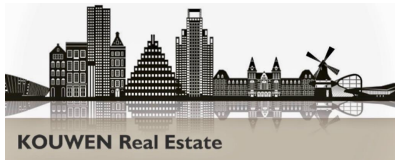




Beatrixlaan 68, 1947 HS Beverwijk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

**KOUWEN Real Estate
Het Bleekveld 11
1852 JH, HEILOO
Tel: (+31) 6 150 47 199
E-mail: info@edkouwen.nl
www.kouwenrealestate.nl**



Omschrijving

** English version below**

Ruim en licht wonen met vrij parkzicht en privéparkeerplaats!

Wat een fantastisch licht en ruim hoekappartement! Dit moderne en uitstekend onderhouden appartement combineert comfort, ruimte en een prachtige ligging op perfecte wijze. Met een woonoppervlakte van maar liefst 111 m², drie ruime slaapkamers, twee royale balkons, een Frans balkon én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage waar zich tevens een ruime berging bevindt en een gemeenschappelijke fietsenstalling woont u hier heerlijk comfortabel én energiezuinig dankzij energielabel A+.

Omschrijving

Zodra u binnenkomt, valt direct de royale opzet, de overvloed aan daglicht en de fijne sfeer op. De riante living aan de voorzijde is zonder twijfel hét pronkstuk van de woning. Dankzij de indrukwekkende glazen pui over de volle breedte en het Franse zijbalkon geniet u hier iedere dag van een schitterend vrij uitzicht over het groen en een prachtige lichtinval.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een modern en verzorgd appartementencomplex uit 2006. Comfort en privacy staan hier centraal. Via de lift, die direct naast de entree van het appartement uitkomt, bereikt u de woning eenvoudig en comfortabel. De entree van het complex is voorzien van een video-intercomsysteem en automatische deuropeners. Bovendien bevinden zich slechts twee appartementen per verdieping, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

De woning is keurig onderhouden en instapklaar. Twee slaapkamers beschikken over een schuifpui naar het balkon en de royale master bedroom van circa 18 m² biedt volop ruimte, eventueel zelfs voor een comfortabele thuiswerkplek.

Ook de ligging is ideaal. Binnen enkele minuten bereikt u winkels, supermarkten, sportverenigingen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Het Marlo-Center ligt zelfs op slechts zeven minuten loopafstand. Kortom: een heerlijk ruim en licht appartement op een centrale locatie, met veel privacy, vrij uitzicht over het park én alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

De ruime hal biedt volop plek voor garderobe en geeft toegang tot het separate toilet met fonteintje.

Vanuit de hal betreedt u de royale en lichte living met open keuken en directe toegang tot de twee grote balkons en het Franse balkon. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen voelt de leefruimte bijzonder licht, ruim en vrij aan — een heerlijke plek om te ontspannen, uitgebreid te koken of gezellig samen te zijn met vrienden en familie.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 6-pits kookplaat met twee wokbranders en afzuigkap, een combi stoom-/heteluchtoven, koelkast, separate vriezer, vaatwasser en veel kastruimte. De gehele woning is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne, rustige en verzorgde uitstraling.

Via de hal bereikt u de gang naar de technische ruimte, badkamer en slaapkamers. Dankzij de praktische indeling zijn de slaapvertrekken prettig gescheiden van de living, waardoor u optimaal geniet van rust en privacy.

Twee slaapkamers hebben via een schuifpui toegang tot het royale balkon van circa 7,10 x 1,90 meter. De ruime master bedroom van circa 18 m² biedt daarnaast voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of leeshoek.

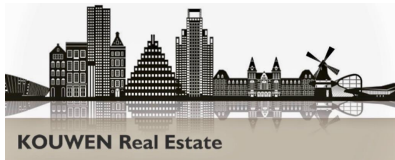
De comfortabele badkamer is verwarmd en voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Omgeving

Vanuit de living en vanaf de balkons kijkt u vrij uit over Landgoed Adrichem en geniet u dagelijks van rust, groen en mooie vergezichten.

Daarnaast bevinden strand en duinen zich op korte afstand, ideaal voor een heerlijke wandeling of fietstocht. Binnen drie minuten fietsen bereikt u de gezellige Breestraat met een uitgebreid aanbod aan winkels, cafés en restaurants.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met kinderopvang en scholen op korte loop-



en fietsafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam. Amsterdam ligt op minder dan 30 minuten rijden.

Openbaar vervoer

- Treinstation Beverwijk
- Bushaltes op loopafstand aan de Alkmaarseweg en de Spoorsingel

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van de actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren "PRINSENHOF I", professioneel beheerd door MEERZICHT VvE Beheer.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak van circa 111 m²
- Royale en lichte hoekwoning met vrij uitzicht
- Grote glazen pui over de volle breedte van de living
- Twee royale balkons én een Frans balkon
- Drie ruime slaapkamers
- Royale master bedroom van circa 18 m²
- Veel inpandige bergruimte
- Ruime living met open keuken
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Eigen afgesloten parkeerplaats in de parkeerkelder
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+
- Bouwjaar 2006
- Winkels, horeca en voorzieningen op korte afstand
- Gezonde en professioneel beheerde VvE

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft de eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen voorzien. De Meetinstructie (BBMI) is op basis van de NEN 2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

#

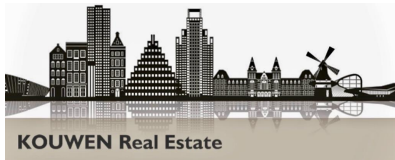
Spacious and light living with unobstructed views of the park and a private parking space!

What a fantastic, light and spacious corner flat! This modern and immaculately maintained flat perfectly combines comfort, space and a beautiful location. With a living area of no less than 111 m², three spacious bedrooms, two generous balconies, a French balcony and a private parking space in the enclosed car park – which also features a spacious storage room and a communal bicycle parking – you'll enjoy a wonderfully comfortable and energy-efficient lifestyle here, thanks to its A+ energy rating.

Description

As soon as you enter, you'll immediately notice the spacious layout, the abundance of natural light and the pleasant atmosphere. The spacious living room at the front is undoubtedly the showpiece of the property. Thanks to the impressive full-width glass front and the French side balcony, you can enjoy a magnificent unobstructed view of the greenery and beautiful natural light every day.

Beatrixlaan 68 - 1947 HS Beverwijk



The flat is situated on the second floor of a modern and well-maintained apartment block built in 2006. Comfort and privacy are key here. You can reach the flat easily and comfortably via the lift, which opens directly next to the entrance. The entrance to the block is equipped with a video intercom system and automatic door openers. Furthermore, there are only two flats per floor, ensuring a quiet and pleasant living environment.

The property is well maintained and ready to move into. Two bedrooms feature sliding doors leading to the balcony, and the spacious master bedroom of approximately 18 m² offers plenty of space, potentially even for a comfortable home office.

The location is also ideal. Within minutes you can reach shops, supermarkets, sports clubs, restaurants and other everyday amenities. The Marlo-Center is even just a seven-minute walk away.

In short: a wonderfully spacious and light apartment in a central location, with plenty of privacy, unobstructed views over the park and all amenities within easy reach!

Layout

The spacious hall offers plenty of room for a coat rack and provides access to the separate toilet with washbasin.

From the hall, you enter the spacious and light-filled living room with an open-plan kitchen and direct access to the two large balconies and the French balcony. Thanks to its corner location and the many windows, the living space feels exceptionally light, spacious and airy — a wonderful place to relax, cook a delicious meal or enjoy time with friends and family.

The open-plan kitchen is fully fitted and equipped with a 6-burner hob with two wok burners and an extractor hood, a combi steam/fan oven, fridge, separate freezer, dishwasher and plenty of cupboard space.

The entire property features continuous laminate flooring, creating a modern, calm and well-maintained look. Through the hall, you reach the corridor leading to the utility room, bathroom and bedrooms. Thanks to the practical layout, the bedrooms are pleasantly separated from the living area, allowing you to enjoy optimal peace and privacy.

Two bedrooms have access via sliding doors to the spacious balcony measuring approximately 7.10 x 1.90 metres. The spacious master bedroom, measuring approximately 18 m², also offers ample space for a study or reading corner, for example.

The comfortable bathroom is heated and fitted with a spacious walk-in shower, a second toilet and a washbasin unit.

Surroundings

From the living room and the balconies, you have unobstructed views over the Adrichem Estate and can enjoy peace, greenery and beautiful vistas every day.

In addition, the beach and dunes are a short distance away, ideal for a lovely walk or bike ride.

Within a three-minute cycle ride, you can reach the lively Breestraat with its wide range of shops, cafés and restaurants.

The property is situated in a pleasant and child-friendly residential area with childcare facilities and schools within easy walking and cycling distance.

Accessibility is also excellent: within minutes you can reach the main roads leading to Haarlem, Alkmaar and Amsterdam. Amsterdam is less than a 30-minute drive away.

Public transport

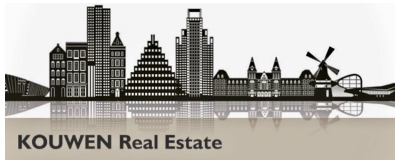
- Beverwijk railway station
- Bus stops within walking distance on Alkmaarseweg and Spoorsingel

Homeowners' Association

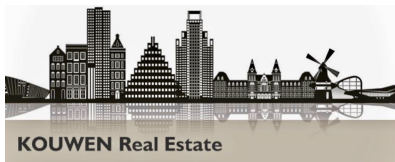
The property is part of the active and well-run Owners' Association "PRINSENHOF I", professionally managed by MEERZICHT VvE Beheer.

Details

- Living area of approximately 111 m²
- Spacious and light corner house with unobstructed views
- Large glass frontage across the full width of the living room
- Two spacious balconies and a French balcony
- Three spacious bedrooms
- Spacious master bedroom of approximately 18 m²
- Plenty of built-in storage space
- Spacious living room with open-plan kitchen



- Fully fitted kitchen with various built-in appliances
- Bathroom with walk-in shower and second toilet
- Private enclosed parking space in the underground car park
- Private storage room and communal bicycle storage
- Fully insulated
- Energy rating A+
- Built in 2006
- Shops, restaurants and amenities within walking distance
- Well-run and professionally managed owners' association



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	358 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2006
Ligging	Vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Energie label	A+
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	Nefit ProLine (Gas gestookt uit 2007, eigendom)

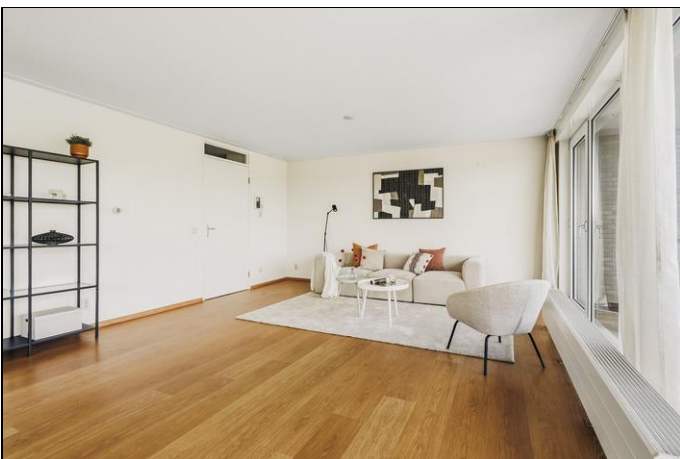
Locatie

Beatrixlaan 68
1947 HS BEVERWIJK





Foto's





Foto's





Foto's



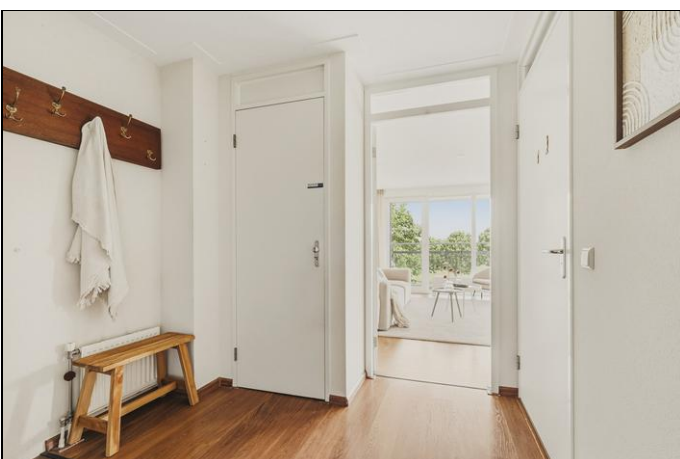


Foto's





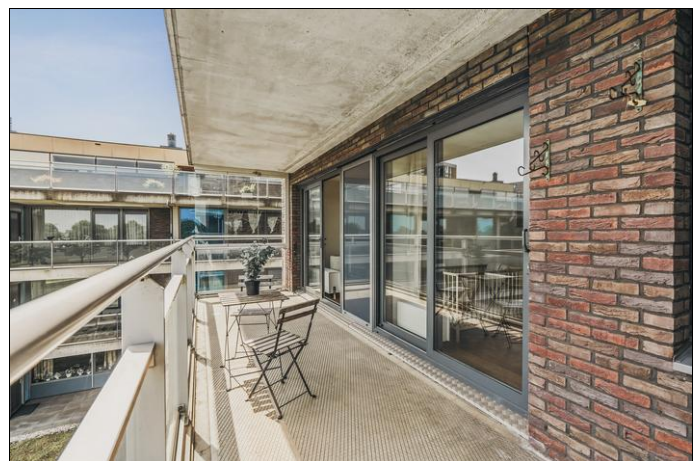
Foto's



Foto's



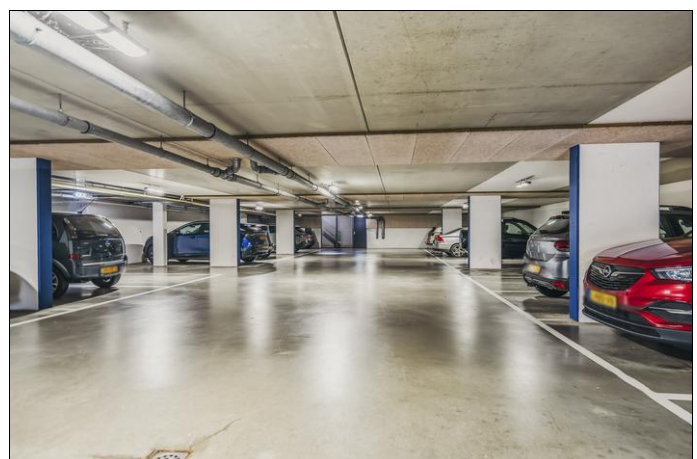
Foto's



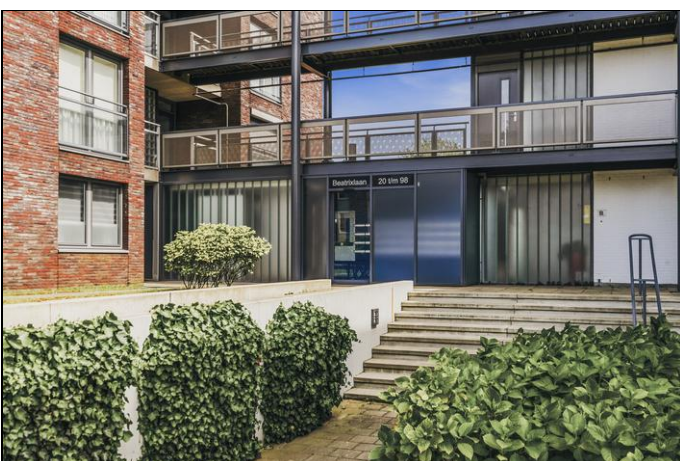
Foto's



Foto's



Foto's





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beatrixlaan 68
Postcode / Plaats	1947 HS Beverwijk
Gemeente	Wijk aan Zee en Duin
Sectie / Perceel	D 780 / A21
Soort	Volle eigendom



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				