

Te koop



Tweerijten 29

Nuenen

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1996

ENERGIELABEL

B

INHOUD

767 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

512 m²

LIGGING TUIN

Oosten

PARKEERGELEGENHEID

- **Openbaar parkeren**
- **Eigen garage**



Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen op een unieke, rustige locatie nabij bos en weilanden!

Aan een rustige straat in een fijne woonomgeving in Nuenen ligt deze verrassend ruime vrijstaande woning met inpandige garage, royale leefruimtes, een aangebouwde tuinkamer, vier slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping en een fraai aangelegde tuin met volop privacy. De woning beschikt onder andere over een sfeervolle open haard, marmeren vloer met vloerverwarming, een lichte leefkeuken en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Dankzij de combinatie van ruimte, lichtinval en de groene ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de ruime ontvangsthall met fraaie hardhouten trapopgang, vernieuwde groepenkast, een praktische verdiepte provisiekast en een volledig betegelde toiletruimte met wandcloset. De royale living geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt een fraai vrij zicht aan de voorzijde. De sfeervolle open haard vormt een warm middelpunt van de ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde tuinkamer met veel glas, dubbel openslaande deuren en een extra loopdeur naar de tuin. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitengevoel te genieten, met een prachtig zicht op de tuin.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de leefkeuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over veel kastruimte, een kunststof werkblad, RVS spoelbak, vaatwasser, koelkast, oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er een extra werk-/zitgedeelte met ruimte voor drie krukken en aanvullende kastruimte. Dankzij de grote ramen is ook hier sprake van een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, een raam, vaste kastruimte en een praktische ingebouwde provisiekast. Tevens biedt deze ruimte mogelijkheden voor het realiseren van een douchevoorziening.

Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar. De garage biedt plaats aan één auto en beschikt over vaste kastruimte, unit van de vloerverwarming, radiatoren, een tegelvloer, de opstelling van de Nefit cv-ketel en een loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, welke vrijwel over de gehele verdieping is doorgelegd. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van de mogelijkheid tot aansluiting van een wastafel.

Slaapkamer 1 is royaal van opzet, heerlijk licht.

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over rolluiken en veel lichtinval.

Slaapkamer 3 is eveneens ruim en licht van opzet.

Slaapkamer 4 is wat compacter, maar prima bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van spotverlichting, ramen met rolluiken, mechanische ventilatie, een dubbele wastafel in meubel, douchecabine, ligbad met handdouche en een tweede toilet met wandcloset.

Omschrijving

Tweede verdieping

Via een fraaie hardhouten trap bereikt u de tweede verdieping. Op de ruime voorzolder is volop bergruimte aanwezig. Daarnaast bevindt zich hier een extra slaapkamer met dakvenster, veel lichtinval, diverse gebruiksmogelijkheden én de mogelijkheid tot aansluiting van een wastafel.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt een heerlijke combinatie van zon- en schaduwplekken en volop privacy. De tuin beschikt over een royale terrasoverkapping, diverse terrassen, siergrind, looppaden, een buitenkraan, gazonvakken met beplanting en een houten tuinhuis met extra bergruimte/houthok. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's en twee poorten met toegang naar de achtertuin.

KENMERKEN

- Vrijstaand woonhuis met inpandige garage
- Rustige en unieke woonlocatie nabij bos en weilanden
- Royale living met sfeervolle open haard
- Aangebouwde tuinkamer met prachtig tuincontact
- Marmeren vloer met vloerverwarming
- Leefkeuken met veel lichtinval en kastruimte
- Vier slaapkamers en extra zolderkamer
- Grote tuin met privacy en terrasoverkapping
- Oprit voor twee auto's
- Scholen en voorzieningen op korte afstand gelegen

















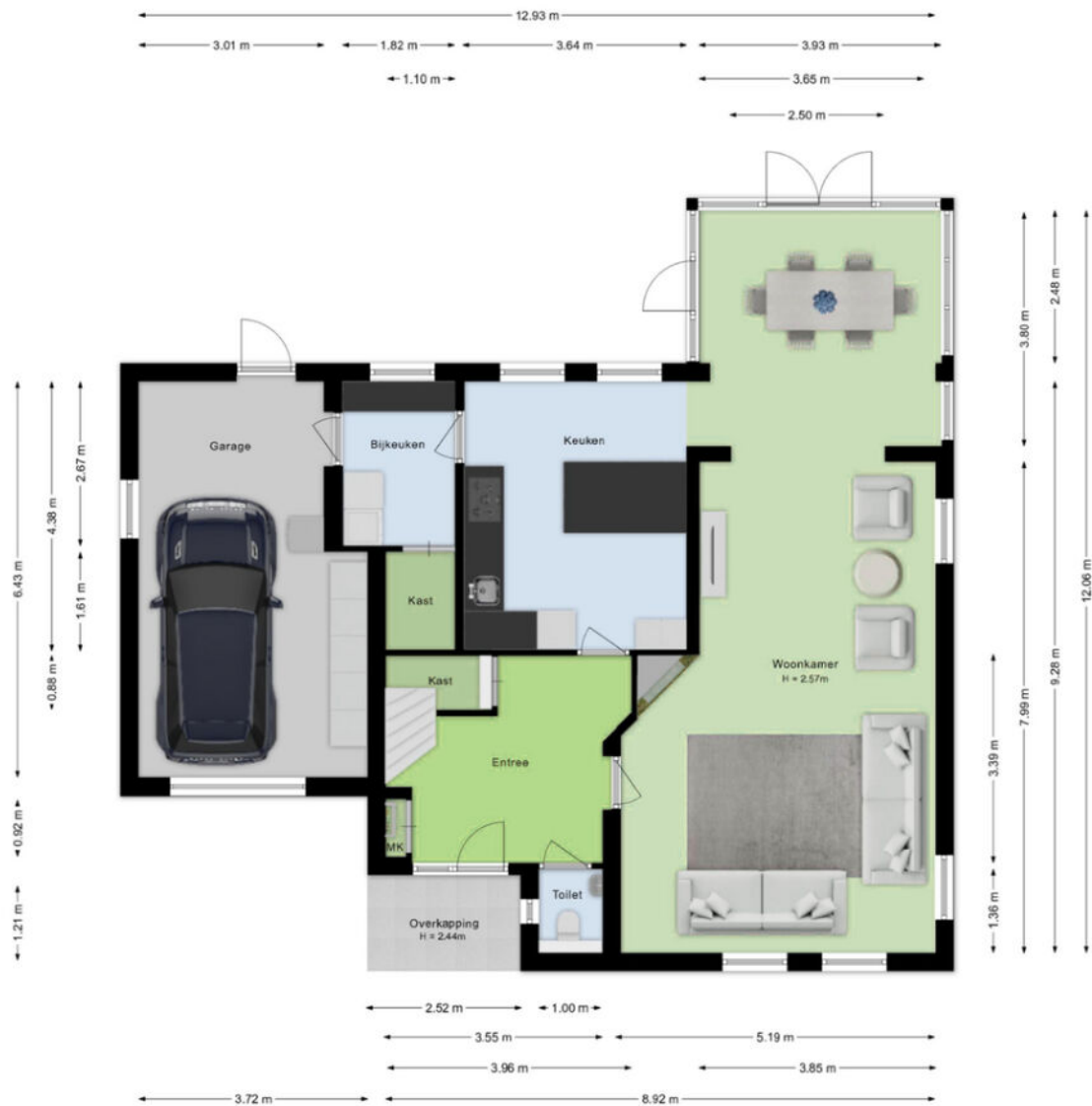






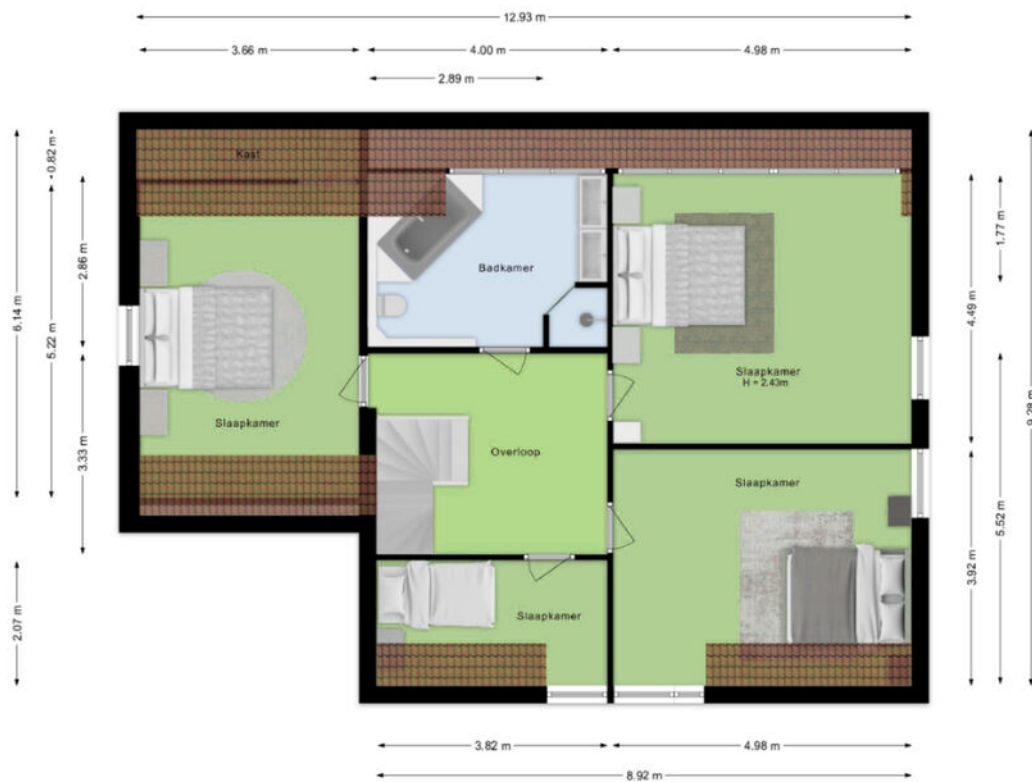


Plattegrond

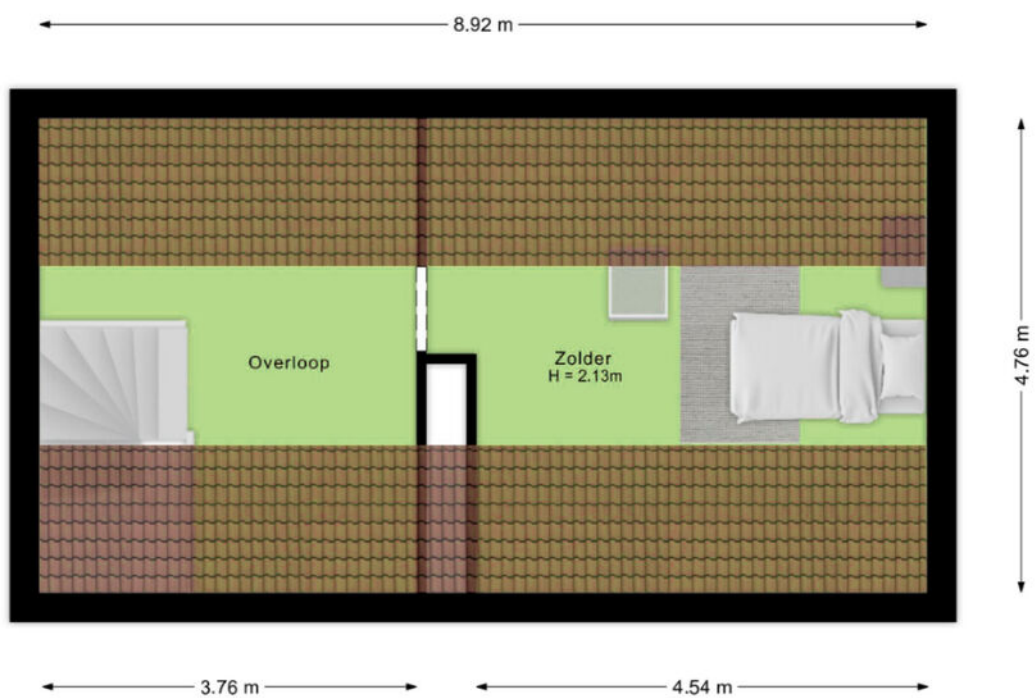


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.marieleenders.nl

Plattegrond

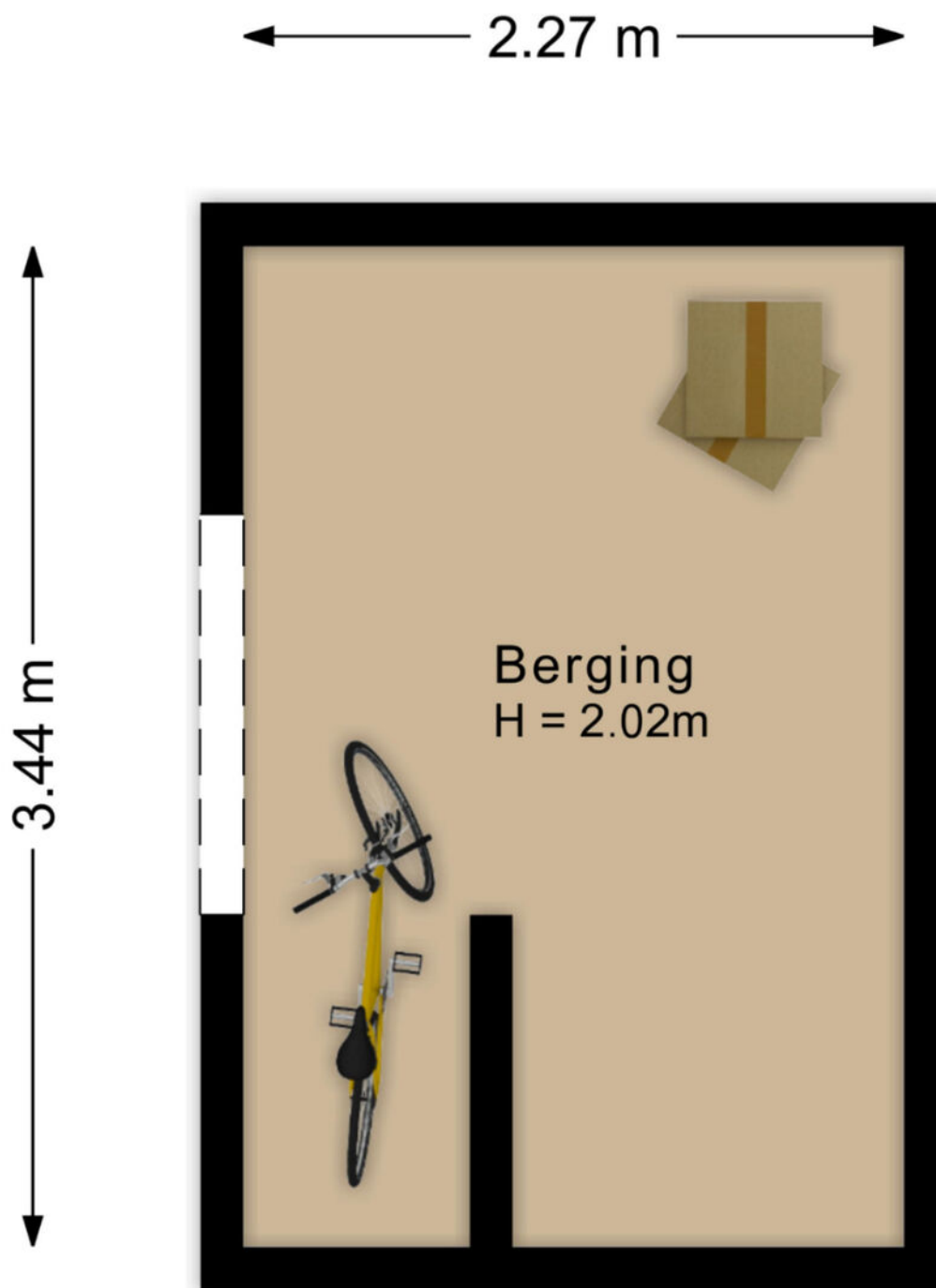


Plattegrond

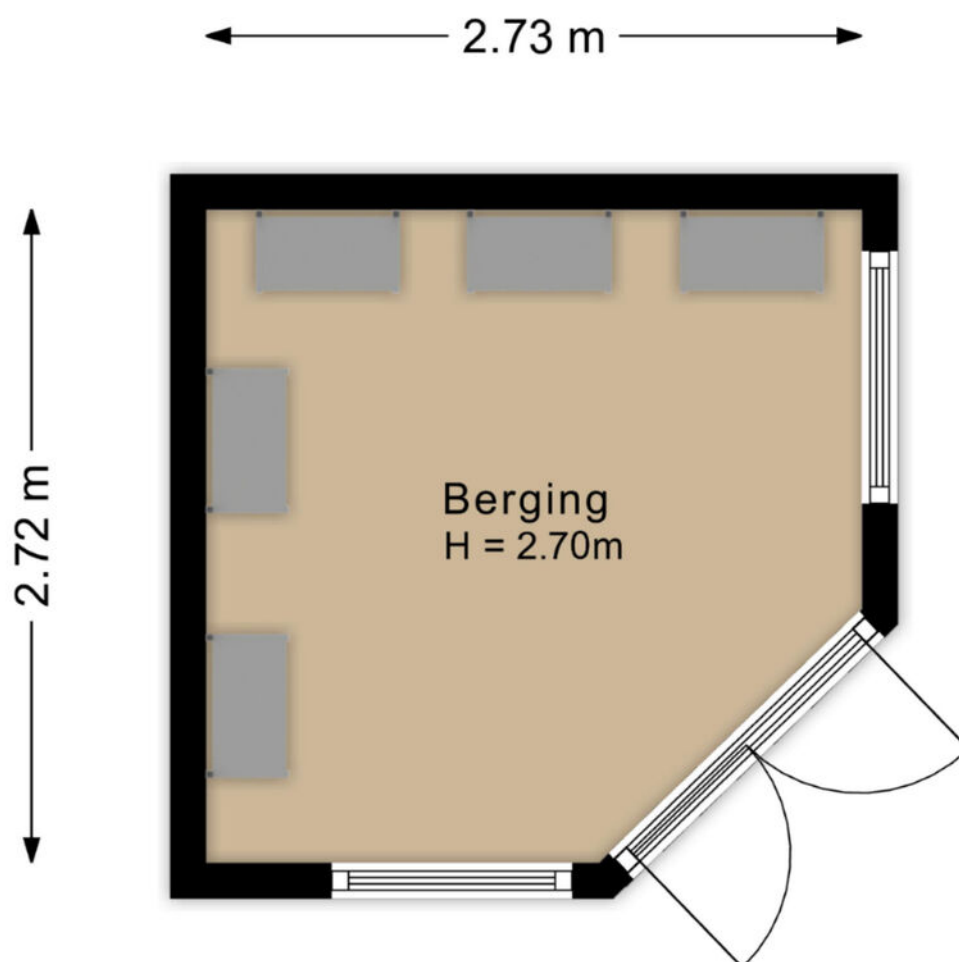


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mariebelenders.nl

Plattegrond

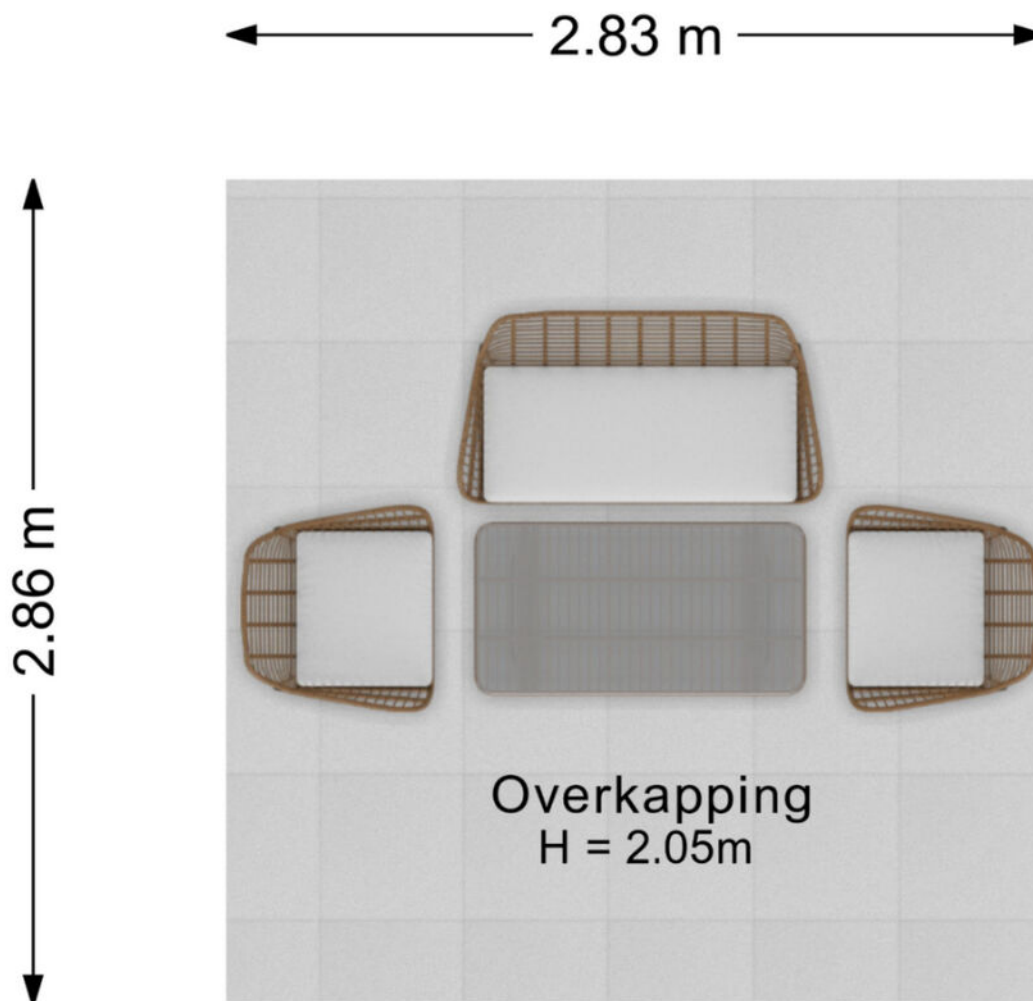


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mariekelenders.nl

Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

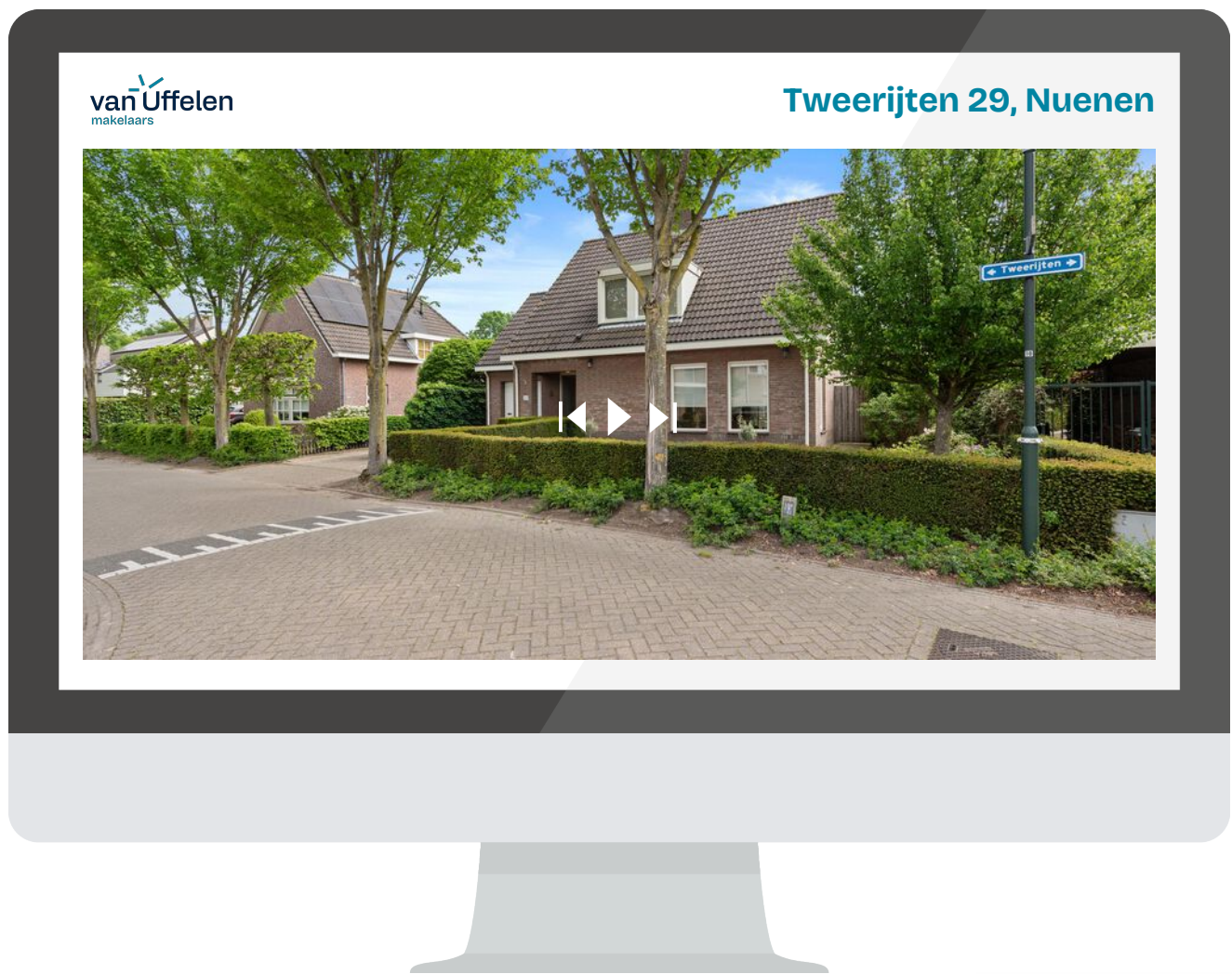
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

