

**Schouten Makelaars**

*Sinds 1927*

035-6915715  
info@schoutenmakelaars.nl  
www.schoutenmakelaars.nl

**WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER**

**35**

**DRIESTWEG**

**BUSSUM**

<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	<b>153 M<sup>2</sup></b>
<b>INHOUD</b>	<b>519 M<sup>3</sup></b>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	<b>152 M<sup>2</sup></b>
<b>KAMERS</b>	<b>7</b>
<b>SLAAPKAMERS</b>	<b>4</b>
<b>ENERGIELABEL</b>	<b>B</b>
<b>VRAAGPRIJS</b>	<b>€ 695.000,-</b>

# OMSCHRIJVING

Modern, instapklaar, een woonoppervlak van maar liefst 153 m<sup>2</sup> én een heerlijke diepe achtertuin zijn de kenmerken van deze sfeervolle jaren '30 woning in het hart van Bussum.

In een rustige en kindvriendelijke straat, op loopafstand van het centrum van Bussum, bevindt zich deze volledig gemoderniseerde woning. De woning is met zorg en oog voor detail afgewerkt en direct te betrekken. Met een royaal souterrain, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een fantastische tuin biedt deze woning volop leefruimte en comfort.

## Begane grond

Entree, tochtportaal, hal met modern toilet, ruime lichte woonkamer met houten vloer en openslaande deuren naar de fraaie diepe tuin. Direct aan de woning bevindt zich het overdekt terras met volop ruimte voor een grote eettafel. In de achterkamer ligt een glasplaat die zorgt voor extra daglicht in het souterrain. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met spoeliland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met brede oven, combi-oven, vaatwasser en Quooker.

Vanuit de keuken is het ruime, stahoge souterrain (236 cm) bereikbaar. Hier bevindt zich een fraaie tv-/woonkamer met daglichttoetreding. De ruimte is multifunctioneel en uitstekend geschikt als tweede woonkamer, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Verder is er nog een hobbykamer en veel bergruimte aanwezig. Het gehele souterrain is strak afgewerkt en volledig geïsoleerd.

## Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie) en een ruime inbouwkast. De masterbedroom aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon op het westen. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer. Beide kamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

## Tweede verdieping

De volledig geïsoleerde zolderverdieping is voorzien van een grote dakkapel over de gehele breedte. Hierdoor is een ruime en lichte extra kamer ontstaan die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbyruimte. Verder bevindt zich hier de aparte wasruimte met cv-opstelling.

## Tuin

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Fraai aangelegd, opvallend diep en voorzien van zowel zonnige als schaduwrijke plekken. Direct aan de woning bevindt zich het terras met glazen overkapping waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Via een trappetje is het loungegedeelte bereikbaar en achter in de tuin bevindt zich nog een overkapping met berging en achterom. Dankzij de westelijke ligging kan hier tot laat in de avond van de zon worden genoten.

## Bijzonderheden

- Volledig instapklaar, met moderne en stijlvolle afwerking
- Groot geïsoleerd souterrain (43 m<sup>2</sup>) met multifunctionele extra leefruimte
- Energielabel B
- Fraaie en diepe achtertuin op het westen met terras, berging en achterom
- Basisschool letterlijk om de hoek
- Mogelijkheid tot het creëren van meerdere (vijf) slaapkamers
- Woonoppervlakte 153 m<sup>2</sup>, perceel 152 m<sup>2</sup> en bouwjaar 1938







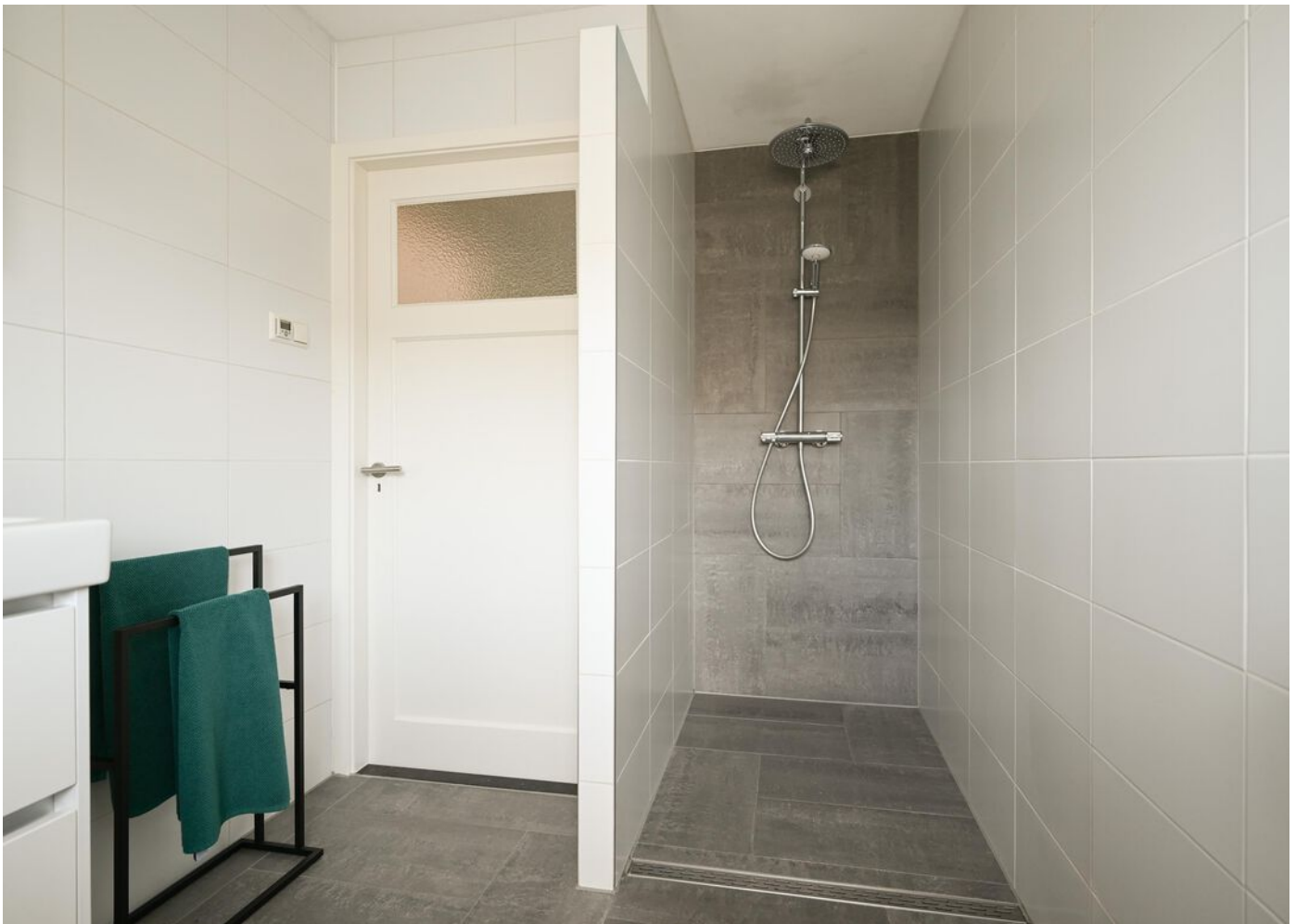




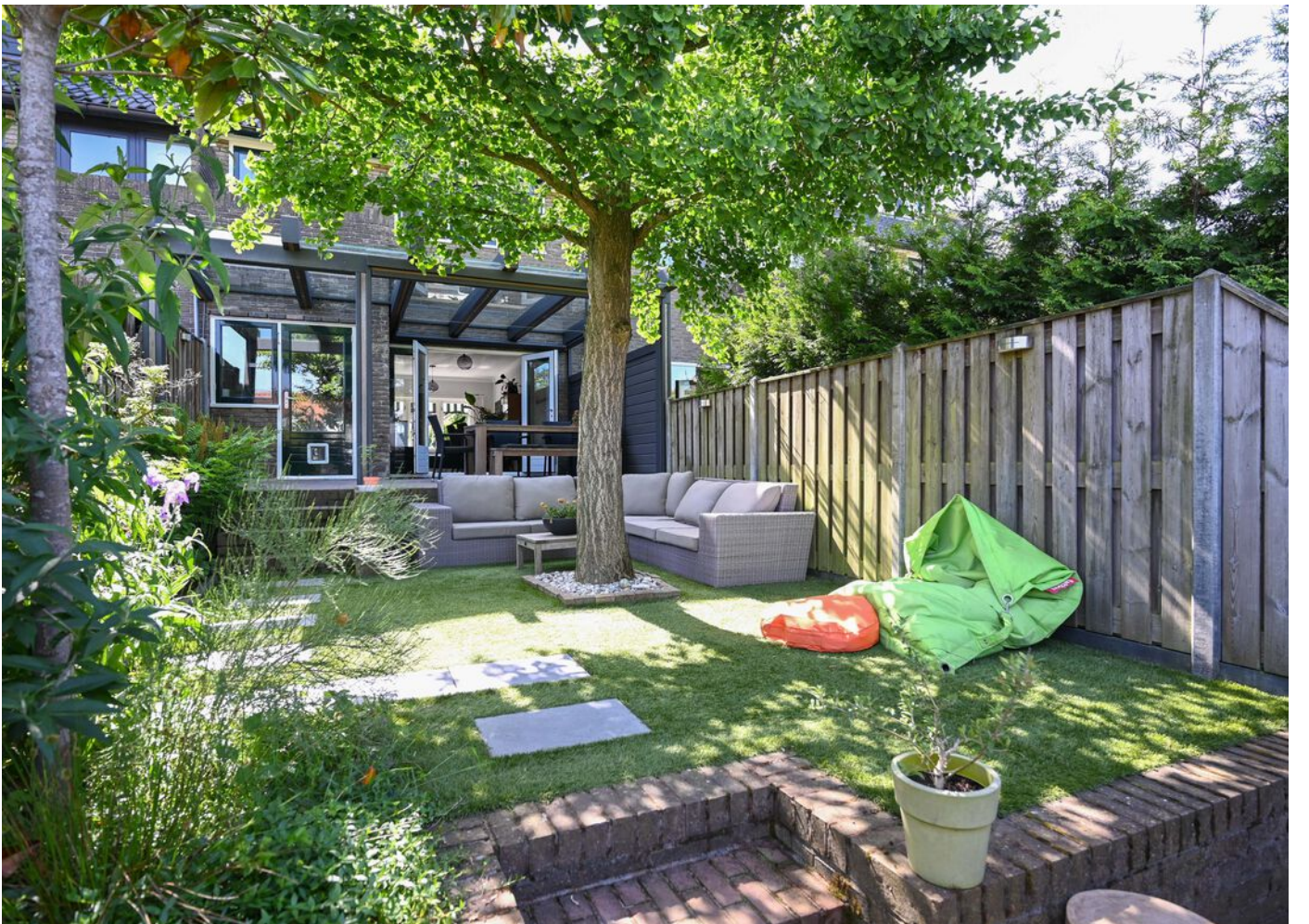




















# OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

## VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

## ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

## GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

## ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

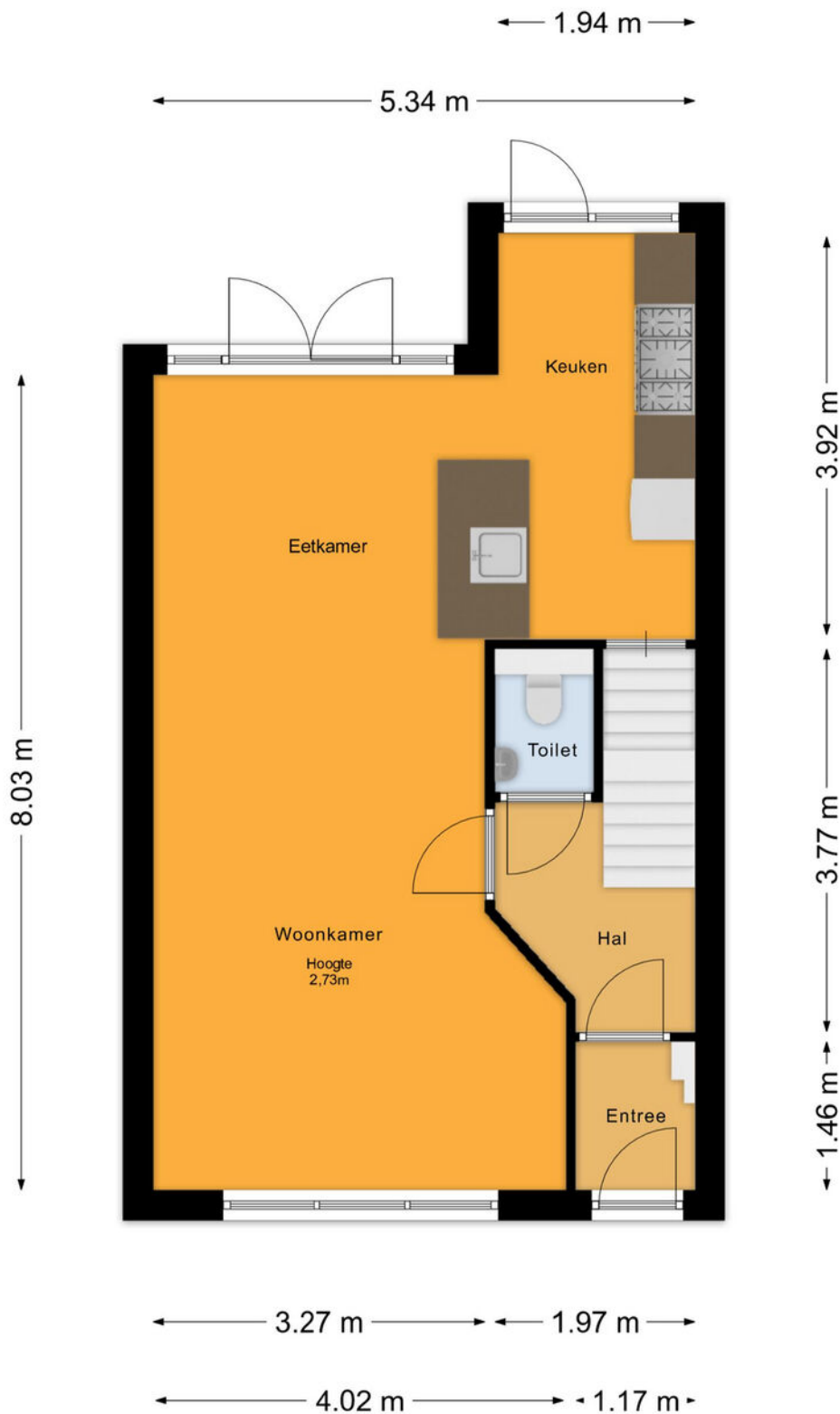
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



# PLATTEGROND

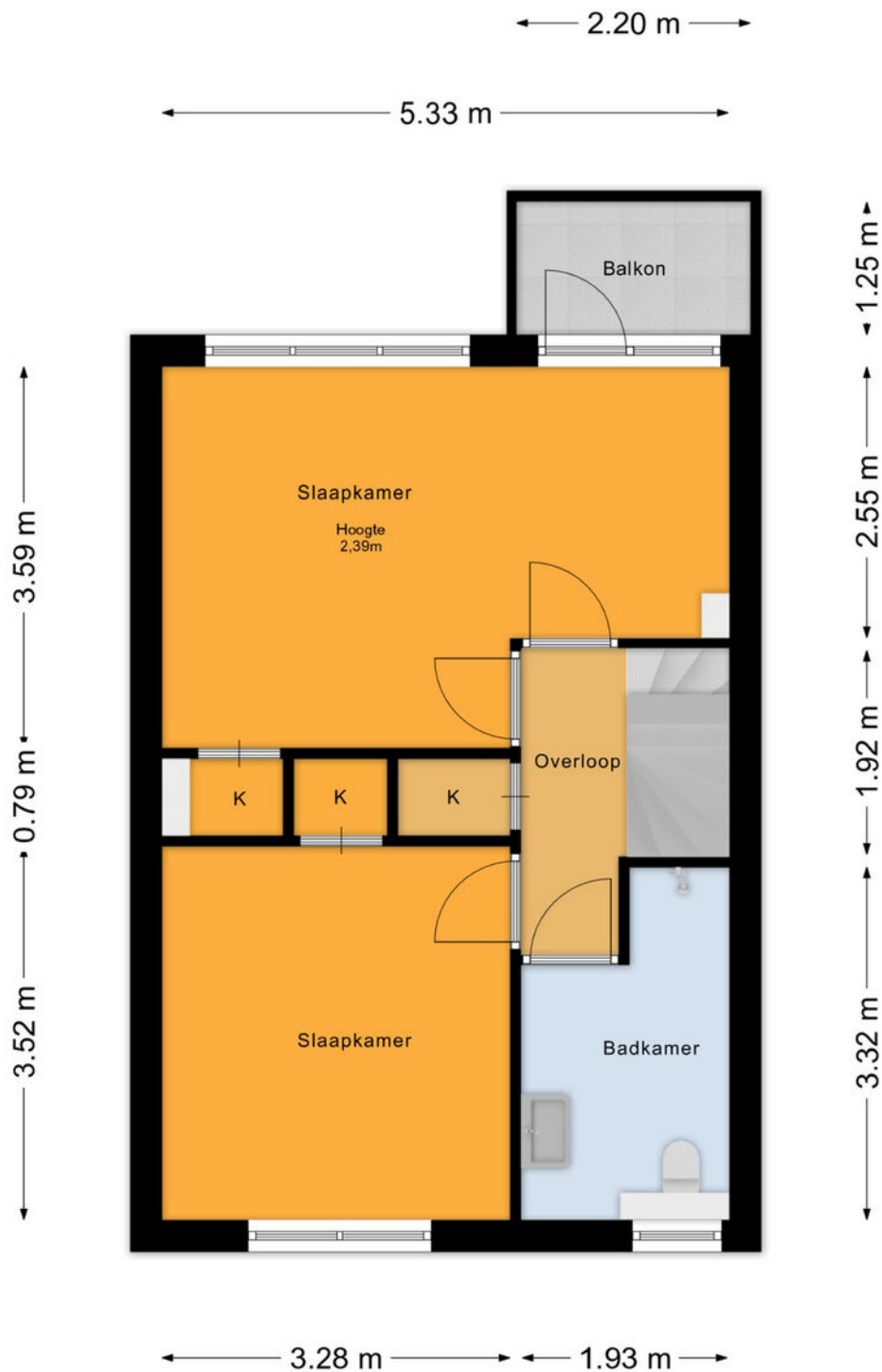
## Driestweg 35, Bussum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

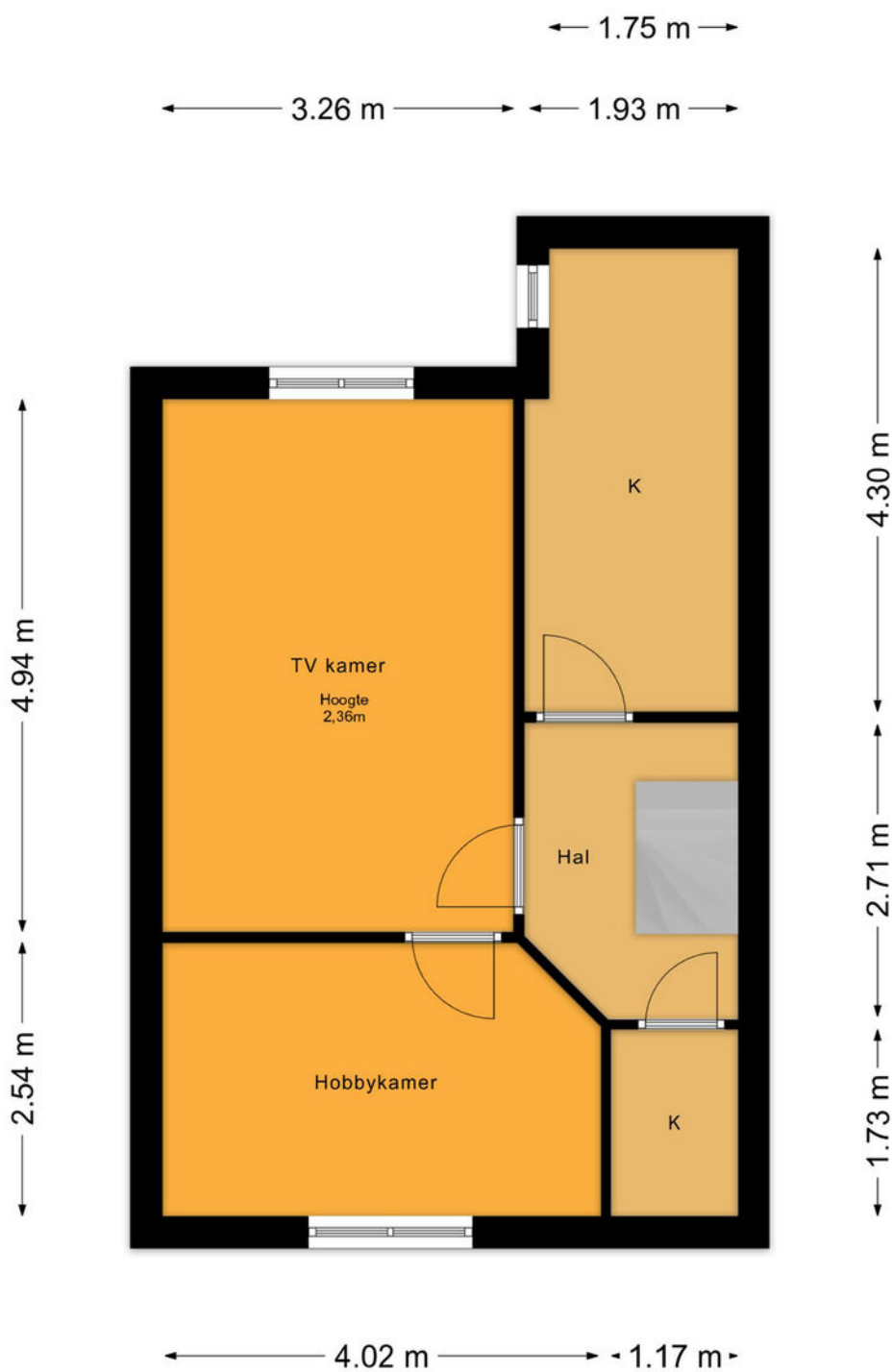
## Driestweg 35, Bussum 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

Driestweg 35, Bussum  
Souterrain



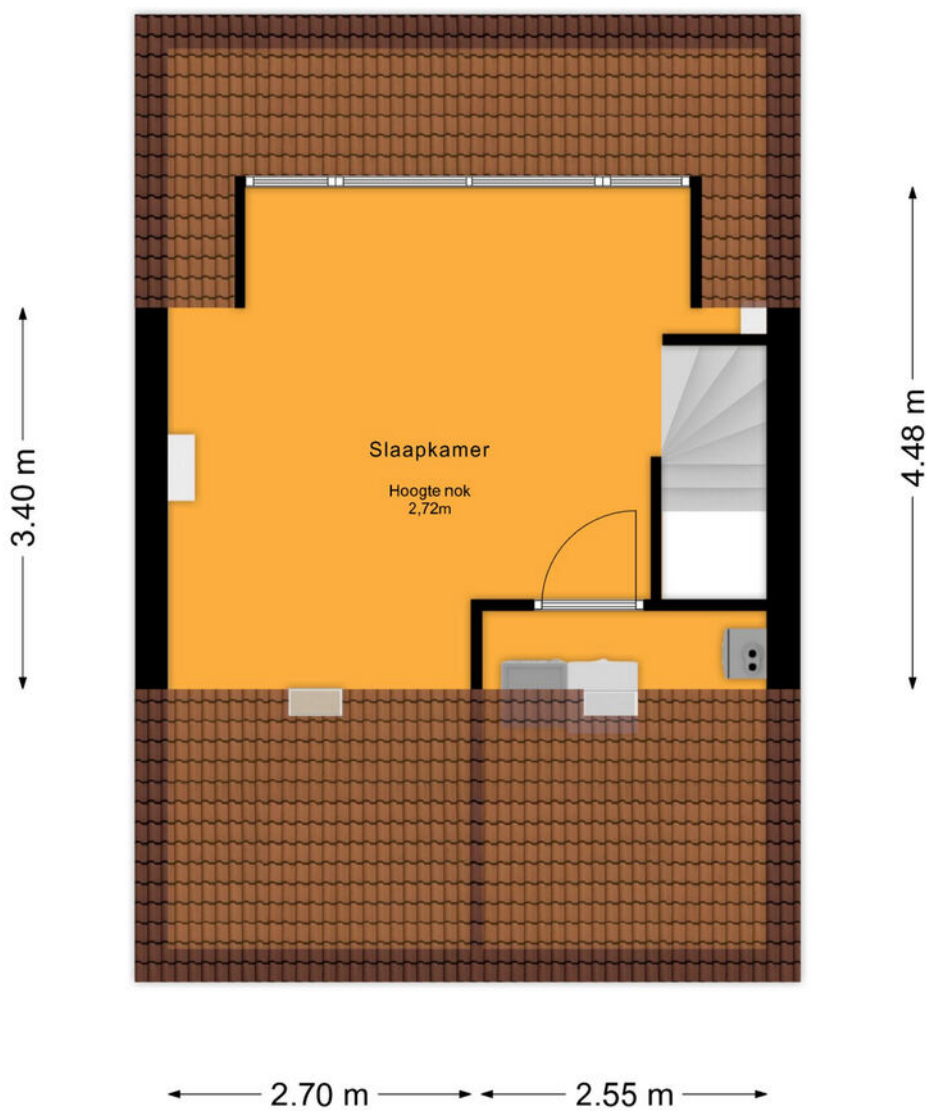
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

Driestweg 35, Bussum  
2e Verdieping

← 3.97 m →

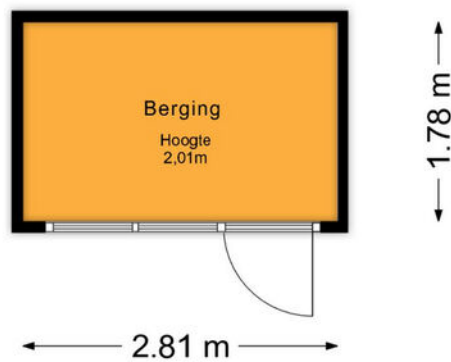
← 5.35 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

Driestweg 35, Bussum  
Berging




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter

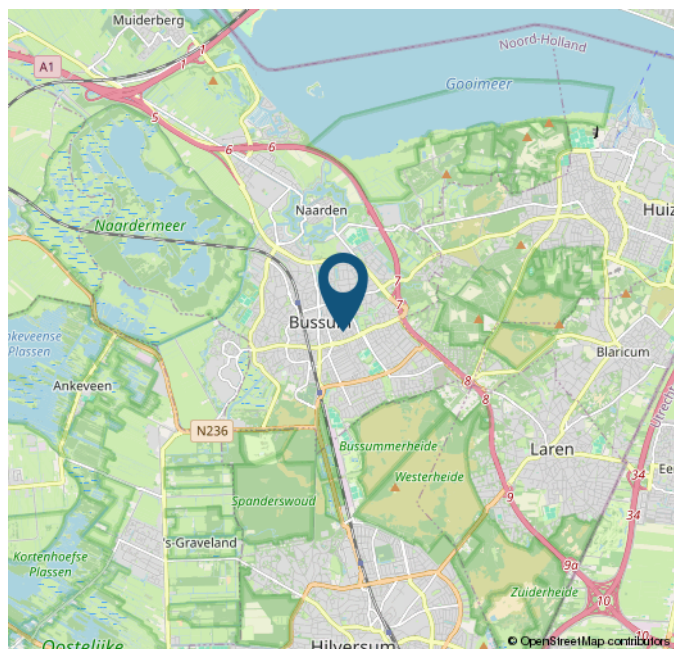
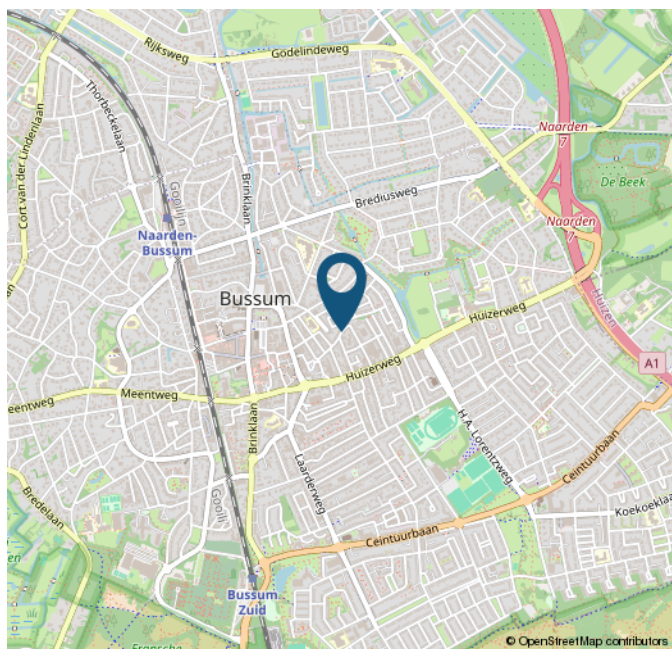
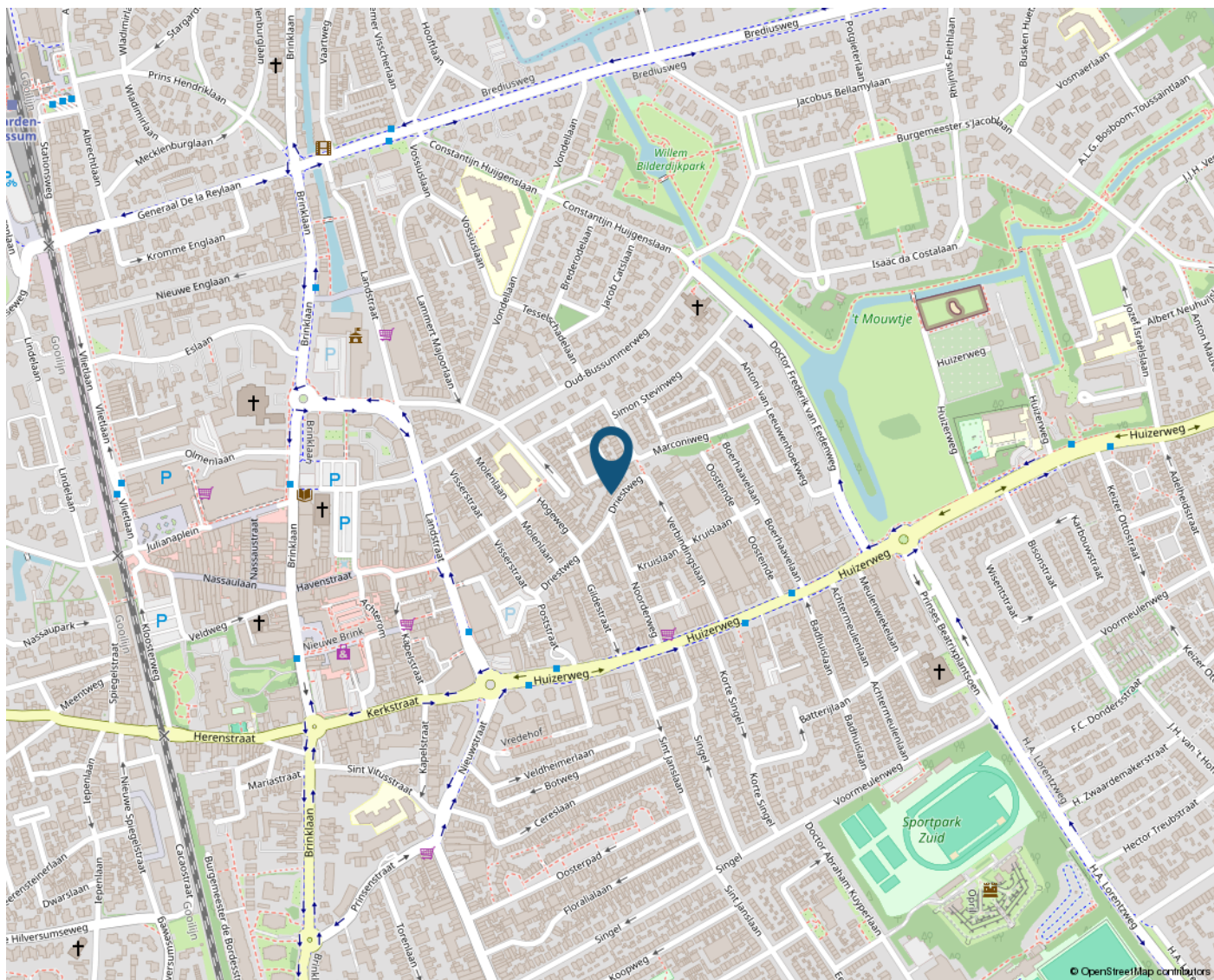


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5316	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# STATISTIEKEN

## BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / VERBINDINGSLAAN

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 9%

25 - 44: 32%

45 - 64: 28%

65+: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 45%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 62%

Huur: 38%



50%



50%



0,8 per huishouden

**Schouten Makelaars**

*Sinds 1927*

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-69 157 15

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

