



TE KOOP

Julianastraat 11 B
5401 HC Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Galerijflat

Woonoppervlakte:

46 m²

Inhoud:

152 m³

Aantal kamers:

2

Slaapkamers:

1



Bouwworm: Bestaande bouw

Type woning: Appartement

Energie label: -

Bouwjaar: 2016

Warm water: C.v.-ketel

Ligging: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd.

C.v.-ketel



Omschrijving

Uden, Julianastraat 11B

Instapklaar appartement in het centrum van Uden met eigen parkeerplaats!

In het hart van Uden ligt dit moderne appartementencomplex uit 2016 – stijlvol, duurzaam en uitstekend onderhouden. Dankzij de jonge bouw is het complex volledig geïsoleerd en daarmee energiezuinig en comfortabel. Bewoners genieten van een afgesloten parkeerterrein met een eigen parkeerplaats, wat een absolute plus is in het centrum! Het aangeboden appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is gemakkelijk bereikbaar met de lift en trap.

Hier woon je zorgeloos en comfortabel, ideaal voor starters of voor wie levensloopbestendig wil wonen op een prachtige locatie.

Wonen in bruisend Uden

Uden is een levendige plaats met ruim 42.000 inwoners en staat bekend om haar gezellige centrum met winkels, restaurants, cultuur en evenementen. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen uitstekend – met de A50 ben je binnen korte tijd in Eindhoven, Nijmegen of 's-Hertogenbosch. Ook de natuur is dichtbij: het uitgestrekte natuurgebied De Maashorst ligt op enkele minuten afstand, perfect voor een wandeling of fietstocht.

Indeling van het appartement

Via de entree/hal bereik je de meterkast, toilet en de CV-ruimte. De slaapkamer biedt direct toegang tot de badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken is modern ingericht en voorzien van diverse kasten en inbouwapparatuur. In de zomer is het heerlijk genieten op het bescheiden maar fijne balkon, waar je rustig kunt ontspannen met een kop koffie of een goed boek.

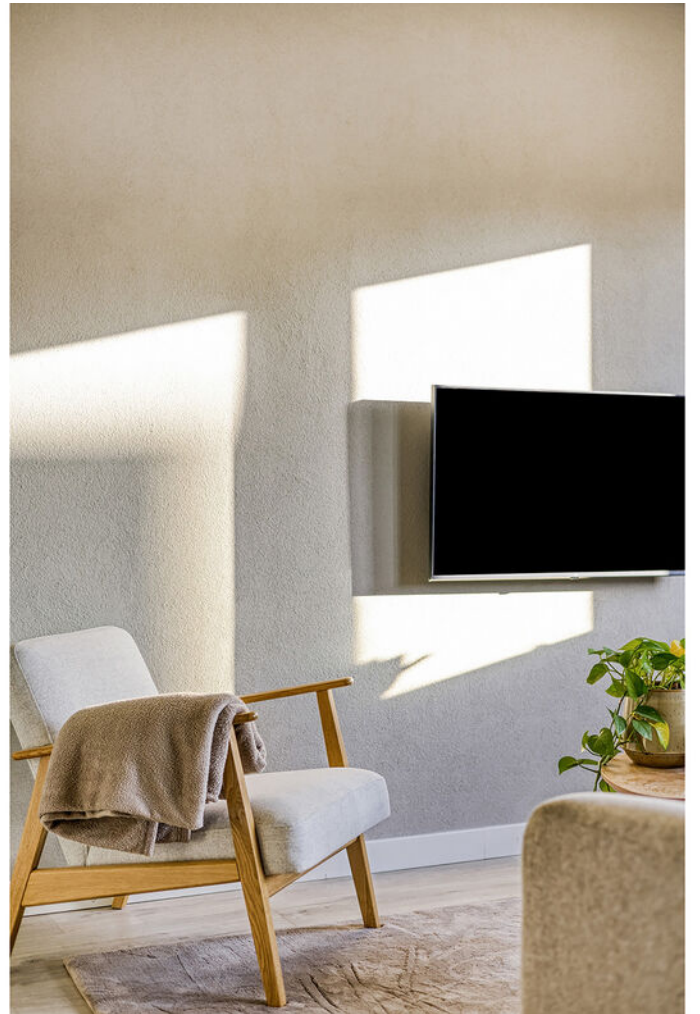
Maak kennis met jouw nieuwe thuis!

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in Uden, mét eigen parkeerplaats? Wacht dan niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit is jouw kans om comfortabel en zorgeloos te wonen in het bruisende hart van Uden!





























Plattegrond



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

