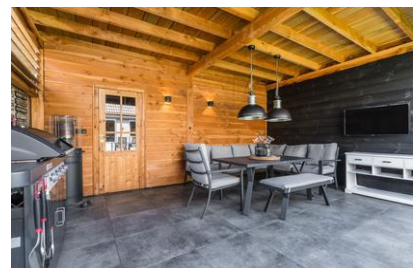




Muziekplein 108, 5402 CV Uden

Vraagprijs € 410.000,00 kosten koper



Omschrijving

Muziekplein 108, 5402 CV Uden

Recent gemoderniseerde gezinswoning met grote, vrijstaande garage en fraai aangelegde achtertuin op zonzijde op een perceel van 156 m².

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal voorzien van pvc-vloer en trapkast.

Meterkast voorzien van nieuwe groepenkast en glasvezelaansluiting.

Betegeld, modern toilet (2021) voorzien van wandcloset en fonteintje.

Woonkamer voorzien van eiken parketvloer en deur naar achtertuin.

Open keuken aan de voorzijde van de woning voorzien van eiken parketvloer en luxe keuken (2011) voorzien van koelkast, vrieskast, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap en vernieuwde vaatwasser en combimagnetron - oven.

Nieuwe, fraai aangelegde achtertuin op zonzijde, voorzien van zonneluifel, terrassen waaronder een overdekt terras en met een achterom.

Achter de woning gelegen, grote garage voorzien van een elektrische garagedeur.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop voorzien van nieuwe laminaatvloer.

3 ruime slaapkamers waarvan 2 met dakkapel met elektrisch rolluik en allen met nieuwe laminaatvloer.

Moderne, geheel betegelde, luxe badkamer (2021) voorzien van ligbad, separate douche, wandcloset, wastafelmeubel en spiegel met verwarming en verlichting.

TWEEDE VERDIEPING:

Middels vaste trap bereikbaar.

Mooie hobbyruimte / werkruimte voorzien van dakraam. Mogelijkheid voor extra slaapkamer.

Tevens bevindt zich hier de apparatuur voor verwarming, warm water en ventilatie van de woning, alsmede de wasmachine-aansluiting.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar circa 1986
- Perceeloppervlakte 156 m²
- Woonoppervlakte circa 101 m² (inclusief hobbyruimte tweede verdieping)
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 3 m²
- Externe bergruimte circa 26 m²
- Inhoud woning circa 340 m³
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, alsmede geheel voorzien van isolerende beglazing
- Dakraam en dakkapellen voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Overige kozijnen van hardhout met isolerende beglazing
- De woning heeft energielabel C
- Centrale verwarming en warm water door middel van Brink heteluchtverwarmingsketel (2015) met Intergas HRE gas cv-ketel (2015)
- Recent vernieuwde vloeren, plafonds en wanden
- Voortuin en achtertuin vernieuwd en voorzien van druppelslangen
- De grote garage is vanuit de achtertuin toegankelijk en achter de garage bevindt zich een pleintje
- Gunstig gelegen op loopafstand van wijk-/winkelcentrum, scholen en park en op korte afstand van de aansluiting op de A50
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video om een compleet beeld van deze woning te krijgen













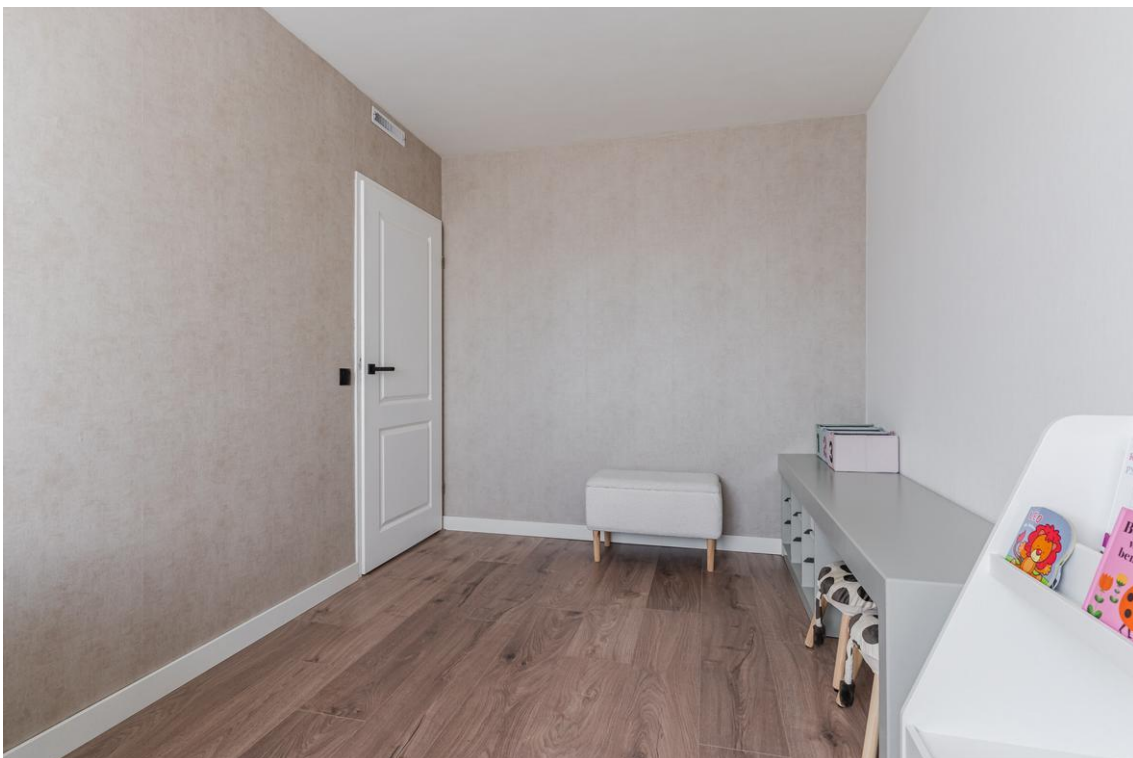






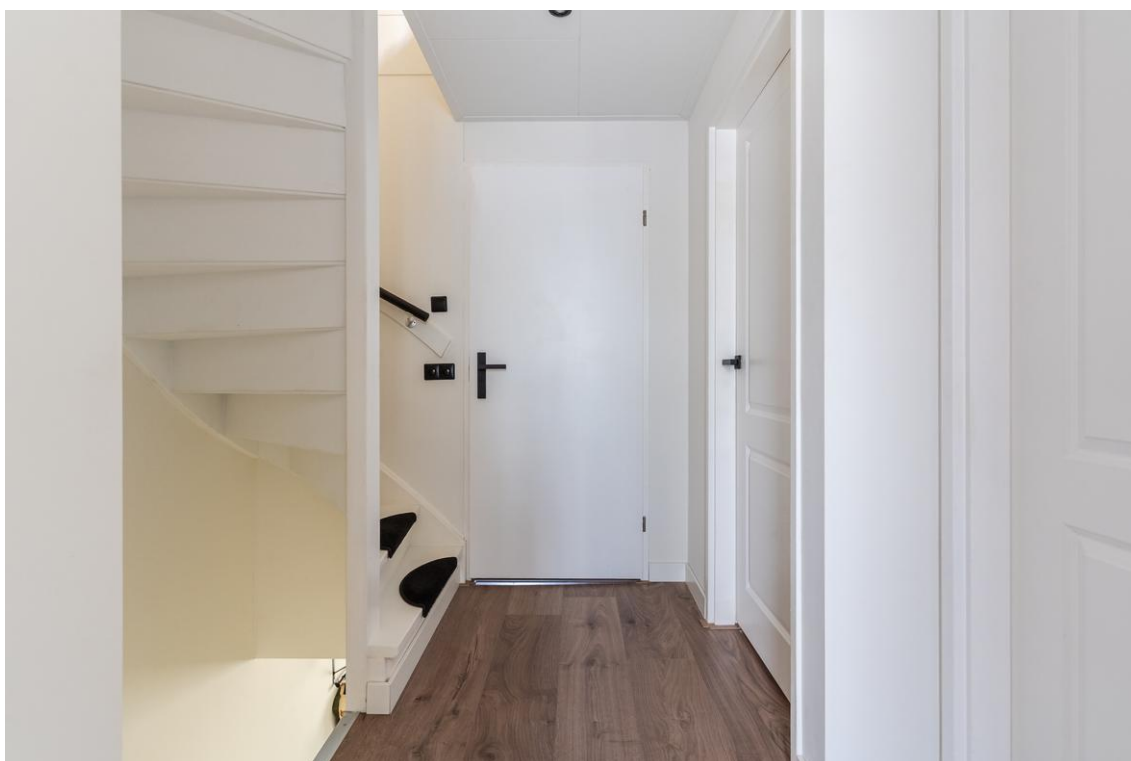






























Perceel

Perceelrapport

Kenmerk Muziekplein 108, 5402CV Uden
Datum 18-05-2026

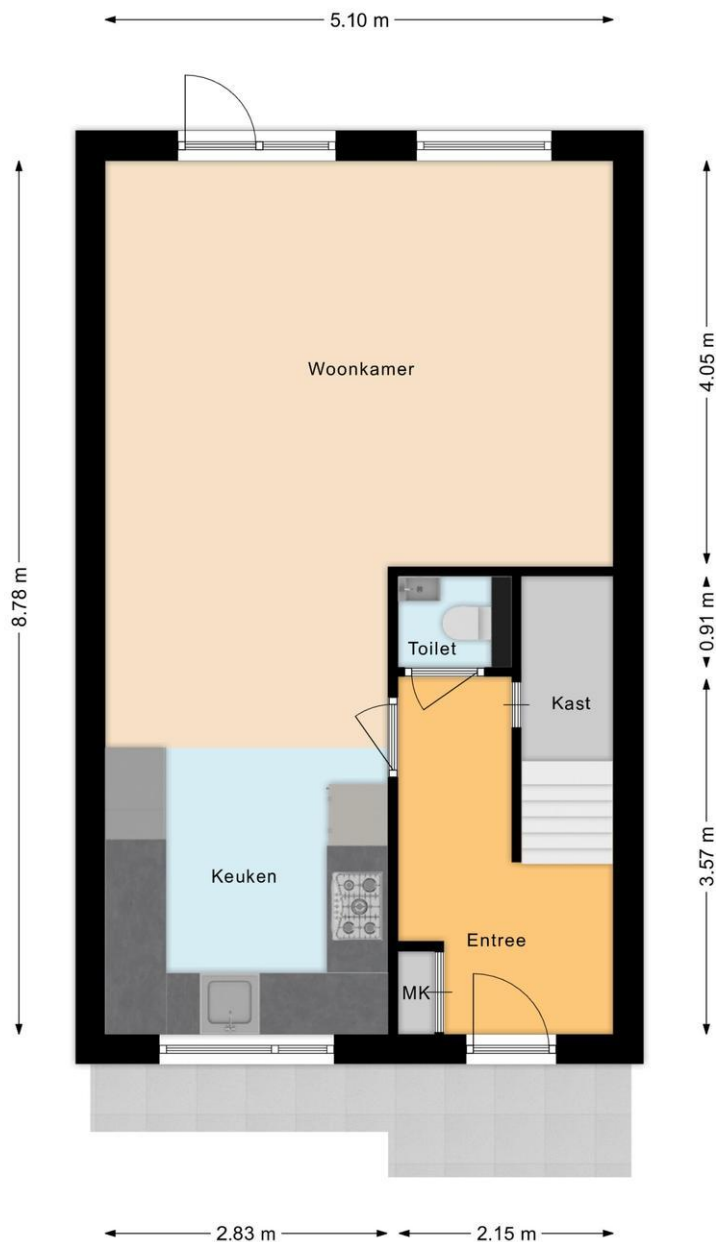


Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

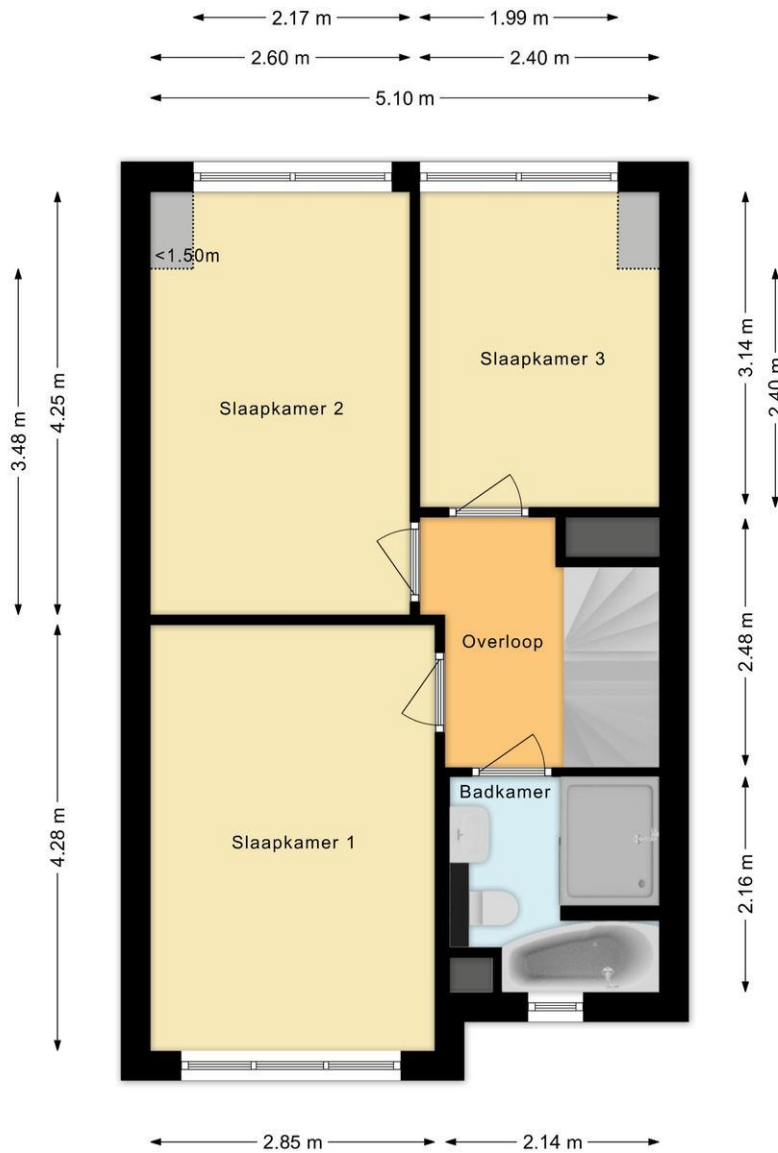
Derks Makelaardij
Volkseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl



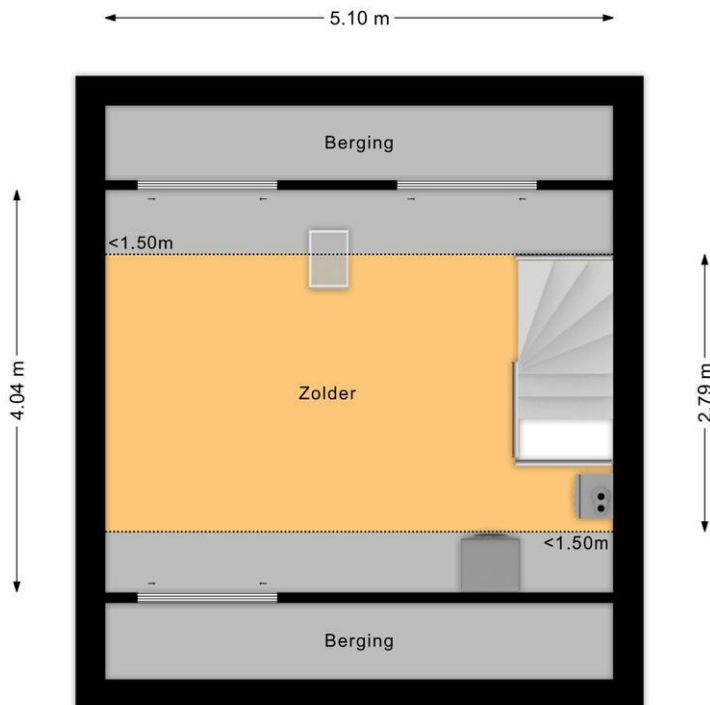
Begane grond



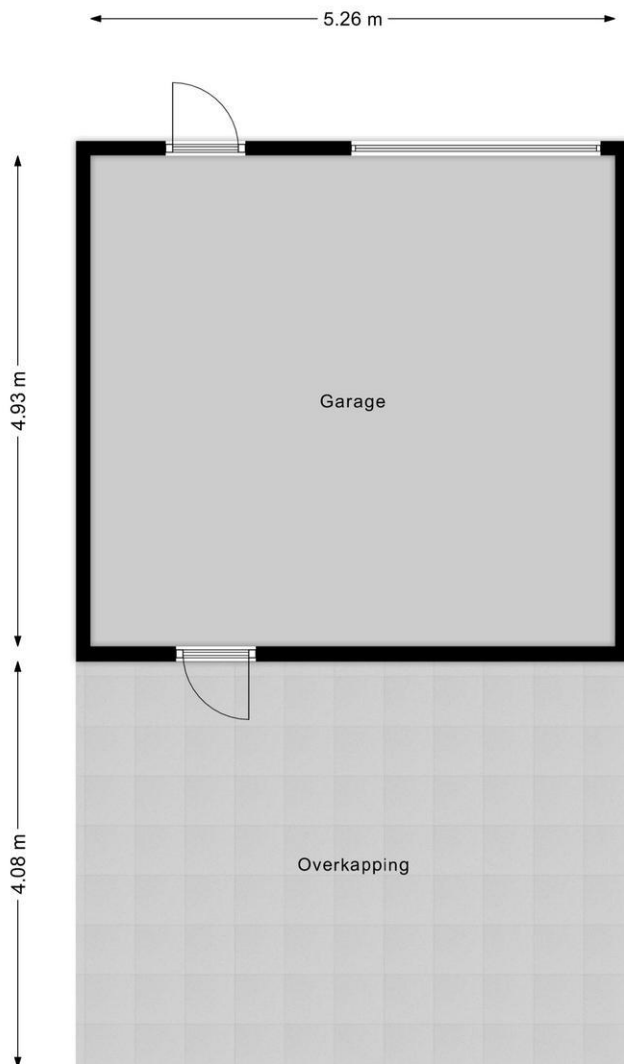
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage



Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVT
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl