



DE
ZEEUW



funda

makelaars

TETERINGEN
Schijfstraat 120

Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1965

Soort:
2 onder 1 kap woning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
527 m³

Woonoppervlakte:
149 m²

Perceeloppervlakte:
294 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
42 m²

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

Schijfstraat 120 Teteringen

Gelegen aan een prachtige groene parallelweg treft u deze ruime 2 onder 1 kapwoning met royale oprit en separate garage. Met 3 grote slaapkamers op de eerste etage en een zolderetage met slaapkamer voorzien van een dakkapel is dit een woning met potentie. Verder beschikt de woning over een gezellige living met openhaard, bloemenraam en tuin gericht eetgedeelte alsmede een separate keuken. De woning is eventueel naar eigen inzicht te moderniseren maar is verder netjes onderhouden.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd nabij de Golfbaan, basisschool, openbaar vervoer, speelvoorzieningen, sportvelden en ligt op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de oostrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand. Het pand ligt verder vlakbij speelvoorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal).

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1965

Woonoppervlakte: ca. 149m²

Perceel oppervlakte: 294m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3m²

Bergruimte: ca. 42m²

Inhoud: ca. 527m³

Energie label: C

INDELING

BEGANE GROND

Entree, ruime hal met trapopgang, meterkast, garderobe nis en toiletruimte. Ruime woonkamer voorzien openhaard partij, bloemenraam en eetgedeelte met een loopdeur naar de tuin. Separate keuken welke is voorzien van inbouw apparatuur en deur naar de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Complete badkamer voorzien van een ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel. 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met een vaste kast en 1 met deur naar een balkon.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop, berging met opstelling van de c.v.- combiketel (bj. 2024), grote zolderkamer met dakkapel.

TUIN

Privacy biedende achtertuin met stenen garage aan houten overkapping.

ALGEMEEN

- Aangezien de woning meer dan 50 jaar oud is, zal de NVM ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen worden in de koopakte.

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

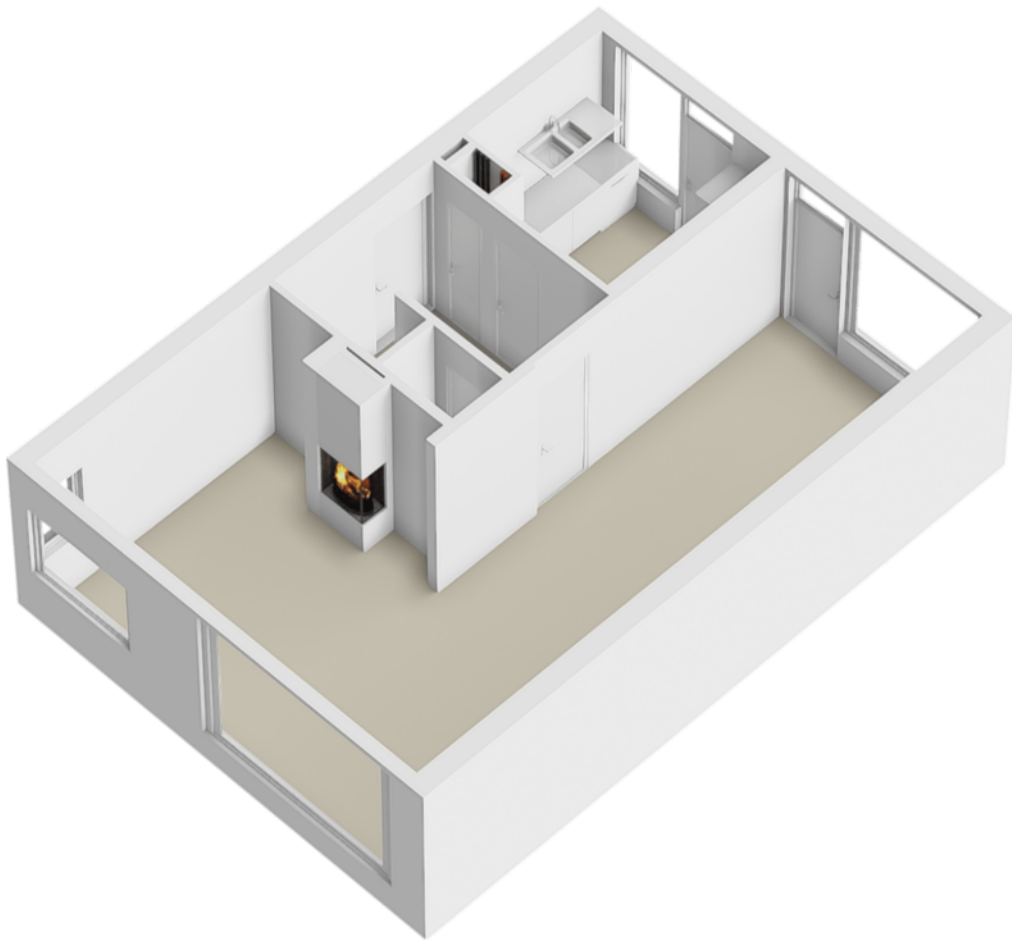
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Plattegrond



Plattegrond











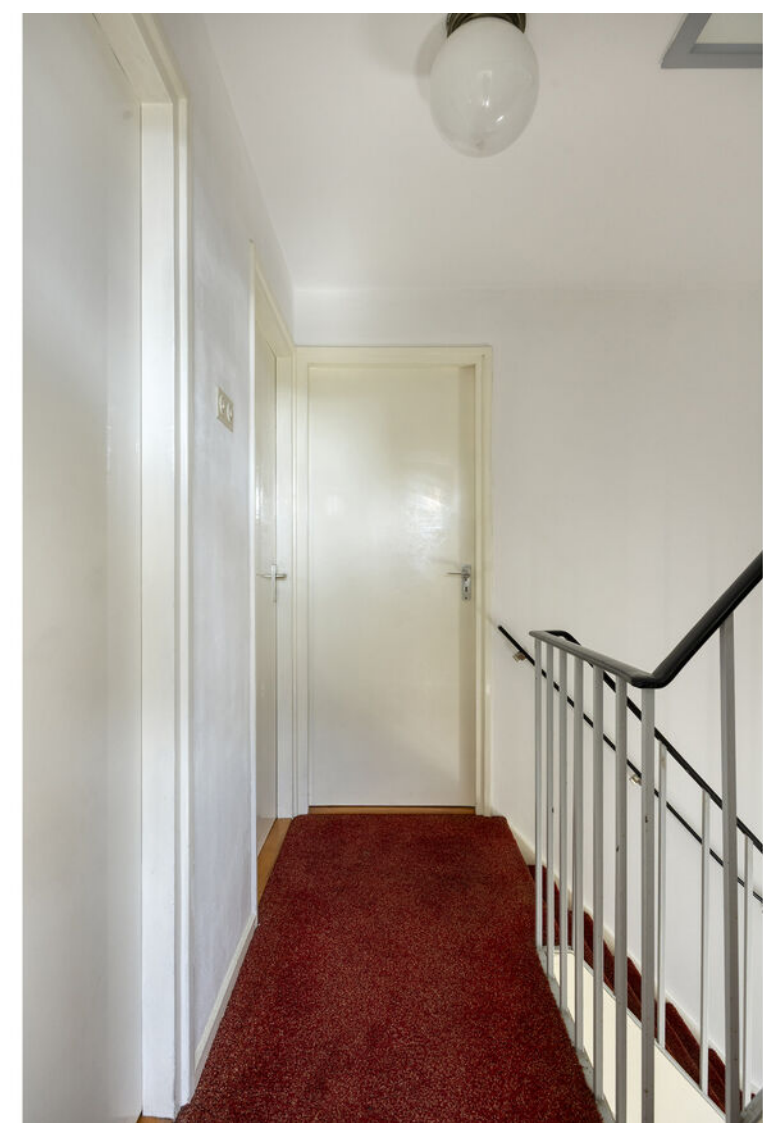








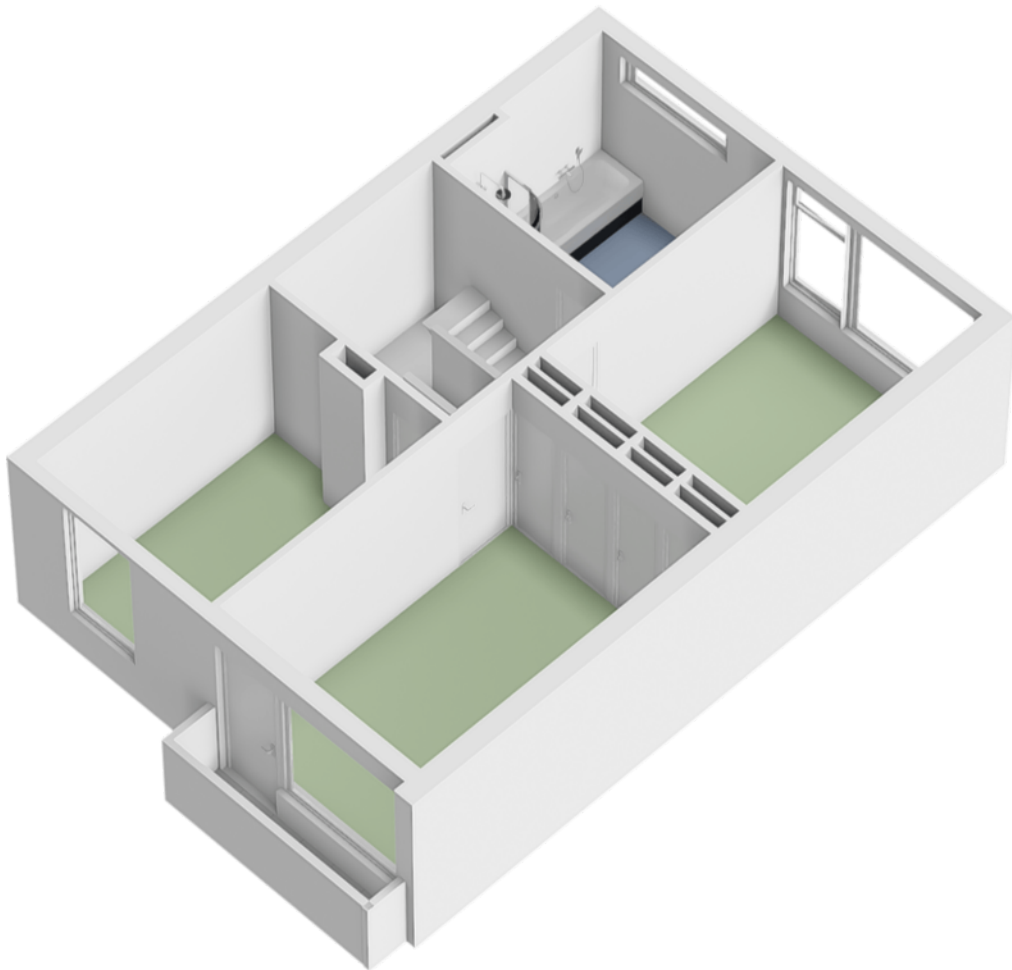




Plattegrond



Plattegrond









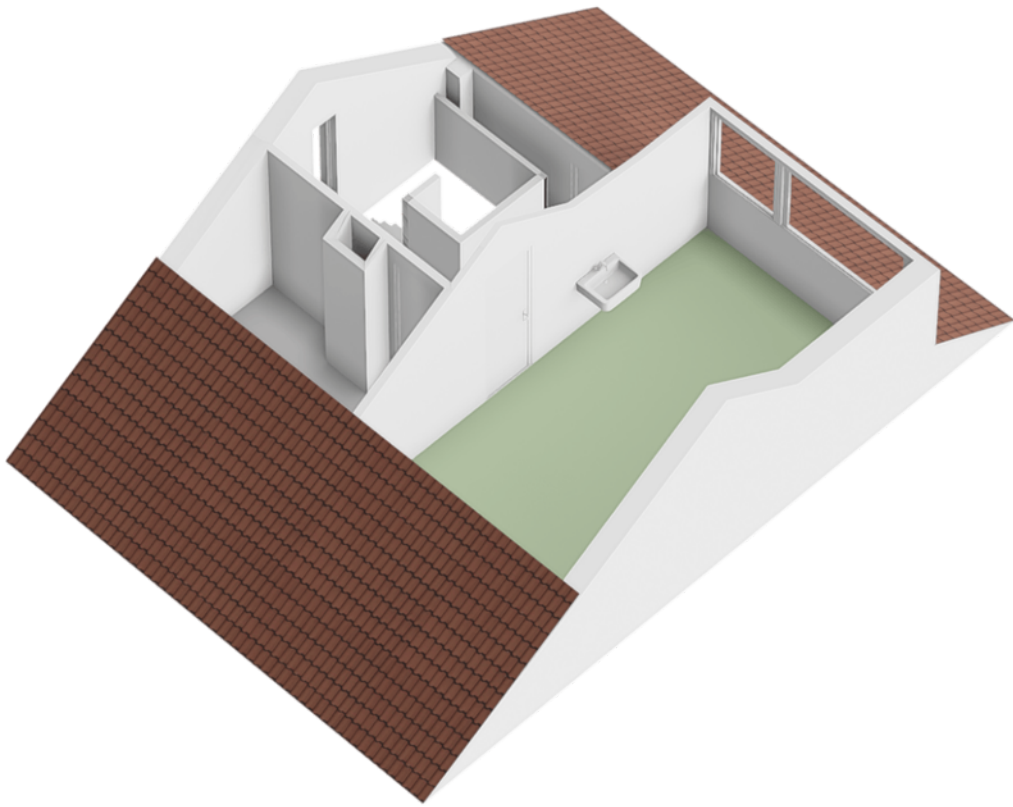




Plattegrond



Plattegrond

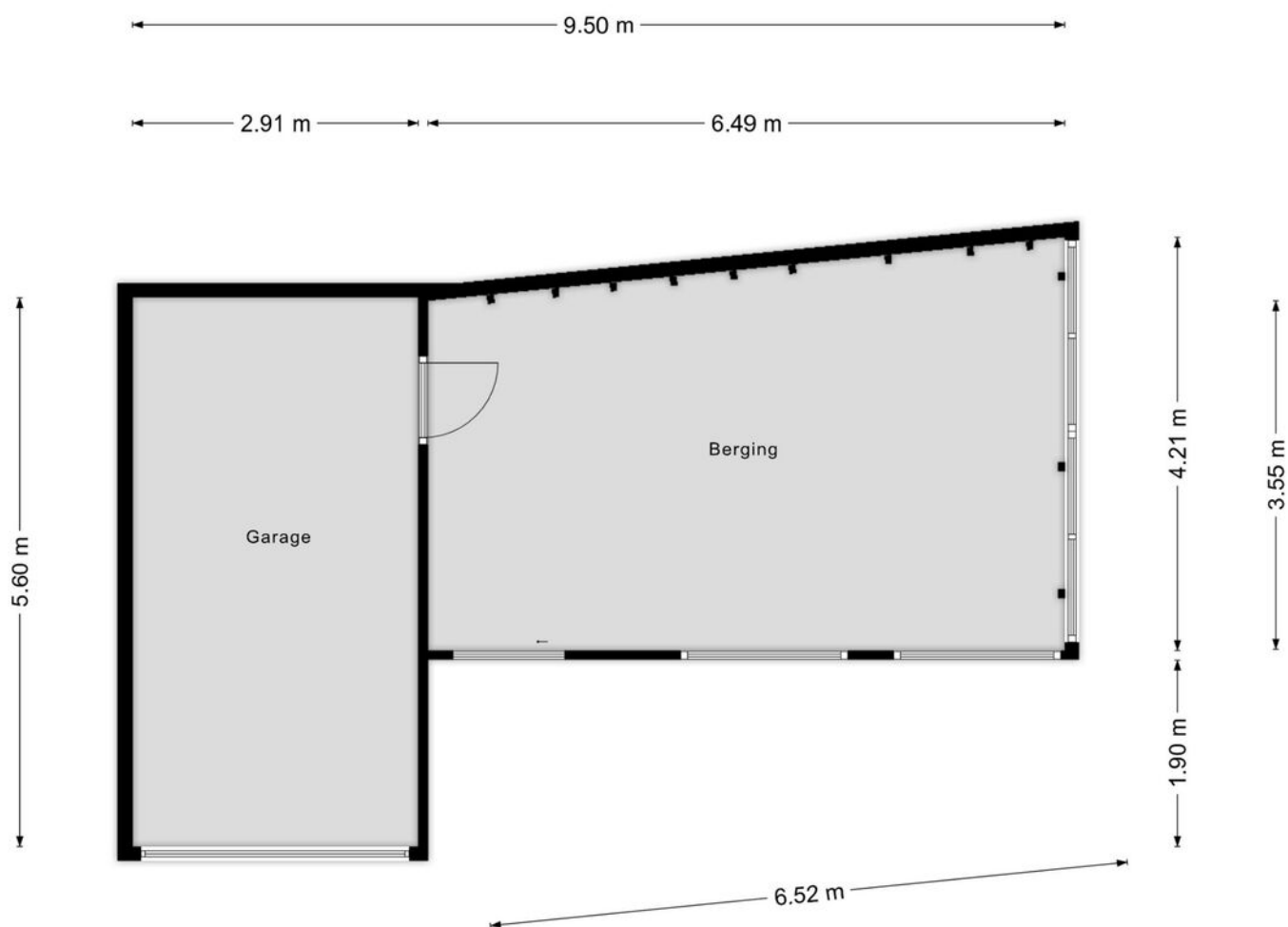




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



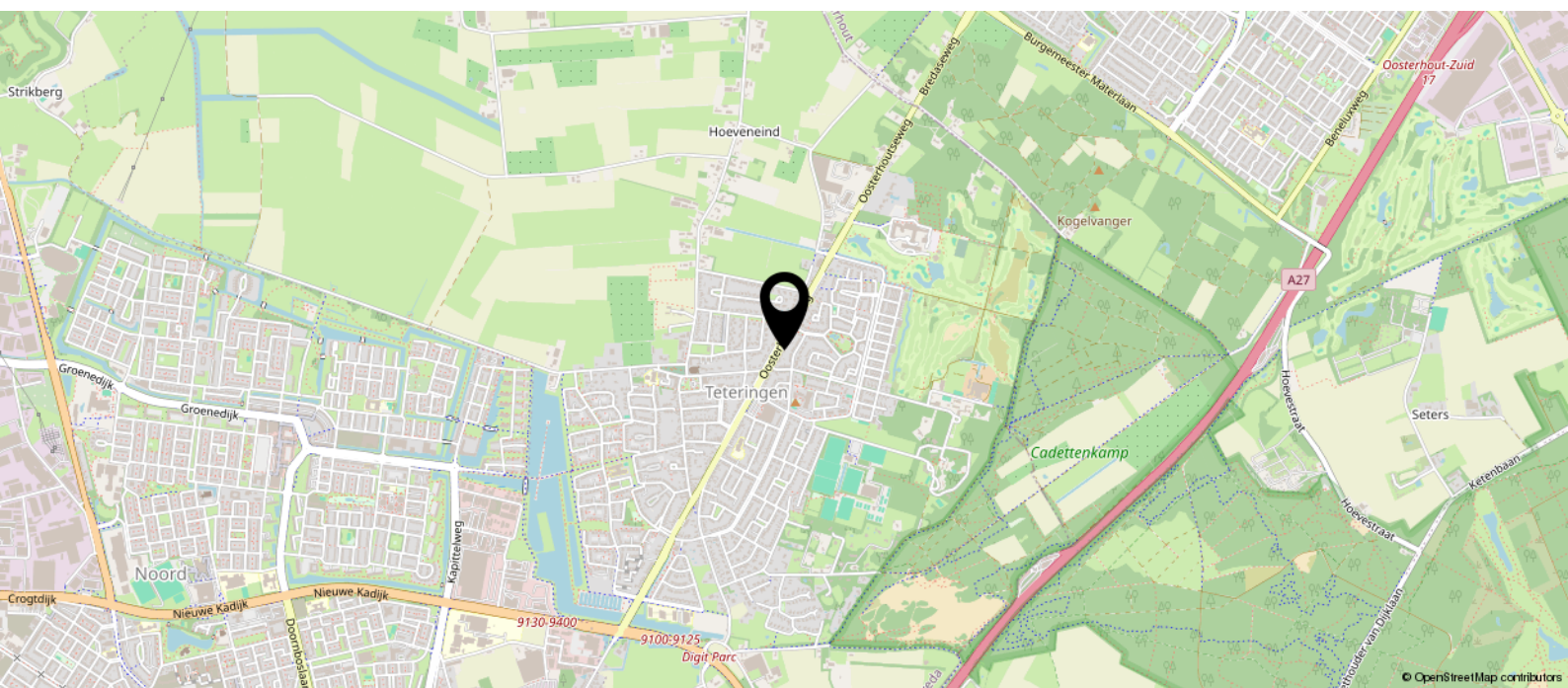
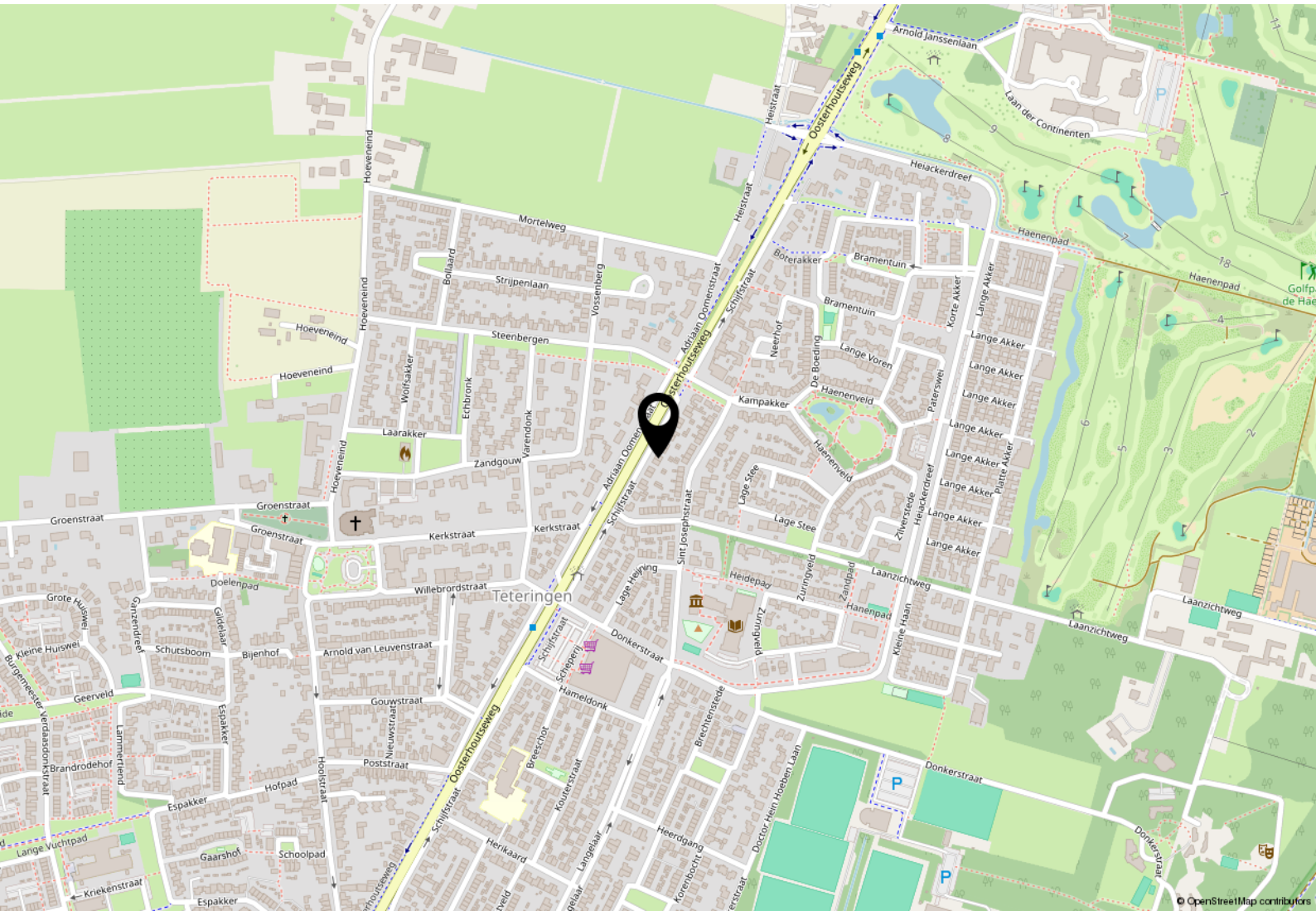
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1844	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeewmakelaars.nl

