



**Woestduinstraat 33 HS**

**1058 TA Amsterdam**

**Huurprijs € 2.650,- p.m.**

**Nanninga & Burger Makelaardij**  
Spaarndammerstraat 41 -H  
1013 ST, AMSTERDAM  
Tel: +31202250042  
E-mail: [info@nanningaburger.nl](mailto:info@nanningaburger.nl)  
[www.nanningaburger.nl](http://www.nanningaburger.nl)

## Omschrijving

\*\* English text below\*\*

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

Modern en trendy gestoffeerd drie kamer appartement met fijne tuin op een super leuke locatie in de Hoofddorpplein buurt, nabij het centrum, om de hoek van het Vondelpark en op loopafstand van de gezellige winkels aan de Zeilstraat en de Amstelveenseweg; Woestduinstraat 33-hs!

Dit lichte en praktisch ingedeelde appartement op de begane grond heeft een woonoppervlakte van circa 72 m2 en een moderne en stijlvolle tuin op het oosten.

Door de gehele woning is een lichte houten laminaat vloer aangebracht.  
Het appartement verkeert in moderne staat van onderhoud.

### OMGEVING

Het appartement ligt in een rustige straat in de hippe Hoofddorplein buurt, op loop- en fiets afstand van diverse winkels, restaurants en openbaar vervoer. Met de auto bent u erg snel op de ringweg A-10. Parkeren gaat middels een vergunningen systeem. U kunt hierover meer informatie vinden op de site van de Gemeente Amsterdam.

### INDELING

Entree op de begane grond, tochtportaal, meterkast, slaapkamer aan de voorzijde, open keuken, toiletruimte, wasruimte, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, tweede kamer, badkamer.

#### Keuken & Woonkamer

De luxe open hoogglans witte keuken is voorzien van een donker stenen werkblad en diverse inbouw apparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koel-vries combinatie en een oven/magnetron/grill.

De keuken is opgesteld in een L-vorm en biedt door de brede lades een zee aan opbergruimte.

De woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een sky-light. Openslaande deuren geven toegang tot de gezellige tuin op het oosten. De woonkamer is uitzonderlijk licht door de fijne grote raampartijen.

#### Slaapkamers

De master bedroom is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een groot raam dat uitkijkt over de Woestduinstraat. De tweede kamer bevindt zich aan de achterzijde en is bij uitstek geschikt voor een babykamer of een werkruimte. Naast deze twee kamers is er nog een inpannige ruimte die ook als werkplek, logeergeplek of berging kan functioneren.

#### Badkamer & Toiletruimte

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloop-dochte en een wastafel.

Op de grond liggen vloertegels in een moderne beige/lever kleur.

De toiletruimte (zwevend toilet) is separaat.

#### Buitenruimte

De tuin is toegankelijk vanuit de woonkamer. Bij zonnig en warm weer en door de fraaie openslaande deuren en het grote skylight in de woonkamer voelt het alsof de tuin onderdeel uit maakt van het woongedeelte.

De tuin is fraai aangelegd en is voorzien van een wit houten vrijstaand tuinhuis en een overdekt terras.

Dit tuinhuis is voorzien van elektra.

De tuin is uitermate geschikt om heerlijk in te recreëren.

#### Energie label

Verhuurder overhandigt bij ondertekenen huurovereenkomst aan huurder een energielabel C.

#### BESCHIKBAARHEID & HUURPERIODE & PRIJS

- Dit gestoffeerde (ongemeubileerde) appartement is per direct beschikbaar voor een periode van minimaal 12 maanden.

Model huurcontract A wordt gebruikt (onbepaalde tijd).

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.650, - per maand exclusief nutsvoorzieningen.
- De waarborgsom is gelijk aan twee maanden huur.

#### OVERIGE SELECTIE CRITERIA

- Er worden maximaal 20 kandidaten uitgenodigd om de woning te bezichtigen.
- Er wordt verhuurd onder voorbehoud gunning verhuurder.
- De inkomenseis is minimaal 3 x de maandhuur.
- Bij voorkeur wordt bij voorkeur verhuurd aan een single, een stel of een stel met kind.
- De huurders roken niet en hebben bij voorkeur geen huisdieren.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

#### ENGLISH TEXT

Modern and trendy three room apartment with garden on a very nice location in the Hoofddorpplein neighbourhood, near the center, around the corner from the Vondelpark and within walking distance of the shops along Zeilstraat and Amstelveenseweg; Woestduinstraat 33-hs!

This bright and practical classified apartment located on the ground floor has a living area of approximately 72 m2 and a modern and stylish garden on the east.

The entire house is equipped with a wooden laminate floor.

The apartment is in a modern state of maintenance

#### ENVIRONMENT

The apartment is located in a quiet street in the fashionable Hoofddorpplein neighborhood, within walking or cycling distance to shops, restaurants and public transport. The ring road A-10 is easy to be reached. Parking is possible with a permit system. For more information about parking please see the website of the City Council of Amsterdam.

#### CLASSIFICATION

Entrance on the ground floor, hallway, cupboard, front bedroom, open kitchen, toilet, lounge with patio doors to the garden, second bedroom, bathroom. Possibility to create a third bedroom just of the living if needed.

#### Kitchen & Living room

The luxury high gloss white kitchen is equipped with a dark stone worktop and inbuilt appliances such as a 5 burner stove, dishwasher, fridge-freezer and an oven / microwave / grill.

The L-shaped kitchen offers wide drawers and therefore ample storage space.

The living room is expanded and equipped with a sky-light. Double doors give access to the cozy garden facing east. The living room is exceptionally light due to the fine large windows.

#### Bedrooms

The master bedroom is located on the front of the house and has a large window overlooking the Woestduinstraat. The second room is located at the backside with a view over the garden and is ideal for a baby room or as a workspace. And there is also extra inside space for a storage, office or guest room.

#### Bathroom & Toilets

The bathroom has a bath, a walk-in shower and a washbasin.  
Modern beige tiles are placed at the ground.  
The toilet is separated.

#### Outdoor

The garden is accessible from the living room. Due to the beautiful doors and the large skylight in the living room it feels like the garden is part of the living area.

The garden is beautifully landscaped and includes a white wooden detached garden house and a covered terrace.

This shed is equipped with electricity.

The garden is ideal for recreation on sunny days.

#### Energylabel

When signing the lease the landlord will provide the tenant with an energy label C.

#### AVAILABILITY, RENTAL PERIOD & PRICE

- This upholstered (unfurnished) apartment is available immediately for a minimum period of 12 months.
- Model A rental contract (indefinite term) will be used.
- The monthly rent is €2,650 excluding utilities.
- The deposit equals two months' rent.

#### ADDITIONAL SELECTION CRITERIA

- A maximum of 20 candidates will be invited for a viewing.
- Rental is subject to landlord approval.
- Minimum income requirement is 3 times the monthly rent.
- Preferably rented to a single person, a couple, or a couple with a child.
- Tenants are non-smokers and preferably have no pets.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 2.650,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	225 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1934
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

## Locatie

Woestduinstraat 33 HS  
1058 TA AMSTERDAM



## Foto's



## Foto's



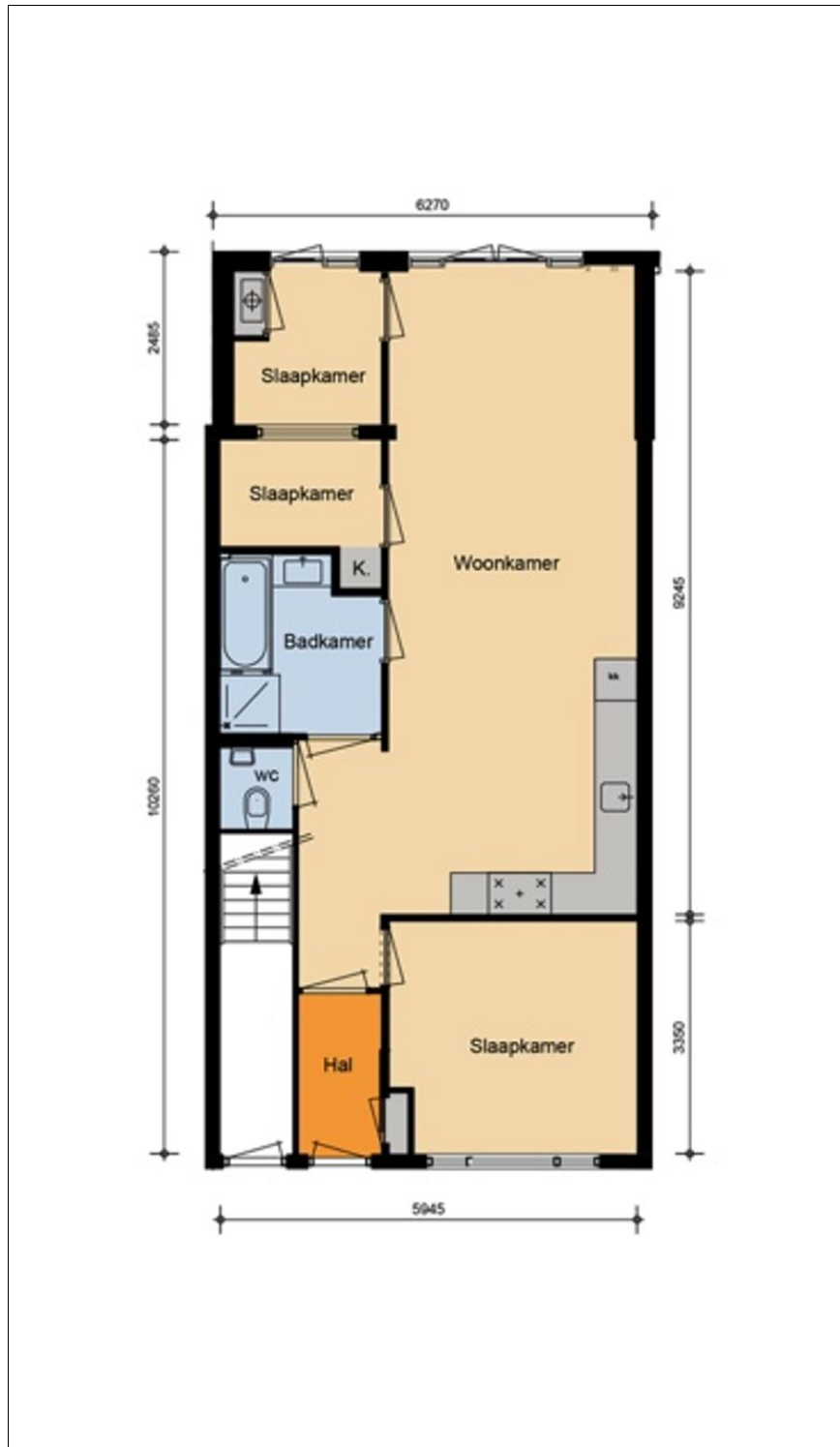
## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Woestduinstraat 33 HS
Postcode / Plaats	1058 TA Amsterdam
Gemeente	Sloten
Sectie / Perceel	O / 3497
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

# Privacy en Disclaimer

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

## Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

## Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

## Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

## Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.