



Kaatsbaan 66

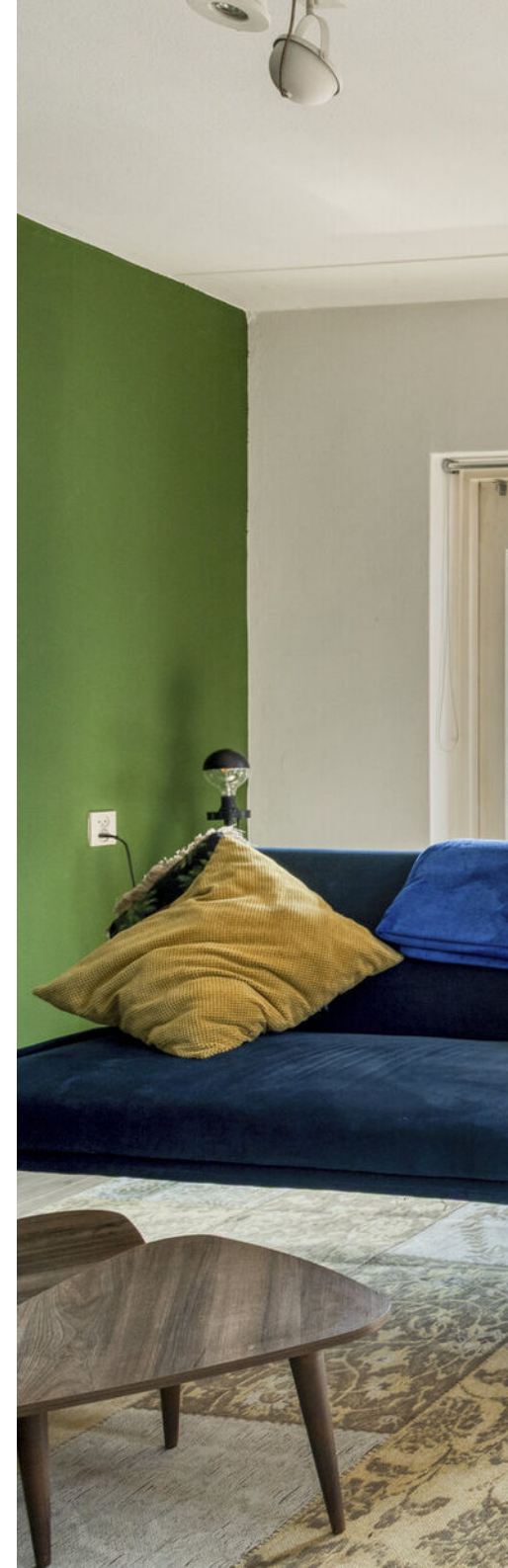
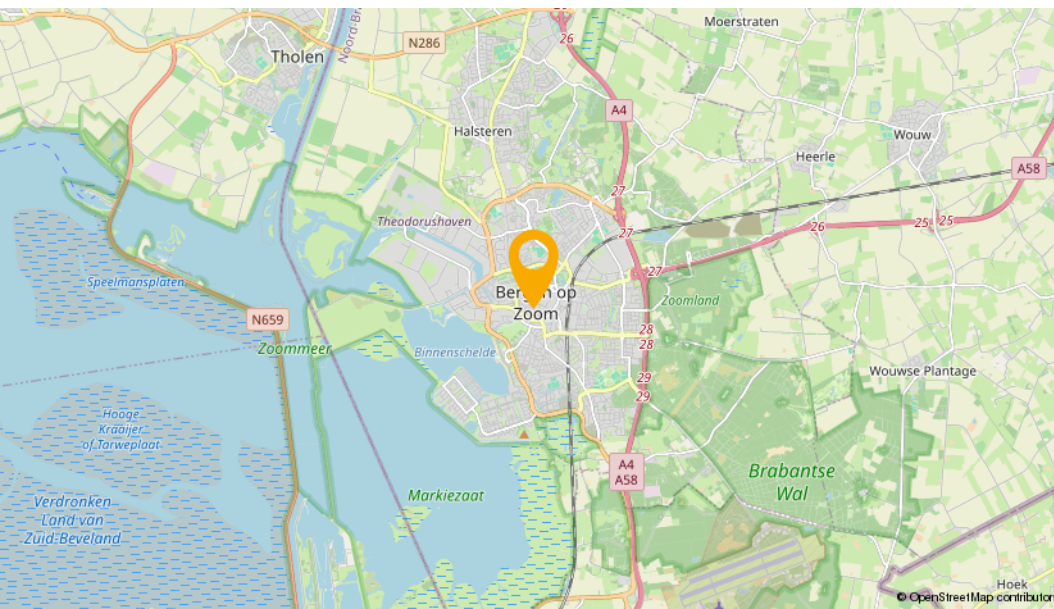
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

(Her)starters opgelet! We hebben een superleuk, instap-klaar maisonette-appartement in de verkoop! Midden in het gezellige centrum van Bergen op Zoom, maar toch rustig gelegen vind je dit appartement verdeeld over twee verdiepingen met balkon en een eigen berging in de onder het complex gelegen parkeergarage.

De ligging is erg gunstig. Binnen vijf minuten zit je heerlijk op een van de vele terrassen op de Grote Markt. Boodschappen kun je lopend doen of met de fiets. Reis je met de trein? Dan is het NS station ook niet ver weg. Binnen een kwartiertje loop je daar naar toe.





Indeling

Appartement met ingang op de eerste verdieping:

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, meterkast (6 groepen, kookgroep, 2 aardlekschakelaars), trapopgang en betegeld toilet.

Woonkamer v.v. laminaatvloer, trapkast en deur naar balkon. Dichte woonkeuken, v.v. tegelvloer, keukenblok met inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap, kasten met aansluiting wasmachine en droger.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douchecabine, design radiator en wasmachine aansluiting.

Verdieping (betonnen vloer):

Overloop v.v. laminaatvloer en vaste kast met CV ketel (Vaillant, 2024).

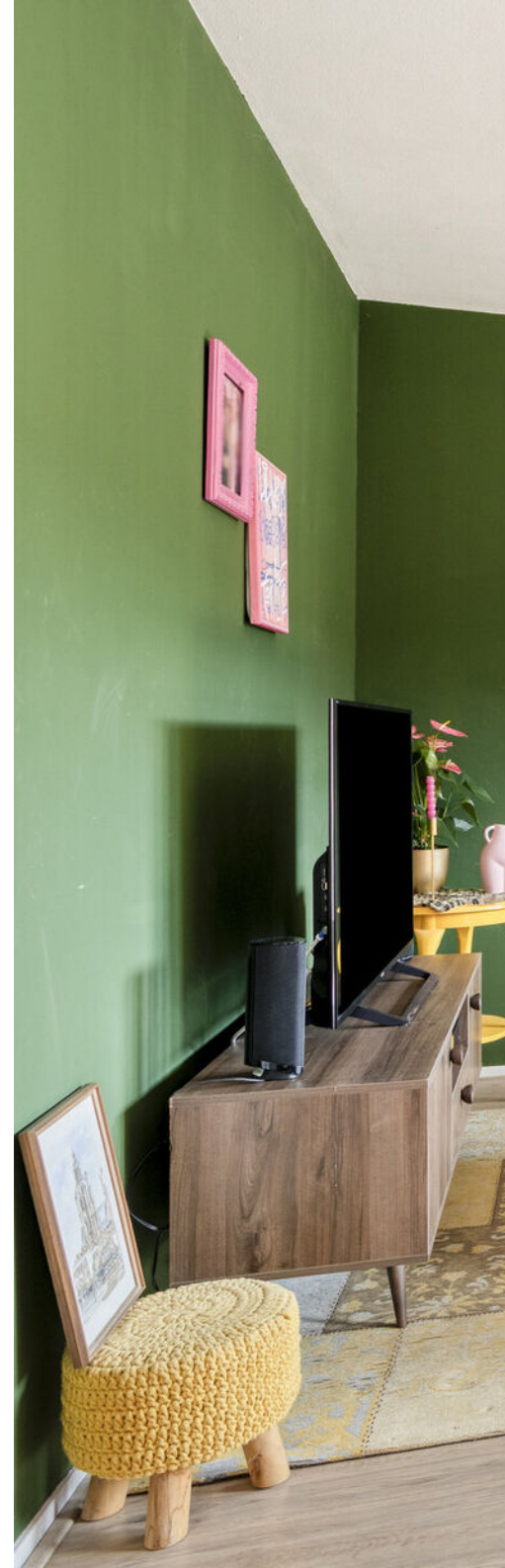
Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Algemeen:

De berging bevindt zich in de kelder van het gebouw.

De servicekosten voor de vereniging voor eigenaren bedragen ca. € 210,20 per maand voor het appartement en € 11,07 voor de berging.









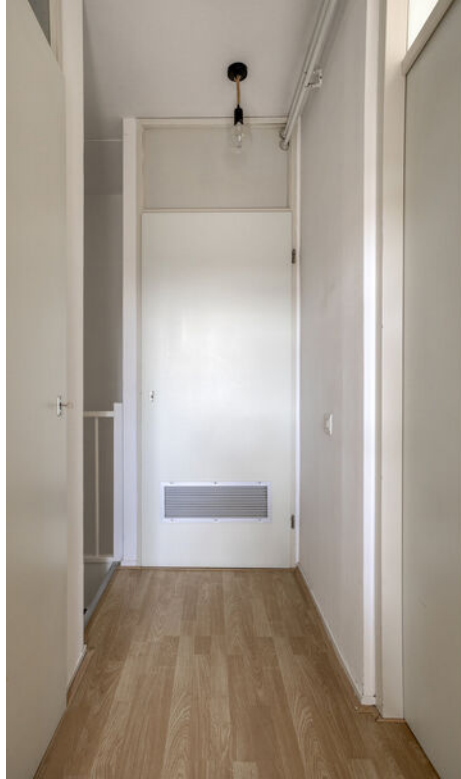










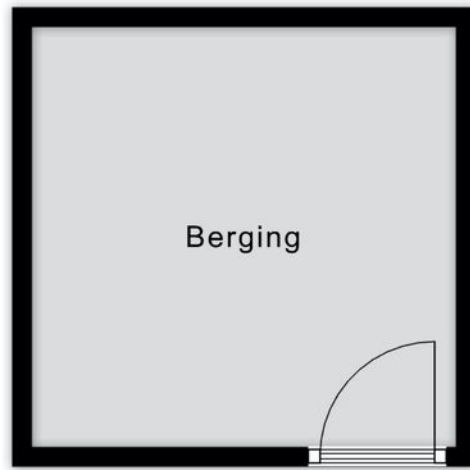




Plattegronden



Plattegronden



2.52 m

2.54 m

Plattegronden



Bouwjaar	: 1982
Woonoppervlakte	: 75 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 248 m ³
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: B

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

