



WOLFGOED
makelaardij

DUIDELIJK & HET BEST MOGELIJKE
RESULTAAT



VOGELWIKKE 37 BARNEVELD



Op een mooie en rustige locatie in de geliefde wijk Norschoten staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, carport en garage op een perceel van 265 m². De woning biedt een ruime en lichte woonkamer, vier slaapkamers en een extra kamer die flexibel naar eigen wens is in te richten. Daarnaast beschikt de woning over een fraai aangelegde tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is dit een fijne plek om te wonen!

Kenmerken

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²
Inhoud	549 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin en voortuin
Garage	stenen garage en carport
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit, 2004)
Isolatie	volledig geïsoleerd (energielabel B)
Ligging	aan rustige straat in de wijk Norschoten



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de lichte hal met trapopgang. Hier bevindt zich een volledig betegeld toilet met wandcloset en fontein. Vanuit de hal krijgt u, middels een paneeldeur met glas, toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt dankzij de grote raampartijen over een fraaie lichtinval.

De begane grond is afgewerkt met een strakke plavuizenvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Door de goede afmetingen van de woonkamer is er volop ruimte voor een sfeervolle zithoek.







Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte, waar voldoende ruimte is voor het plaatsen van een ruime eettafel.

De grote pui aan de achterzijde zorgt voor een prettige lichtinval en biedt een mooi zicht op de tuin.

De halfopen keuken sluit aan op het eetgedeelte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de achtertuin.

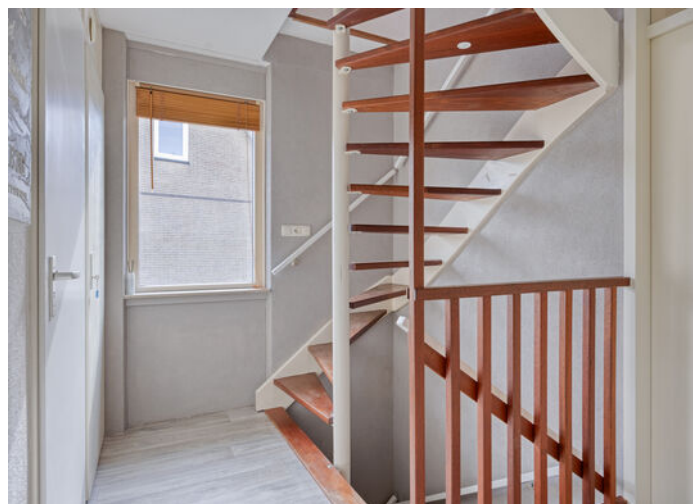






1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van een mooi formaat, beschikken over een prettige lichtinval en zijn voorzien van een vinylvloer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische schuifwandenkast.







Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, een hoekbad met jetstream, een inloopdouche met jetstralen, een wandcloset, een bidet en een designradiator.

Dankzij het grote raam beschikt de ruime badkamer over veel natuurlijke lichtinval en de ruimte is voorzien van vloerverwarming





2e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer en een praktische bergruimte. In deze bergruimte bevinden zich de witgoed aansluitingen en de cv-opstelling.

De royale slaapkamer is voorzien van een dakkapel en een walk-in closet. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een aparte ruimte, die geheel naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als kantoor of hobbyruimte.

Tevens is er extra bergruimte gecreëerd achter de knieschotten en via een luik is er toegang tot een kleine vliering.





Tuin

De fraai aangelegde tuin met stenen waterval is ruim van formaat en voorzien van een groot terras, sierbestrating, diverse beplanting, kunstgras en bomen. De tuin biedt meerdere plekken waar optimaal van het buitenleven kan worden genoten.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een garage met carport. De garage is voorzien van openslaande deuren en vanuit de garage is er toegang tot de achtertuin.

Op de eigen oprit is bovendien ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren.





Woonomgeving

Het woonhuis is gelegen aan een mooie en rustige straat aan de rand van de geliefde wijk Norschoten, met uitzicht op weiland aan de voorzijde. Het betreft een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk met onder andere veel groen, meerdere speelplaatsen, een skatebaan en een voetbalveldje.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en een supermarkt zijn op zeer korte loopafstand gelegen.

De snelwegen A30 en A1 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar en treinstation Barneveld Zuid ligt op ongeveer 10 minuten loopafstand.



Algemeen

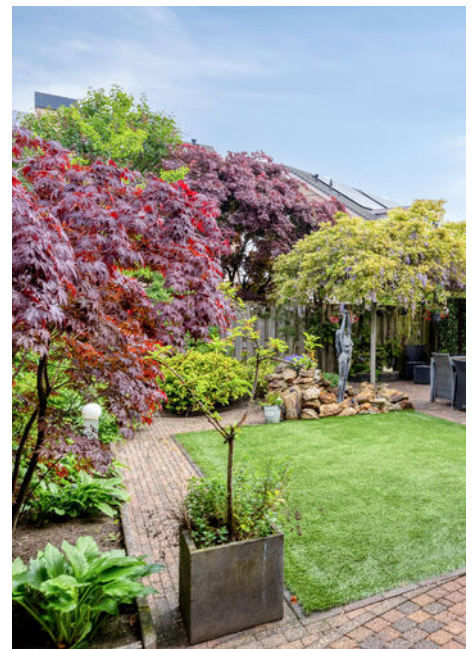
Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ligging van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
-	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- spiegels gehele huis	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- badkamer boxen	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vrouw waterval		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

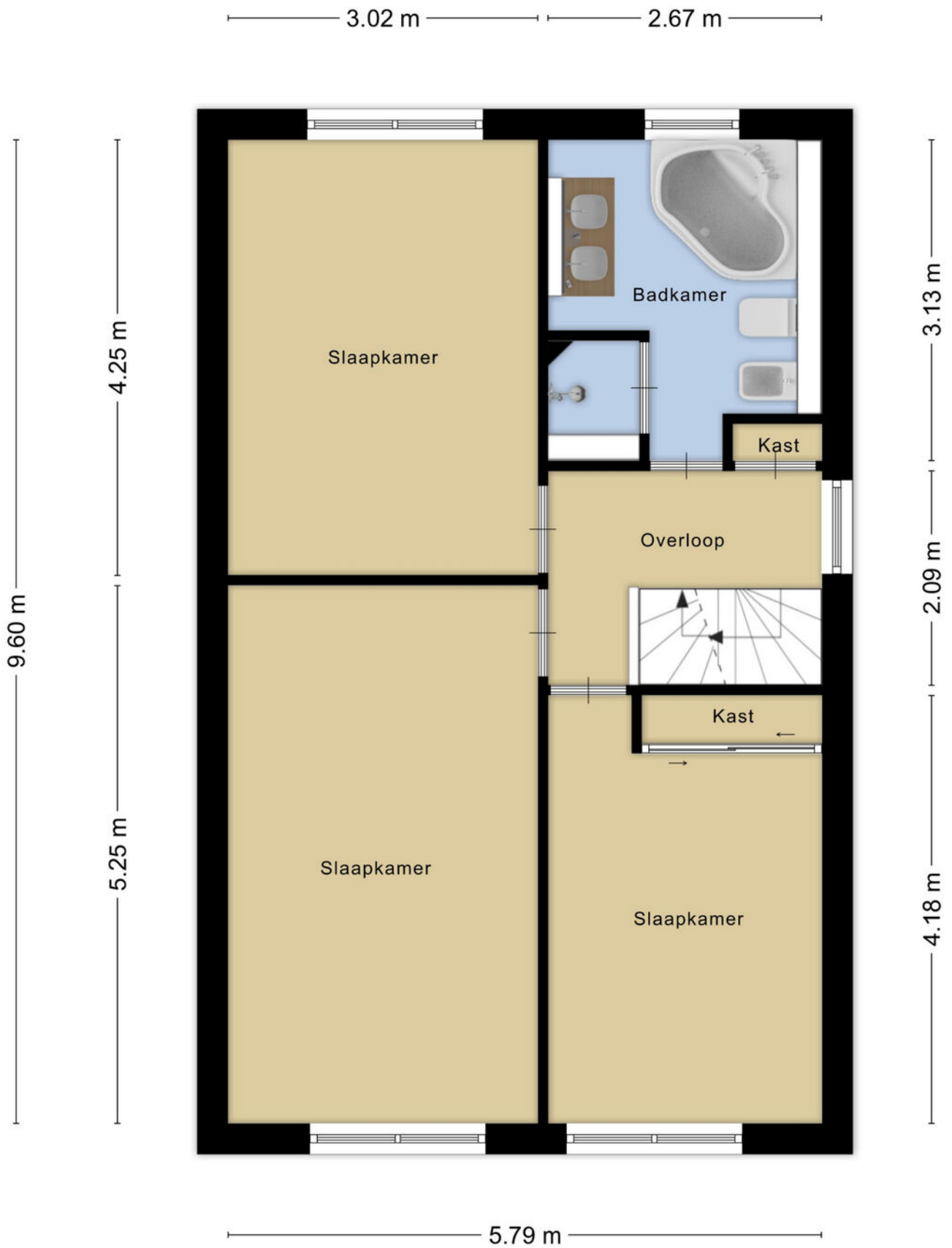
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



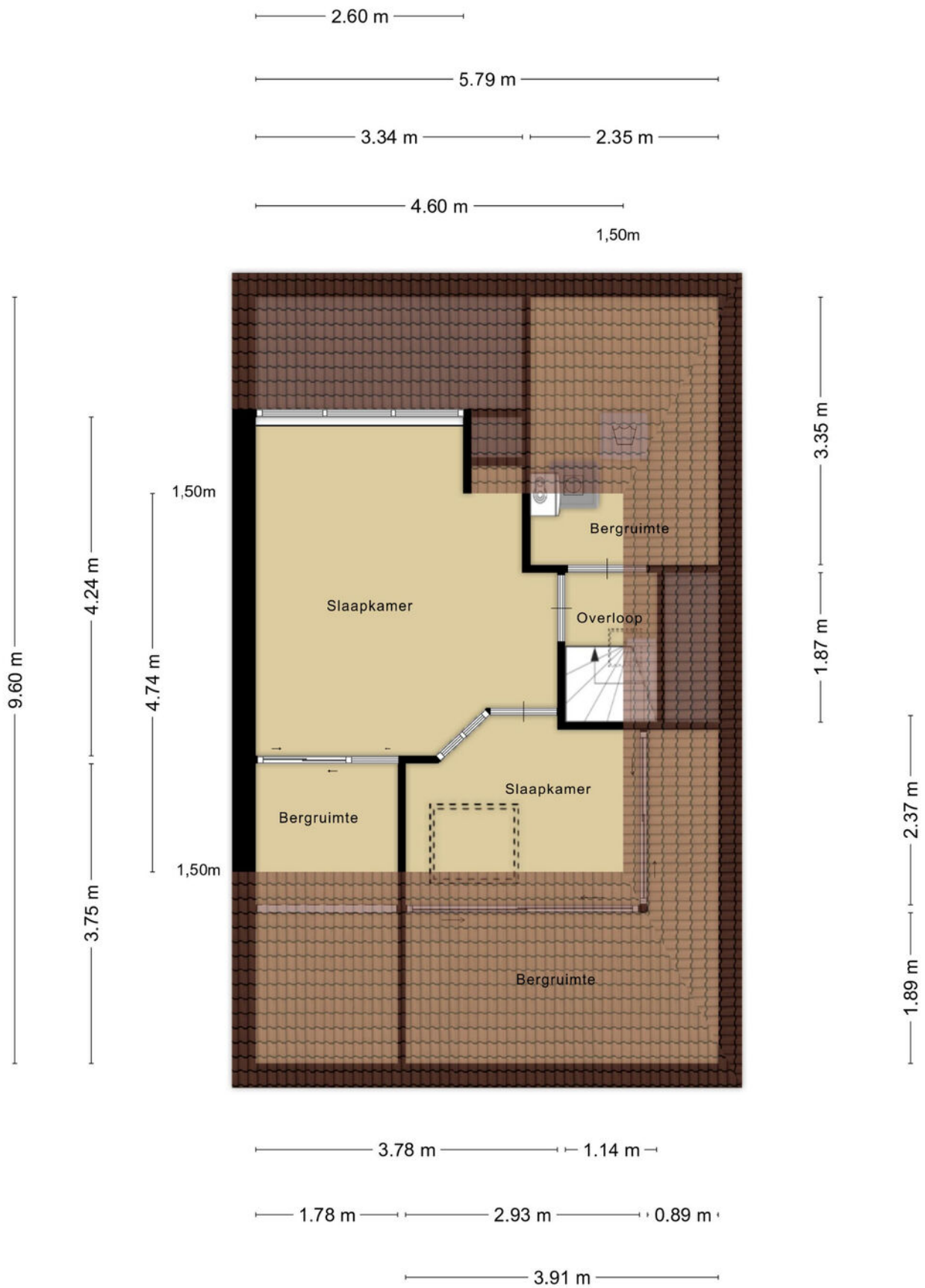
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

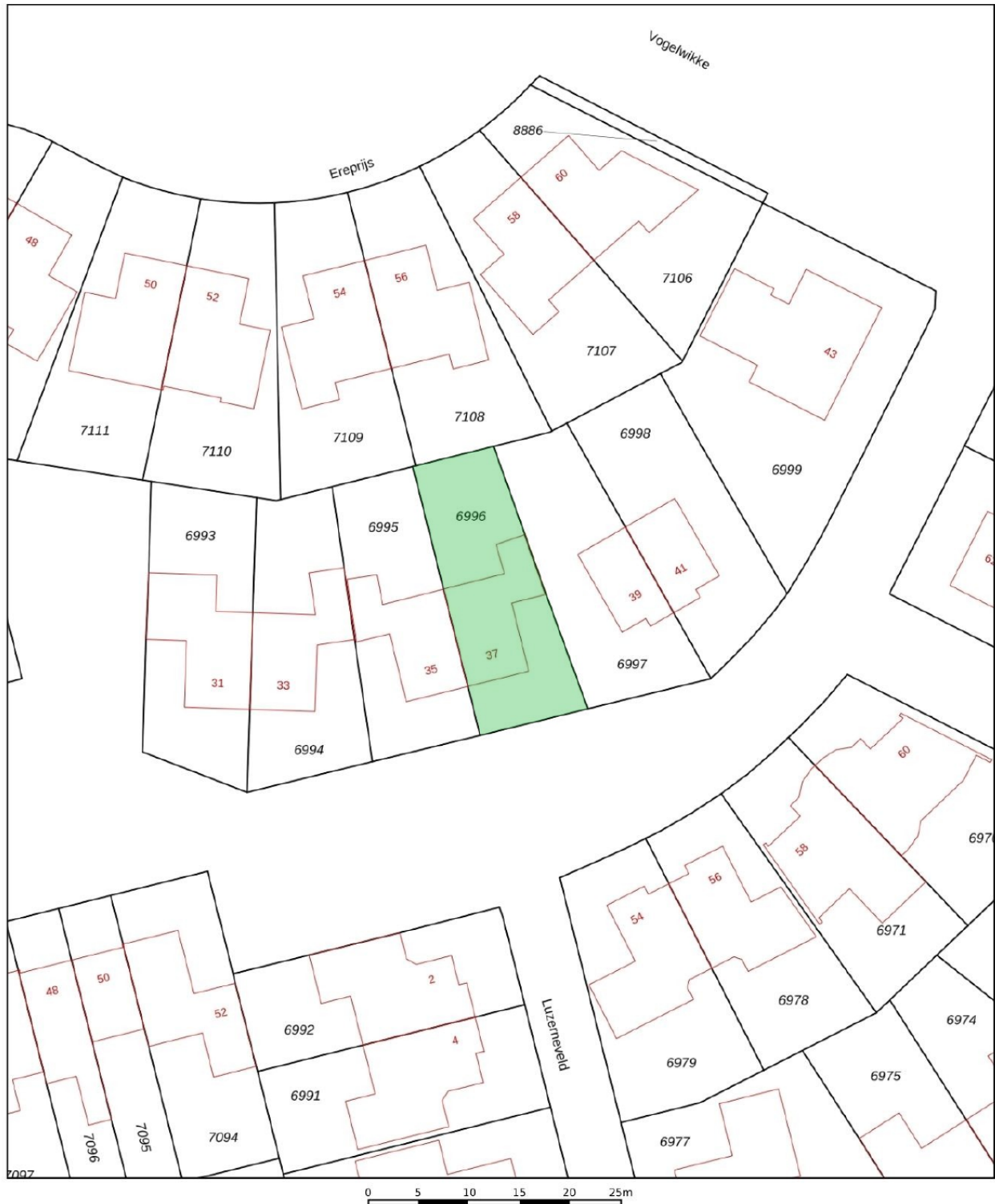
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Barneveld
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6996
— Administratieve kadastrale grens	
— Bebouwing	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl