



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Engweg 34

Lunteren

Vraagprijs € 619.000,- k.k.



113 m²



316 m²



5 kamers

**WONEN IN
LUNTEREN OP EEN
MOOIE LOCATIE MET
MOGELIJKHEDEN**



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

NVM Makelaar



Johan van Wolfswinkel

NVM Makelaar



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Lianne Snitselaar

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

Commercieel Medewerker
Makelaardij

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer





*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Aangeboden sinds	28-05-2026
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Soort dak	Zadeldak, pannen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet, wastafel
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, rookkanaal

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Lunteren, 565, sectie B
Oppervlakte	316 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	1333

Bergruimte

Oppervlakten	18 m ²
Schuur/berging	Garage

Oppervlakten en inhoud

Wonen	113 m ²
Perceel	316 m ²
Inhoud	407 m ³

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Nee
Ligging tuin	Zuidoost

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------



Omschrijving

Engweg 34

Welkom aan de Engweg 34 in Lunteren. Een twee-onder-een-kapwoning op een mooie plek, met de landerijen en het Luntersche Buurtbosch dichtbij. Rustig en groen wonen, maar toch met het centrum, het station en de voorzieningen van Lunteren op korte afstand.

De woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar de basis is goed. Er is een royale woonkamer met veel licht, een slaapkamer op de begane grond, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime berging met mogelijkheden.

Met een uitbouw aan de achterzijde kan er bijvoorbeeld ruimte ontstaan voor een badkamer beneden, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk wordt.

De woning ligt aan de rand van de landerijen en op korte afstand van het centrum van Lunteren. Een gezellig dorpshart met alle dagelijkse voorzieningen, leuke winkels, horeca en een actieve agenda met activiteiten door het jaar heen.

Ook het Luntersche Buurtbosch ligt op loopafstand; ideaal voor een rondje op de fiets of een wandeling in het groen. Daarnaast heeft Lunteren een eigen station, binnen 4 minuten lopen ben je bij het station voor de trein richting Amersfoort of Ede-Wageningen.

BIJZONDERHEDEN

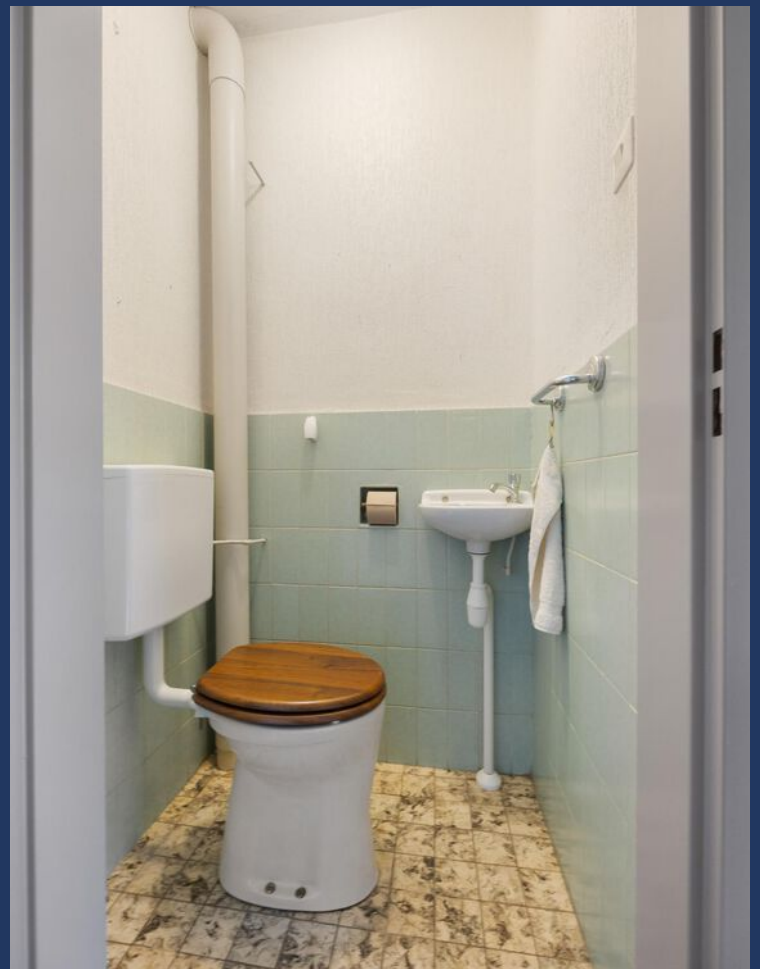
- Woonoppervlakte 113 m²
- Perceeloppervlakte 316 m²
- Bouwjaar 1971
- Energielabel B
- Gedateerde woning met volop moderniseringsmogelijkheden
- Slaapkamer aanwezig op de begane grond
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Tuin gelegen op het zuidoosten
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrijstaande garage
- Gelegen aan de rand van de landerijen
- Nabij het Luntersche Buurtbosch
- Centrum, station en voorzieningen op korte afstand

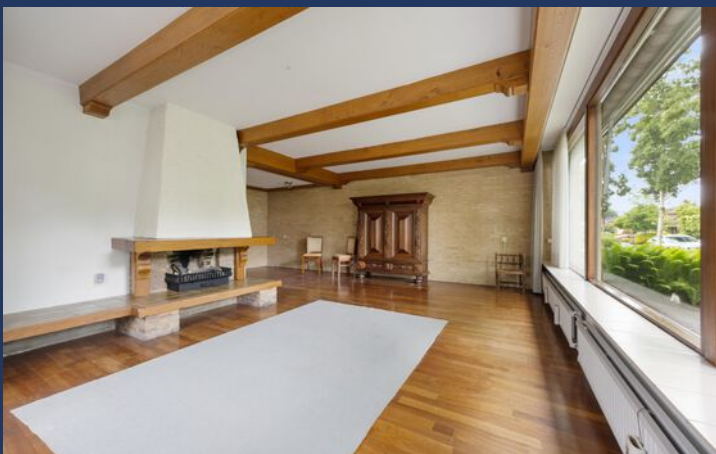




Entree

Je komt binnen in de hal, waar de hoge vide meteen karakter geeft aan de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang en de doorgang naar de woonkamer en keuken.





Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht door de brede raampartij over vrijwel de hele gevel. Vanuit hier kijk je uit op de groene voortuin en de geliefde Engweg.

De houten vloer, zichtbare balken aan het plafond en de grote schouw met haardpartij geven de ruimte een warme, herkenbare sfeer. Er is voldoende plek voor een royale zithoek én een eettafel.

Keuken

Aan de achterzijde ligt de keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd, maar de basis is aanwezig met aansluitingen voor onder andere gas, water en elektra. Liever een grotere en open keuken? Dan biedt deze ruimte mooie mogelijkheden.

Door de keuken meer bij de woonkamer te betrekken, kan hier een fijne woonkeuken of open keuken met eethoek ontstaan, met direct contact met de tuin.

Via de achterdeur stap je nu al zo naar buiten.





Slaapkamer

Op de begane grond is al een slaapkamer aanwezig. Dat biedt een mooie basis voor wie beneden wil slapen, thuis wil werken of de woning toekomstgericht wil indelen.

Door aan de achterzijde uit te bouwen, kan er ruimte ontstaan voor een badkamer op de begane grond en daarmee voor levensloopbestendig wonen.

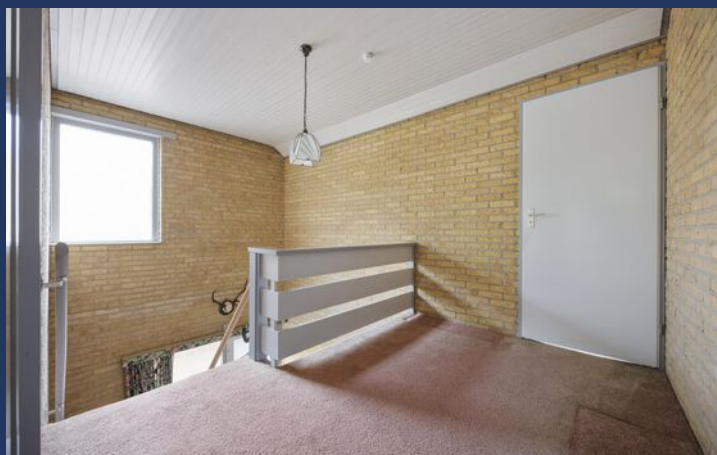


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een ruime berging.

Beide slaapkamers hebben een fijne maatvoering en bieden ruimte voor een praktische indeling. Extra ruimte nodig? Dan biedt de ruime berging aan de achterzijde mogelijkheden.

Met bijvoorbeeld een dakkapel kan hier mogelijk een extra slaap-, werk- of hobbykamer worden gerealiseerd.





Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte heeft een eenvoudige afwerking, maar de basis is aanwezig om hier een luxe, eigentijdse badkamer van te maken.



Buitenruimte

Via de keuken bereik je de achtertuin op het zuidoosten. Een fijne ligging voor wie graag van de ochtend- en middagzon geniet.

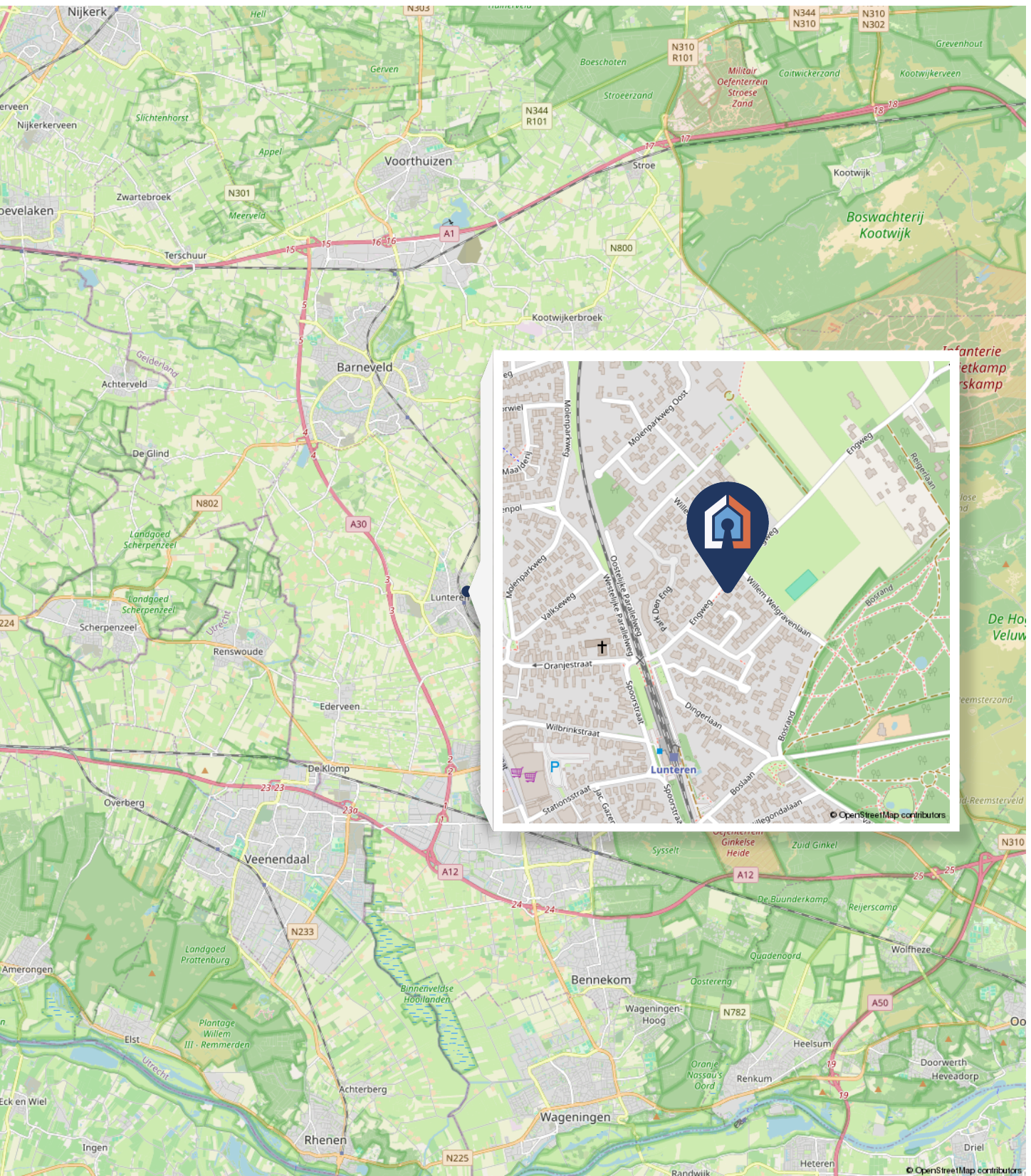
De tuin biedt ruimte voor een terras, groen en een fijne zitplek.

Naast de woning ligt de eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. De oprit loopt door naar de vrijstaande garage, handig voor de auto, fietsen, opslag of als klusruimte.



Locatie

Engweg 34



Plattegrond



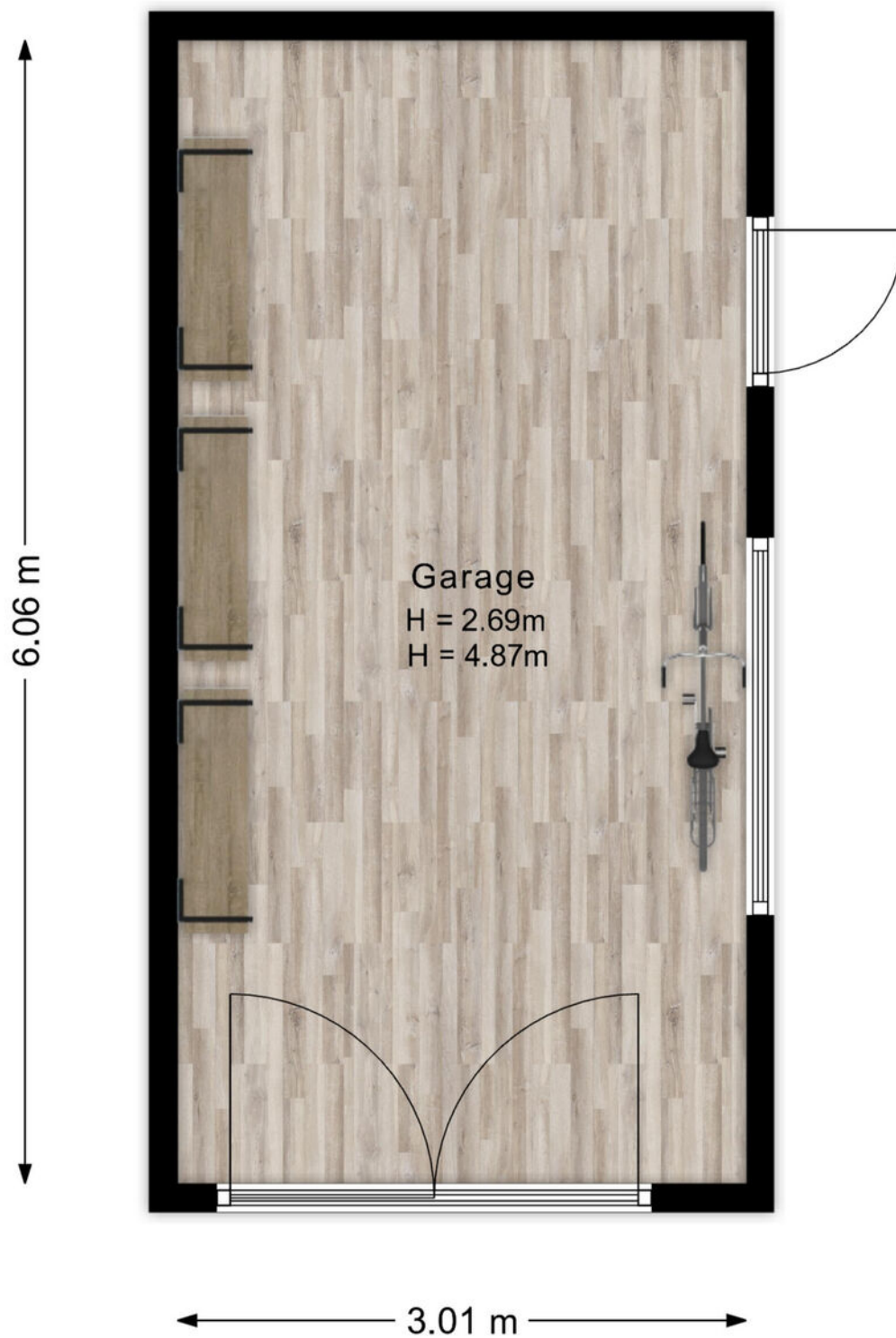
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Kadastrale kaart

Engweg 34

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---























12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lunteren	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1333	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		











Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
(Gas)kachels			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- losse (hang)lampen			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- vitrages			
- rolgordijnen			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- parketvloer			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- (gas)fornuis			
- afzuigkap			
- oven			
- vaatwasser			
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafel			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- planchet			
- toiletkast			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			
(Klok)thermostaat			
Zonwering buiten			
Zonnepanelen			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			

Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Engweg 34



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Wonen in Lunteren

Omgeving

Lunteren is een fraai groen dorp in de Gelderse Vallei. Sinds 1950 is bepaald dat het geografisch middelpunt van Nederland boven op de Goudsberg in Lunteren ligt. Zowel via het spoor (onder meer het zogenaamde Kippenlijntje) als via de weg zijn er goede verbindingen. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen om zeldzame flora en fauna te spotten tussen de driehoek Lunteren, Wekerom en Ede. Rondom de Goudsberg, het Uilenbos, het Lunterse Buurtbosch en uitzichtpunt de Hessenhut is het goed toeven voor wandelaars, fietsers, mountainbikers en rustzoekers. In het mooie buitengebied zijn ook verschillende Klompenpaden te bewandelen. Voor het voortgezet onderwijs is Ede of Barneveld goed bereikbaar.

Cultuur

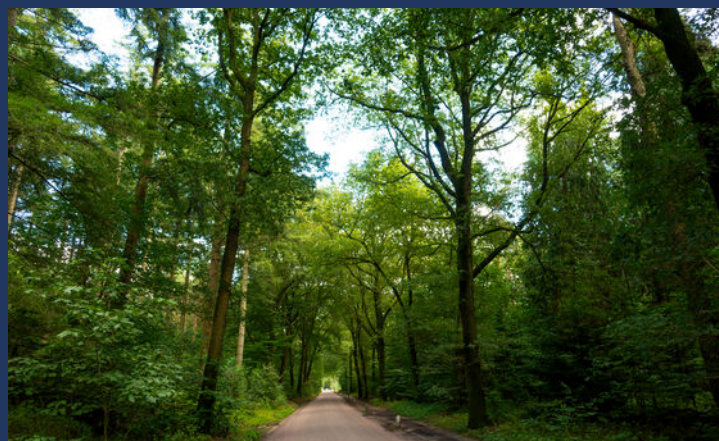
Een waar natuurmuseum is het Pinetum De Dennenhorst. Hier vind je een bijzondere collectie naaldbomen (meer dan 400). Lees alles over de bijzondere geschiedenis van Lunteren, de Hessenwegen én de vele markante personen in het Museum Lunteren. Hier is tweemaal per jaar een wisselende expositie. Lunteren kent daarnaast een actieve UIT-agenda: van workshops tot vrolijke zomermarkten en de drukbezochte Oud Lunterse dag. Een waar dorpsfeest terug in de tijd!. En het buitenbad Bosbad Lunteren - tussen de bossen - blijft 'n leuk gezinsuitje.

Eten, drinken, winkelen

In het gezellige - autovrije - centrum zijn diverse horecagelegenheden te vinden waar je heerlijk rustig op het terras kunt zitten of binnen borrelen, lunchen/ dineren. Of laat je eens culinair verrassen bij de Verrassing of de Wormshoef, gesitueerd in een monumentaal pand. Verderop, gelegen midden in de natuur, kun je gezellig tafelen bij de Lunterse Boer. Verder heeft Lunteren een mix van grotere winkelketens en kleinere winkeltjes van lokale ondernemers. Zo zijn er ook leuke brocante-winkeltjes. Ede, Veenendaal en Arnhem liggen om de hoek en bieden een nog groter winkelaanbod.

Historie

Ergens in het jaar 1333 wordt Lunteren voor het eerst genoemd. Lunteren werd in 1812 als zelfstandige gemeente afgesplitst van Ede en zes jaar later weer herenigd. In de aanloop naar WOII speelde Lunteren voor de NSB een belangrijke rol, bijeenkomsten vonden plaats op de Goudsberg. Alleen de Muur van Mussert is als bouwwerk bewaard gebleven. Je kunt een wandeling langs de muur maken. Lunteren kent ook een aantal andere interessante rijksmonumenten, zoals korenmolen De Hoop uit 1855.



Begrippen uit de makelaardij

Wat betekenen ze precies? ↪

Bezichtiging

Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

Move

Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

Bieding

Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?

De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.

Wij helpen je in dit proces



Voorbehoud bouwkundige keuring

Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

Voorbehoud verkoop eigen woning

Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

Voorbehoud van financiering

Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

Verkoop bij inschrijving

Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

Overeenstemming

Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontnemen.

De koopovereenkomst

Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

Documenten bij de koopovereenkomst

Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



Kosten koper

Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als "kosten koper" (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

Waarborgsom of bankgarantie

Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponneerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

Onderzoeksplicht

Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

Notariskeuze

Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

Overdracht

Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



Wij staan voor je klaar

We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

Disclaimer

Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



Vind jouw droomwoning



Plan een bezichtiging



Past het bij je woonwensen?



Gefeliciteerd!



Bod geaccepteerd?



Bod uitbrengen

Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

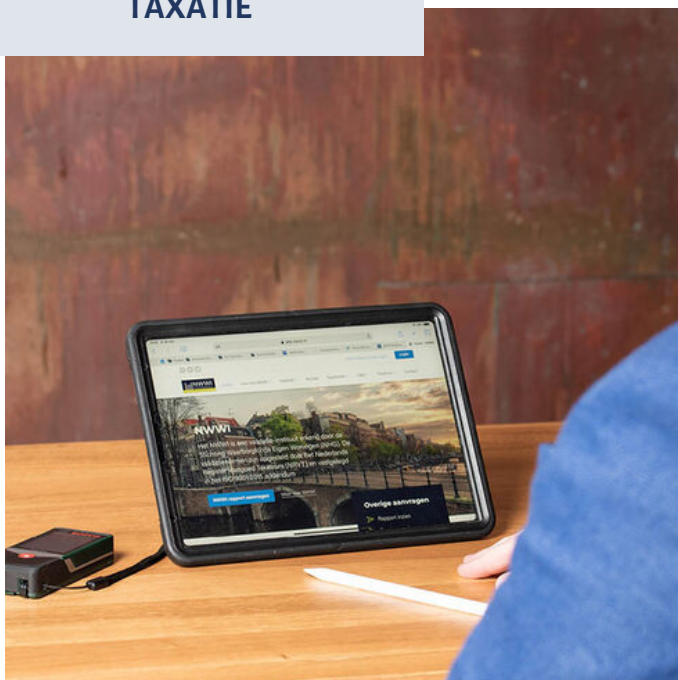
Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheken en andere hypotheken van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



