



Stelleweg 39

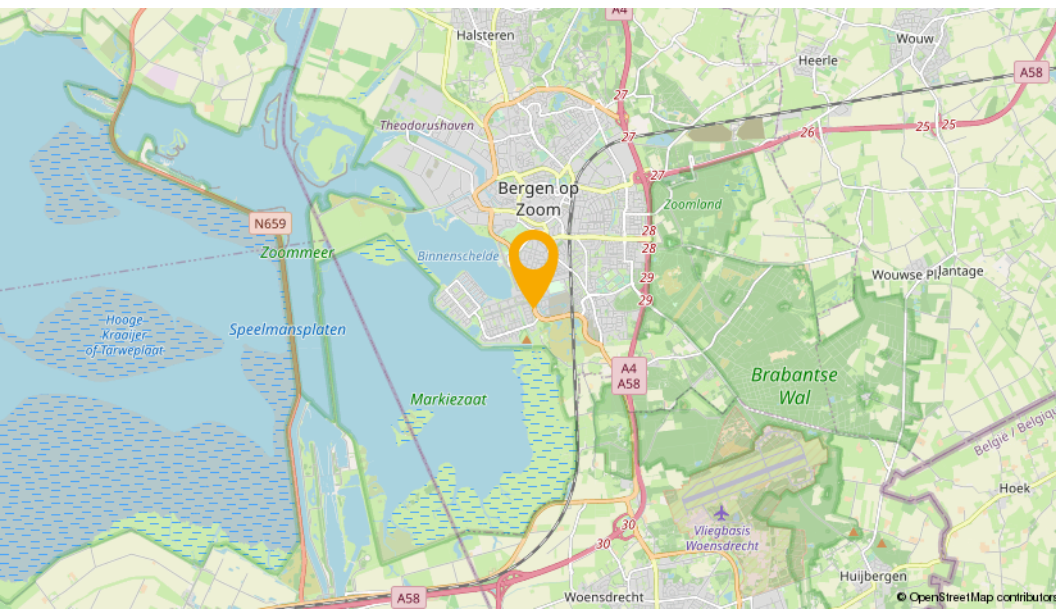
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Welkom in dit aantrekkelijke appartement op de tweede verdieping, gelegen op een fijne locatie aan het begin van de populaire wijk Bergse Plaat in Bergen op Zoom. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon. Een dichte keuken en 2 slaapkamers maken het geheel compleet. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Kortom: een comfortabel appartement op een fijne locatie, ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en gemak nabij het centrum van Bergen op Zoom.

De ligging is op loopafstand van de diverse voorzieningen, zoals winkels. Je hoeft niet ver om een terrasje te pakken; te voet ben je zo de gezellige boulevard. En zoek je meer natuur? Ook dan zit je hier op een prima plek. Heerlijk fietsen langs het Markiezaatsmeer of een wandeling door de dichtbij gelegen bossen behoren tot de vele mogelijkheden. Openbaar vervoer (bus) is in de wijk aanwezig. Met de auto rijd je bovendien in een mum van tijd op de uitvalswegen richting Antwerpen, Zeeland en de Randstad.





Indeling

Algemene ruimte:

Entree op de begane grond, v.v. bellenplateau en brievenbussen, video-phone installatie, toegang tot de lift, trappenhuis en bergingen.

De berging bij dit appartement is ca. 5 m² groot.

Appartement op de tweede verdieping:

Entree, v.v. laminaatvloer, meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), toilet, video-phone installatie en vaste kast met C.V.-ketel (AWB).

Woonkamer v.v. laminaatvloer.

Dichte keuken v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. 4-zones inductie kookplaat, oven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Deur naar balkon, gelegen op het oosten.

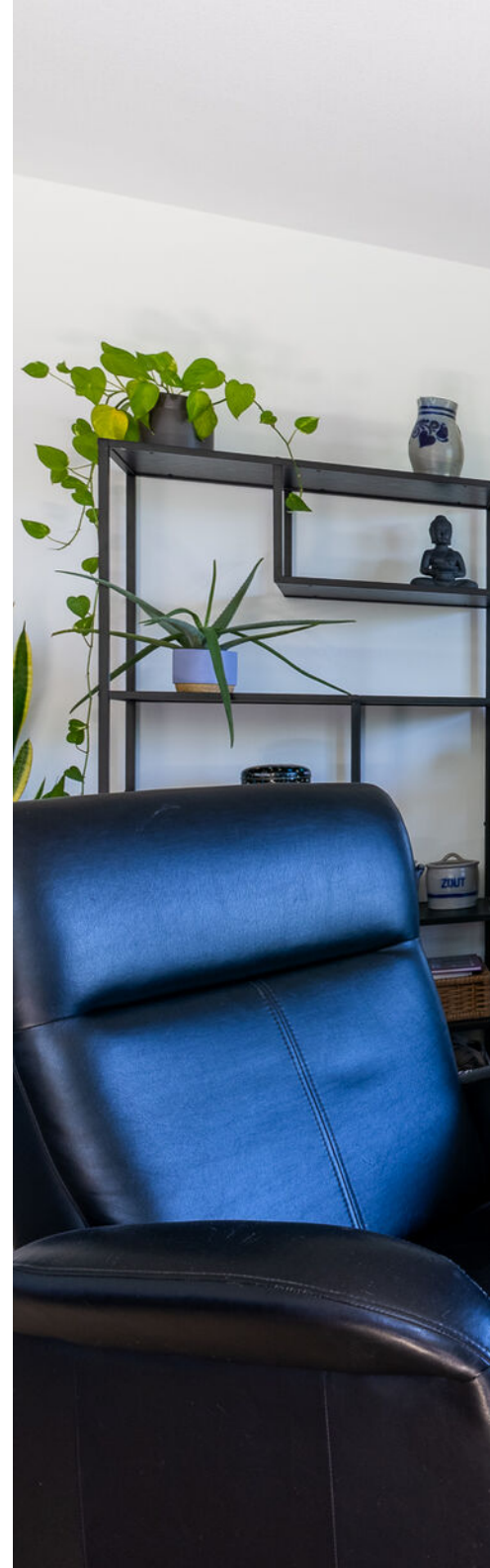
Badkamer voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel, design radiator en aansluiting wasmachine/droger.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.



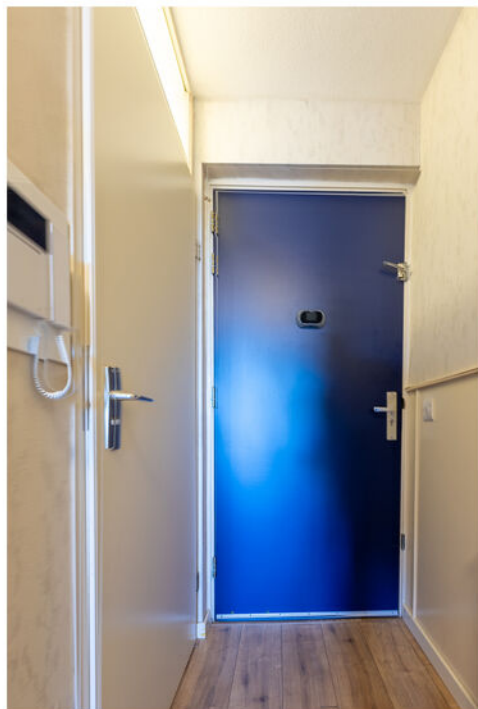




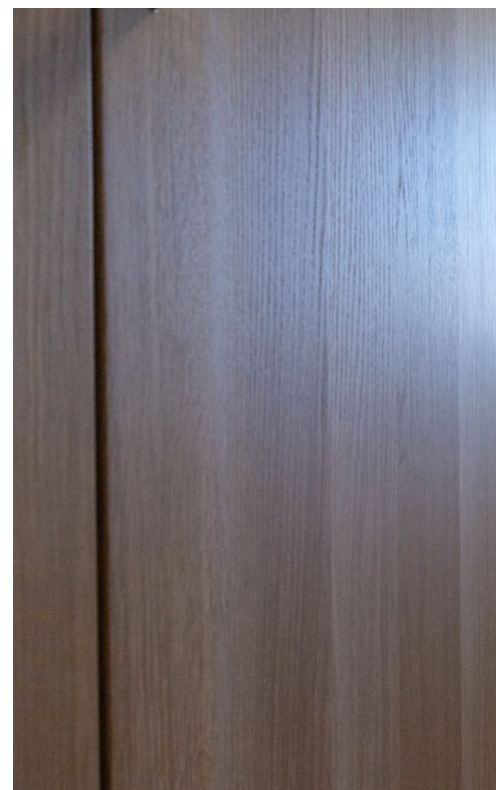










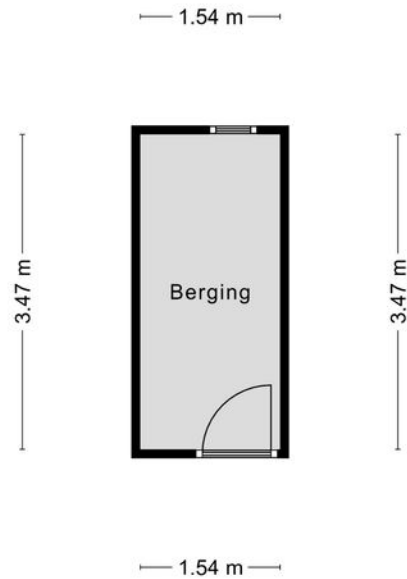






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Bouwjaar	: 1994
Woonoppervlakte	: 74 m ²
Garage	: geen garage
Inhoud	: 231 m ³
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

