

Astronautenlaan 102

HELMOND

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Description in English under the Dutch text.

ASTRONAUTENLAAN 102 5702 GP HELMOND

Sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning gelegen aan een fraai plantsoen, met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. De woning heeft een speelse indeling en veel lichtinval dankzij royale raampartijen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie riante slaapkamers, ideaal voor gezin of thuiswerkplek. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkelcentrum De Bus en diverse scholen, liggen op korte afstand. Een comfortabele, lichte woning op een prettige, kindvriendelijke locatie.

De overdekte entree van de woning geeft u toegang tot de ontvangsthal. In de hal is de meterkast.

Aan de voorzijde van de woning is de leefkeuken gesitueerd. Het keukenmeubel heeft een L-opstelling. Tegen de lange wand is zowel het spoelgedeelte als ook het kookgedeelte gesitueerd. Het kookgedeelte biedt ruimte voor een koelkast. Bij het raam is ruimte voor een eethoek. Deze keuken is heeft een kunststof werkblad, betegelde wanden en een dubbele spoelbak. Aan apparatuur is aanwezig: een fornuis met 5-pits gaskookplaat en een oven, een RVS-afzuigkap en een losse vaatwasser. De keuken is voorzien van een zogenaamde confettivloer die u ook aantreft in de woonkamer. Via een tussenportaal met kast heeft u toegang tot het deels betegelde gastentoilet met wandcloset fonteintje.

De royale, tuingerichte woonkamer biedt veel privacy en is eenvoudig naar wens in te delen. De open verbinding met de keuken en de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en een gevoel van ruimtelijkheid.

Eerste verdieping

Royale overloop met diepe vaste kast en extra inbouwkast is opgedeeld in twee stukken door een glaswand met deur.

De ruime ouderslaapkamer van ca. 4,31 x 3,09 meter is aan de voorzijde gelegen. De twee royale kinderslaapkamers aan de achterzijde zijn beide even groot namelijk 4,20 x 2,09 meter. Alle kamers zijn erg licht. Op de vloeren van de slaapkamers en overloop ligt laminaat.

Verder is er nog een technische ruimte. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor de wasmachine en droger en

hier hangt ook de in 2018 vernieuwde cv-combiketel (Remeha Tzerra Ace 28C).

De deels betegelde badkamer heeft een ligbad met douchewand, een wastafel met onderkasten en spiegel, een radiator en een tweede toilet.

Tuin

Geheel omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin heeft een eigen achterom. Achterin is de ruime berging met overkapping. Deze berging is voorzien van elektra. De tuin is gunstig op het zuidwesten gelegen.

Bijzonderheden

- Woning is goed onderhouden
- Voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel C
- rustig gelegen in kindvriendelijke woonomgeving, op loopafstand van winkels en scholen
- opvallend functionele ruimte (geen schuintes) woning met veel ruimtelijkheid en lichtinval
- veel parkeergelegenheid nabij de woning

Description in English

Spacious family home by a leafy green
Charming and surprisingly spacious mid?terrace house situated on a lovely plantsoen, with ample parking nearby. The home features a playful layout and abundant natural light thanks to generous windows. On the first floor there are three large bedrooms, ideal for a

family or for working from home. Daily amenities, including De Bus shopping centre and several schools, are within easy walking distance. A comfortable, bright home in a pleasant, child-friendly neighbourhood.

Entrance and ground floor

A covered entrance leads into the welcoming hallway, which houses the meter cupboard.

At the front of the house is the eat-in kitchen in an L-shaped layout. Along the long wall are the sink area and the cooking area; there is space for a fridge in the cooking section. A cosy dining nook sits by the window. The kitchen is fitted with a plastic worktop, tiled walls and a double sink. Appliances include a 5-burner gas hob with oven, stainless steel extractor hood and a freestanding dishwasher. The kitchen and the living room share a decorative flake (confetti) floor. Through a small lobby with a cupboard you reach the partly tiled guest toilet with wall-mounted WC and a small hand basin.

Living room

The generous, garden-facing living room offers plenty of privacy and is easy to arrange to suit your needs. The open connection to the kitchen and the large windows flood the space with daylight and create a strong sense of openness.

First floor

A spacious landing with a deep fixed cupboard and an additional built-in cupboard is divided into two areas by a glass partition with a door.

The master bedroom at the front measures approximately 4.31 x 3.09 m. Two equally sized children's bedrooms at the rear each measure 4.20 x

2.09 m. All rooms are very bright. The bedrooms and landing are fitted with laminate flooring.

There is also a technical room with space for a washing machine and dryer; the central heating combi boiler (Remeha Tzerra Ace 28C) was replaced in 2018.

The partly tiled bathroom is equipped with a bathtub with shower screen, a vanity unit with mirror, a radiator and a second toilet.

Garden and storage

The fully enclosed, low-maintenance garden offers privacy and has its own rear access. At the back of the garden is a spacious shed with a covered area, which is fitted with electricity. The garden faces southwest, providing plenty of afternoon and evening sun.

Highlights

Well maintained throughout

Double glazing throughout

Energy label C

Quiet, child-friendly location within walking distance of shops and schools

Functional layout with generous, light-filled rooms (no sloping ceilings)

Ample parking close to the property

Adresgegevens

Adres	Astronautenlaan 102
Postcode / plaats	5702 GP Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	380 m³
Perceeloppervlakte	133 m²
Woonoppervlakte	107 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	450 cm
Tuin breedte	1.000 cm
Achtertuin	45 m²
Ligging	Zuid, West
Kwaliteit	verzorgd





































