



Vraagprijs
€ 125.000 k.k.

90

FLEVOWEG

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Recreatiewoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	44 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	176 m ³
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-

Details

Ligging:	aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Verwarming:	elektrische verwarming
Schuur/berging:	geen schuur/berging
Garage:	geen garage

Tuin gegevens

Aanwezig:	rondom
Tuin oppervlakte:	ca. 320 m ²

Locatiegegevens

Adres:	Flevoweg 90 K466
Postcode/plaats:	8265 PL Kampen



Omschrijving & ligging

Een verblijf in chalet op EuroParcs De IJssel Eilanden staat voor ontspannen, plezier en comfort. Dit chalet is beschikbaar gekomen voor de verkoop. Je kan deze voor eigen gebruik of investering aankopen. We vertellen je er graag meer over bij een bezichtiging.

Ben je op zoek naar een tijdelijke huurwoning? Dit chalet is ook beschikbaar voor StayXL verblijf.

Locatie/ligging:

EuroParcs De IJssellanden is gelegen op de rand van Flevoland en Overijssel. De historische binnenstad van Kampen ligt op korte afstand van het park. Kom je hier voor je rust? Dan is dit ook binnen handbereik aanwezig. Zo kan je met een bootje varen richting het Reevediep of maak je een heerlijke wandeling in het Roggebotse bos.

Op het park zijn nog een aantal voorzieningen in aanbouw. Zo worden de plannen voor een zwembad momenteel besproken en komen er wellicht nog aanvullingen om de recreatiemogelijkheden uit te breiden.

Indeling & Verhuur

Het chalet is gebouwd in 2022 waarbij er gebruik is gemaakt van hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen. Het betreft het type 'Just Nature Light' welke geschikt is voor 4 personen, zoals op de foto zichtbaar is.

Indeling:

Entree via de zijkant, binnenkomst bij de keuken. Aan de rechterzijde en achterzijde zijn 2 slaapkamers gelegen met hier tussenin de badkamer welke is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen. De woonkamer bevindt zich aan de linkerzijde en beschikt over 2 dubbele openslaande tuindeuren welke toegang geven tot het terras.

Tuin:

Het chalet is gelegen op een ruime kavel met een eigen aanlegsteiger. De ondergrond is niet in eigendom van de Verkoper en wordt gehuurd van EuroParcs.

Verhuur:

Qua verhuur zijn er diverse mogelijkheden. Zo kunt u dit o.a. zelf verzorgen of geheel uitbesteden aan EuroParcs. Mocht u hier meer informatie over willen ontvangen, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Het chalet wordt volledig ingericht opgeleverd,

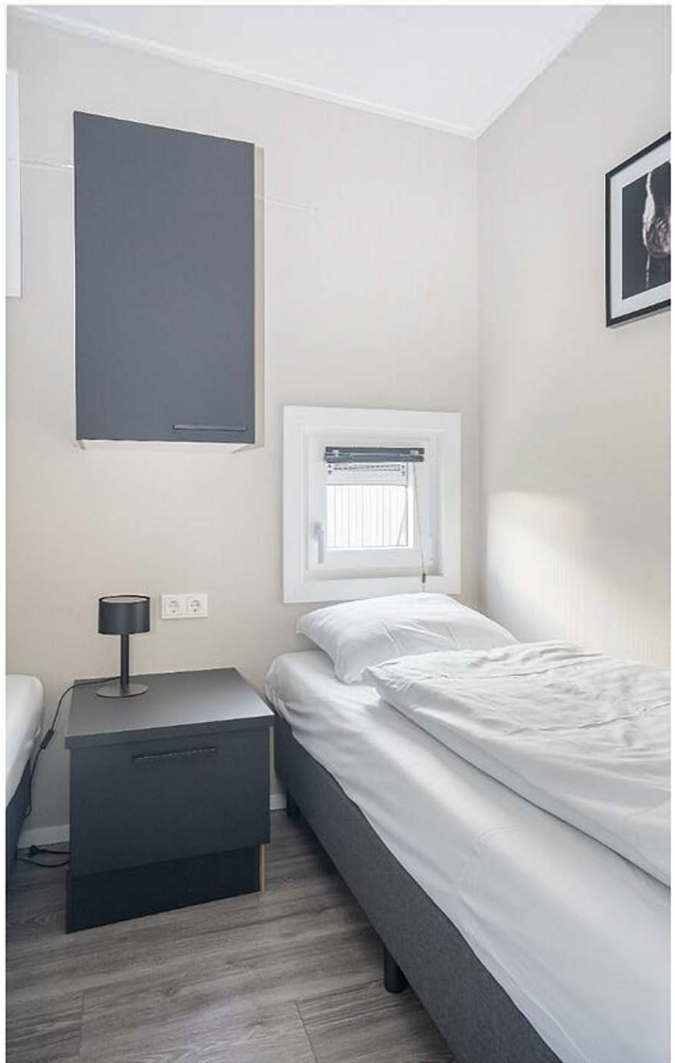




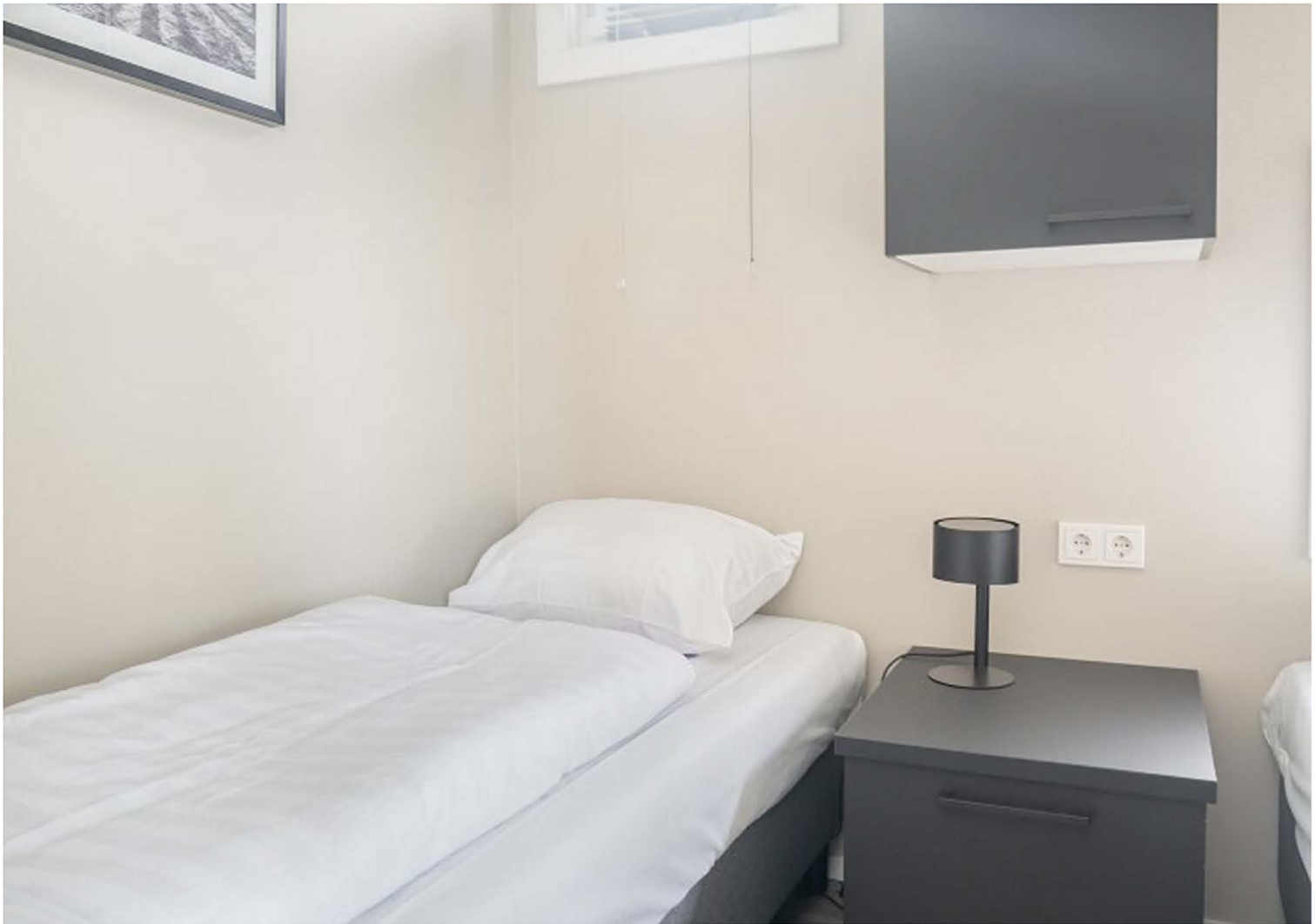
Laten we
eens binnen
kijken...





















Het park

EuroParcs De IJssel Eilanden is een recreatiepark waar water, natuur en ontspanning samenkomen. Het park ligt direct aan het Reevemeer en biedt diverse voorzieningen die een verblijf net even completer maken. Zo zijn er onder meer een restaurant, snackbar, selfservice parkshop, broodjesservice, wasserette en laadpunten voor elektrische auto's aanwezig.

Voor wie graag actief bezig is, is er op het park van alles te doen. Denk aan Adventure Minigolf, fietsverhuur, e-chopperverhuur, bootverhuur, suppen, beachvolleybal, Foot Pool, een pannaveld en een boothelling. Ook aan kinderen is gedacht, met onder meer een speeltuin, indoor speelactiviteiten, animatie en een dierenweide.

Het Reevemeer zorgt voor een fijne recreatieve setting, met mogelijkheden om te zwemmen, varen of gewoon te genieten van de omgeving. Daarnaast zijn honden welkom op het park, mits aangelijnd. Daarmee biedt EuroParcs De IJssel Eilanden een veelzijdige parksetting met voorzieningen voor ontspanning, gemak en recreatie binnen handbereik.

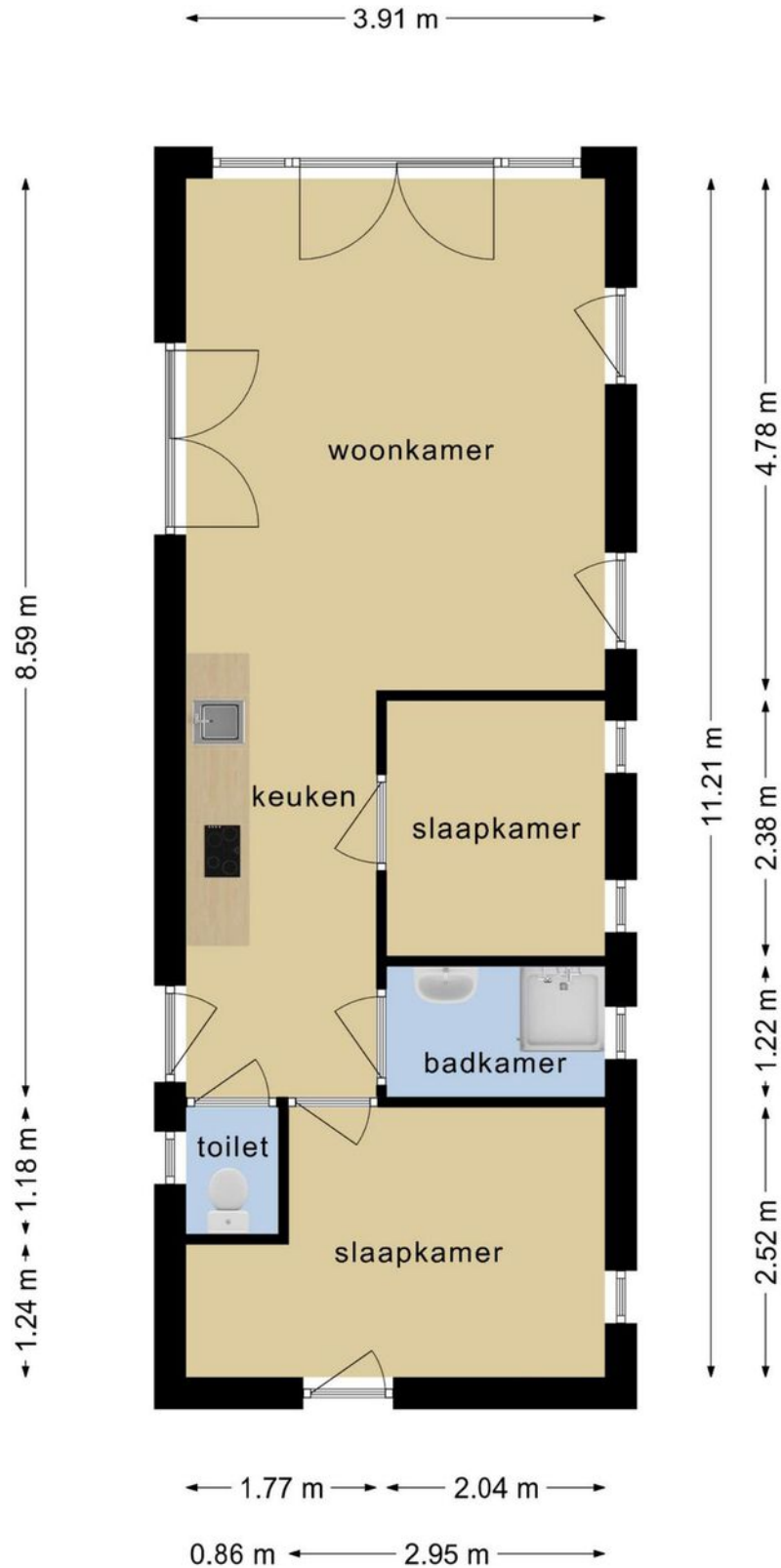






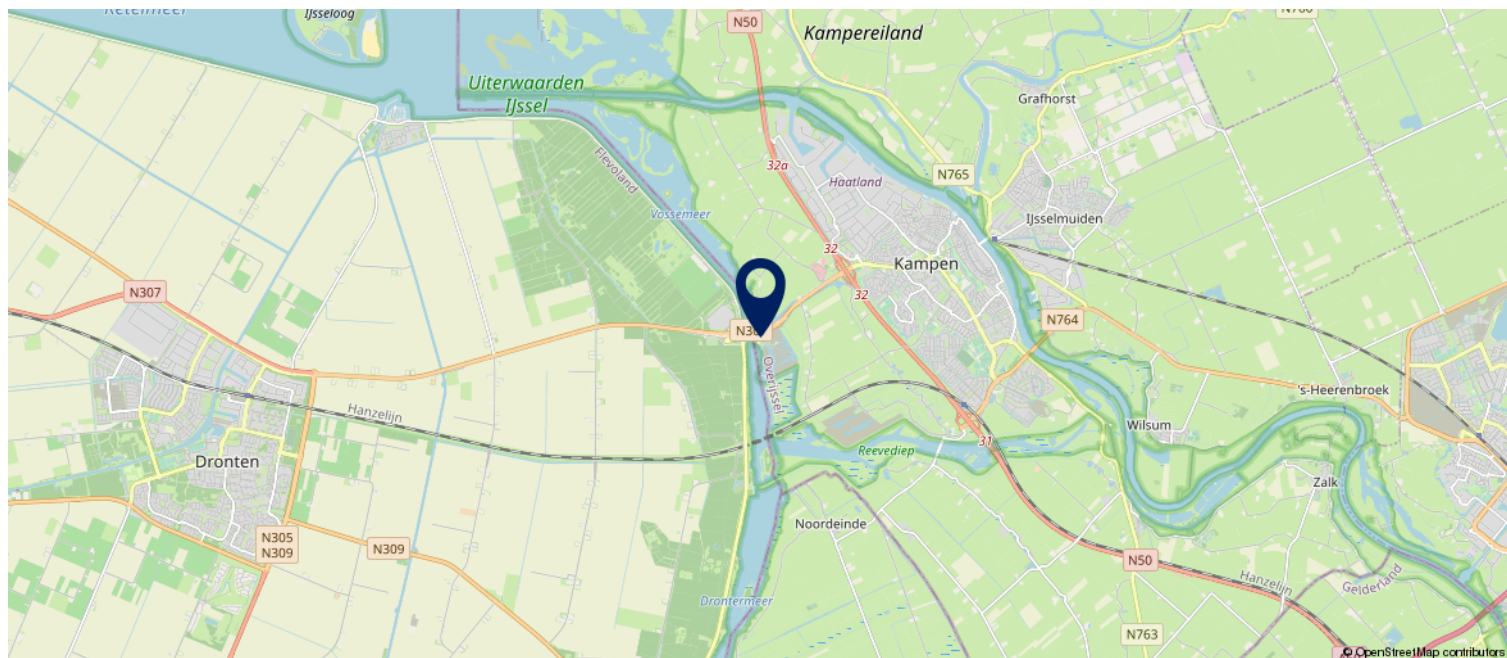
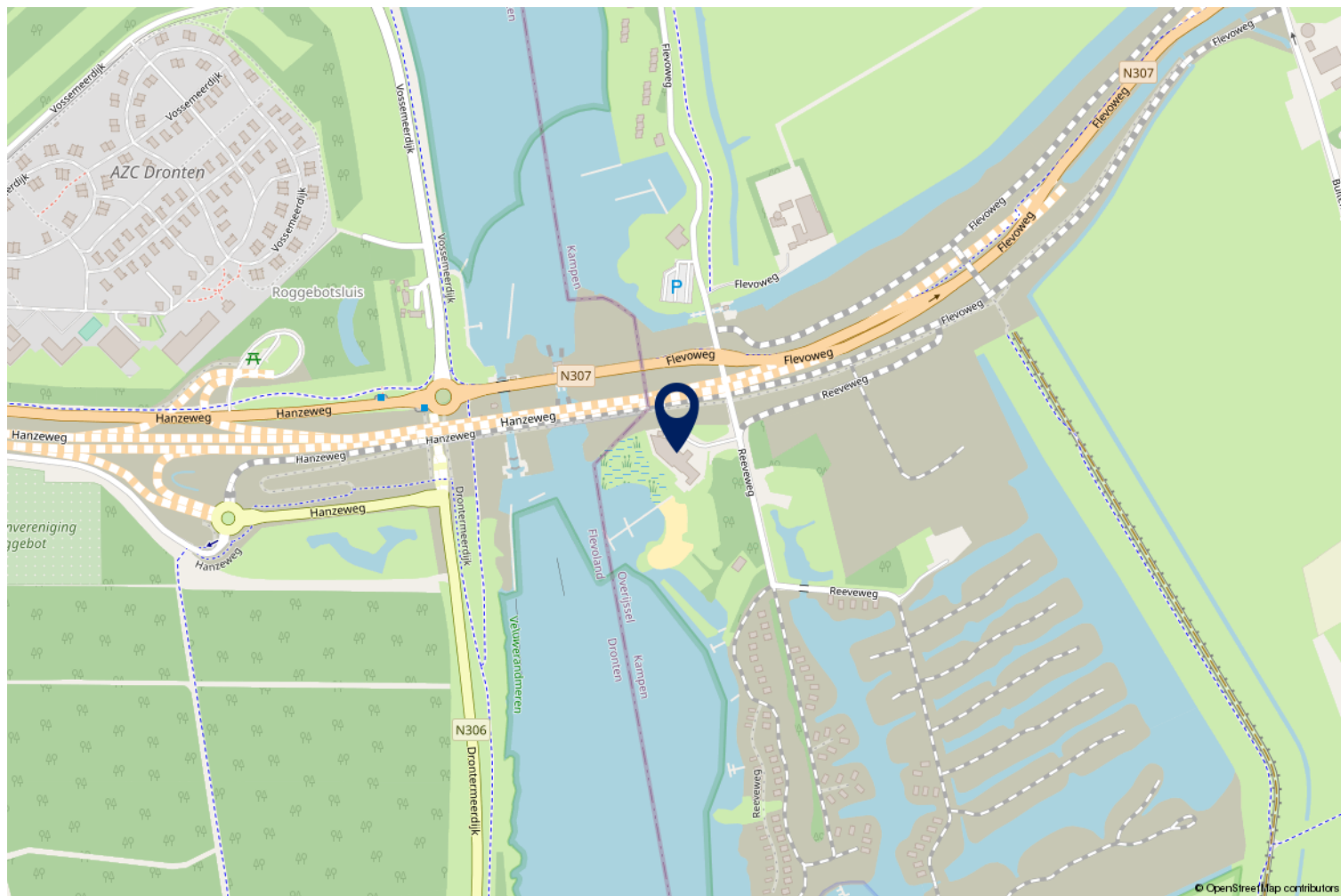
Plattegrond

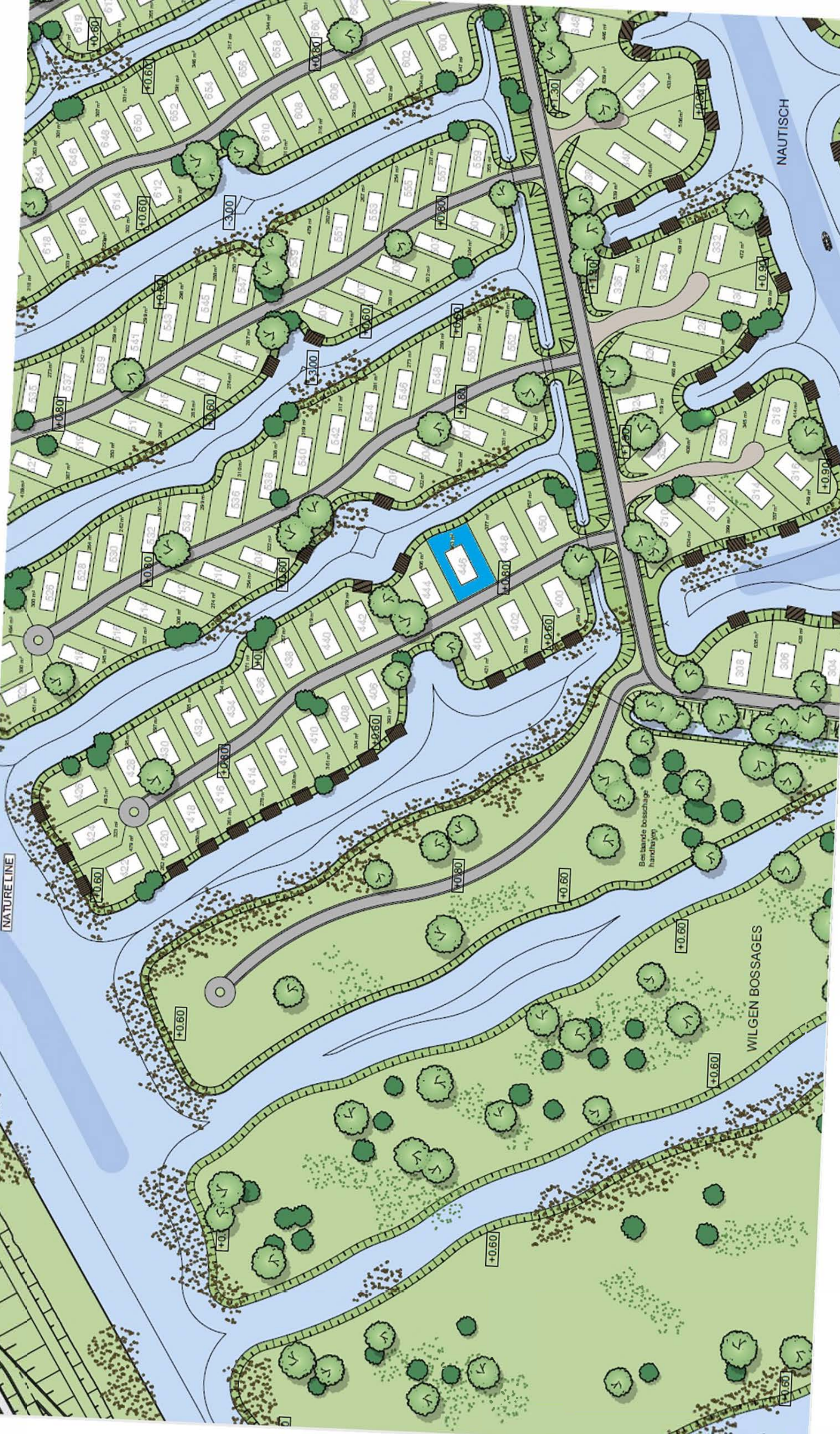
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





DE KENNERS VAN KAMPEN

Kampen Grafhorst IJsselmuiden Wilsum Zalk 's-Heerenbroek Kampereiland Mastenbroek Kamperveen



BEKIJK DE VIDEO OVER KAMPEN OP:
www.dekennersvankampen.nl

VOLG ONS OP:



SCAN DE
QR CODE



Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de VBO-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een VBO-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Droomwoning gezien?

Ontvang een gratis waarde-indicatie van uw huidige woning.

Bij Berg Makelaardij kunt u terecht voor deskundig advies wanneer u uw woning wilt verkopen. Wij komen graag langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit kennismakingsgesprek leggen wij onder andere onze werkwijze uit en lopen we gezamenlijk de woning door.

Bij het doorlopen van de woning kijken wij naar de volgende elementen:

- Staat & Onderhoud van de woning
- Inrichting
- Afwerking
- Kozijnen
- Eventuele gebreken
- Locatie waar de woning zich bevindt.

Op basis hiervan nemen wij het plan van aanpak en de kosten door, waarnaar u in een rapport de waarde-indicatie van uw woning ontvangt.



Burgemeester van Engelenweg 52 b
8271 AT IJsselmuiden

038-3335620 | info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl



Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

"Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis."

"Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen."

"Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken."



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!





Bekijk ons volledige woningaanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl