



West-Havendijk 88 Steenbergen
vraagprijs € 399.000 k.k.



West-Havendijk 88, Steenbergem

Vraagprijs:	€ 399.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	310 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

Welkom aan de West Havendijk, een verrassend ruime maisonnette gelegen op een unieke locatie aan het vaarwater in Steenberg. Deze woning biedt een fijne combinatie van ruimte, lichtinval en comfort, met als extra pluspunt een groot dakterras en uitzicht op het water. Dankzij de speelse indeling, het hoge plafond in de woonkamer en de grote raampartijen voelt de woning open en ruim aan.

Ben je op zoek naar een instapklare maisonnette met veel licht, een ruim balkon en een fijne ligging nabij het water? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer en ruimte van deze woning.

Indeling:

Entree

Via de gezamenlijke entree kom je het gebouw binnen. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Hier stap je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van de woning. De maisonnette is verdeeld over twee woonlagen, wat zorgt voor een speelse en praktische indeling.

In de hal bevindt zich de meterkast, welke is voorzien van 5 groepen en een glasvezelaansluiting. Ook het toilet is hier te vinden en is netjes afgewerkt met een fonteintje.

Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig met de cv-ketel van Intergas uit 2013, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de hal bereik je tevens de trap naar de bovenliggende woonverdieping.

1e verdieping

De eerste verdieping is voorzien van vloerbedekking en beschikt over twee slaapkamers en de badkamer. De tweede slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot het ruime dakterras, waar je voldoende ruimte hebt om een comfortabele zitplek te creëren.

De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel.

De hoofdslaapkamer beschikt eveneens over toegang tot het balkon en is daarnaast voorzien van airconditioning. De houten kozijnen zijn uitgevoerd met dubbel glas, wat zorgt voor prettig wooncomfort.

ze verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich de woonkamer en keuken. Dankzij het hoge plafond en de grote raampartijen rondom voelt deze verdieping bijzonder ruim en licht aan. Het uitzicht richting het water geeft de leefruimte extra sfeer en een open karakter.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koel-/vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat, dubbele gootsteen en afzuigkap. De tegelvloer zorgt voor een nette en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Ook op de tweede verdieping is airconditioning aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Daarnaast is de woning voorzien van horren en een Delta waterontharder, wat eveneens bijdraagt aan prettig wooncomfort.

Kortom, deze maisonnette aan de West Havendijk biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en een unieke ligging aan het water. Met een ruim balkon, twee slaapkamers en een sfeervolle woonkamer is dit een woning die je zeker gezien moet hebben.

Interesse? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights

- Maisonnette gelegen aan het vaarwater in Steenbergen
- Verdeeld over twee woonlagen
- Ruime woonkamer met hoog plafond en veel lichtinval
- Grote raampartijen rondom
- Twee slaapkamers
- Groot balkon/dakterras
- Airconditioning op zowel de 1e als 2e verdieping
- Badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Voorzien van horren
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Delta waterontharder











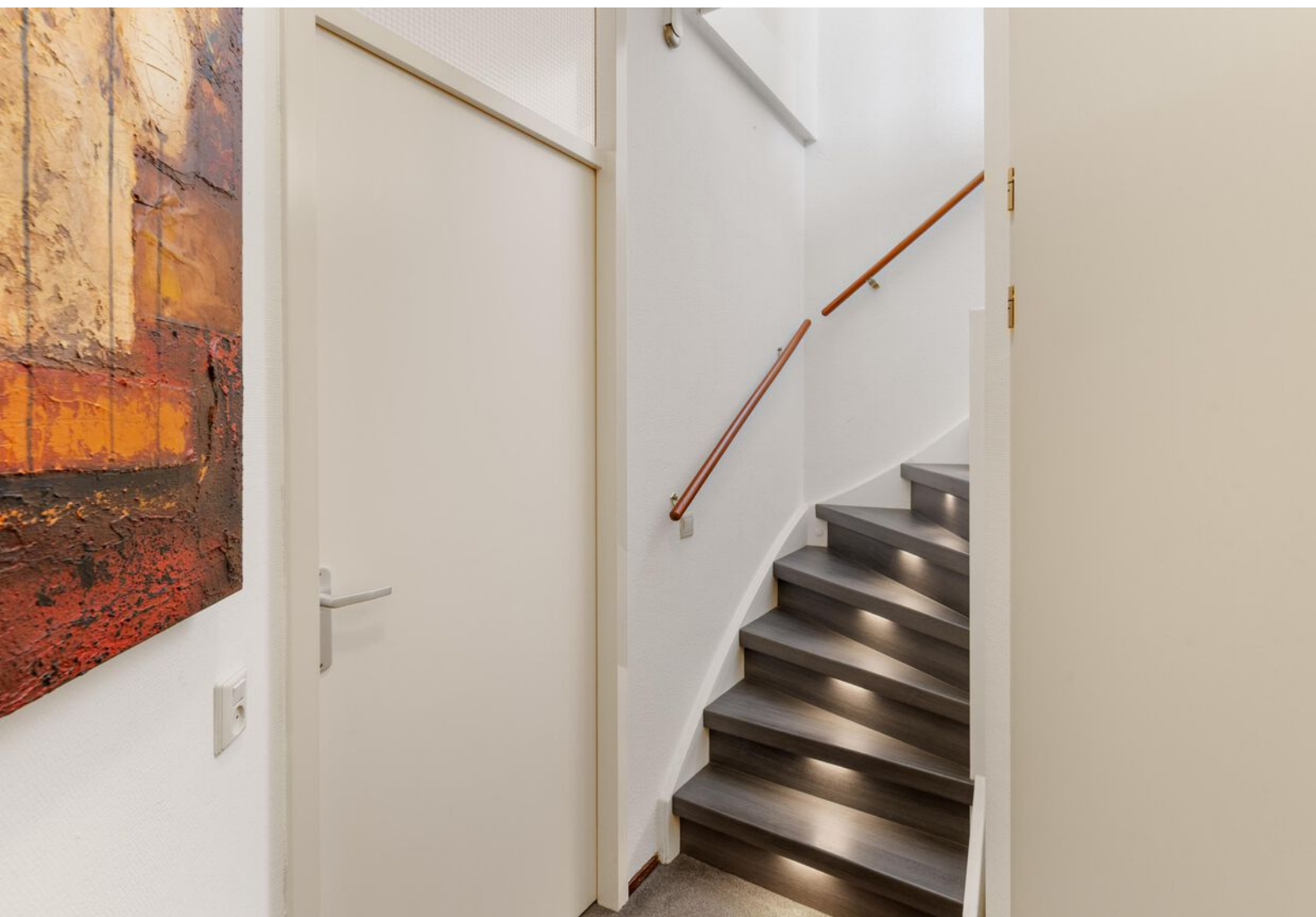






























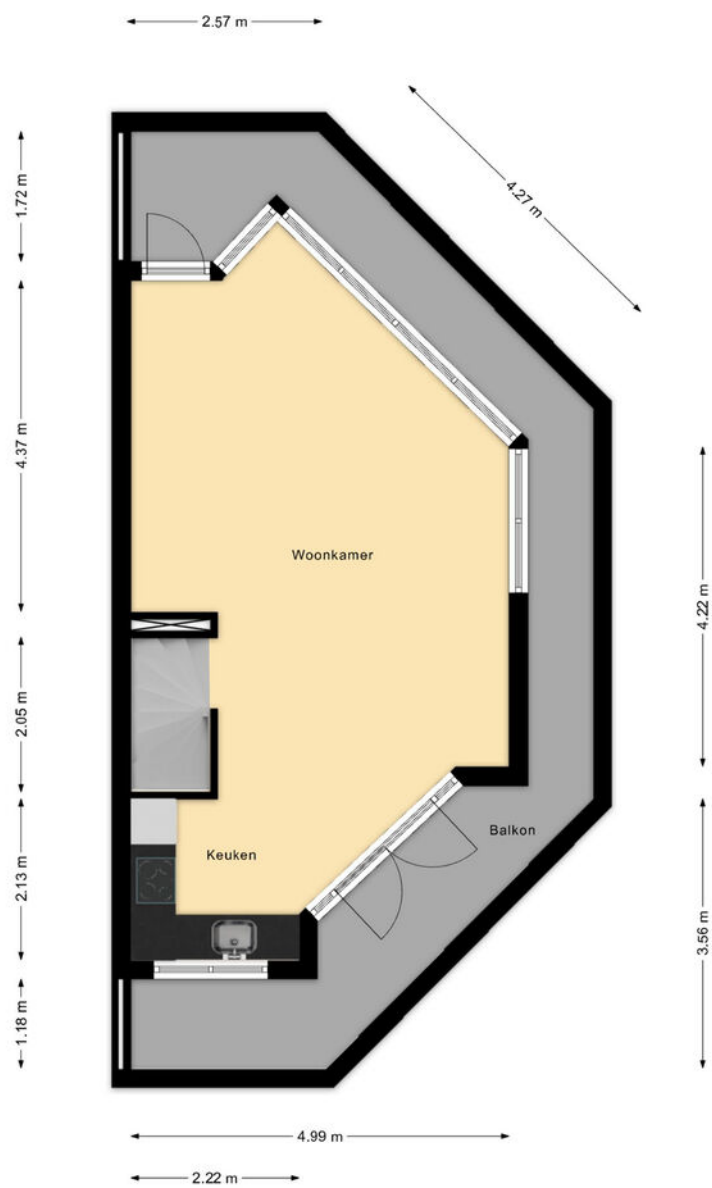




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

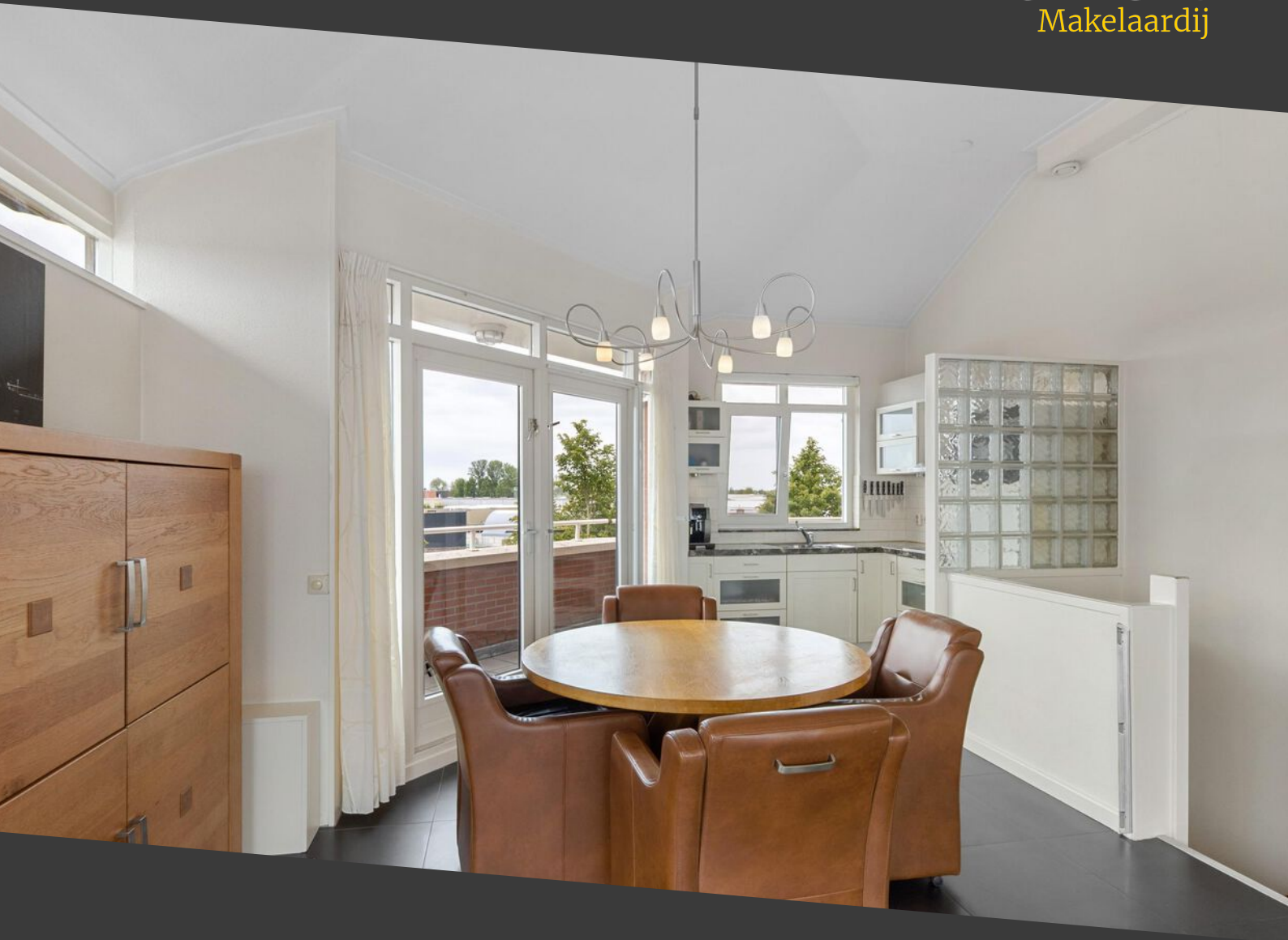
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/West-Havendijk 88/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/West-Havendijk%2088/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd