

TE KOOP



Strijensestraat 19

€ 425.000 k.k.
vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 90 m²
- Bouwjaar 1887
- Volledig gerenoveerd 2026, alles nieuw
- 3 slaapkamers
- Tuin om het zuidwesten

info@drievermakelaars.nl

Algemene informatie

Deze volledig gerenoveerde en uitstekend geïsoleerde woning aan de Strijensestraat combineert modern wooncomfort met sfeer en ruimte. Met drie slaapkamers, een luxe afwerking, moderne open keuken met kookeiland én zonnige tuin, waardoor je geniet van modern wooncomfort in een instapklare woning.

De woning ligt in een rustige en prettige woonwijk, De Gorzen met alle voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij diverse supermarkten en buurtwinkels in de omgeving. Ook winkelcentrum Hof van Spaland en winkelcentrum Nieuwland liggen op korte afstand, waar je naast supermarkten ook winkels vindt zoals drogisterijen, bakkers, slaggers, bloemisten en andere speciaalzaken. In de buurt bevinden zich verschillende basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en er zijn diverse speeltuinen aanwezig.

Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt, is de nabijheid van het historische centrum van Schiedam. Deze sfeervolle binnenstad staat bekend om haar prachtige grachten, authentieke panden en de hoogste historische windmolens ter wereld. In het centrum vind je een mix van gezellige horeca, restaurants, koffiebars en boetiekjes, gecombineerd met een rijke historie die overal zichtbaar is. Daarnaast worden er regelmatig evenementen, markten en culturele activiteiten georganiseerd, wat zorgt voor een levendige en gezellige sfeer.

Ook op het gebied van bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Openbaar vervoer zoals metro, tram en trein bevinden zich op korte afstand en met de auto bereik je eenvoudig de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. Hierdoor woon je hier rustig, maar toch centraal met alles binnen handbereik.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot het separate toilet met fonteintje en de woonkamer. Vanuit de hal zorgt de stijlvolle deur voor een moderne en luxe uitstraling. De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een mooie vloer en beschikt over een groot raam, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt en de ruimte heerlijk licht en ruim aanvoelt.

De moderne open keuken is voorzien van diverse opbergruimtes en alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, inbouw koel-vriescombinatie, inductiekookplaat met afzuigkap en vaatwasser. Het kookeiland vormt het gezellige middelpunt van de ruimte en biedt voldoende plek voor barkrukken, ideaal om aan te ontbijten of gezellig te borrelen. Daarnaast zorgt de mooie lichtkoepel in het plafond voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel in de keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot de zonnige tuin met achterom, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast bevindt zich in de keuken en in de praktische trapkast de wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot de slaapkamers en de badkamer. De ruime overloop voelt licht en prettig aan en verbindt alle vertrekken op een fijne manier met elkaar.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een rustige en comfortabele ruimte. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een fijne inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met een sfeervolle spiegel inclusief verlichting. Daarnaast heb je vanaf de overloop via een vlizotrap toegang tot de praktische vliering, een ideale extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 4,74 x 4,46 m
- Eetkamer en open keuken: ca. 7,47 x 4,24 m
- Slaapkamer I: ca. 2,99 x 4,27 m
- Slaapkamer II: ca. 3,05 x 2,21 m
- Slaapkamer III: ca. 3,05 x 2,21 m
- Badkamer: ca. 2,46 x 1,38 m
- Tuin: ca. 4,38 x 4,25 m

Overig

- Bouwjaar 1887, volledig gerenoveerd 2026
- Gebruiksoppervlakte ca. 90 m²
- Gelegen op eigen grond
- Cv-ketel
- Energielabel A
- CV-ketel
- Gratis parkeren
- Oplevering in overleg, zomer 2026
- Ouderdomsclausule (standaard bij woningen ouder dan 50 jaar)

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























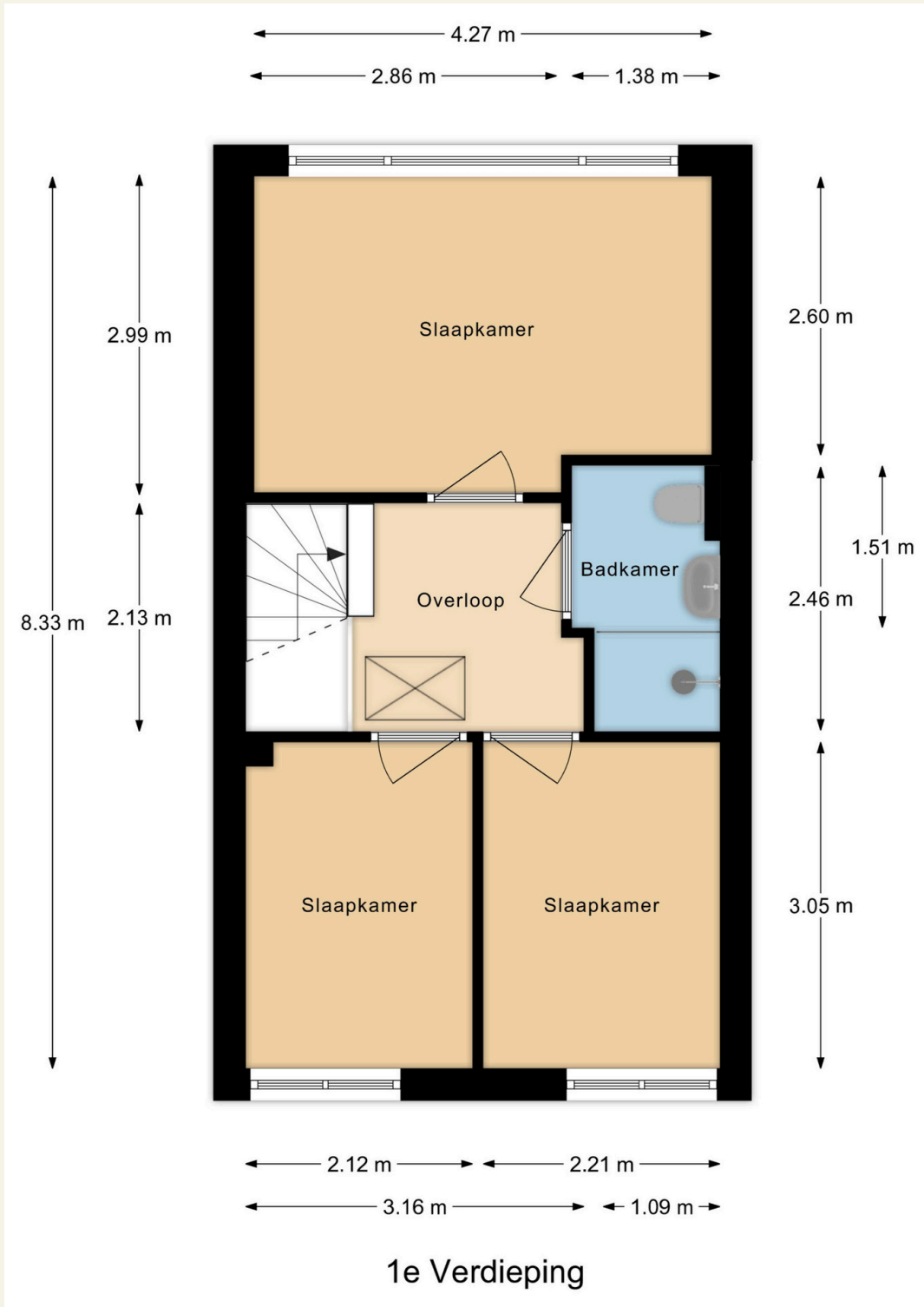
info@drievermakelaars.nl















drievermakelaars.nl

06-23 88 67 72

info@drievermakelaars.nl