

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sierra Madrestraat 2, 1448 TZ Purmerend

Vrijstaand wonen

Royaal perceel

Tuin op het zuiden

Eigen garage

Gelegen in de Weidevenne

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	504 m ²
Inhoud	570 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vrijstaand wonen op een royaal perceel met een zonnige tuin op het zuiden, een eigen garage en een centrale ligging in de geliefde wijk Weidevenne? Dan voel je je hier direct thuis.

Aan de Sierra Madrestraat 2 woon je ruim, comfortabel en vrij, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze vrijstaande woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin: een heerlijke plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



Doorzonwoonkamer



volop ruimte

hoe richt jij het in?

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden. Via de schuifpui loop je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Wat maak jij klaar?

open keuken

lekker kokkerellen

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hoewel er ruimte is om deze naar eigen smaak te moderniseren, beschikt de huidige opstelling al over alles wat je nodig hebt. Zo zijn er diverse inbouwapparatuur, een oven en een inductiekookplaat aanwezig. Een fijne basis waar je direct mee vooruit kunt.



ruime slaapkamers

een frisse start

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Alle kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafel, inloopdouche én ligbad. Extra prettig is het separate toilet op de verdieping; ideaal voor gezinnen en een luxe toevoeging aan het dagelijkse wooncomfort. Ook deze ruimte is netjes afgewerkt en volledig betegeld.



3 slaapkamers





Tuin op het zuiden

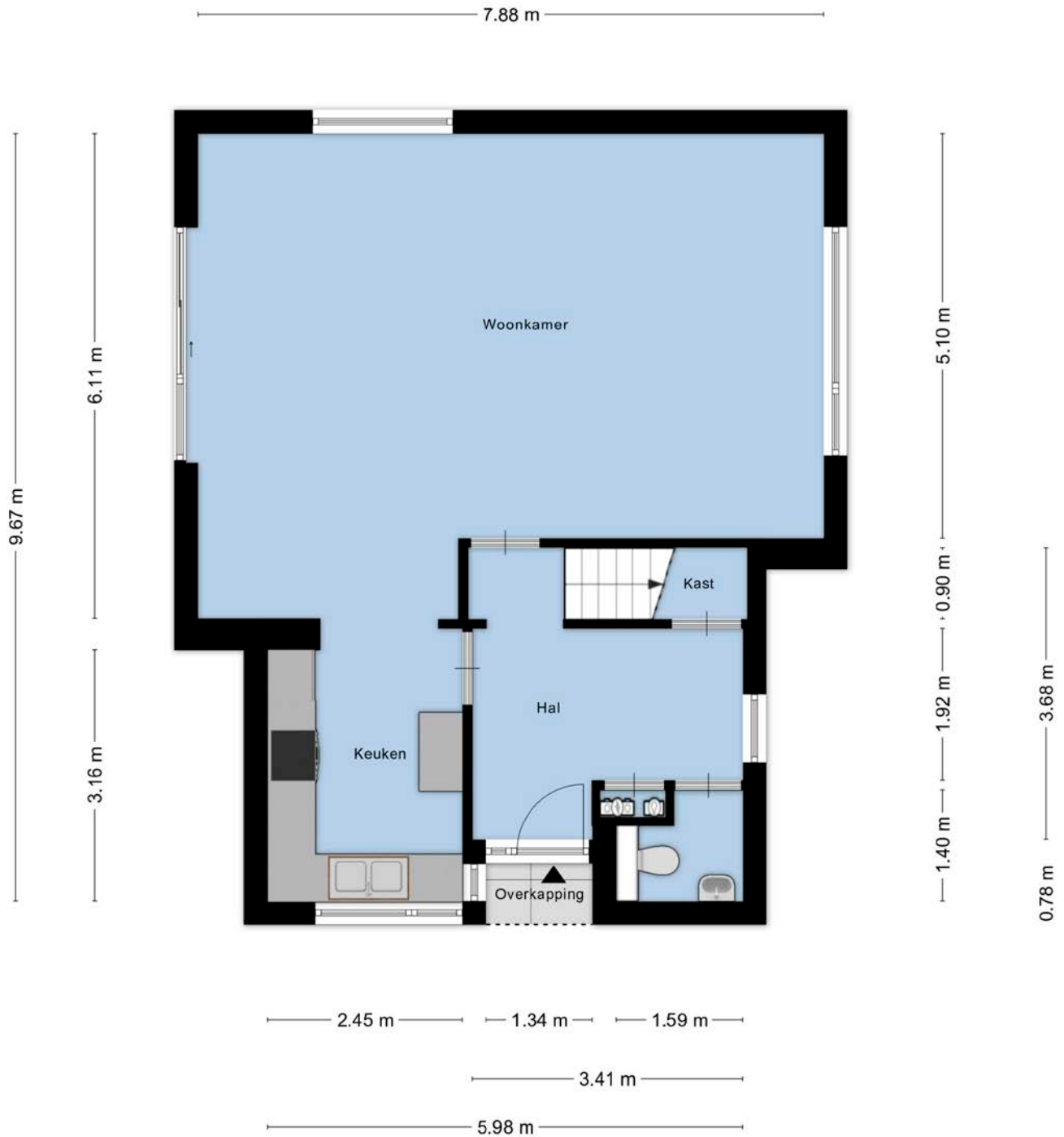


veel privacy

heerlijk ontspannen

De achtertuin verdient absoluut extra aandacht. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon. De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om uitgebreid te ontspannen, te barbecueën met vrienden of rustig een boek te lezen terwijl de kinderen spelen. Door het royale perceel heb je hier volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren, groen aan te leggen of misschien zelfs een buitenkeuken of veranda te realiseren. Dit is echt een tuin waar je optimaal van het buitenleven geniet.

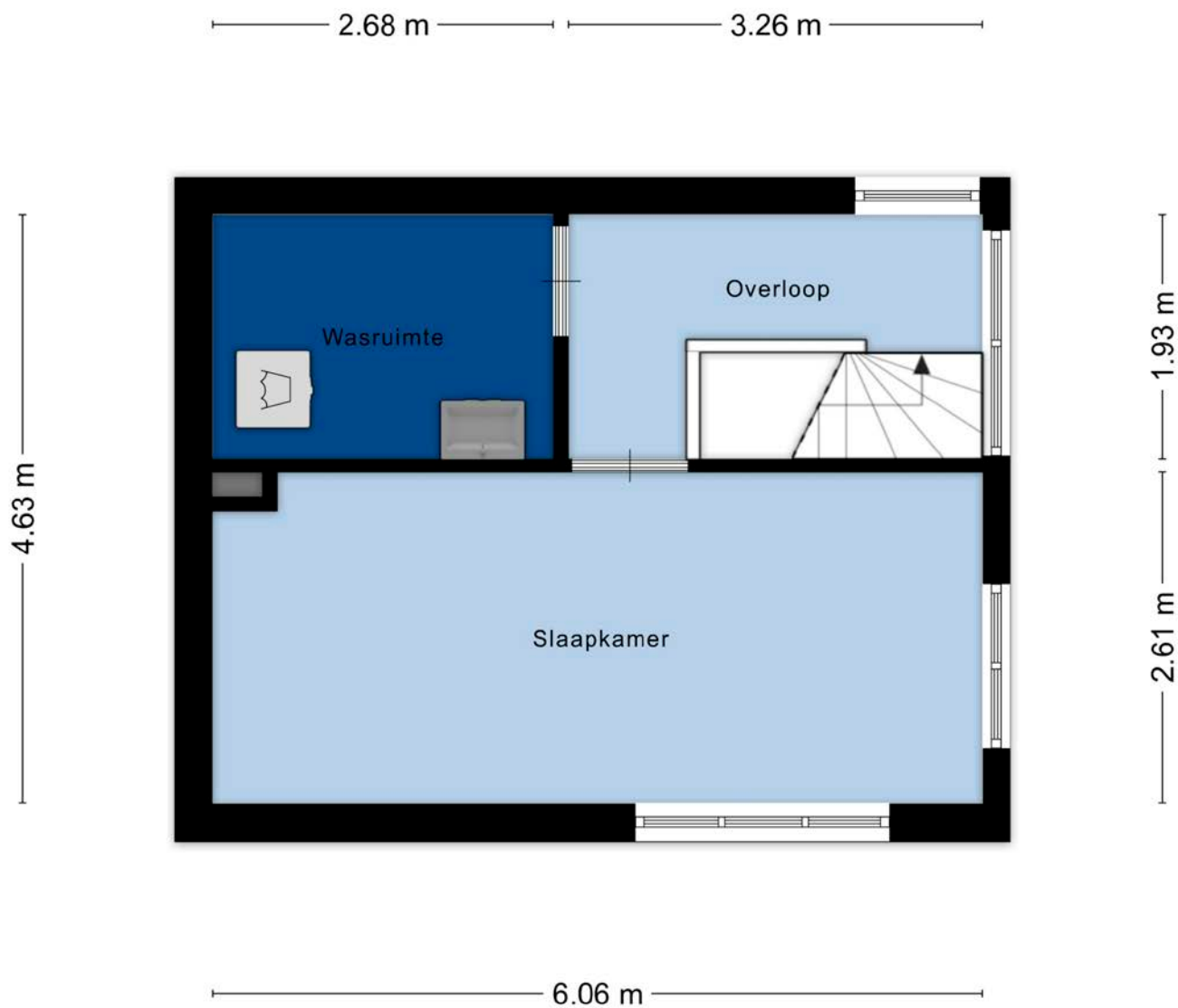




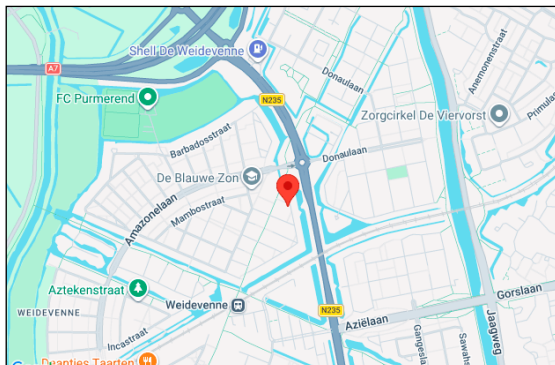
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN