



# Prins Bernhardstraat 20

## Stellendam

Vraagprijs  
€ 285.000



**Tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>351 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1964</b>
Energie label	<b>E</b>

Vraagprijs  
**€ 285.000**



# Prins Bernhardstraat 20

Stellendam



# Omschrijving

Welkom aan de Prins Bernhardstraat 20. Op een rustige locatie in Stellendam staat deze tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden om de woning verder af te werken en in te richten naar eigen smaak. Met een woonoppervlakte van circa 86 m<sup>2</sup> en een perceel van 104 m<sup>2</sup> is dit een fijne woning voor starters, stellen of gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en potentie op een prettige woonlocatie.

De woning ligt in een rustige woonwijk, dichtbij scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speelgelegenheid, wat zorgt voor een kindvriendelijke woonomgeving.

## Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet en een praktische kelderkast voor extra bergruimte. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, een fijne doorzonkamer met voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een aparte eethoek. De gashaard met schouw geeft de ruimte extra sfeer en karakter. Deze haard betreft een inbouwhaard en is eventueel ook om te bouwen naar een houtkachel. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De bijkeuken biedt extra ruimte en beschikt daarnaast over de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de Intergas cv-ketel uit 2021. Aansluitend bevindt zich op de begane grond nog een extra slaapkamer, die ook uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby- of logeerkamer.

## Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. Meerdere kamers beschikken over praktische inbouwkasten, wat zorgt voor extra opbergruimte. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

## Zolder:

Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze praktische ruimte beschikt over een dakraam en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

## Buitenruimte en tuin:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier prettig kunt genieten van de middag- en avondzon. Dankzij het aanwezige zonnescerm creëert u eenvoudig een fijne schaduwplek op warme dagen. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een stenen berging.

In de directe omgeving van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Algemeen:

Tussenwoning met 4 slaapkamers  
Woonoppervlakte circa 86 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 104 m<sup>2</sup>  
Energie label E  
Slaapkamer op de begane grond  
Achtertuin op het zuidwesten  
Rustige ligging nabij voorzieningen

























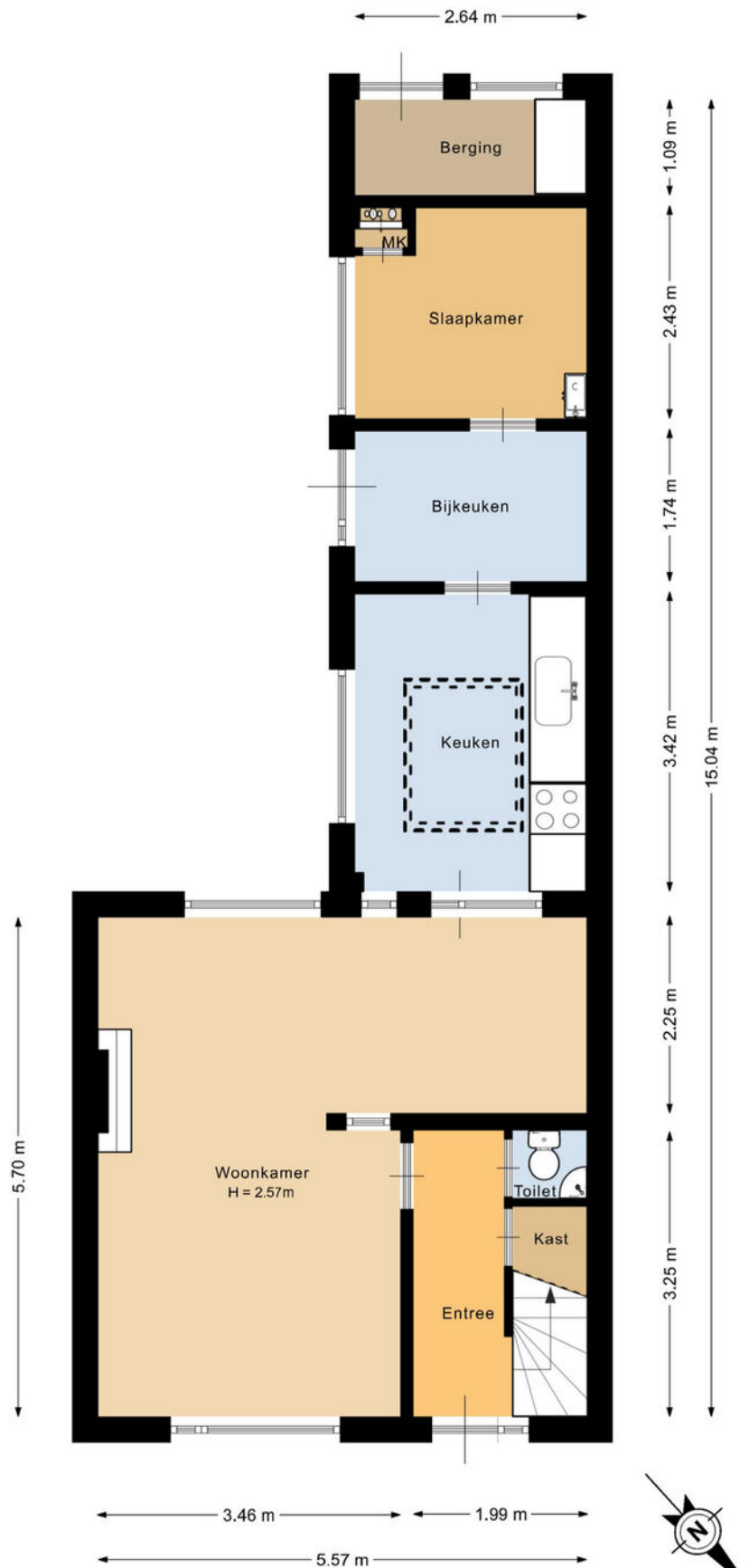






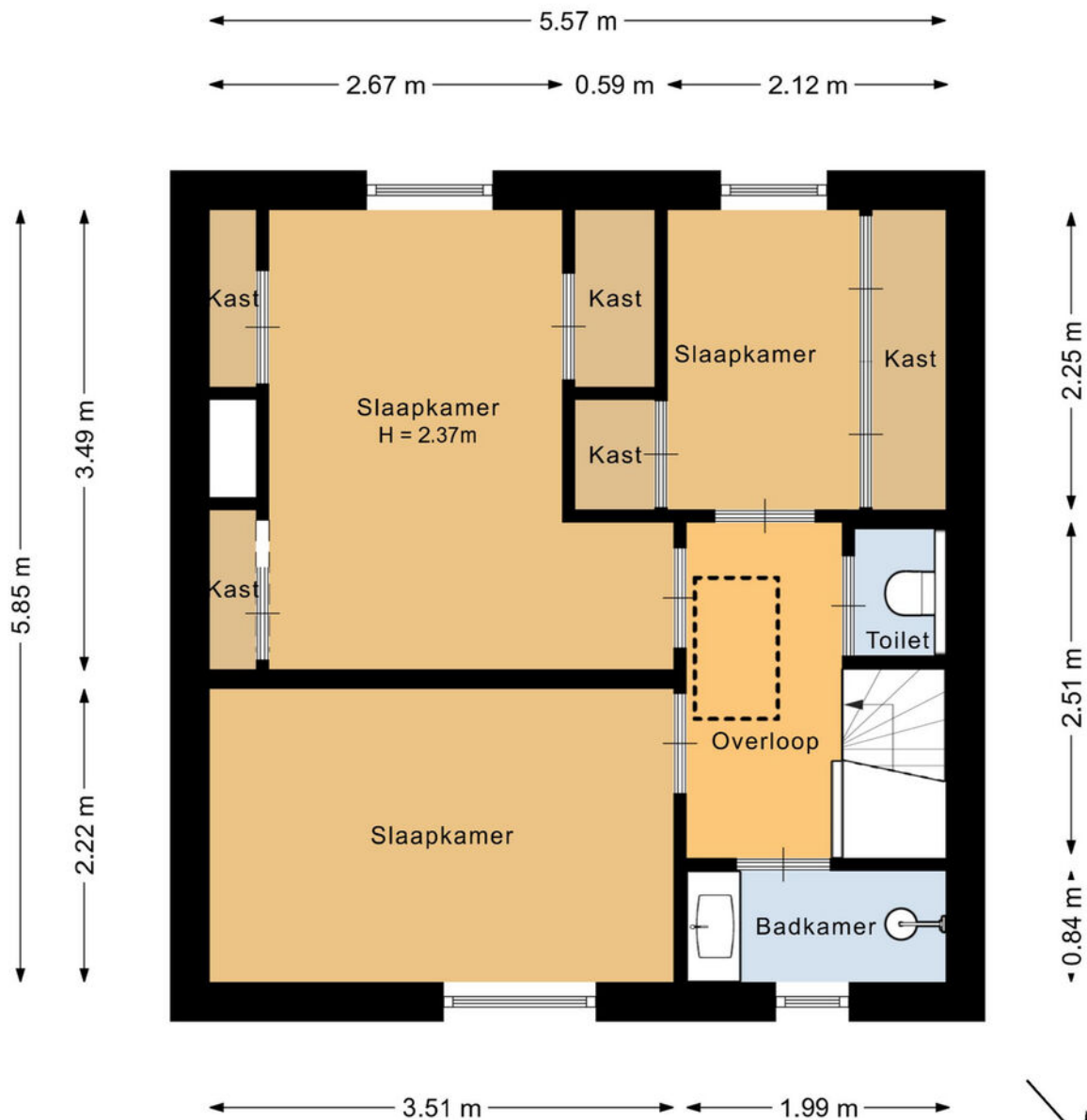


# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

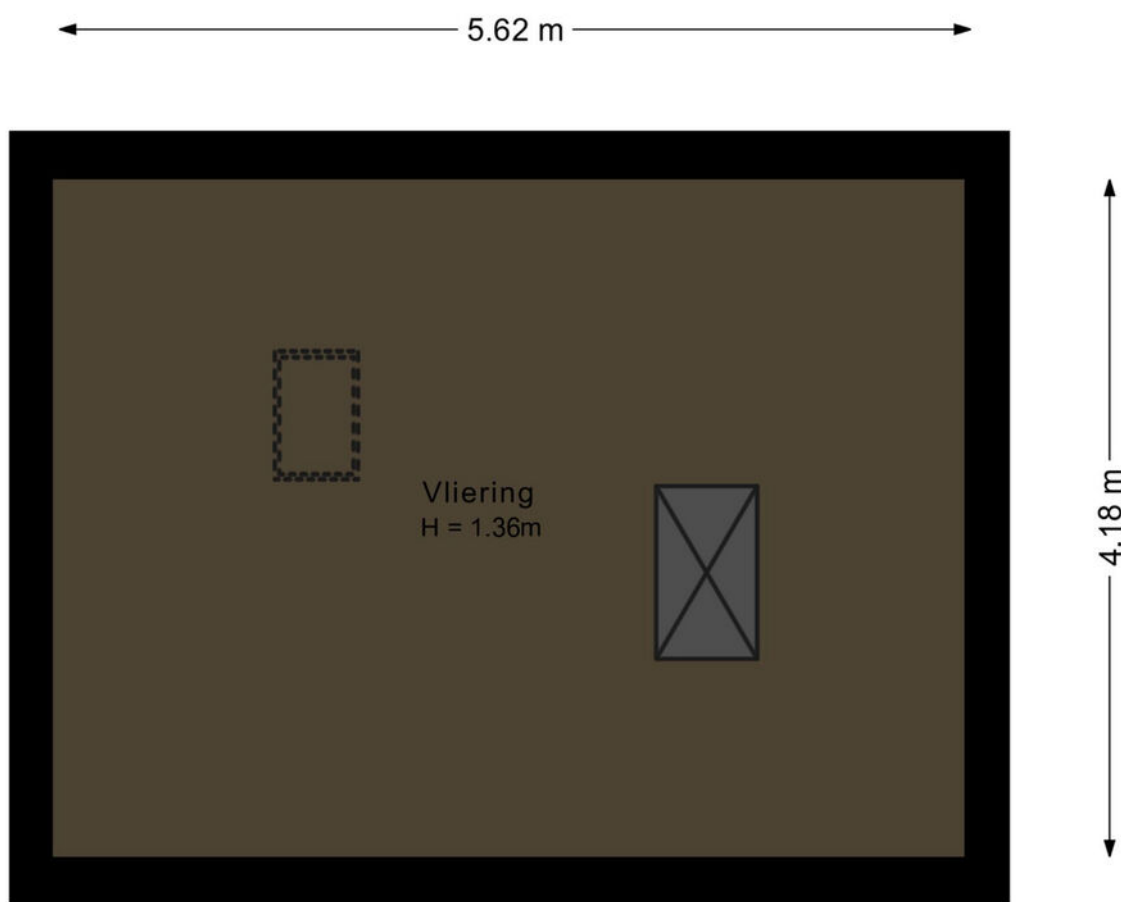
# Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

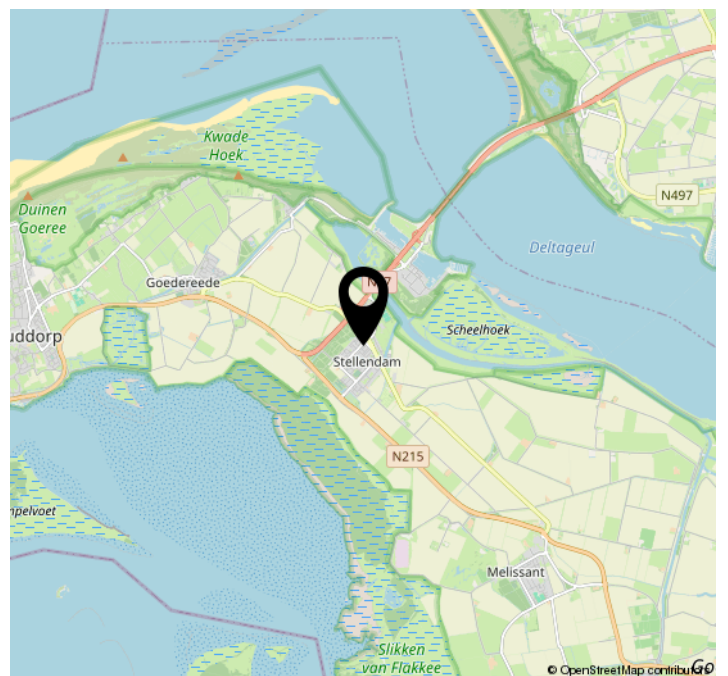
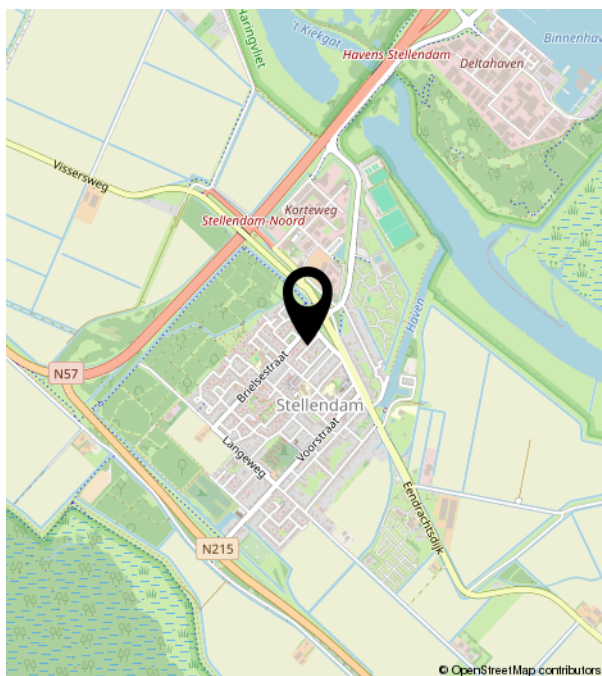
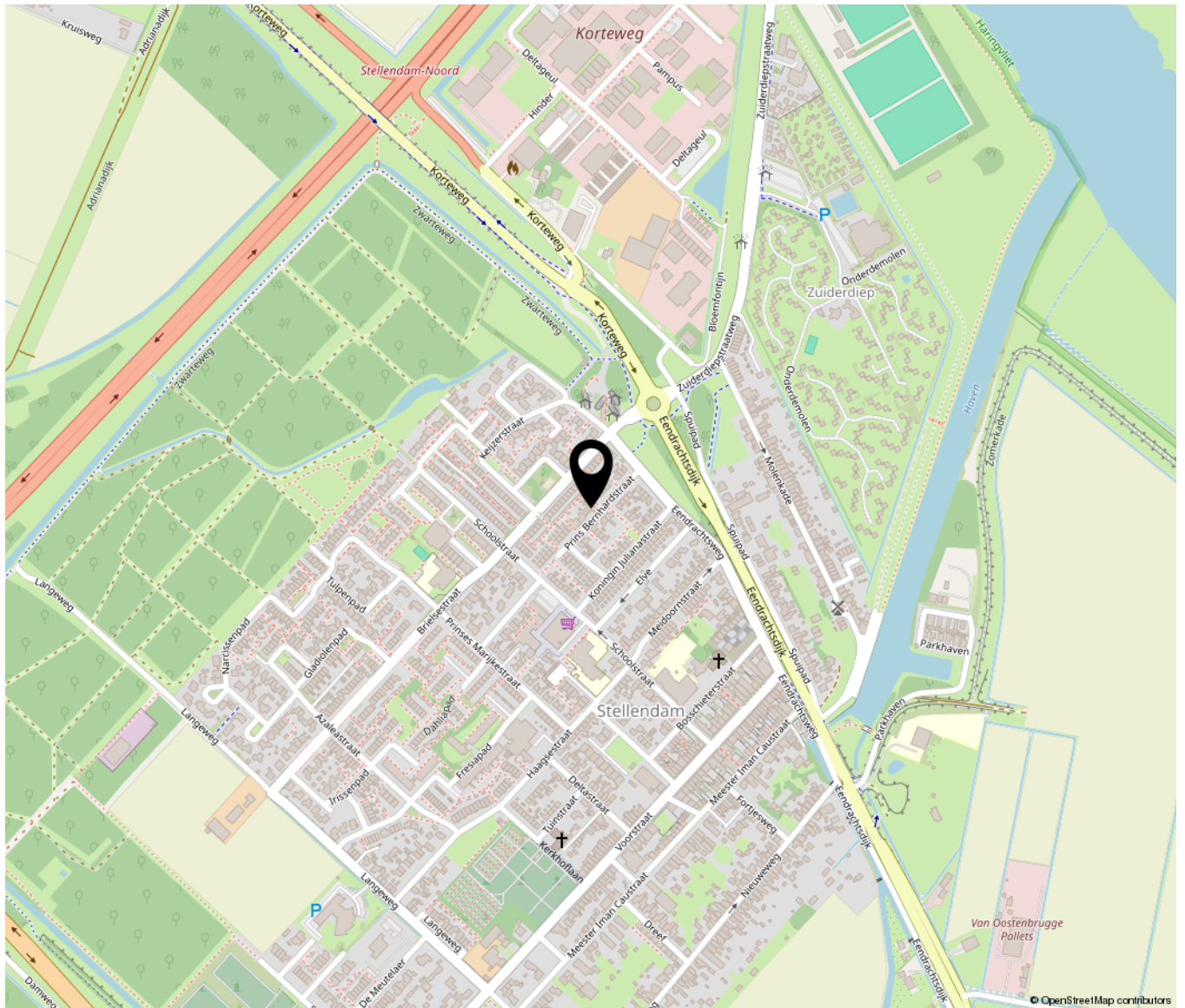


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Stellingdam</p> <p>Sectie                            B</p> <p>Perceel                         2833</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Prins Bernhardstraat 20, Stellendam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



