



**Gysbert Japiksstraat 42, 9285 RB Buitenpost**

**Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Ruimte, mogelijkheden én een zonnige eettuin zijn de kenmerken van deze vrijstaande woning in Buitenpost!

Met vier slaapkamers, een royale garage, extra hobbyruimte én een heerlijke tuin op het zuiden biedt deze woning verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

De woning ligt op een fijne locatie in Buitenpost, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het treinstation op korte afstand. Alles wat u dagelijks nodig heeft, bevindt zich binnen handbereik.

Ook op het gebied van duurzaamheid is er al het nodige gedaan. De woning beschikt over isolatie, is voorzien van dubbel glas, waarvan de gehele benedenverdieping is voorzien van HR++ beglazing. Tevens zijn er zonnepanelen aanwezig en daarmee heeft de woning een energielabel C.

Indeling: via de entree komt u binnen in de hal met toilet, garderobenis, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettige leefruimte voor het hele gezin. Er is bovendien de mogelijkheid voor een houtkachel; momenteel is er een schouw met open haard aanwezig, welke de laatste jaren niet meer in gebruik is geweest.

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over volop kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met toegang tot de tuin en de garage. De garage heeft een royaal formaat van circa 7,0 x 3,3 meter en biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van een auto.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een eenvoudige badkamer voorzien van douche, tweede toilet, wastafel en aansluitingen voor het witgoed. Opvallend detail: alle slaapkamers beschikken over een vaste dubbele kast. Vanuit één van de slaapkamers bereikt u de ruimte boven de garage. Deze hobbyruimte biedt tal van mogelijkheden. Denk aan een thuiswerkplek, extra slaapkamers, speelkamer of atelier. De hobbyruimte boven de garage is toegankelijk via een trap vanuit de garage.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich momenteel de cv-opstelling, maar de ruimte biedt daarnaast mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers of aanvullende bergruimte.

De tuin op het zuiden is een heerlijke plek voor liefhebbers van buitenleven, tuinieren en gezellig samen eten. Deze echte eettuin kent een groene en vruchtbare invulling met diverse fruitbomen, bessenstruiken en een voormalige moestuin. Een fijne plek om te ontspannen, te oogsten en volop van de zon te genieten.

Kortom: een ruime woning met een praktische indeling, veel extra ruimte en volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen waar te maken!

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1974

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	9 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	725 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	31 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, zijtuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.500
<b>Tuin breedte (cm)</b>	950
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

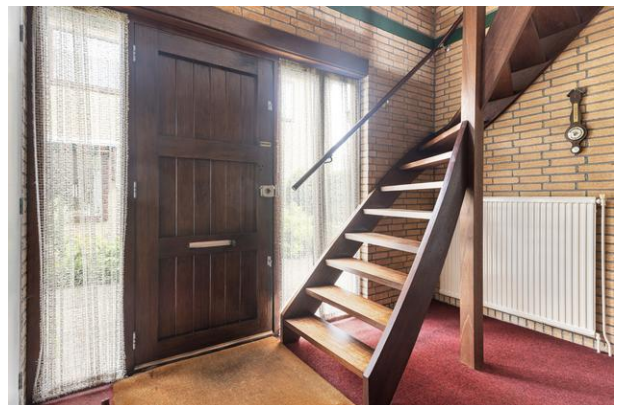
## Foto's



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

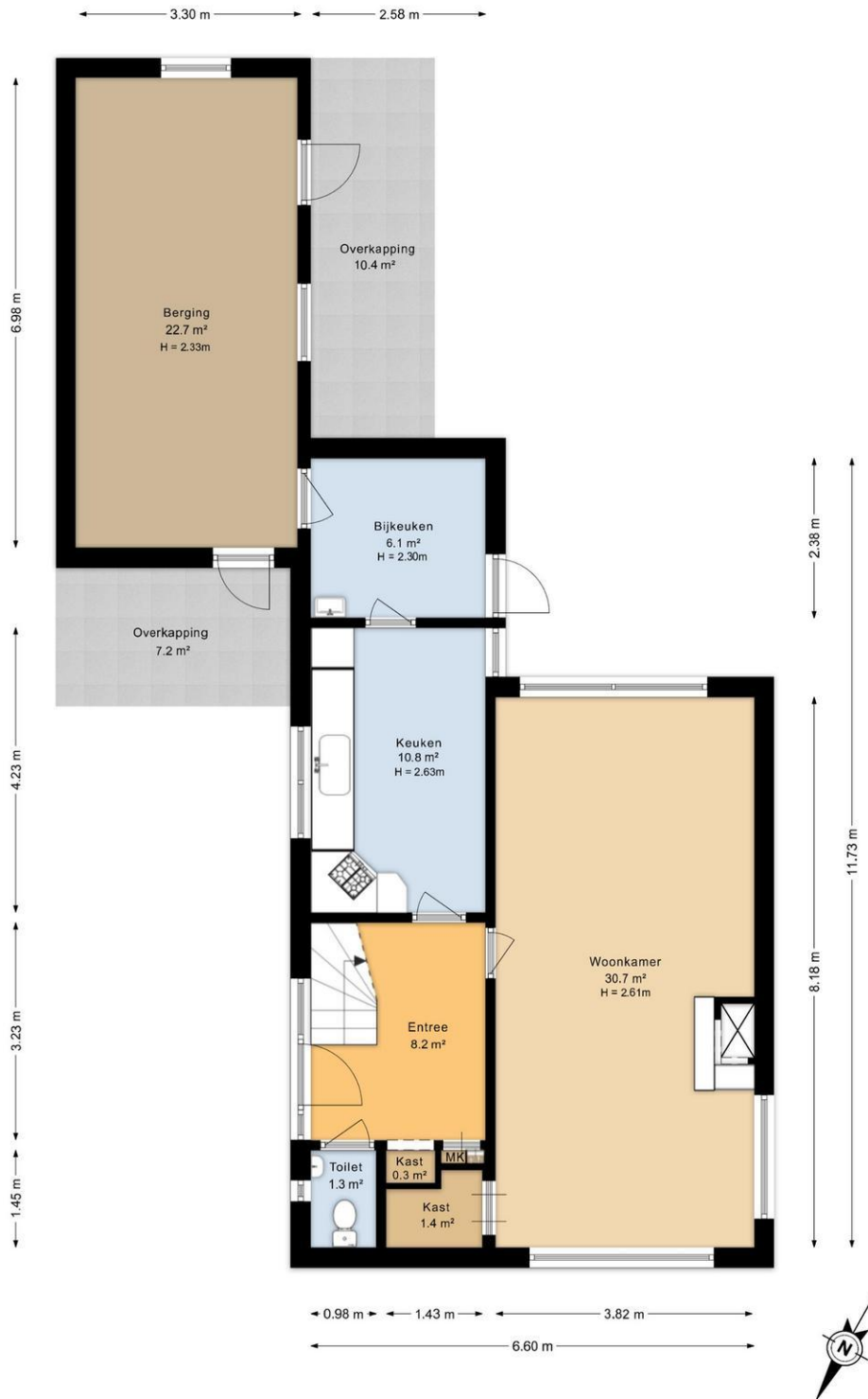
## Foto's



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

# Plattegrond



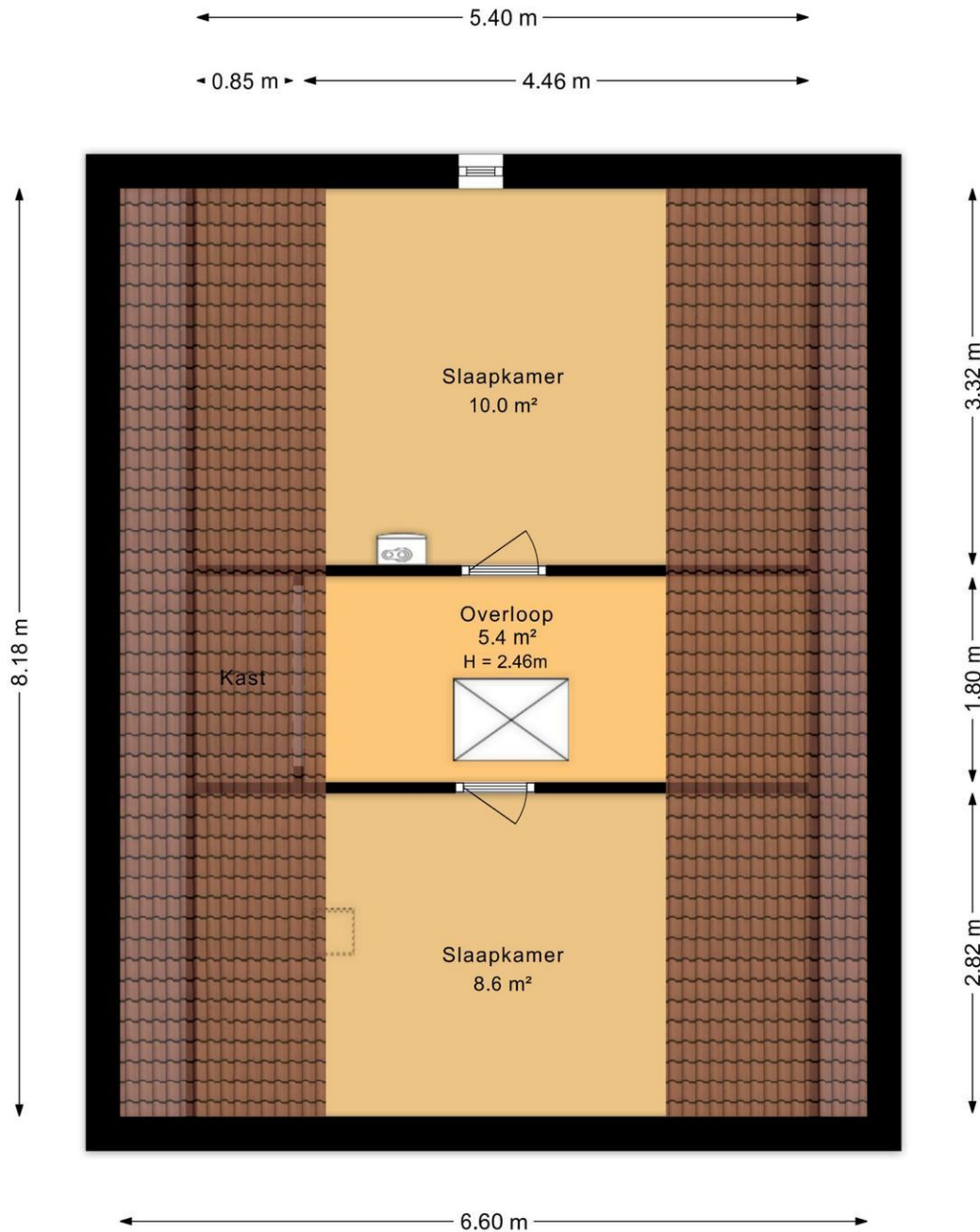
## Plattegrond



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
 Voltastraat 2 A  
 9285 XZ, BUITENPOST  
 Tel: 0613063605  
 E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



# Plattegrond



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
 Voltastraat 2 A  
 9285 XZ, BUITENPOST  
 Tel: 0613063605  
 E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	Gysbert Japiksstraat 42
Postcode / Plaats	9285 RB Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 3926
Oppervlakte	488 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale kaart

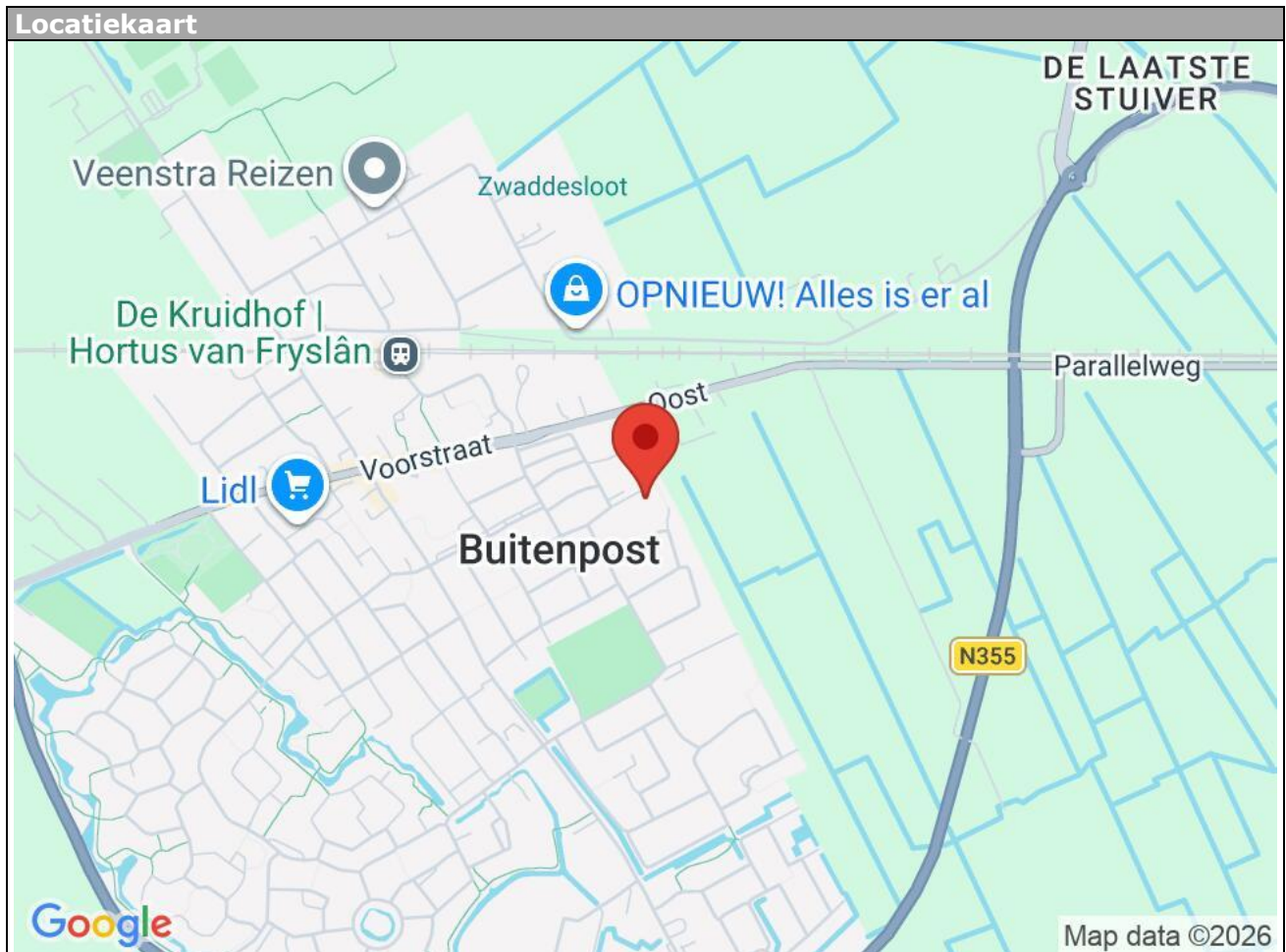


**Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gysbert Japiksstraat 42
Postcode / plaats	9285 RB Buitenpost
Provincie	Friesland



Gysbert Japiksstraat 42 - 9285 RB Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)



**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**