

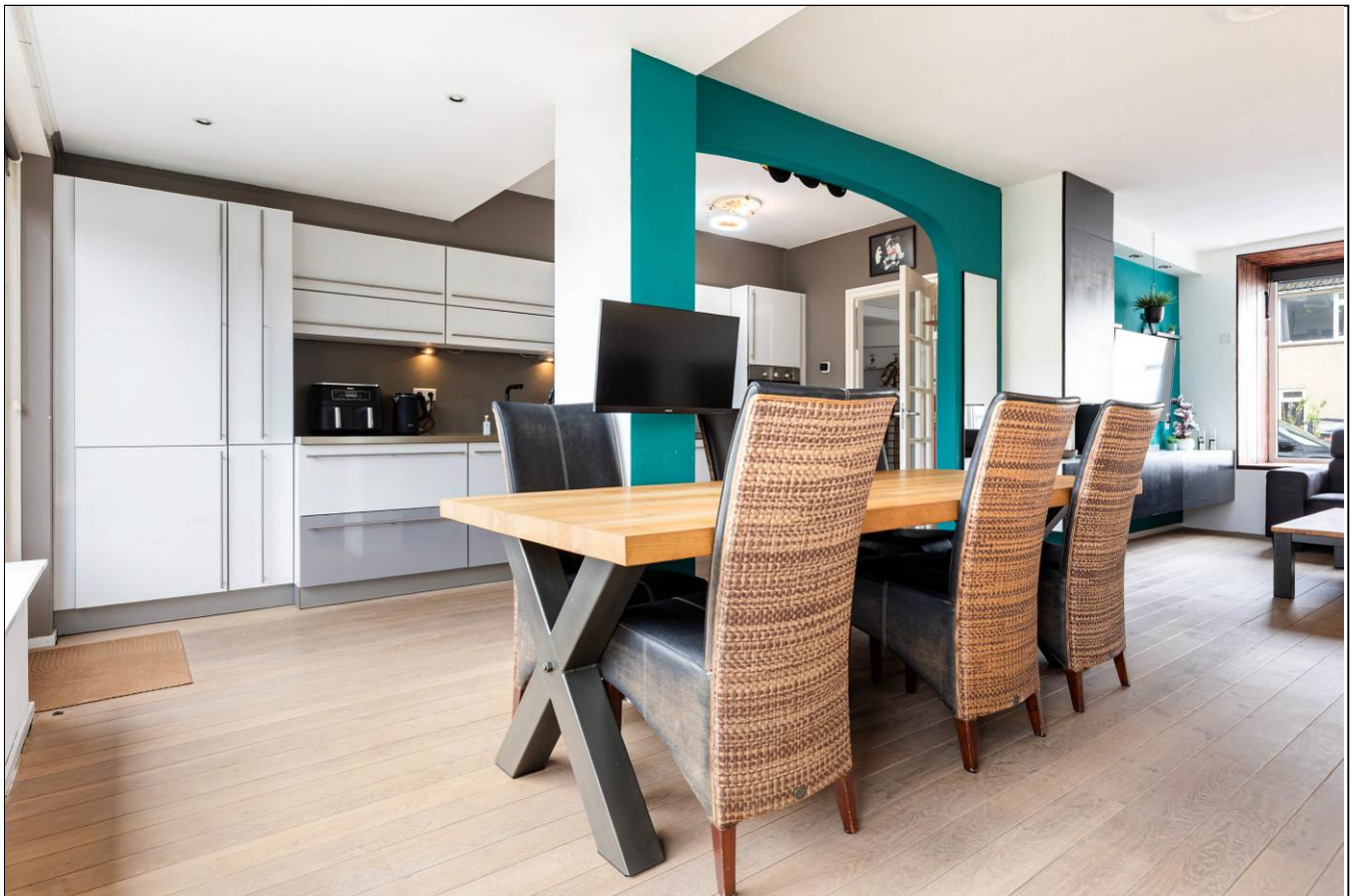


Apeldoorn, Ptolemaeusstraat 7



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







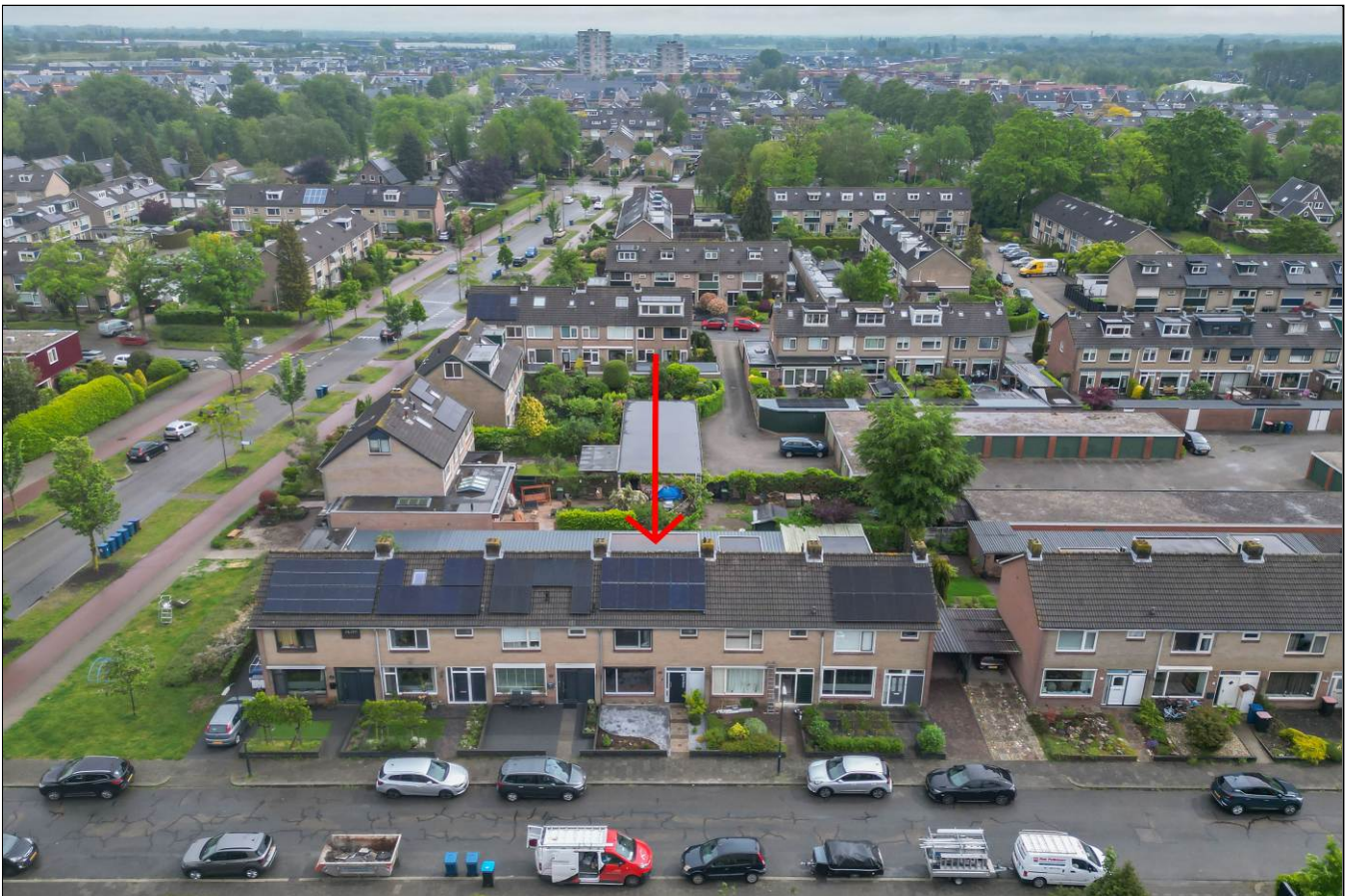




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

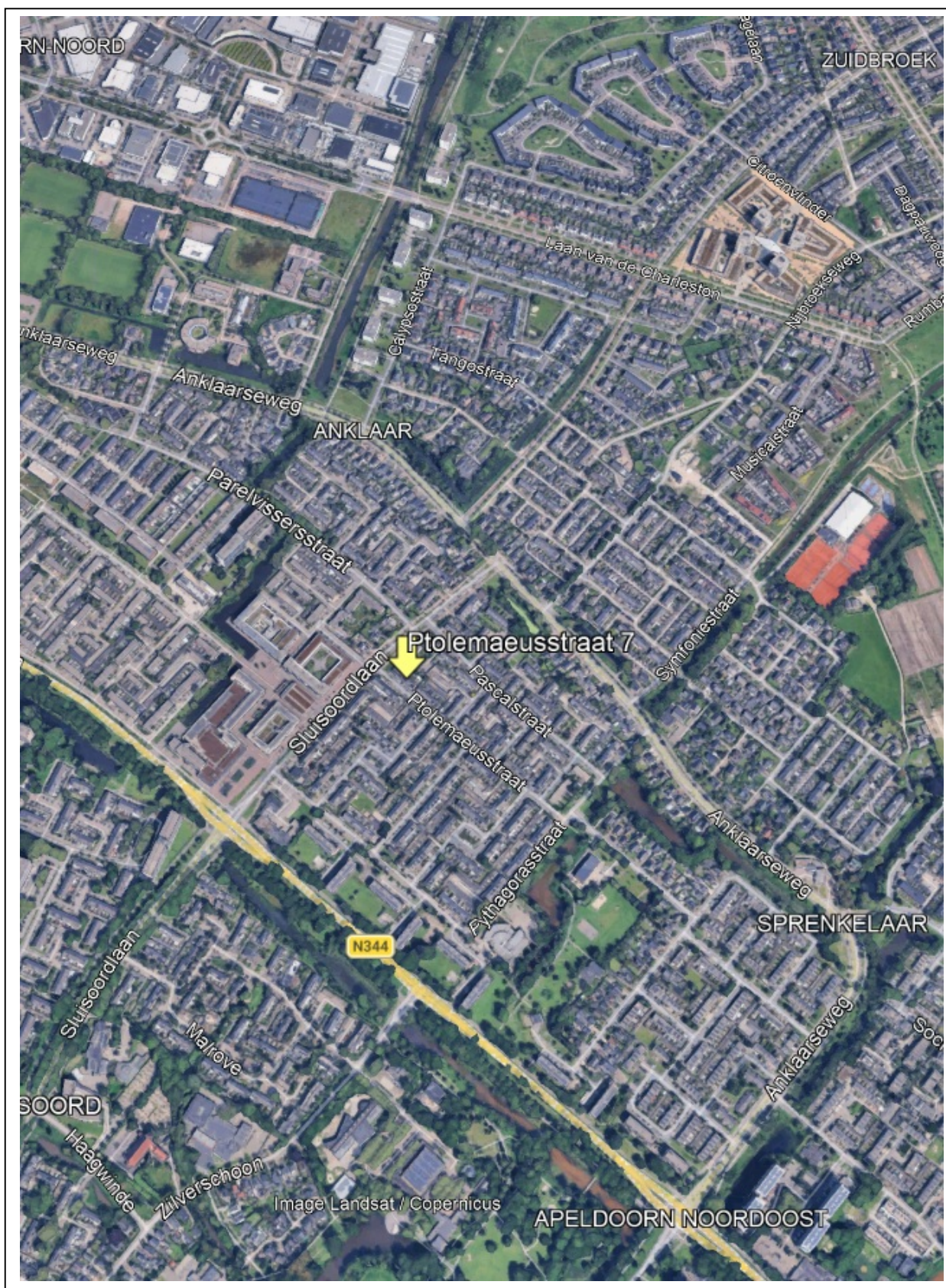


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Satellietopname



## Ptolemaesstraat 7

Uitgebouwde en energiezuinige gezinswoning met 12 zonnepanelen, dakkapel en een zonnige tuin met ruime stenen berging met aangebouwde veranda en een achterom. De woning ligt op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum De Anklaar.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en is door de jaren heen op diverse punten verduurzaamd. In 2025 is dakisolatie aangebracht, in 2018 is de woning voorzien van muurisolatie en daarnaast beschikt de woning ook nog over vloerisolatie. In 2021 zijn airco-units geplaatst die zowel kunnen verwarmen als koelen en fungeren als hoofdverwarming. De 12 zonnepanelen zijn in 2019 geplaatst en hebben een capaciteit van 315 Wp per paneel. Mede dankzij deze voorzieningen beschikt de woning over een energielabel A+.

Perceeloppervlakte: 153m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlakte wonen: 118m<sup>2</sup>

### Indeling

Begane grond: entree, hal met trap-, garderobe-, en vernieuwde meterkast, modern toilet, royale en lichte uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin, screens aan de voorzijde en een eet- en zithoek. Moderne openkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: overloop met bergkast, 3 slaapkamers welke allemaal beschikken over een airco unit en de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een screen, nette badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel.

2e Verdieping: overloop voorzien van dakkapel, wastafel, veel bergruimte, studeer-/werkhoek, opstelplaats Cv-ketel en aansluiting voor wasmachine/droger. Royale lichte 4e slaapkamer voorzien van dakkapel en airco.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een veranda. Ook beschikt de achtertuin over een stenen schuur en een achterom.

Gunstige ligging ten opzichte van winkels, diverse scholen, openbare voorzieningen en uitvalswegen.

**Kortom een instapklare gezinswoning gelegen in een kindvriendelijke wijk, wij laten u de woning graag zien!**

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 399.500,- kosten koper

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

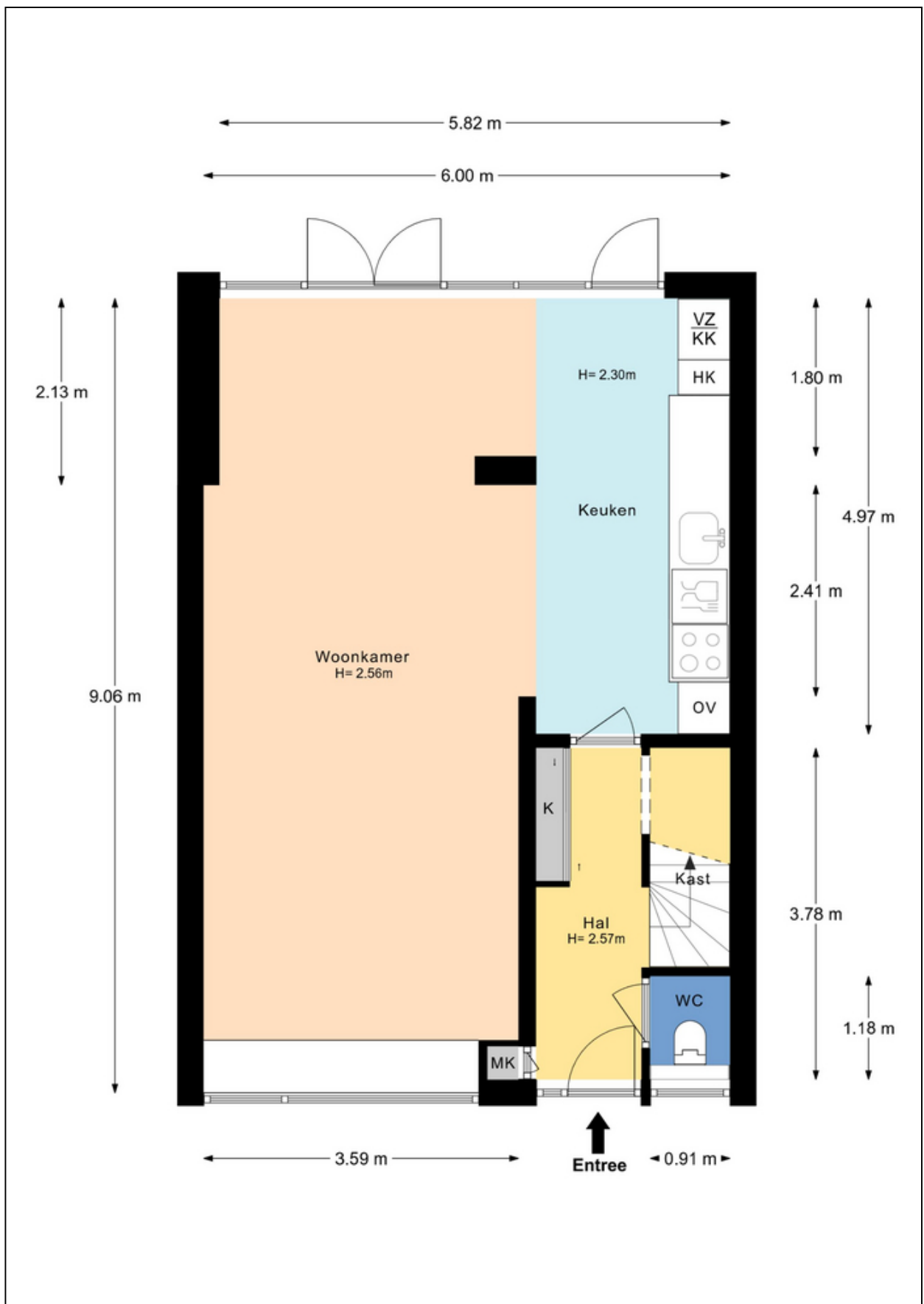
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

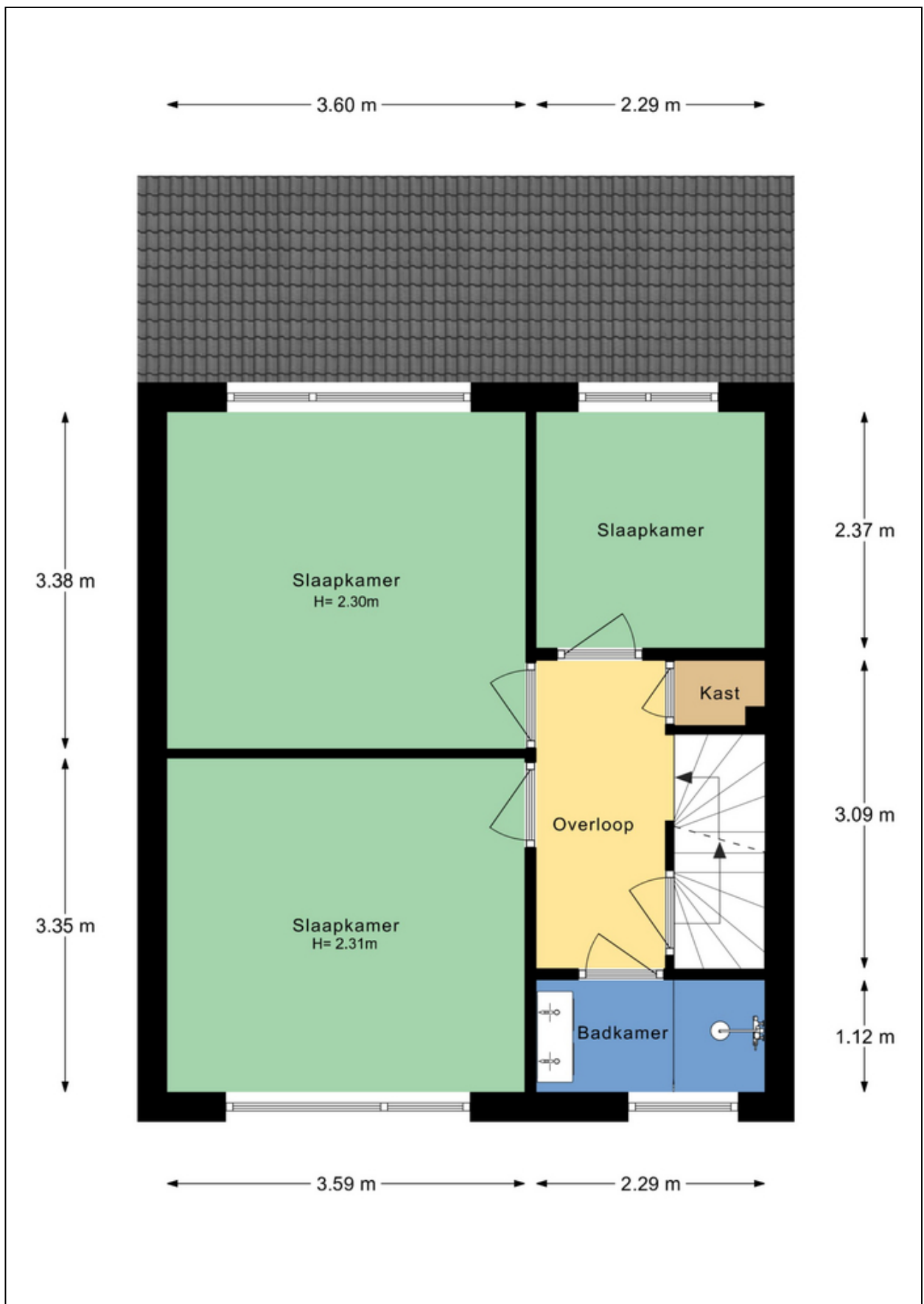
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

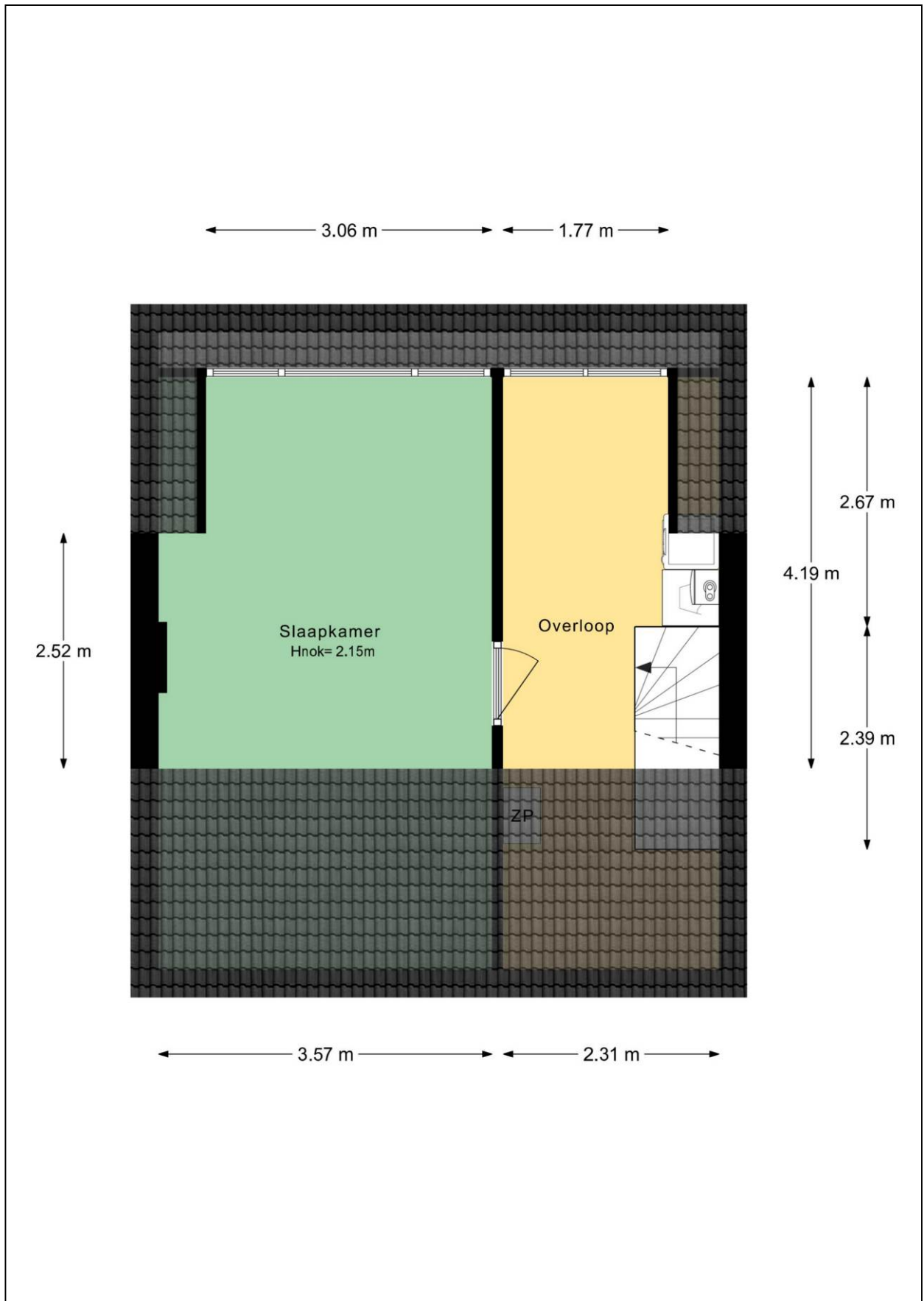
# Plattegrond begane grond



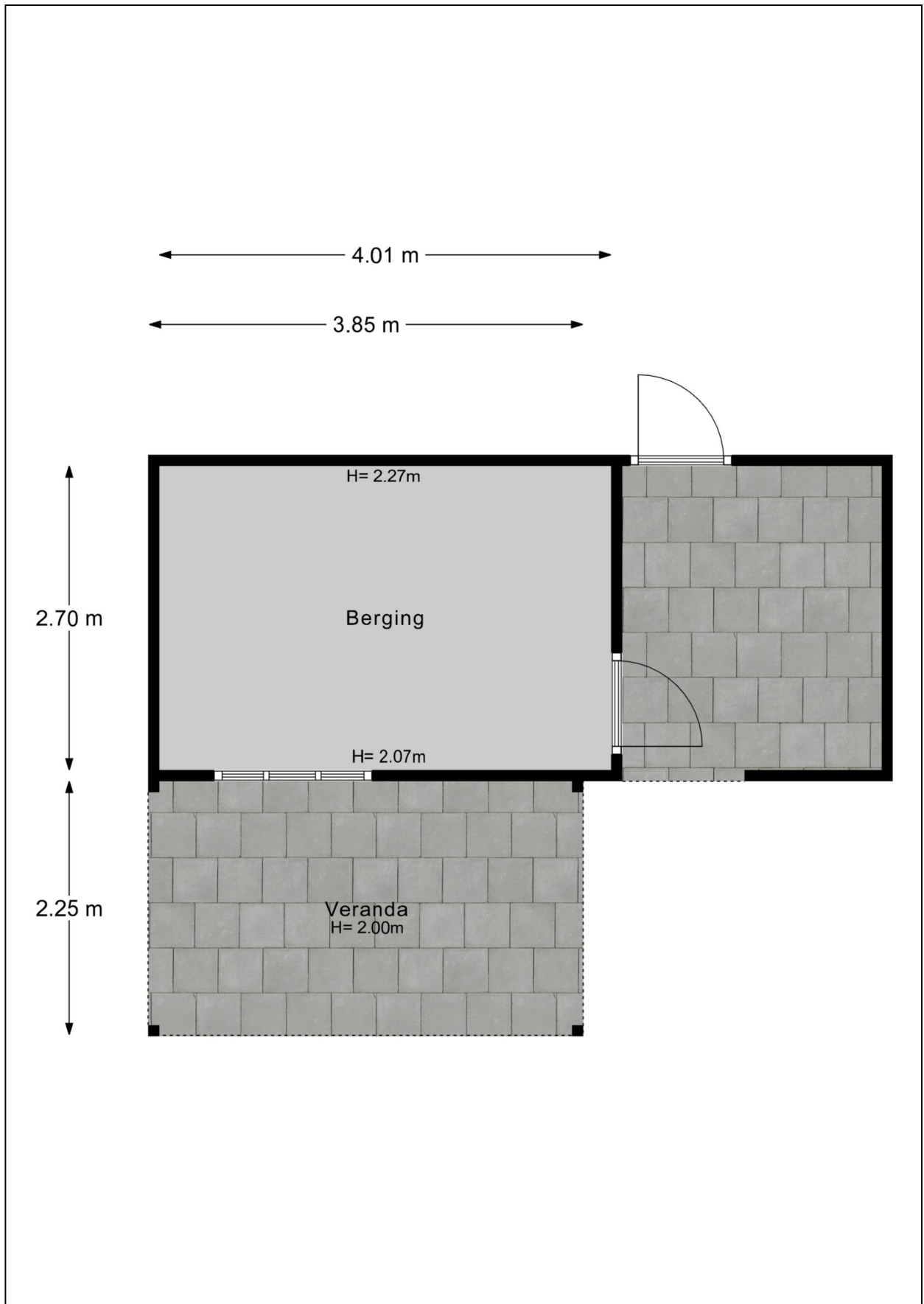
# Plattegrond eerste verdieping



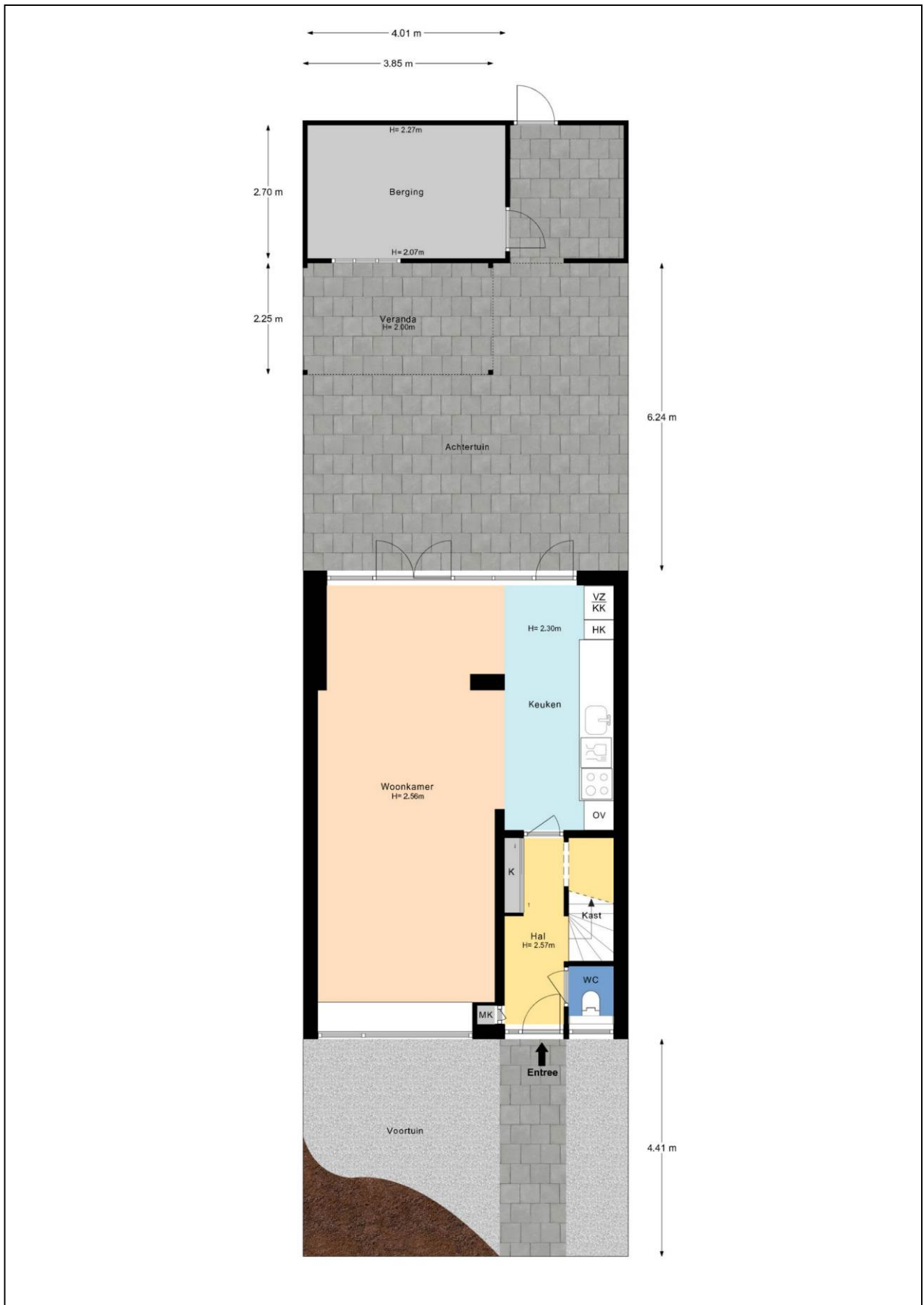
# Plattegrond tweede verdieping



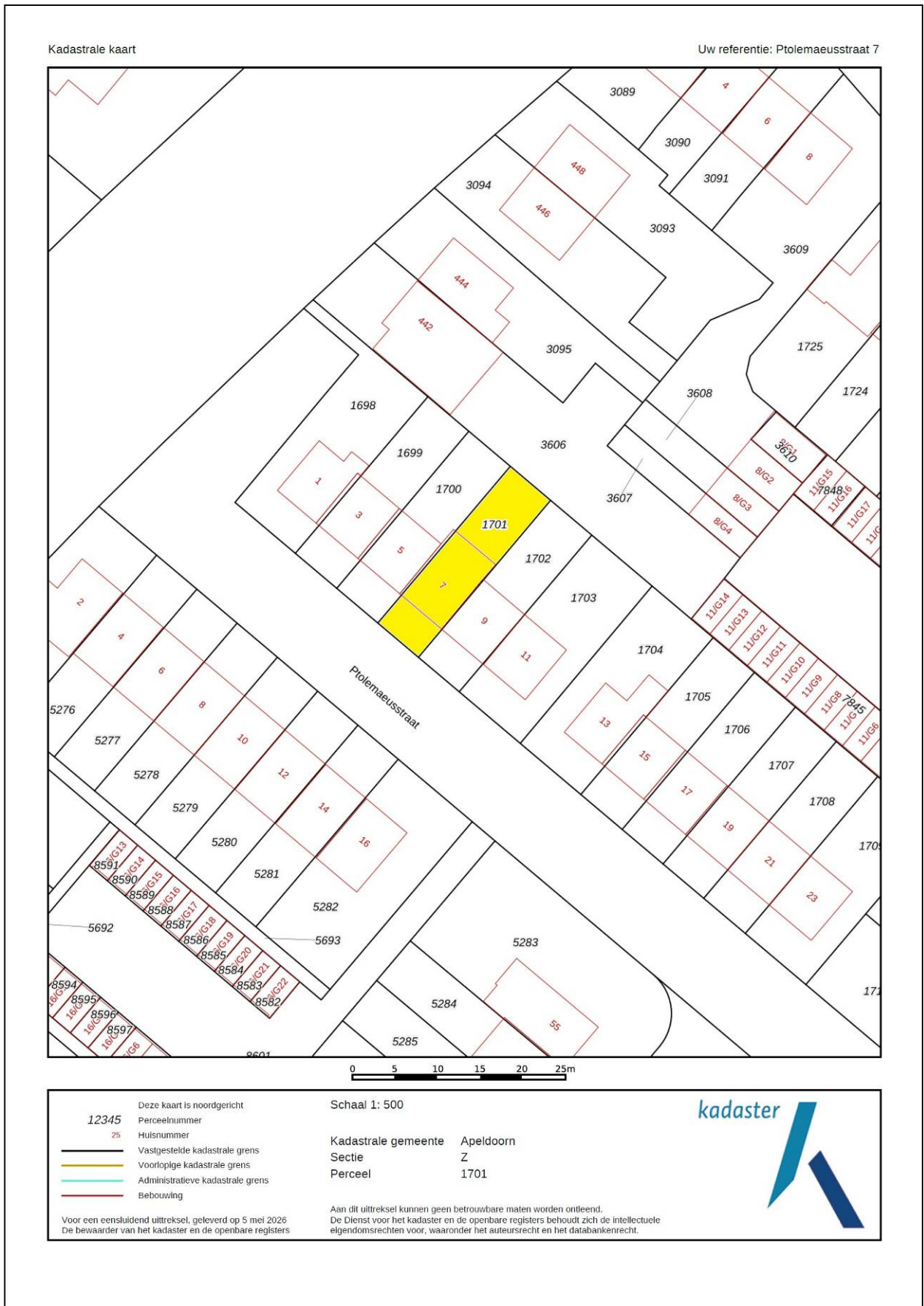
# Plattegrond berging



# Plattegrond tuin



# Kadastrale kaart



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
510232358

Datum registratie  
19-05-2026

Geldig tot  
18-05-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# A<sup>+</sup>



## Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Combiketel	<b>Verbeteradvies</b>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<b>Verbeteradvies</b>
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<b>Verbeteradvies</b>
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	3307 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



56,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Ptolemaeusstraat 7  
7323GD Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000169314

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1968  
Compactheid 1,62  
Vloeroppervlakte 114m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

A. el Faresse

### Vakbekwaamheidsnummer

4015.5271.8596

### Certificaathouder

EnergieLabel.com

### Inschrijfnnummer

VINK202509-W0001

### KvK-nummer

85018708

### Certificerende instelling

VINK Certificering

### Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Lijst van Zaken

Betreffende:	Ptolemaeusstraat 7 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Woning interieur</b>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lampen kinderkamer		X	
- trapverlichting op sensoren	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kasten kinderkamers		X	
- losse kast gang, huiskamer, zolder		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vliegen gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
(Gas)kachels		X	
<b>Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- koel + vries	X		
- boiler	X		
- airfryer		X	
- magnetron		X	
- Koffieapparaat		X	
- inductiekookplaat	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- krukjes		X	
<b>Sanitair/sauna</b>			
Toiletaccessoires:			
- wc-borstel	X		
- kleedje		X	
- krukjes		X	
- wc rolhouders	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Badkameraccessoires	vast	los	
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- boiler	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Thuis batterij			X
<i>Tuin</i>			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X	losse potten	
4 boompjes in de voortuin		X	
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- tuinslang + wandhaspel	X		

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? **nee**

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning**  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**  
Zo ja, waar? **Zitten wat bakstenen los bij het kozijn in de voorgevel.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **Verlijmde EPS balletjes, 2018**  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **Dak van het huis 1968**  
Platte daken: **Schuur 2023**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Platte daken: **nee**  
Overige daken: **nee**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?  
Platte daken: **nee**  
Overige daken: **ja**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **2025, 80mm PIR plaat**  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie?  
Platte daken: **nee**  
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**  
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? **hout en kunststof**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **2016 (kunststof 2019 geplaatst) nee**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?  
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? **ja**  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **HR+ en HR++ ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? **nee**

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  
Zo ja, waar? **ja**  
**Douche plafond**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  
Zo ja, waar? **ja**  
**Zoldervloer kraakt soms (onafgewerkt), niet de constructie**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
**2018, ter plaatse van kruipruimte. Zoldervloer glaswol en geluidsisolerende schuim.**  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee, zelf gedaan**  
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

#### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  
Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **ja**  
Is de kruipruimte droog? **voordeur ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)? **airconditioning en elektrische boiler (keuken)**  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
Merk van de installatie(s): **Airco = LG | Boiler = itho Daalderop**  
Type(nummer) van de installatie(s): **BAMSBU128134 | close-in 10L**  
Installatiedatum van de installatie(s): **25-03-2021**  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **14-11-2024**  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**  
Zo ja, door wie? **Slim Air**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **ja, afgekoppeld**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**  
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 12**  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**  
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) **315 Wp**  
Functioneren alle zonnepanelen? **ja**  
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **Q.Peakduo (type: BLK-G5)**  
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **ja**  
Zo ja, welke? **Sems+**  
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
Jaar: **2019**  
Installateur: **Energiecontrol NL**  
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
Jaar: **2025**  
Aantal kWh: **1.637 kWh**  
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?  
**5 jaar productgarantie, 18 jaar lineaire prestatie garantie**
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **nvt**

- j. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? **ja**  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **2025, meterkast en diverse schakelaars**  
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- k. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- l. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **niet van toepassing**  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2010**
- m. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? **nee**
- n. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2025**

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **ja**  
 Zo ja, welke? **wc bril**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2004**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2010**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2010 / 2026**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1968**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**  
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
**Aanbouw in 2000 in opdracht van vorige bewoners**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 741,29**  
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 304.000**  
 Peildatum: **1-1-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 366,22**  
 Belastingjaar: **2025**
- d. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas: **€ 72,50\***  
 Elektra: **€ 119,33\***  
 Water: **€ 31,21**  
**\* dynamisch contract. Genoemde bedragen zijn gemiddelde bedragen.**  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?  
 Gas m3 : **444**  
 Elektriciteit hoog kWh : **3.850**  
 Elektriciteit laag kWh : **3.602**  
 Elektriciteit totaal kWh : **5.815 (i.v.m. terug levering)**  
 Water m3 : **183**  
 Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal : **4 bewoners**

- e. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- f. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja**  
**nee**
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **nee**