

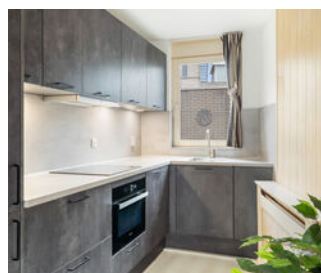
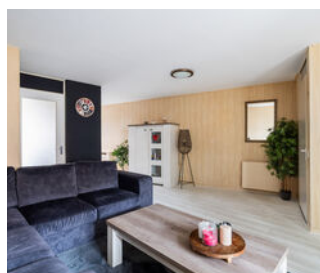
WONEN

DE VELDEN 220 3124 CP SCHIEDAM

*TUIN OP ZUIDEN
ENERGIELABEL A*

*4 KMR MAISONNETTE
91 M2 WONEN*

*2 ETAGES
GRATIS PARKEREN*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



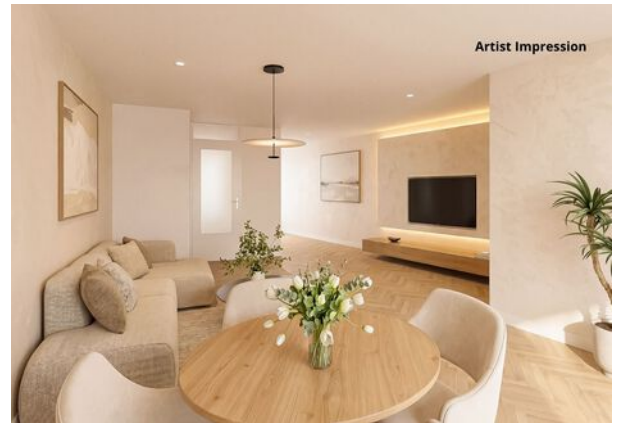
Wonen in Schiedam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

294 m³

ETAGES

0 & 1

BOUWJAAR

1994

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

A

TUINLIGGING

zuid

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



KOM VERDER

DE VELDEN 220



WELKOM

WONEN MET EEN TUIN, LABEL A ÉN RUST OM JE HEEN

Sommige woningen hebben gewoon veel meer potentie dan je op het eerste gezicht verwacht.

Een fijne maisonnette.

Twee woonlagen.

Drie slaapkamers.

Een zonnige tuin op het zuiden.

Energielabel A.

En gelegen op een rustige plek waar je vooral héél prettig woont.

Waar je de REMAX ballon ziet, ontstaan kansen.

Hier woon je rustig, beschermt en verrassend centraal. Een plek waar kinderen nog buiten spelen, waar parkeren geen dagelijkse frustratie is en waar je binnen een paar minuten bij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zit.

En precies dát maakt dit zo'n woning waar straks serieus veel vraag naar gaat zijn.

WONEN MET RUIMTE EN LICHT

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over ca. 91 m² woonoppervlakte. De woonkamer voelt direct ruim aan door de prettige indeling en fijne lichtinval. Aan de achterzijde ligt de zonnige tuin op het zuiden — een heerlijke plek om rustig buiten te zitten, te ontspannen of lange zomeravonden door te brengen.

De semi-open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en maakt het geheel extra gezellig en praktisch. Het is een nette moderne keuken, vernieuwd in 2022 in een donkere kleurstelling en alles wat je nodig hebt qua apparatuur.

Boven bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting.

Een woning met een fijne basis, veel leefruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken.

ENERGIEZUINIG EN GOED ONDERHOUDEN

De woning is gebouwd in 1994 en netjes onderhouden. Dankzij de dubbele én gedeeltelijk driedubbele beglazing, goede isolatie en het energielabel A profiteer je hier van comfortabel wonen met relatief lage energielasten.

De Remeha Avanta CV-ketel uit 2016 zorgt voor verwarming en warm water.

Daarnaast beschikt de woning over:

- Mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Externe berging met elektra
- Gratis openbare parkeergelegenheid
- Laadpaal voor elektrische auto's in de straat

RUSTIGE EN GEZINSVRIENDELIJKE LOCATIE

De Velden is een geliefde woonomgeving in Schiedam met veel groen, speelvoorzieningen en een rustige uitstraling. Ideaal voor gezinnen, starters én doorstromers die comfortabel willen wonen met voorzieningen dichtbij.

In de directe omgeving vind je onder andere:

- Winkelcentra en supermarkten
- Scholen en kinderopvang
- Sportvoorzieningen
- Wandel- en speelparken
- Openbaar vervoer
- Goede verbinding richting Rotterdam, Vlaardingen en Delft
- Diverse uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar

Een rustige woonomgeving combineren met dagelijkse voorzieningen dichtbij? Dat is precies waarom zoveel mensen deze omgeving waarderen.

BIJZONDERHEDEN

- Maisonnette appartement
- 91 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Tuin op het zuiden
- Energielabel A
- Bouwjaar 1994
- Moderne keuken 2022
- Externe berging voorzien van elektra
- Dubbele en gedeeltelijk driedubbele beglazing
- CV-ketel Remeha Avanta 28c (2016)
- Gratis openbare parkeergelegenheid
- Laadpaal aanwezig in de straat
- Erfpacht afgekocht tot 2043
- VvE bijdrage ca. €165,- per maand
- Oplevering in overleg



**GEZELLIG
STRAATJE
EN GRATIS
PARKEREN**





**WELKE
STYLE
KIES JIJ?**



Knusse living

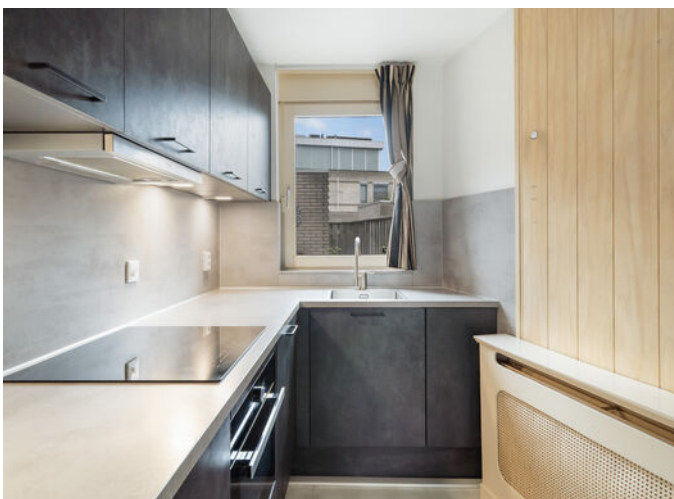




**VAN ALLE
GEMAKKEN
VOORZIEN**



HALF OPEN MODERNE KEUKEN





BUITEN GENIETEN





**3 KAMERS
OP DE
ETAGE**



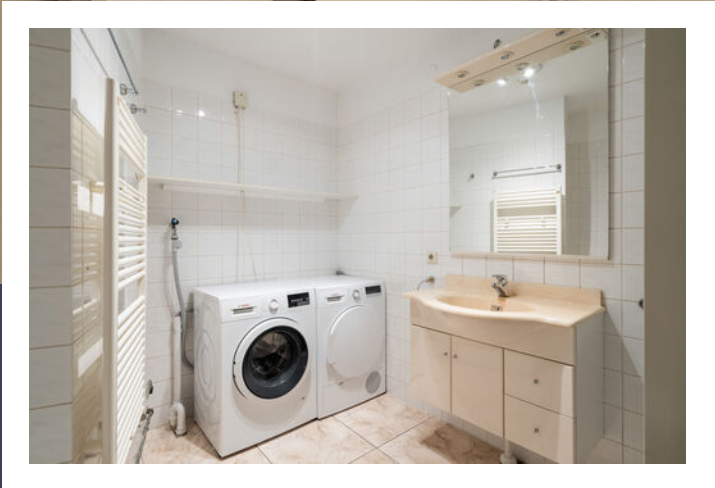




**KANTOOR
AAN HUIS
IS MOGELIJK!**



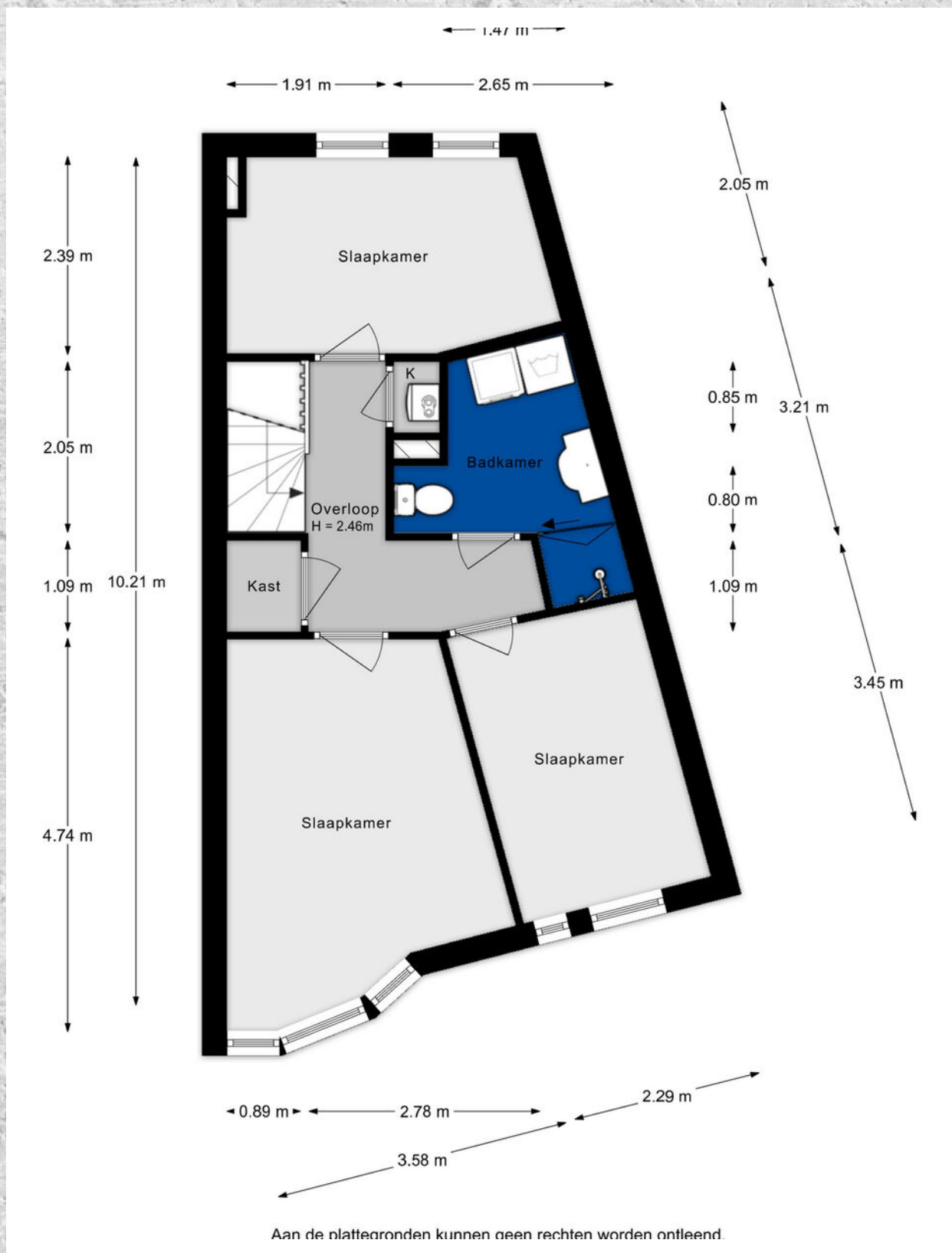




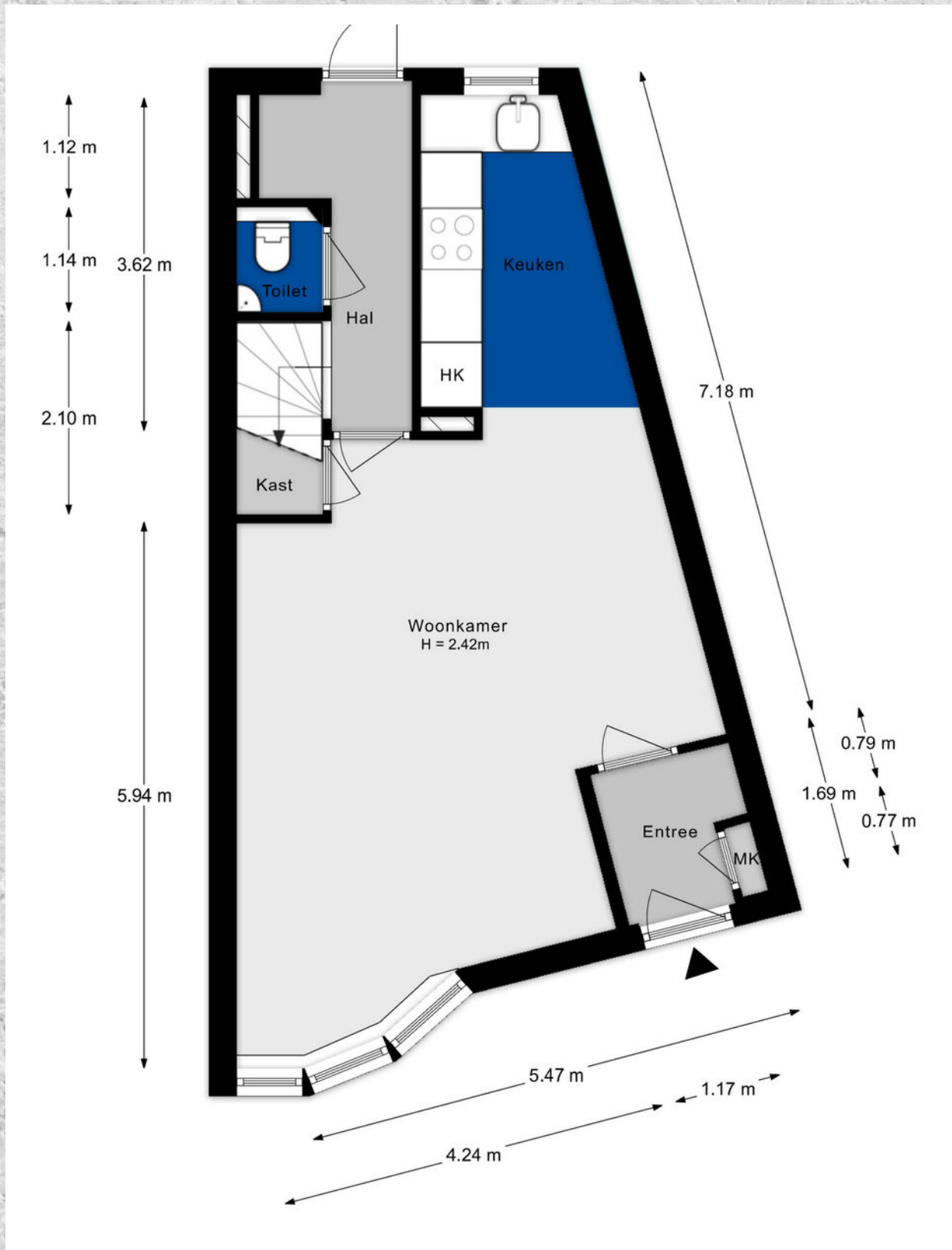
WELLNESS



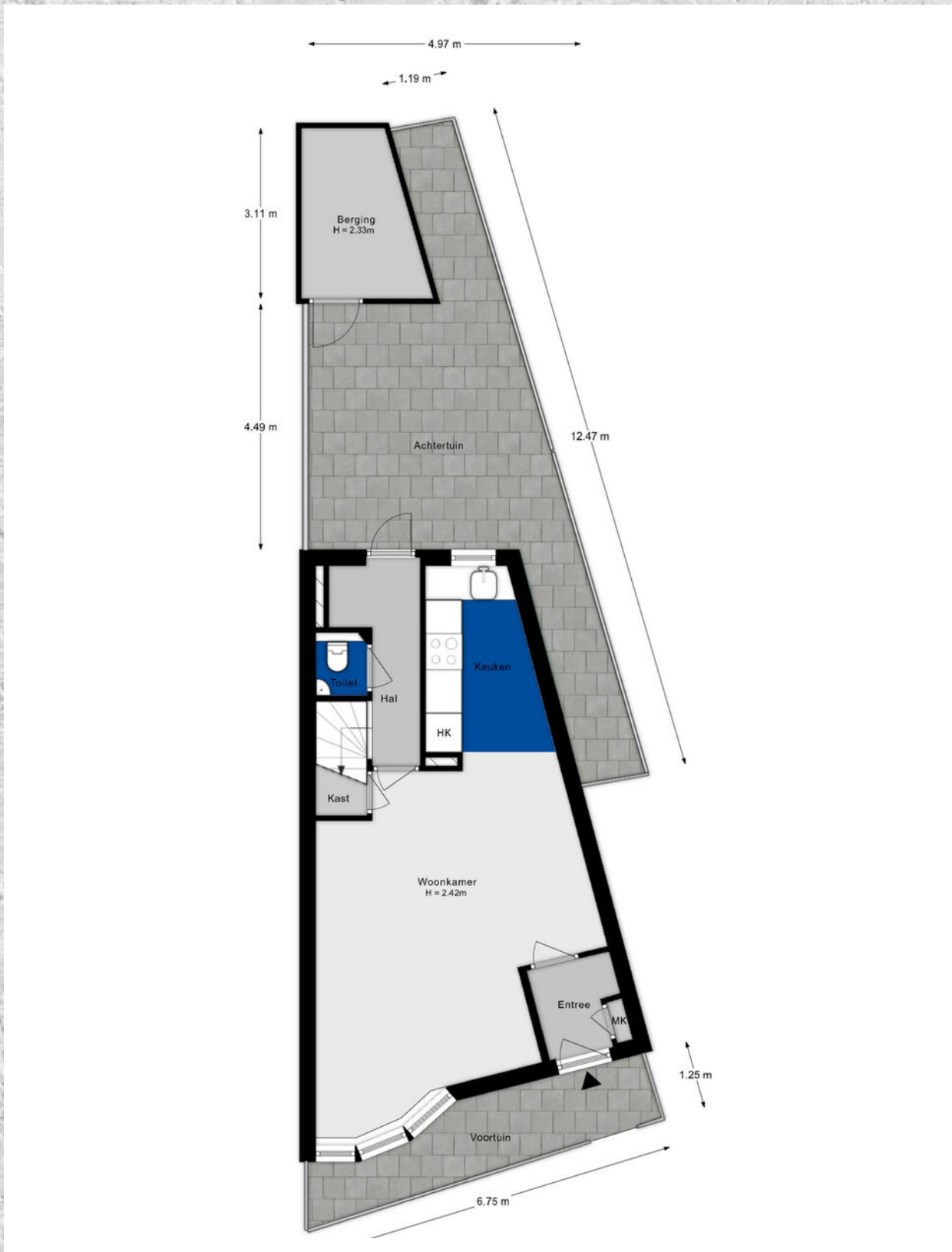
PLATTEGROND



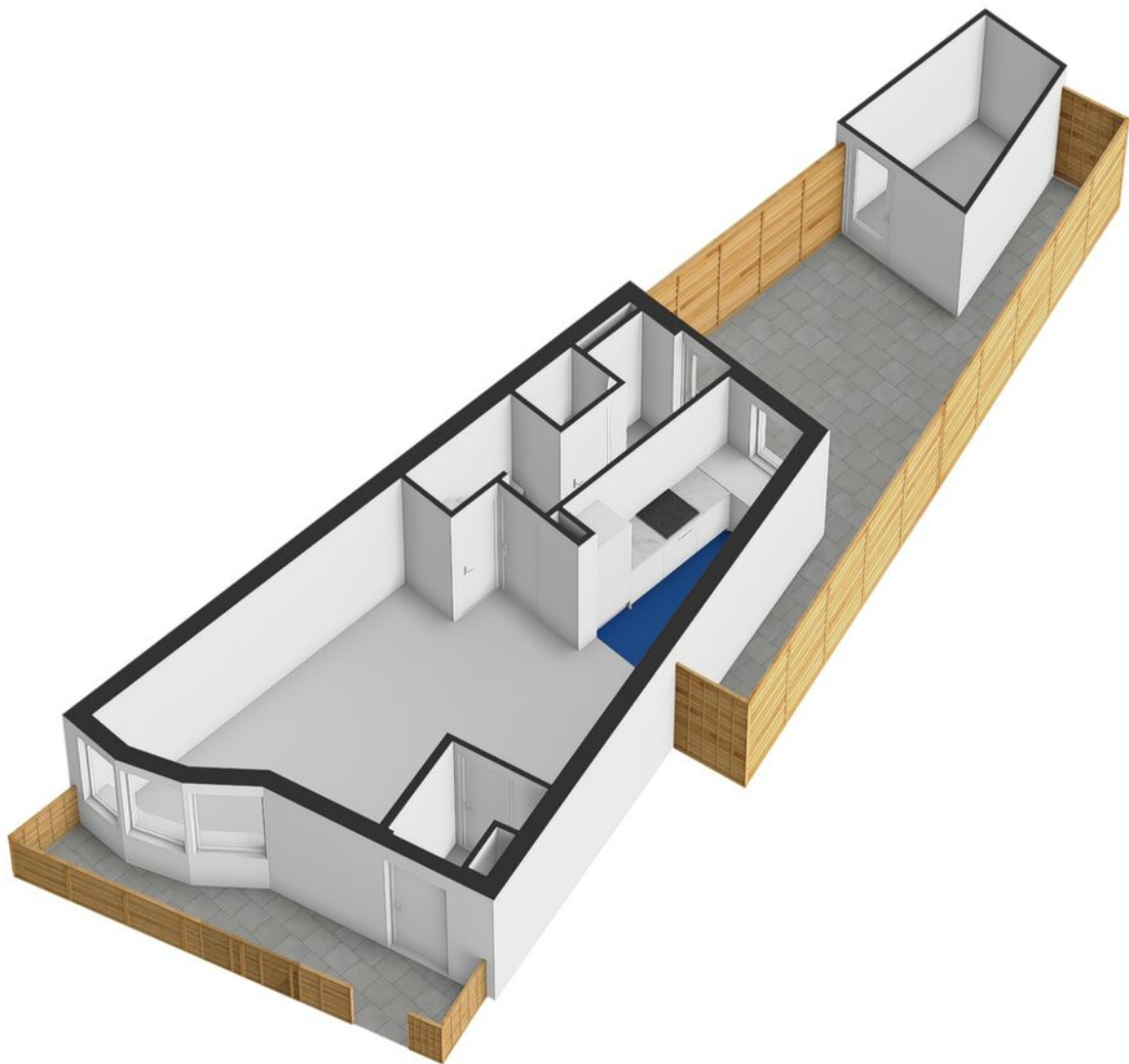
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

DE VELDEN 220 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raymond



0 5 10 15 20 25m

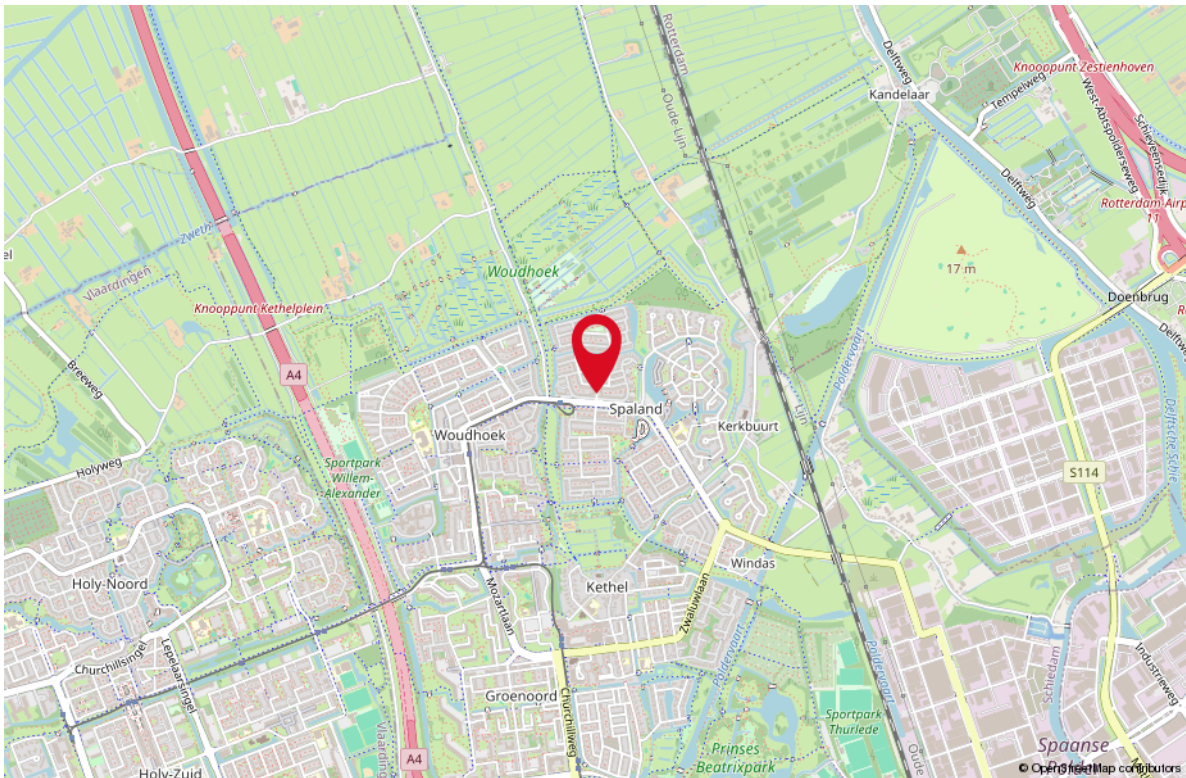
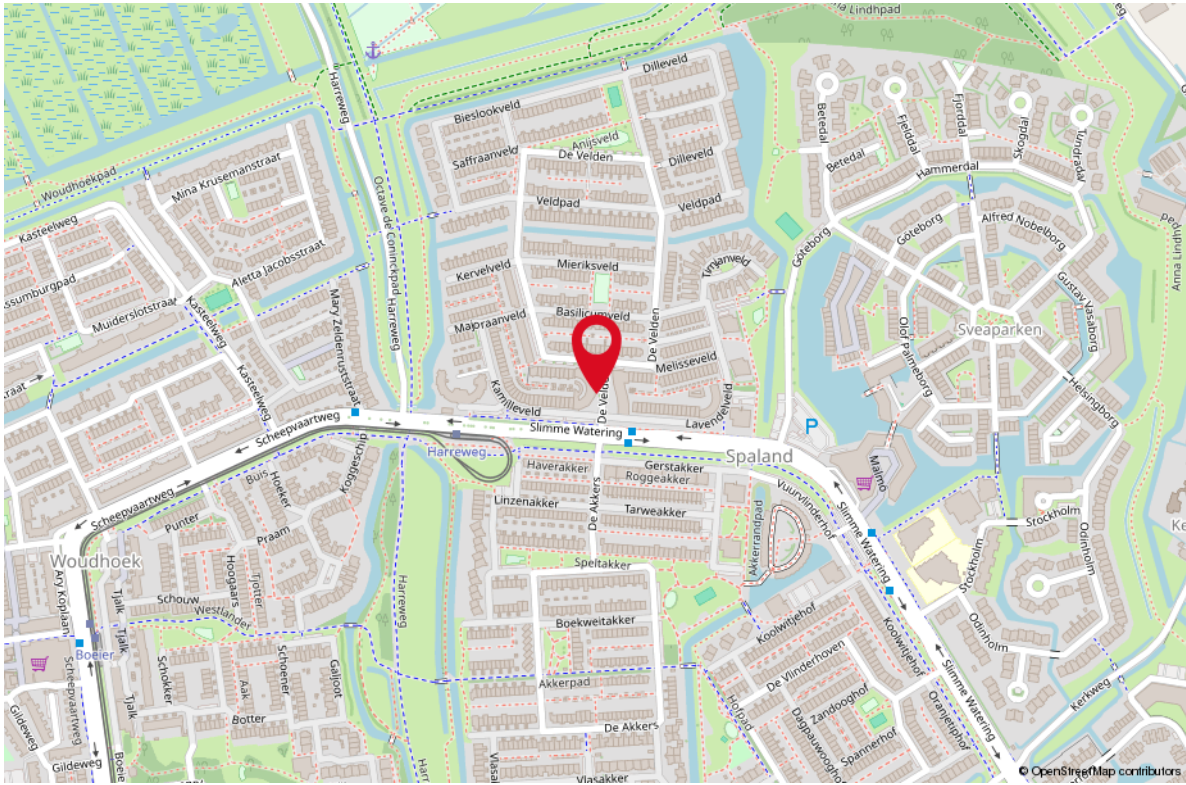
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5207	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DE VELDEN 220 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



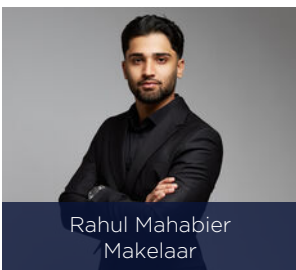
Raymond Kempen
Makelaar



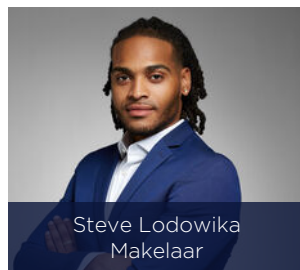
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

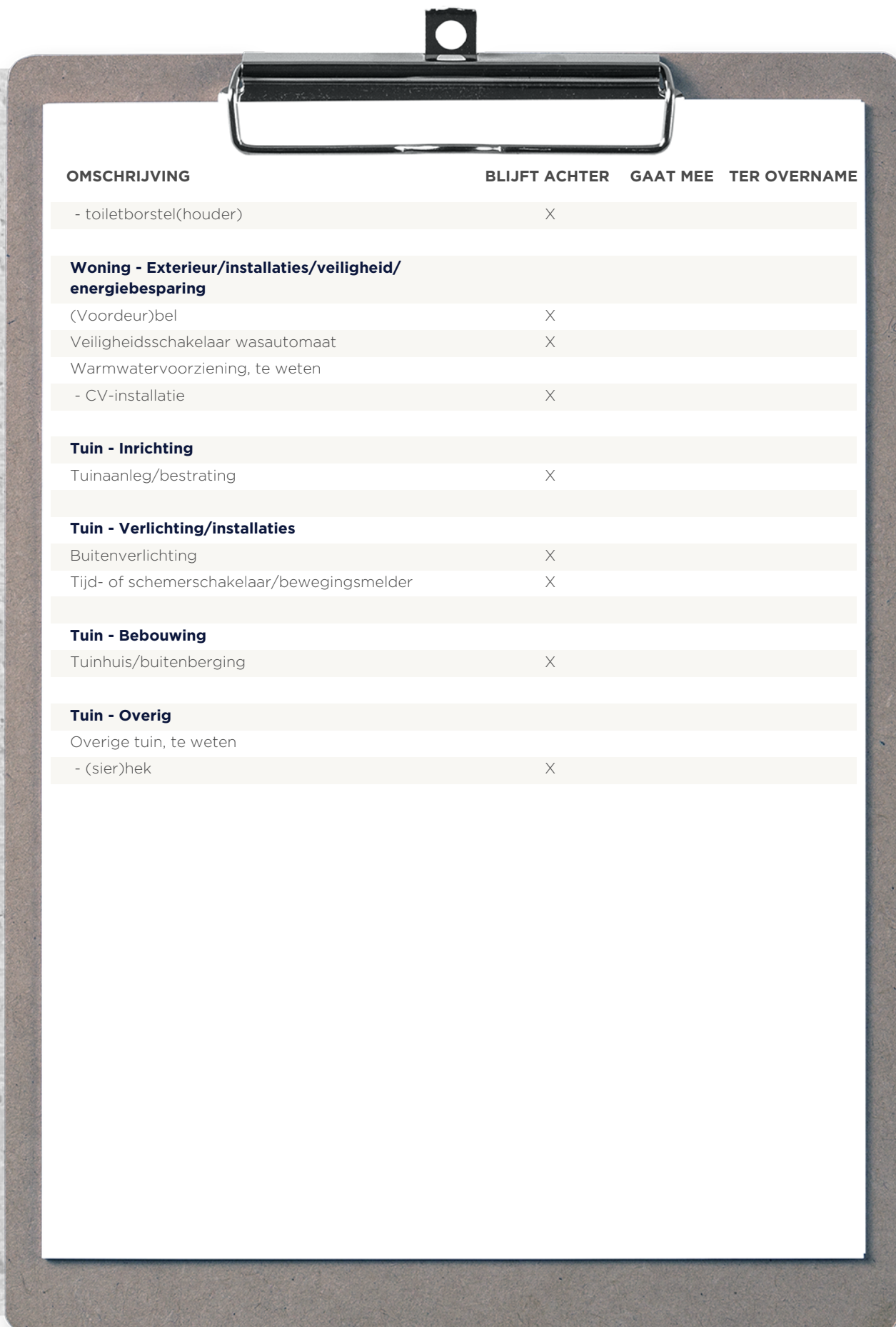


Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

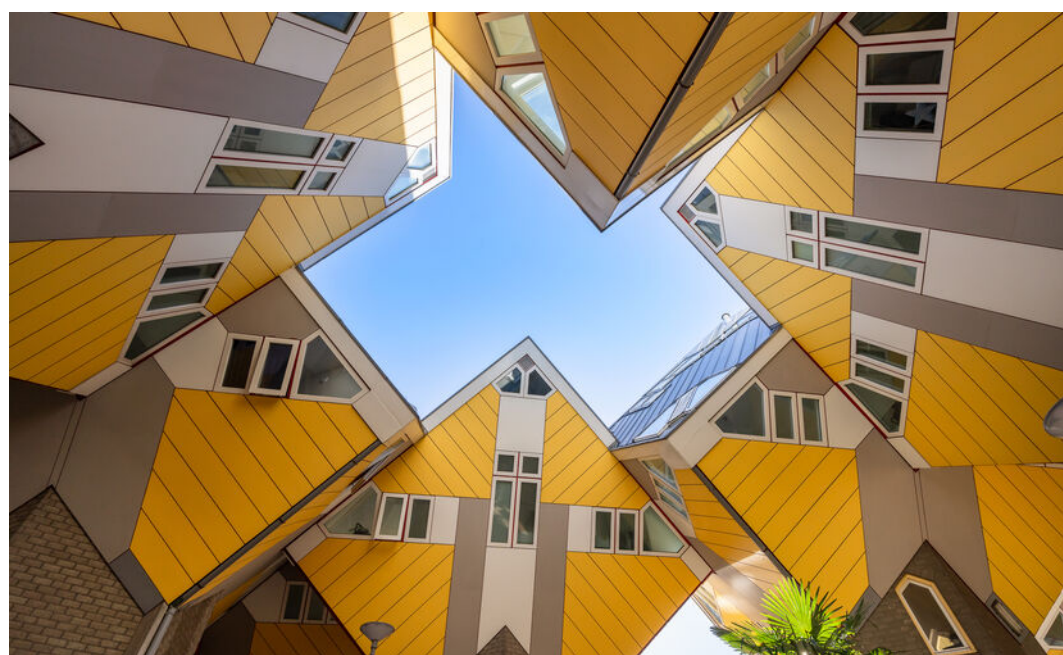
LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN ROTTERDAM

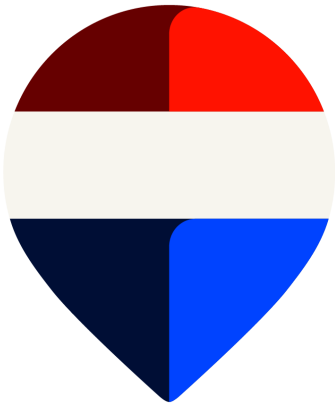
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Raymond Kempen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-25141829

raymondkempen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**