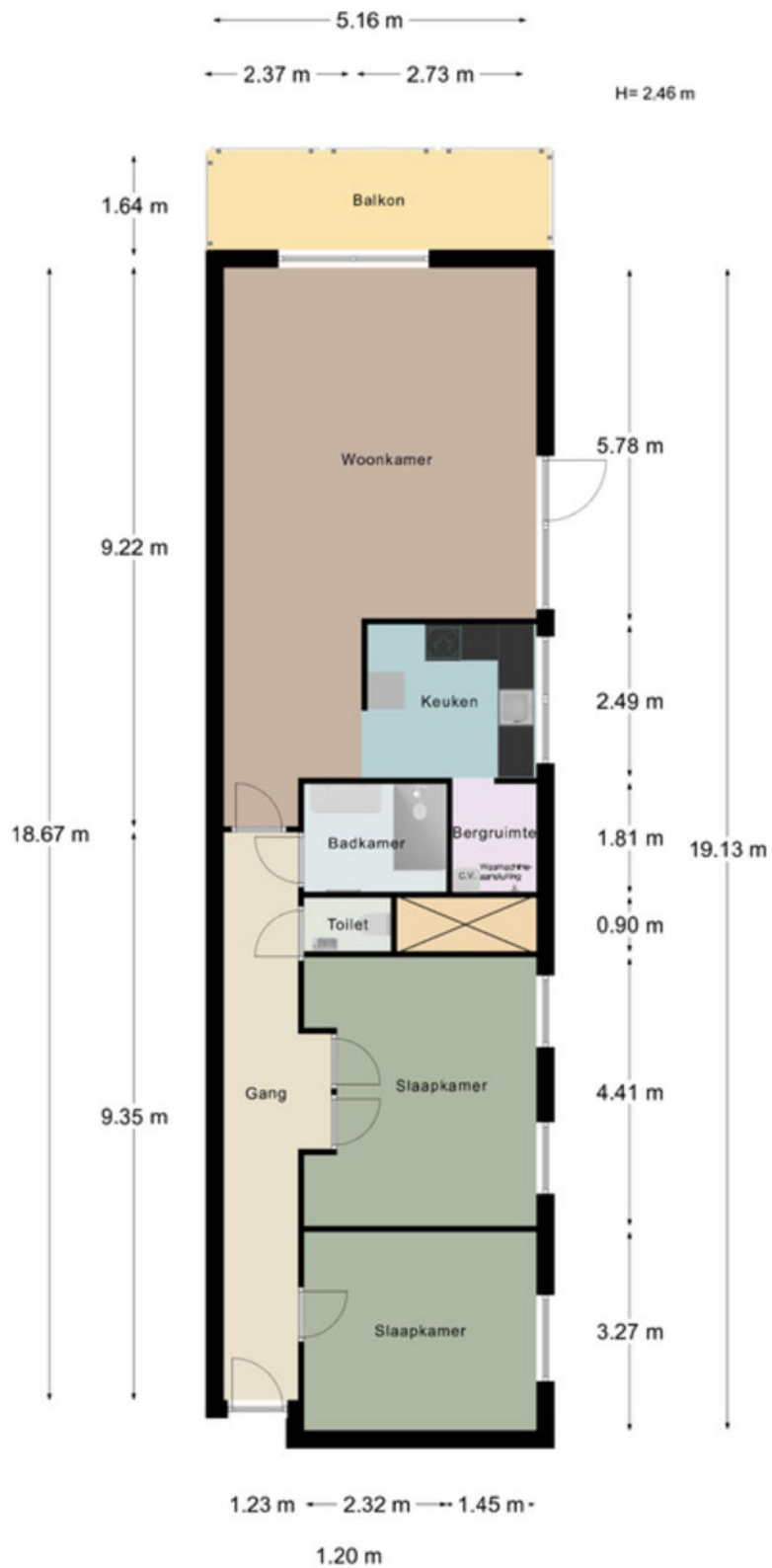
TOP UITZICHT





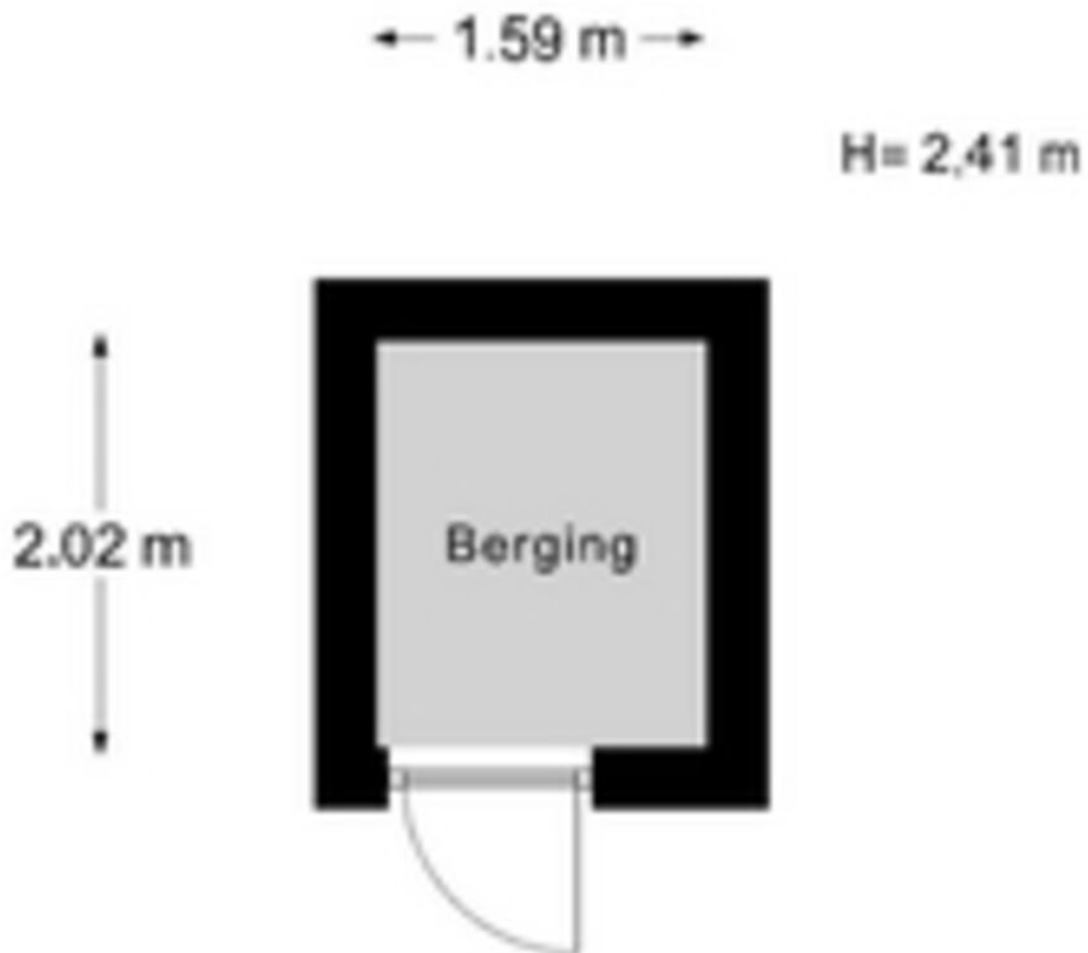


PLATTEGROND - ZEVENTIENDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Lamellen	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron			x
Combi-oven/combimagnetron			x
Koelkast		x	
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

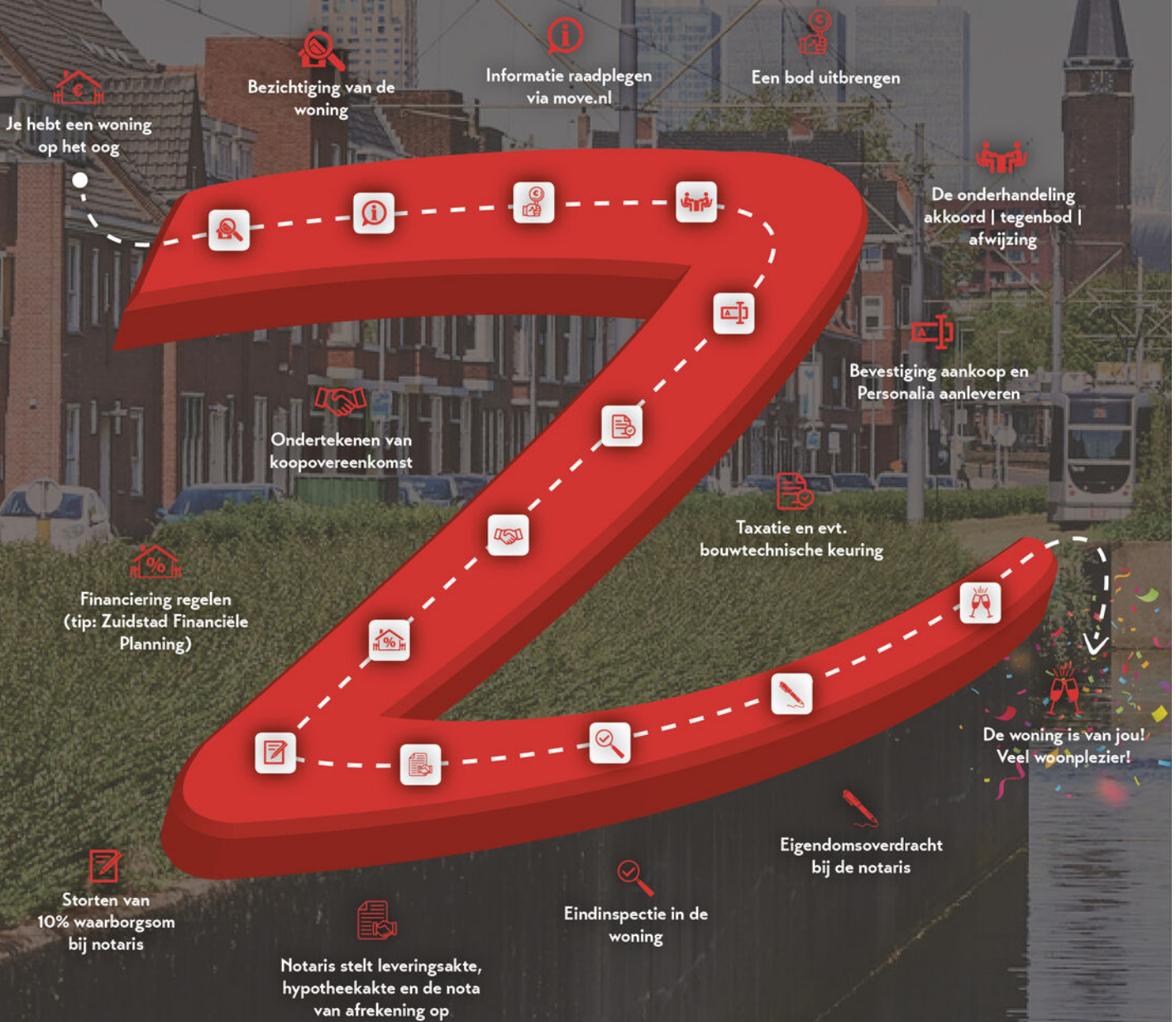
ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik, is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

