



Piet Mondriaanstraat 25, 4907 NX Oosterhout

Vraagprijs € 1.069.000,- k.k.



Omschrijving

Piet Mondriaanstraat 25, 4907 NX Oosterhout

Aan een rustige en groen opgezette woonstraat staat deze verrassend royale en sfeervolle vrijstaande woning met een doordachte architectuur en hoogwaardige afwerking. Woonoppervlakte 269m² en perceel 560m². Deze woning biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en comfort.

Dankzij de speelse indeling, de privacy en de royale opzet is dit een ideaal woonhuis met volop gebruikersmogelijkheden voor wonen, werken en ontspannen.

De ligging is rustig maar toch centraal, met voorzieningen als scholen, winkels en uitvalswegen in de nabijheid.

Belangrijkste kenmerken:

- * Vrijstaande woning met royale leefruimtes
- * Zeer veel lichtinval door erker en grote raampartijen
- * Luxe woonkeuken en woonkamer met dubbele openslaande tuindeuren en elektrische zonneschermen.
- * Privacy biedende tuin met verschillende terrassen voor ieder moment van de dag.
- * 20 zonnepanelen, oplader voor elektrische auto, alarminstallatie.
- * Oprit voor meerdere auto's.
- * Totaal 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen
- * Fitnessruimte met mogelijkheid voor aansluiting van een sauna.

Over Oosterhout:

Oosterhout is een mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. Het heeft een gezellig stadcentrum met stadsparken. Net buiten Oosterhout zijn drie bosgebieden gelegen, de Vrachelse- en Seterse Heide en Landgoed Oosterheide. Aan de noordzijde van de stad is de Biesbosch met recreatiewater in de nabijheid. Steden als Breda, maar ook Tilburg, Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen liggen op circa 30 autominuten. Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn ruimschoots voorhanden. Daarnaast beschikt Oosterhout en omgeving over 4 zeer bekende golfbanen (De Oosterhoutse, Toxandria, De Haenen en Landgoed Bergvliet). Maar ook cultureel historisch is Oosterhout bekend tot ver buiten de gemeentegrenzen met o.a. de Heilige Driehoek. Snelwegen A-27, A-58, A-16, A-59 zijn in de nabijheid gelegen.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal. Hier bevinden zich het toilet met zwevend closet, meterkast en geïntegreerde garderobe. De gehele benedenverdieping is voorzien van een pvc-vloer.

De riante woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een gashaard en afgewerkt met stucwerk. De woonkamer loopt vloeiend over naar de eetkamer en het zitgedeelte in de erker.

De semi-open woonkeuken vormt een centraal punt in woning en bestaat uit een rechte opstelling en een schiereiland. De keukeninstallatie is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met wok brander, combimagnetron en elektrische oven. Het werkblad is voorzien van composiet. met dubbele spoelbak.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de stijlvolle en praktisch ingerichte werkplek. Een ideale thuiswerkplek met ook hier veel licht en zicht op de tuin.

De bijkeuken is te bereiken via zowel de zij-ingang als vanuit de keuken. Deze ruimte is voorzien van een extra inbouwkoelkast, vriezer, 2 wijnklimaatkasten, uitstortgootsteen met warm en koud water en is volledig afgewerkt met



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



stucwerk en voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer en inbouwspot. Vanuit de berging heeft men via een vlizotrap toegang tot extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, wasruimte, badkamer en separate toilet.

De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en een houtenvloer. De wasruimte beschikt over een opstelplaats voor wasdroger en wasmachine en biedt veel bergruimte.

De badkamer is modern en ruim uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, design radiator en is ook voorzien van vloerverwarming.

De badkamer geeft toegang tot een extra ruimte die nu gebruikt wordt als fitnessruimte. Deze ruimte is gedeeltelijk voorzien van elektrische vloerverwarming en heeft een voorziening (380V) voor het aansluiten van een sauna.

Tweede verdieping:

Door middel van een vaste trap heeft men toegang tot de zeer ruime tweede verdieping met de vierde slaapkamer, voorzien van dakkapel, laminaatvloer, inbouwspots en gestucte wanden. Separaat op deze verdieping bevindt zich een extra werkgedeelte (ook gestukt) en via een afgesloten deur te bereiken bergzolder.

Buiten:

* De tuin rondom de woning biedt volledige privacy. De drie verschillende terrassen zorgen op elk moment van de dag voor een prettige balans tussen zon en schaduw.

* Het grootste terras is via dubbele openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer te bereiken en voorzien van een elektrisch zonnescherf.

* Het terras met de eettafel is vanuit de keuken via de openslaande tuindeuren (met ingebouwde horren) te bereiken. De platanen zorgen hier voor een heerlijke natuurlijke parasol.

* Achter in de tuin bevindt zich het ruime lounge gedeelte. Heerlijk koel op warme zomerdagen met een prachtig zicht op het huis en de tuin rondom.

* De tuin is architectonisch aangelegd en vanaf maart t/m oktober is er, in de overwegend groene tuin, altijd kleur door bloeiende planten of bloemen.

* De tuin beschikt over een automatische sproei-installatie en een robotmaaier.

* Het tuinhuis biedt ruim voldoende plaats voor fietsen, tuingereedschap, BBQ en wordt ook gebruikt als opslag voor de loungekussens.

* Het huis beschikt over 20 zonnepanelen, een oplader voor elektrische auto, alarminstallatie met een doormelding naar een meldkamer en een oprit voor meerdere auto's.

Een bijzonder, compleet en stijlvol woonhuis waar ruimte, sfeer en functionaliteit op hoog niveau samenkomen.

Vraagprijs € 1.069.000,- k.k.



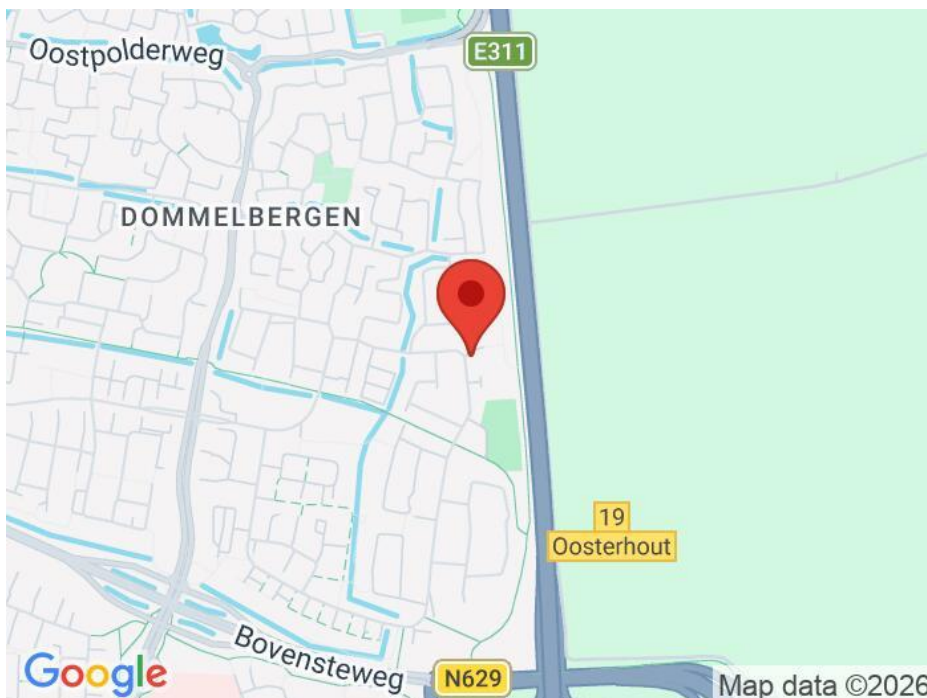
Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.069.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.040 m ³
Perceel oppervlakte	: 560 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 269 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Piet Mondriaanstraat 25
4907 NX OOSTERHOUT



































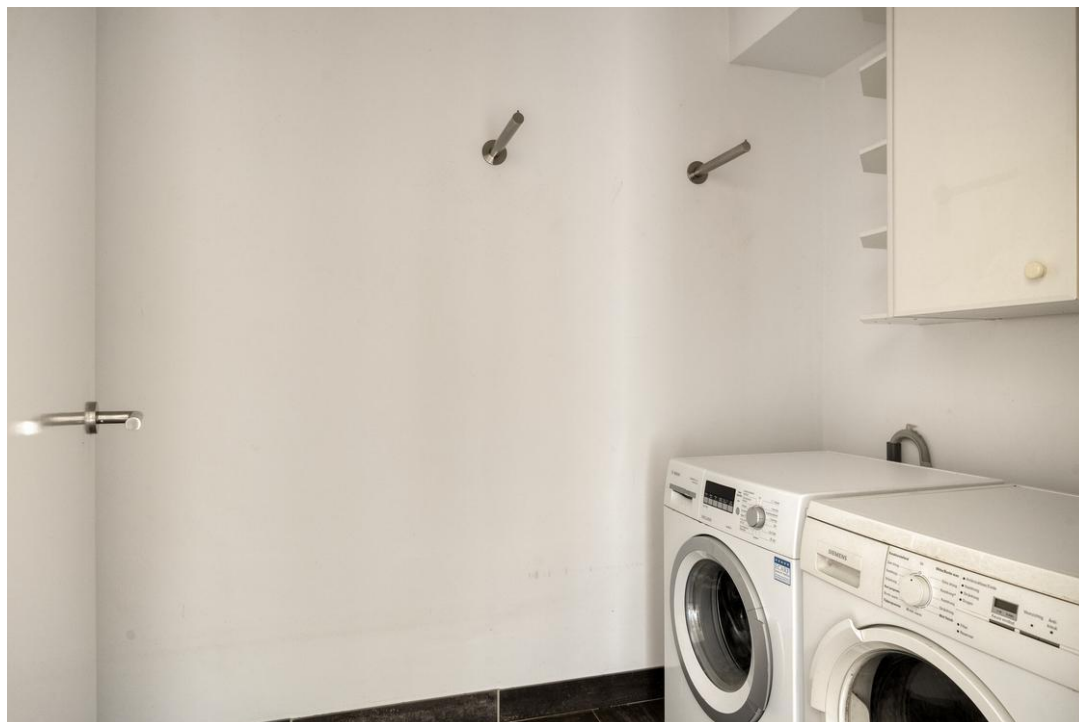


































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



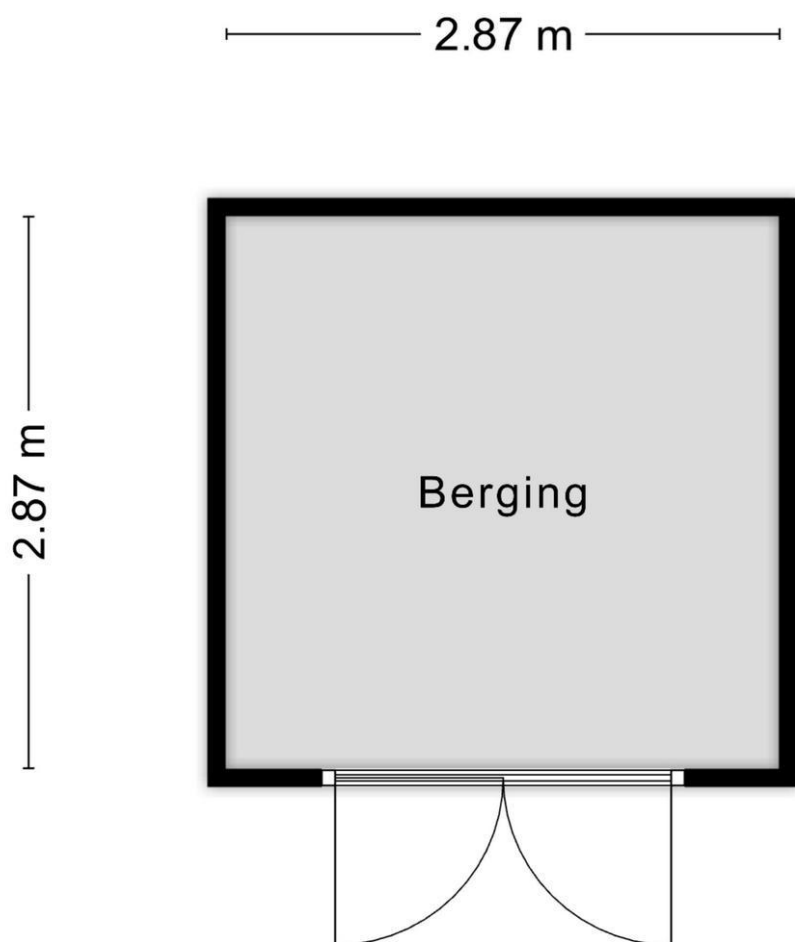
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



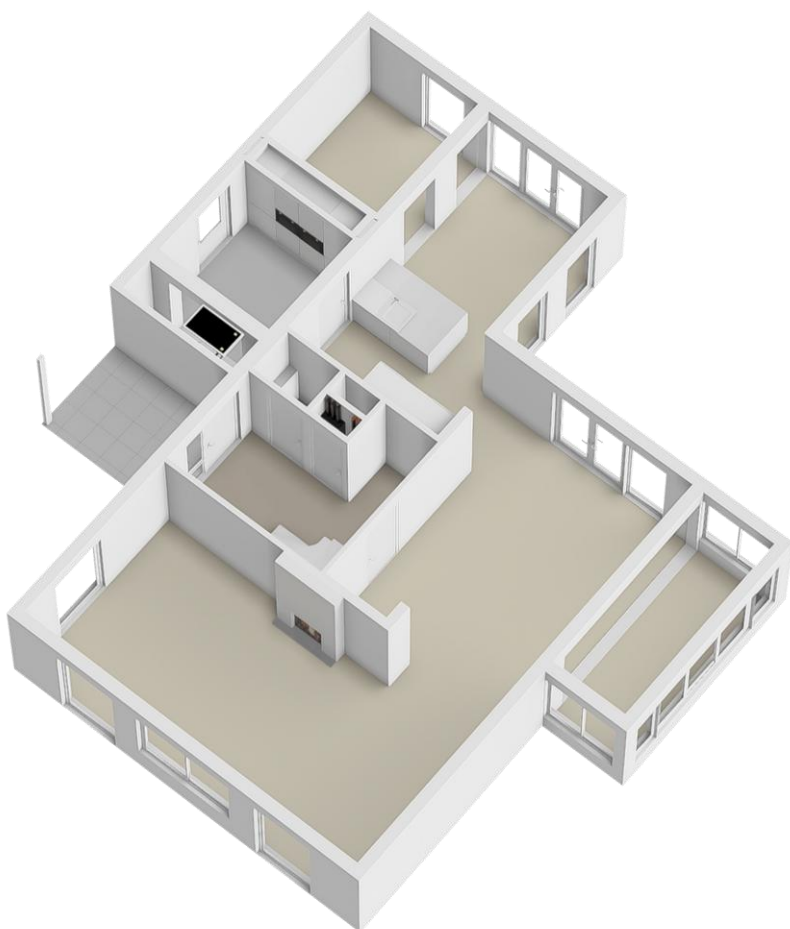
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

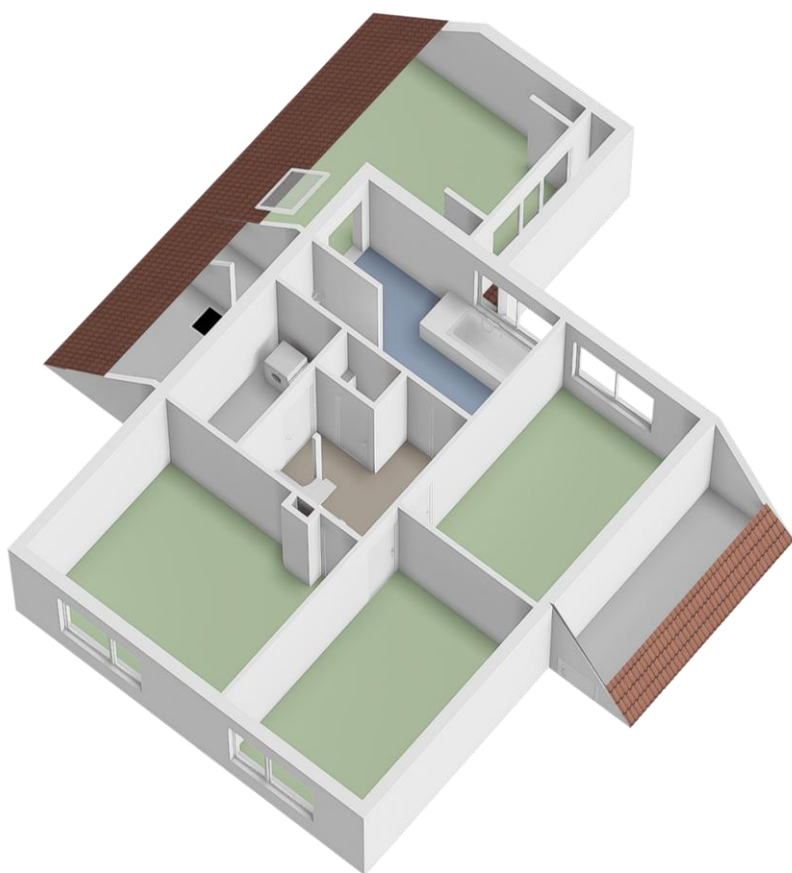


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

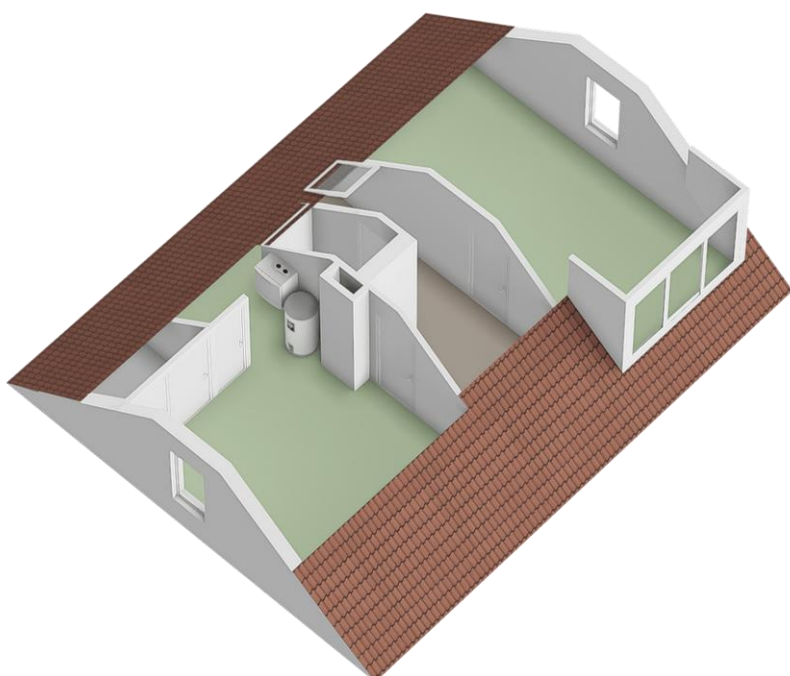
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl