



Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs
€ 345.000 k.k.

26

AIRBORNESTRAAT

DOETINCHEM

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
505 m³

PERCELOPPERVLAKE:
169 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Airbornestraat 26 in Doetinchem. Deze ruime tussenwoning uit 1973 ligt op een rustige plek in een woonerf met veel ruimte en groen in de omgeving. Hier woon je in een fijne en kindvriendelijke omgeving, met winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen dichtbij. Dankzij de goede aansluiting op de rondweg en de snelweg ben je bovendien snel onderweg.

De woning beschikt over verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers, twee badkamers en een verzorgde tuin met meerdere zitplekken. Een ideale gezinswoning waar ruimte en praktisch wonen samenkomen.

Ruimte, licht en een praktische indeling

Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. Direct valt het grote raam aan de voorzijde op, wat zorgt voor veel lichtinval. Daarnaast beschikt de woonkamer over airconditioning en een rookkanaal voor een open haard, wat extra sfeer en mogelijkheden biedt.

Via een kleine opstap bereik je de eetkamer en de ruime keuken. De eetkamer heeft een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen. De moderne keuken is in 2022 gewraapt en heeft een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, 6 pits gaskookplaat en een schuine afzuigkap. Daarnaast is er een ruime trapkast aanwezig, ideaal voor extra voorraad en opslag.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken met inbouwoven en aansluiting voor de wasmachine bereikbaar. Ook vanuit hier heb je toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en 2 handige inbouwkasten. De badkamer is in 2022 deels vernieuwd en beschikt over een douche, toilet en dubbele wastafel.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je nog een ruime slaapkamer met dakraam en grote kast. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met douche/ligbad combinatie en wastafel. Ideaal voor grotere gezinnen of gasten.

Ook buiten is het hier heerlijk wonen. De voortuin is netjes aangelegd en aan de voorzijde van de woning liggen 8 zonnepanelen. De achtertuin is verzorgd aangelegd met verschillende terrasjes en zitplekken, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt.

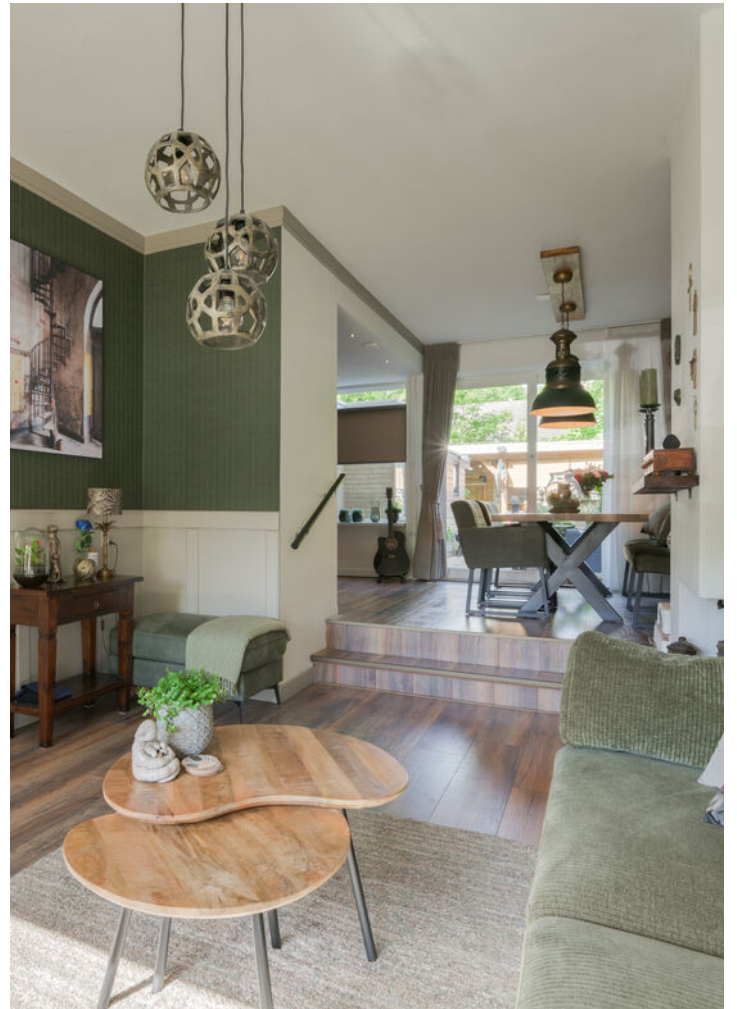
Achterin de tuin staat een veranda met elektra, een gezellige plek om lang buiten te zitten. Daarnaast is er een houten berging aanwezig met elektra. Op de achterzijde liggen nog eens 9 zonnepanelen, wat het totaal op 17 zonnepanelen brengt. Via de achterom bereik je het pad aan de achterzijde van de woning.

Omgeving

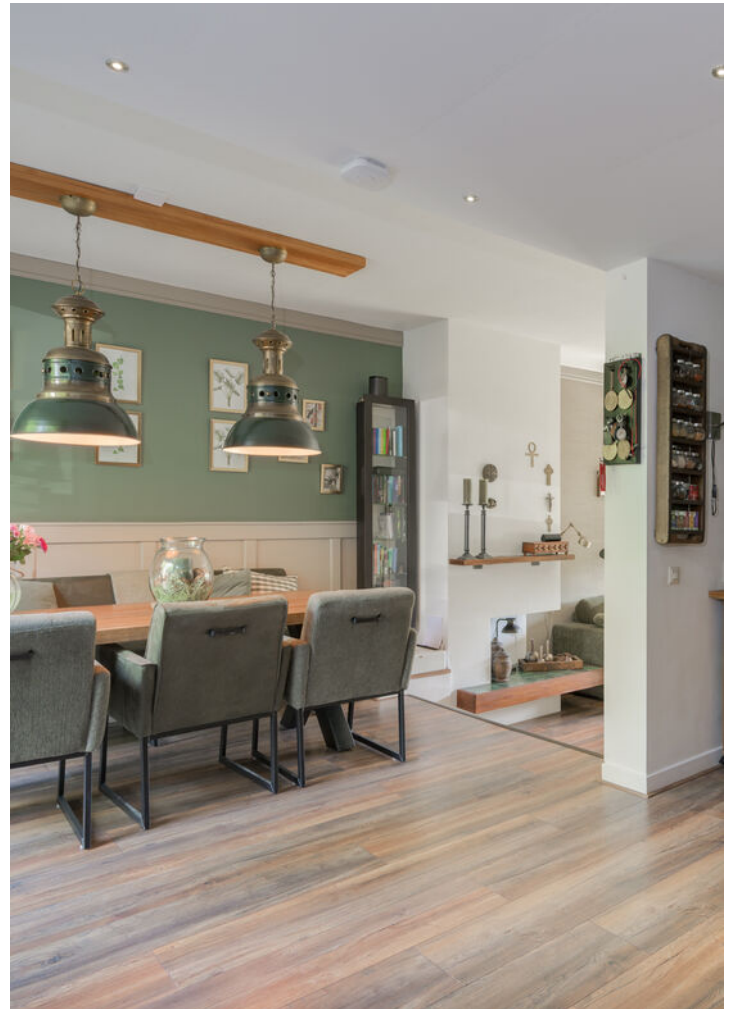
De woning ligt in een rustige woonwijk met een ruim opgezette inrichting en voldoende parkeergelegenheid op het aangrenzende parkeerterrein. Winkelcentrum Overstegen ligt op korte afstand en biedt alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer goed bereikbaar. Ook de rondweg en snelweg liggen dichtbij, waardoor je snel richting omliggende plaatsen rijdt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlakte 133 m²
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Airconditioning aanwezig
- 17 zonnepanelen
- Verzorgde tuin met veranda
- Houten berging met elektra



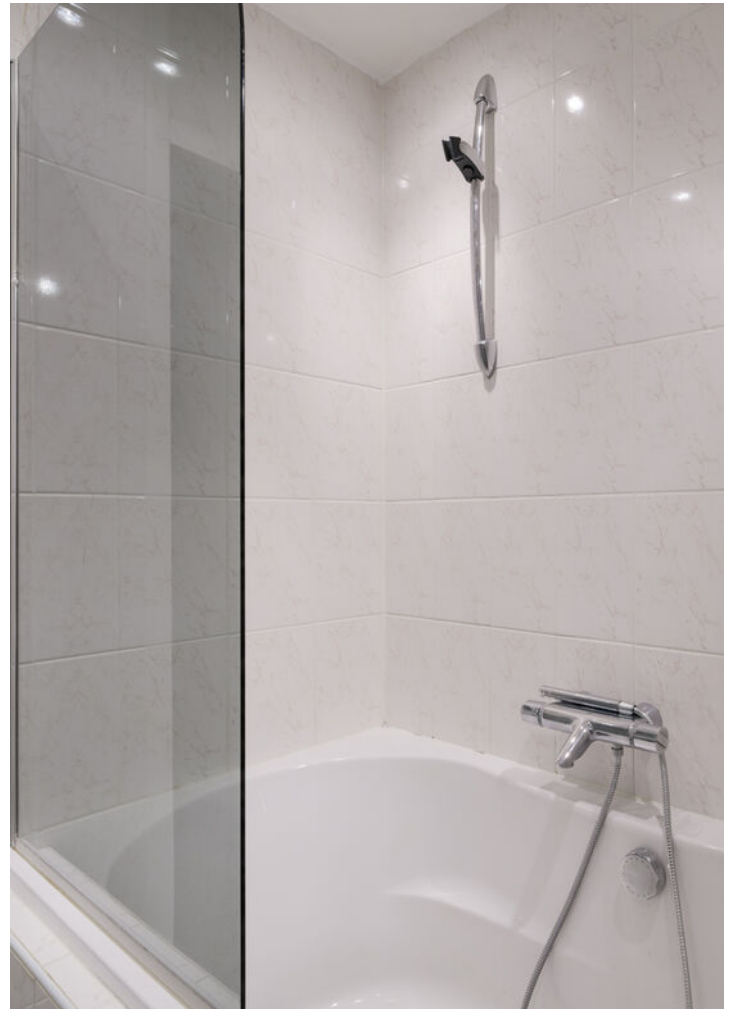




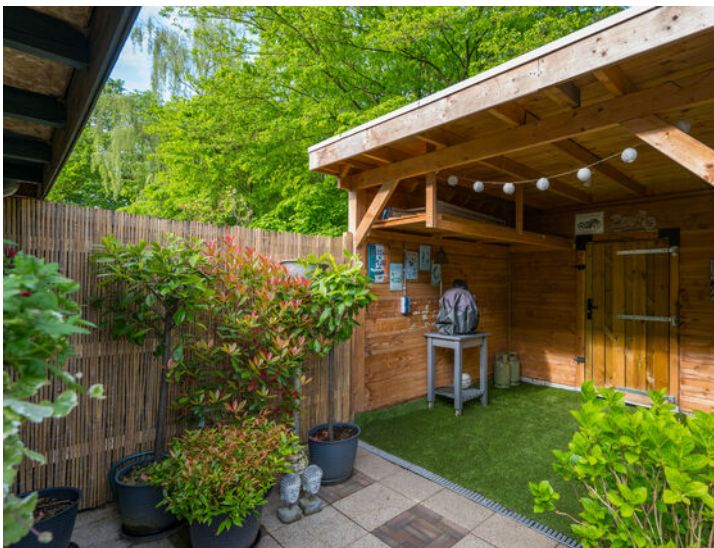














PLATTEGROND

Airbornestraat 26 - Doetinchem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

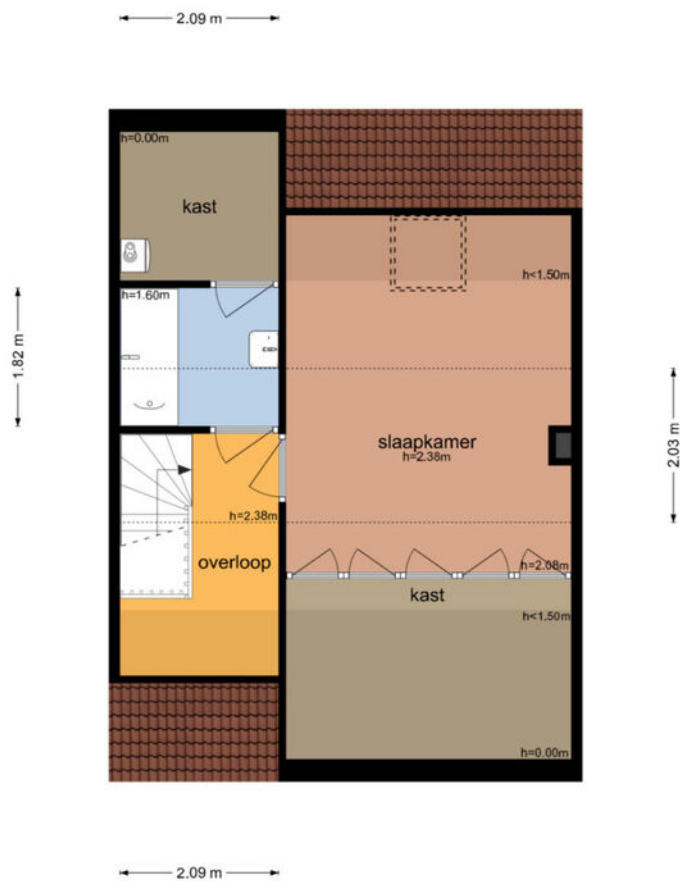
Airbornestraat 26 - Doetinchem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Airbornestraat 26 - Doetinchem Tweede Verdieping

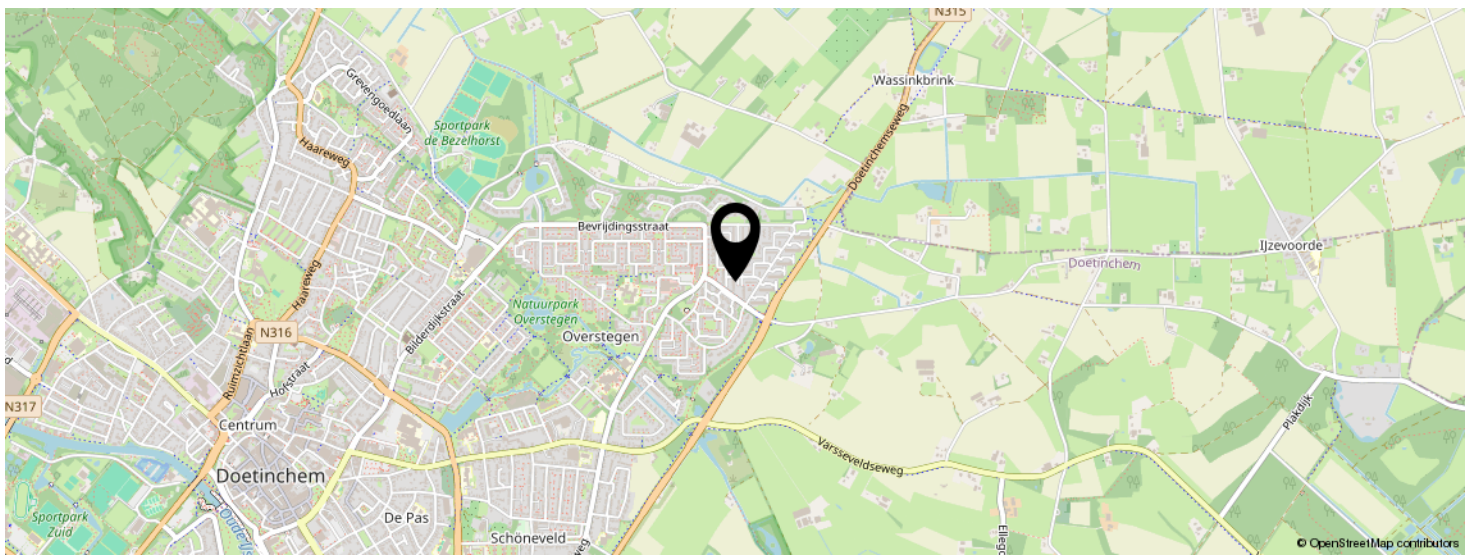
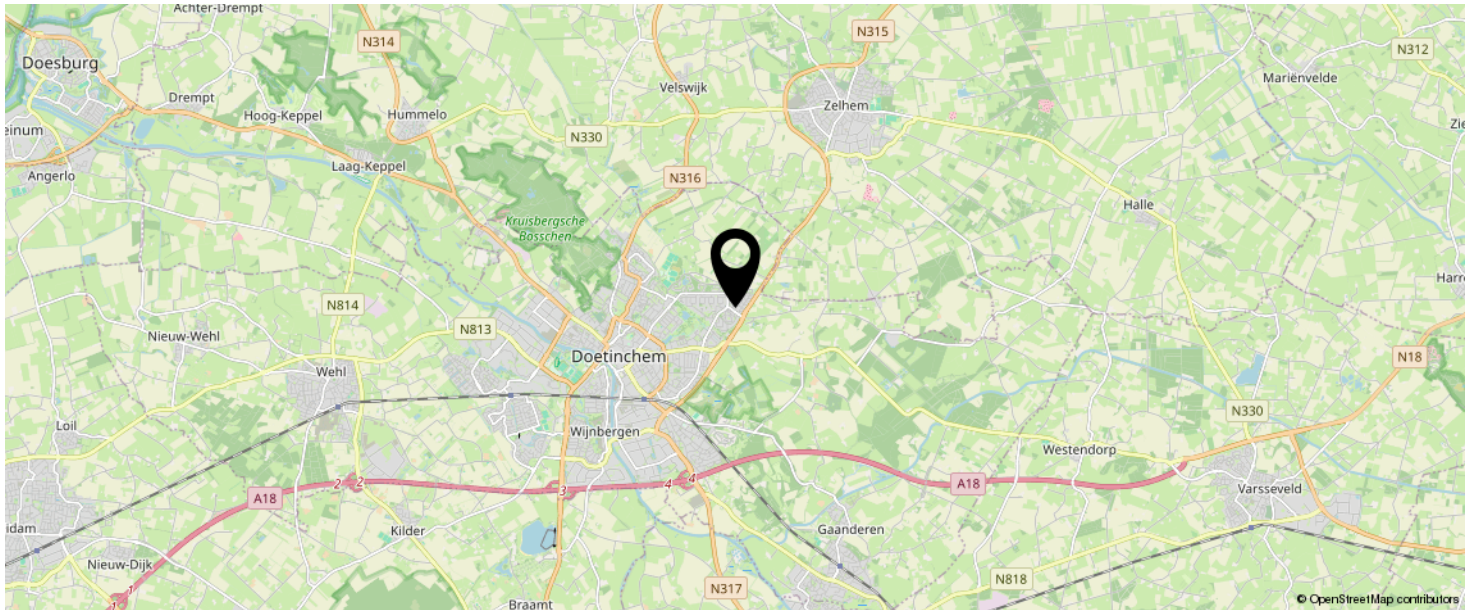


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

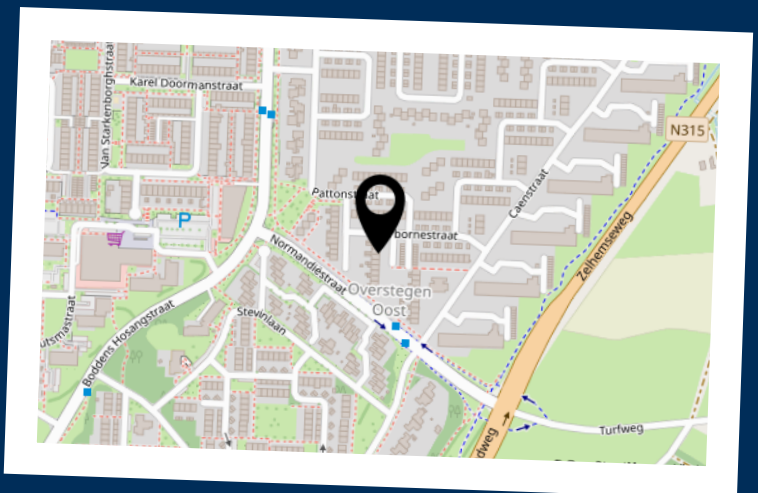
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens			X	
Rolluiken			X	
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij