



## Zeilenmakersgilde 56, 8253 GJ Dronten

Huurprijs € 1.800,00 per maand exclusief



## Omschrijving

### Zeilenmakersgilde 56, 8253 GJ Dronten

Te Huur aangeboden. Huurwoning zonder stevige maandelijkse energiekosten!  
Deze leuke tussenwoning is op een mooie locatie gelegen en beschikt over een moderne inrichting. De woning is ruim van opzet en gelegen op korte afstand van het NS-station. Vanwege de grote energiezuinigheid van deze woning kan deze woning vergeleken worden met een "nul-op-de-meter-woning". Scholen, winkels en het gezondheidscentrum zijn nabij gelegen.

#### Indeling

**Begane grond:** entree, lichte hal met meterkast, garderobe en toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Doorgang naar de eveneens lichte woonkamer met praktische trapkast en eethoek met aangrenzend de moderne keuken voorzien van ingebouwde apparatuur. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een compacte tuin met bergkast op het zuiden gesitueerd.

**Eerste verdieping:** overloop met aansluitend 2 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en dakkapel.

**Tweede verdieping:** Middels een vaste trap naar de zolder waar de wasmachineaansluiting, elektrische boiler en warmte-terugwin-unit zijn gesitueerd.

- \* Bouwjaar 2018, woonoppervlak: 90m<sup>2</sup>
- \* Luxe afgewerkt
- \* Gestoffeerd en modern ingericht
- \* Kunststof kozijnen met triple glas
- \* Luxe badkamer en toiletruimte
- \* Luxe keuken met ingebouwde apparatuur
- \* Zeer energiezuinig
- \* Voorzien van 23 zonnepanelen
- \* Bij gemiddeld energie verbruik geen energielasten
- \* Huursom €1.800,00 per maand exclusief
- \* Ingangsdatum huurovereenkomst per direct mogelijk
- \* Niet mogelijk om te huren als delers of student
- \* Geen mogelijkheid huurtoeslag aan te vragen
- \* Verhuur behoeft definitieve goedkeuring van verhuurder
- \* Omwille van wet goed verhuurderschap zal de kandidaat huurder gescreend worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	312 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin
Tuin diepte (cm)	700
Tuin breedte (cm)	540
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal









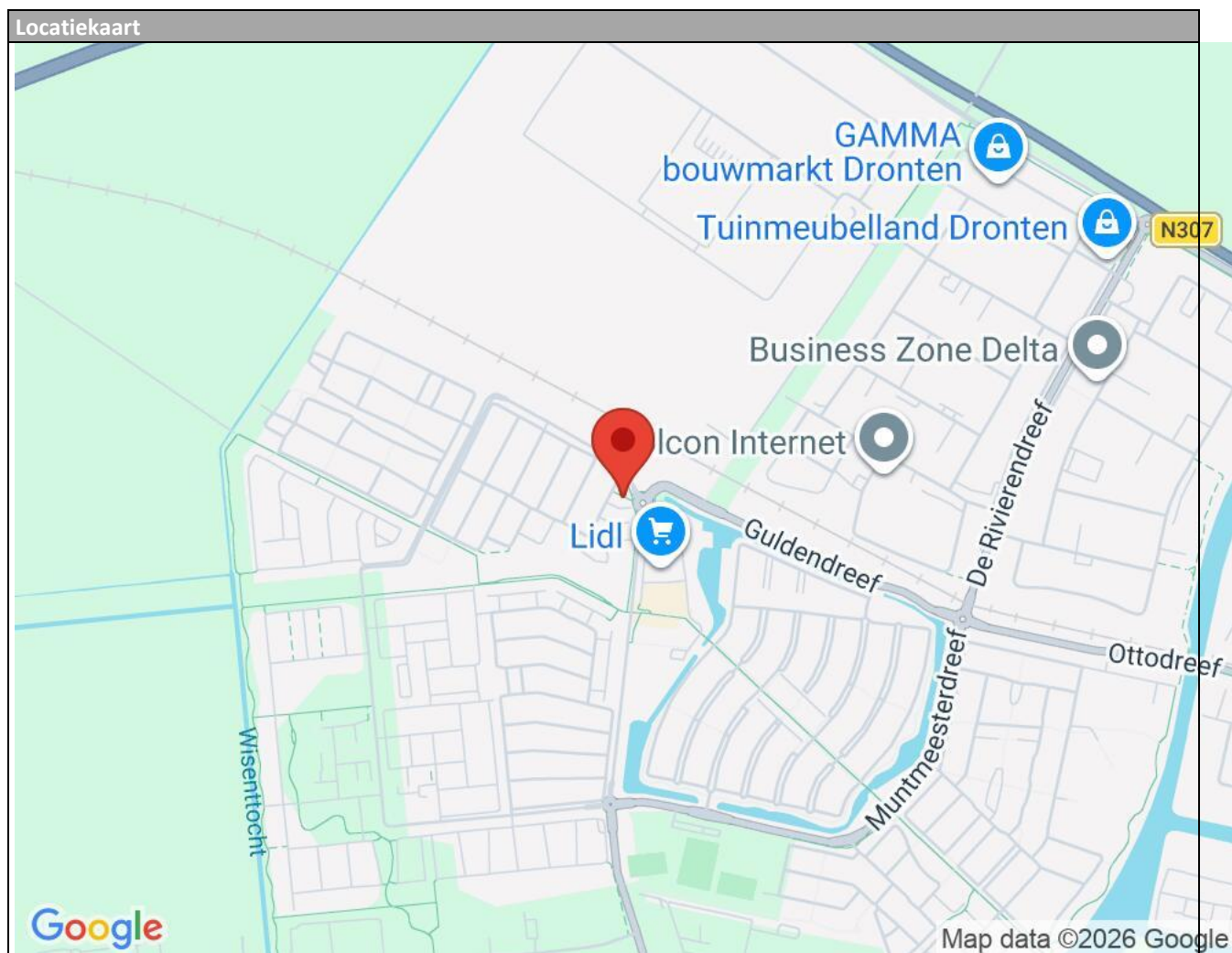






## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zeilenmakersgilde 56
Postcode / plaats	8253 GJ Dronten
Provincie	Flevoland



## Kantoor informatie

### Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

### Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

### Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
**Kop van Het Ruim 13**  
**8251 KD, DRONTEN**  
**Tel: (0321) 33 61 11**

**E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)**