



Huizen

Karel Doormanlaan 8

*Volledig gerenoveerde woning
in het Oude dorp van Huizen!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging	6
Over jouw nieuwe thuis	7
Impressie	9
Plattegronden	24
Kadastrale kaart	27
Kernmerken	28
Jouw aankoopmakelaar	29
Onze diensten	30
Yourhome locaties	31

Introductie van de makelaar

Luxe wonen op randje oude dorp.

Deze woning aan de Karel Doormanlaan 8 ligt in een bijzonder prettige woonomgeving in Huizen, waar ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen. Je woont hier in een geliefde woonplaats in het Gooi, bekend om de gezellige oude dorpskern, de jachthavens, het Gooimeer en de fraaie combinatie van natuur en voorzieningen. Huizen heeft een eigen, dorpse sfeer, met tegelijkertijd alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Ik laat de woning maar wat graag aan u zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl



Ontdek jouw nieuwe buurt

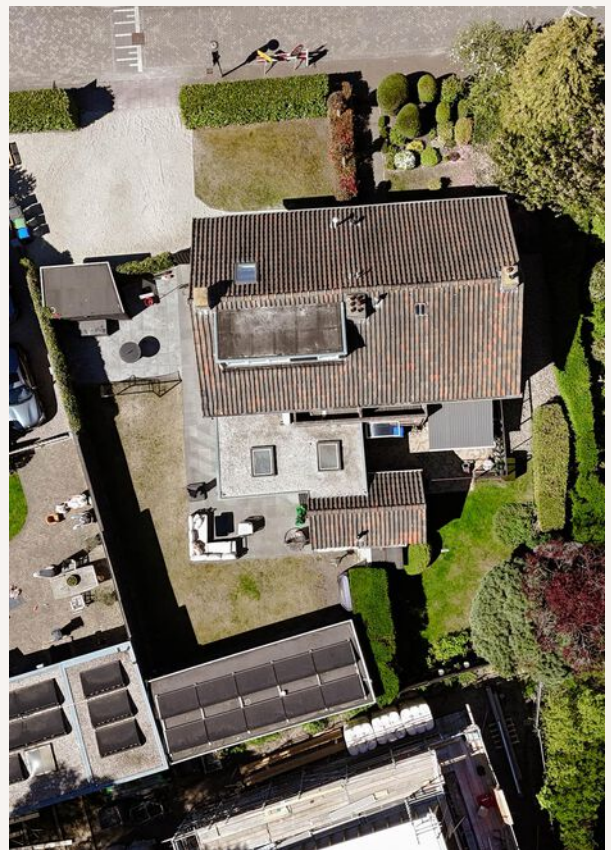
De omgeving

De sfeer van Huizen wordt mede bepaald door de nabijgelegen Oude Haven, waar je kunt genieten van terrassen aan het water, restaurants en een karakteristieke maritieme uitstraling. Deze combinatie van dorps charme en stedelijke voorzieningen maakt de omgeving bijzonder aantrekkelijk. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere Bussum, Laren, Blaricum en Amsterdam.

Voel je thuis

De ligging

De ligging is een groot pluspunt van deze woning. Hier woon je in een aangename woonwijk, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Ook natuur- en recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand, net als de haven en het water, wat de woonomgeving extra aantrekkelijk maakt. De omgeving kenmerkt zich door veel groen, een fijne woonkwaliteit en een goede bereikbaarheid richting omliggende plaatsen zoals Blaricum, Bussum, Hilversum en Amsterdam.



Voel je thuis
Kom binnen

Bij binnenkomst valt direct de warme en eigentijdse sfeer op. Deze prachtige woning combineert karakter met modern wooncomfort. De woning is met veel smaak afgewerkt, beschikt over een lichte en royale leefruimte, een moderne keuken, maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke ruime voor- en achtertuin met overkapping. Een huis waar u zó in kunt.





Ontdek jouw thuis

De begane grond

Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de harmonicadeur aan de achterzijde, die over de gehele breedte van het pand opent, geniet je van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De harmonicadeur geeft toegang tot de heerlijke tuin en maakt van binnen en buiten één geheel.

Voel je thuis

De keuken

De moderne open keuken is een echte blikvanger en strekt zich uit over maar liefst ruim 6,5 meter. De keuken is stijlvol en compleet uitgevoerd met een dubbele koelkasten, 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, twee combi-ovens en een vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger.







Voel je thuis
De voorzijde

De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Grote raampartijen en lichtstraten zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de stijlvolle houten visgraatvloer, moderne wandverlichting en strakke afwerking zorgen voor een luxe uitstraling.

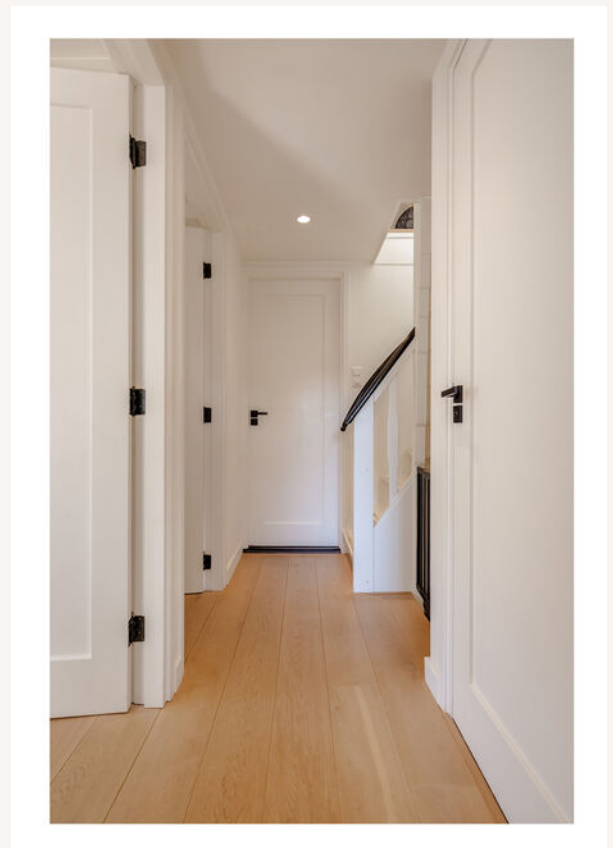




Voel je thuis De verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waaronder twee ruime slaapkamers voorzien van airco en een fijne extra kamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een apart toilet op de verdieping.

De tweede verdieping biedt een sfeervolle extra slaapkamer met zichtbare houten balken, dakramen en een eigen wastafelgedeelte met toilet. Een ideale ruimte als master bedroom, werkplek of logeerkamer. Ook deze kamer is voorzien van airco.















Ontdek jouw thuis

De buitenruimte

De achtertuin is een absolute plus en zeer fraai aangelegd. Dankzij de royale afmeting, het groene karakter en de royale overkapping is dit een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of lang buiten te tafelen, zowel in het voor- als in het najaar! Dankzij de diepte en breedte van de tuin zijn er volop mogelijkheden om verschillende zit- en loungeplekken te creëren, zowel in de zon als in de schaduw. Het groene karakter zorgt voor een prettige, ontspannen sfeer en maakt het een ideale plek voor zowel gezinnen als liefhebbers van tuinieren.

Voel je thuis

De voortuin

Ook is er voldoende bergruimte aanwezig voor fietsen, andere outdoor artikelen, tuingereedschap en meubilair. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.







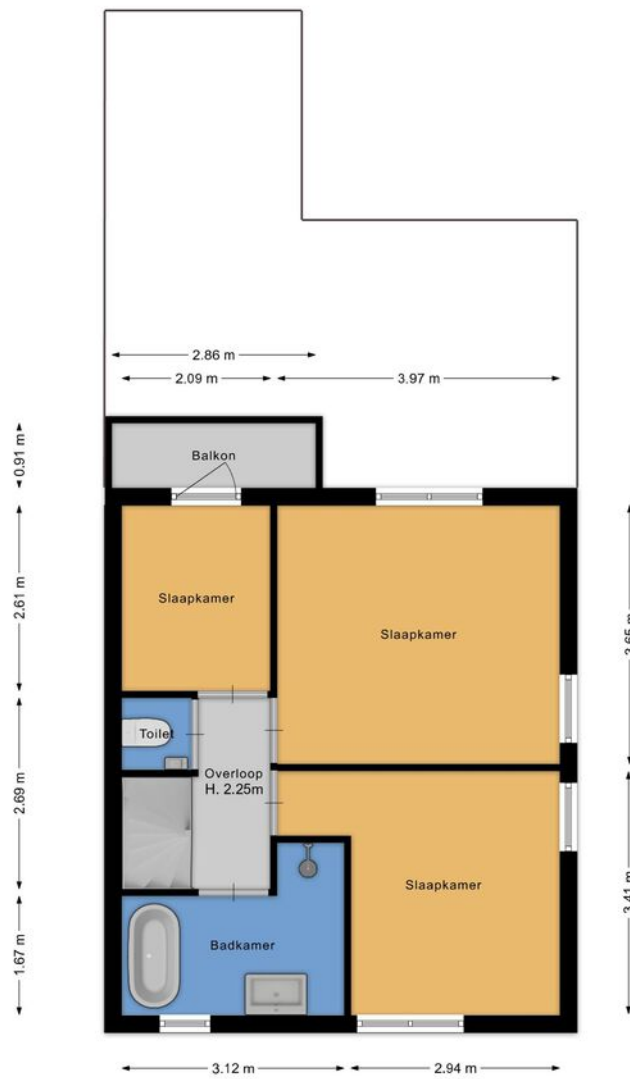
De plattegronden

De begane grond



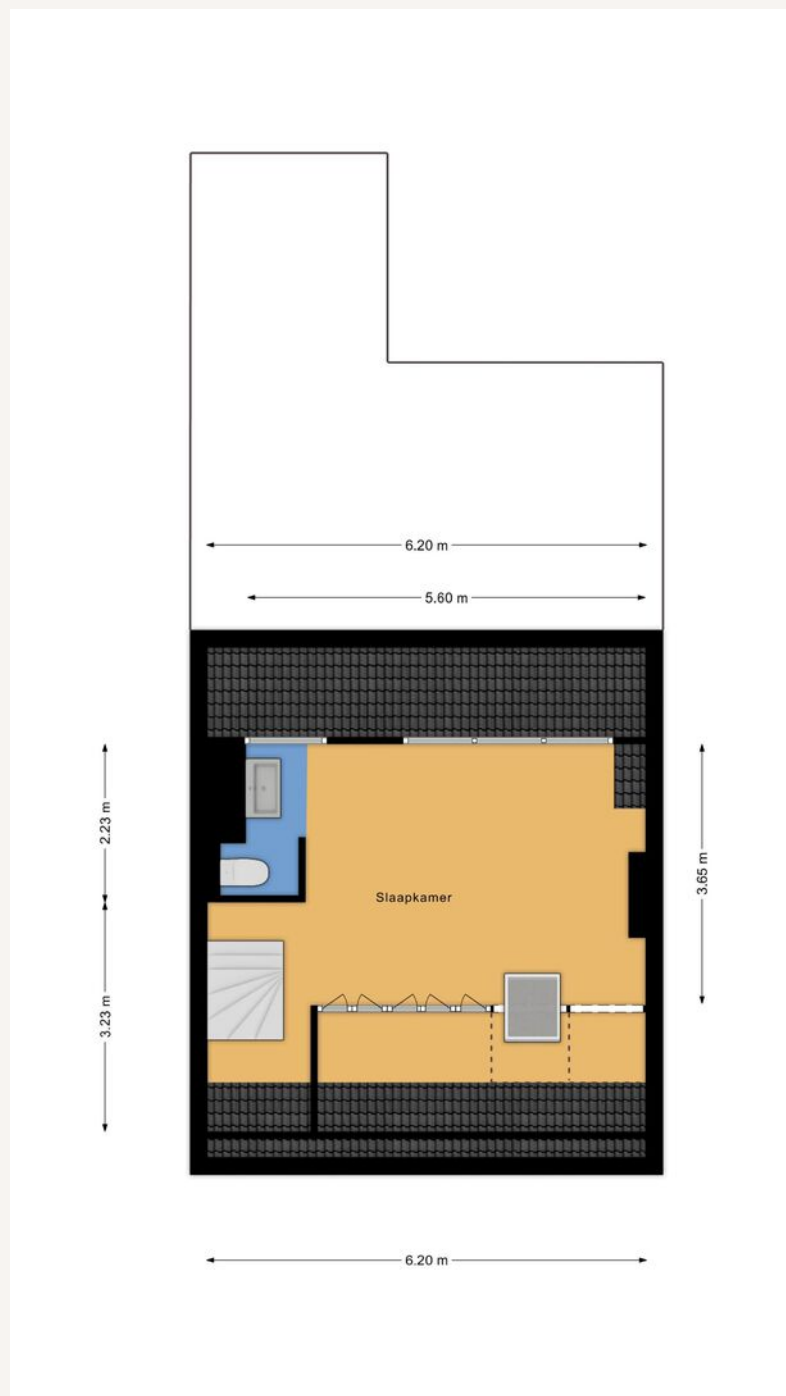
De plattegronden

Eerste verdieping



De plattegronden

Tweede verdieping



Huizen

De kadastrale kaart







Karel Doormanlaan 8, Huizen



Huizen

Karel Doormanlaan 8

Kenmerken

Kamers	 6	Energielabel	 B
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1952
Oppervlakte	 141 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 413 m ²	Kadaster	7858
Tuinligging	 zuidoost		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhome makelaars

Amsterdam   Het Gooi