



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 569.000,- k.k.

*Volop mogelijkheden om
het naar eigen wens te
maken*

*Op een prachtig perceel
van 2.120 m² gelegen*

*Vrij uitzicht aan de
achterzijde over
landerijen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1961
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	2120 m ²
Woning inhoud	447 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	17 m ²



Energielabel

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning in de dorpskern
- Perceel van 2.120 m²
- Vrije ligging aan de achterzijde
- De woning is voorzien van stalen kozijnen met enkele beglazing
- Volop privacy in de achtertuin
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Bergzolder op de woning
- CV ketel Nefit
- Volop mogelijkheden
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Woning dient gemoderniseerd/gerenoveerd te worden
- Woning wordt verkocht met een asbest- en as is, where is-clausule

Welkom!

Weebosch 52 in Bergeijk biedt een unieke kans voor wie ruimte zoekt en zijn eigen woonwensen wil realiseren. Deze vrijstaande woning staat op een royaal perceel van maar liefst 2.120 m² en is gelegen op een landelijke locatie met een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen. De woning is gedateerd en dient naar eigen smaak gemoderniseerd te worden. Juist dat maakt dit object interessant voor wie wil verbouwen, uitbouwen of nieuw bijgebouwen wil realiseren. Het perceel biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van bijgebouwen, een loods, een mantelzorgwoning of het uitbreiden van de bestaande woning.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de eigen oprit en voortuin bereik je de entree. In de hal bevindt zich de meterkast en biedt toegang tot de kelder (ideaal voor extra opslag), de woonkamer en de keuken.

Woonkamer

De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer en stucwerk wanden en plafonds.

Keuken & bijkeuken

De keuken is geplaatst in een ruime hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en diepvries. Aansluitend ligt de bijkeuken met de CV-installatie (Nefit), de toiletruimte met closet en de geheel betegelde badkamer met douche en wastafelmeubel.



Entreehal met toegang tot woonkamer, keuken en kelder



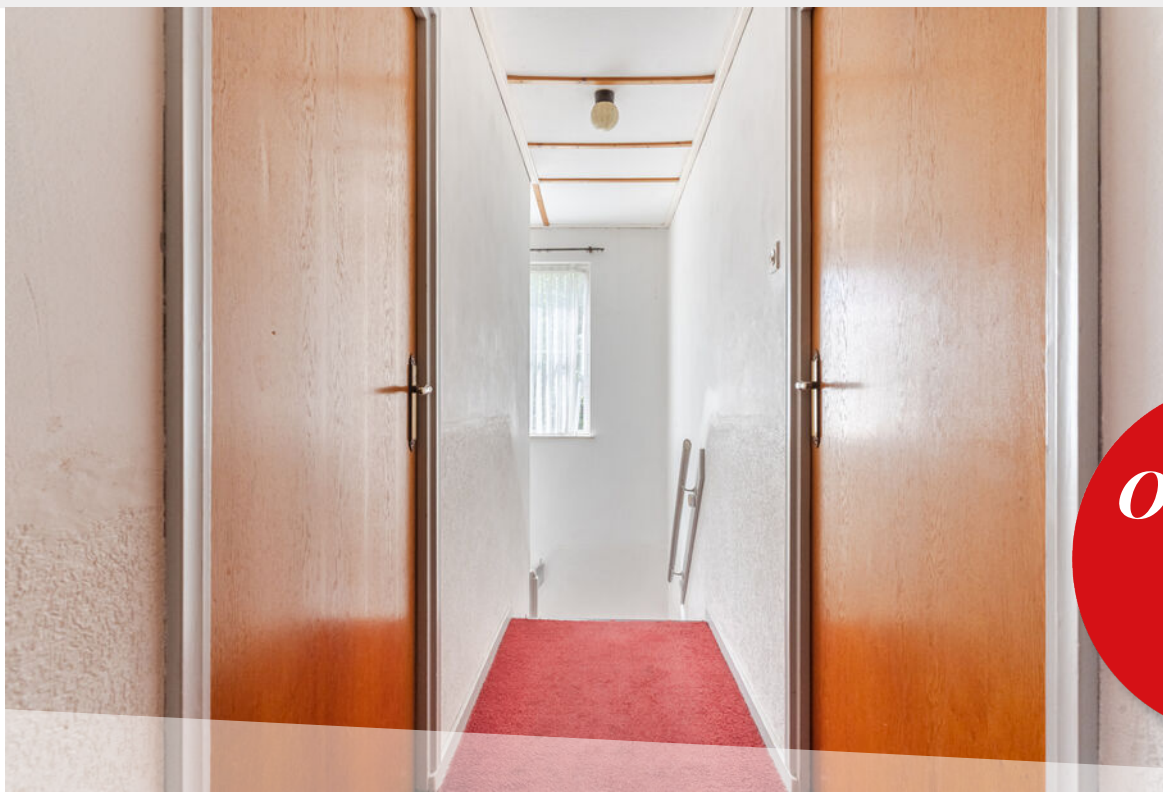












Overloop

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers. Alle slaapkamers zijn van een ruim formaat. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een laminaat vloer. Slaapkamer 2, 3 en 4 zijn voorzien van een tapijt vloer en vaste inbouwkasten.



Ouderslaapkamer aan de achterzijde







Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder voor het opslaan van spullen.





Buitenruimte

De achtertuin is een van de sterke punten van deze woning. De tuin is diep, ruim en biedt veel privacy. Het unieke aan de woning is de vrije ligging aan de achterzijde met een wijds uitzicht over de landerijen. Hier beschik je over volop mogelijkheden voor het creëren van een waar paradijs!







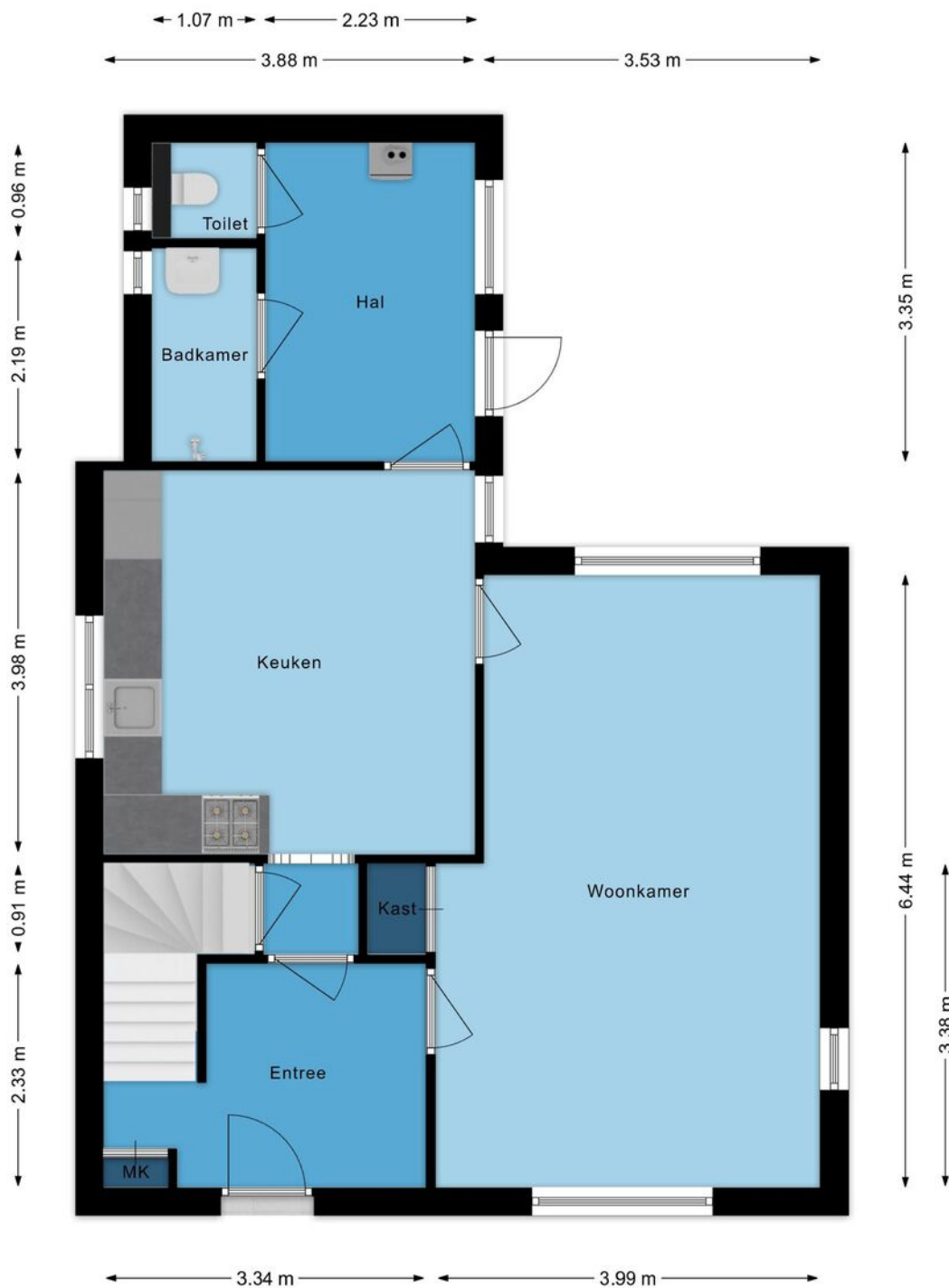


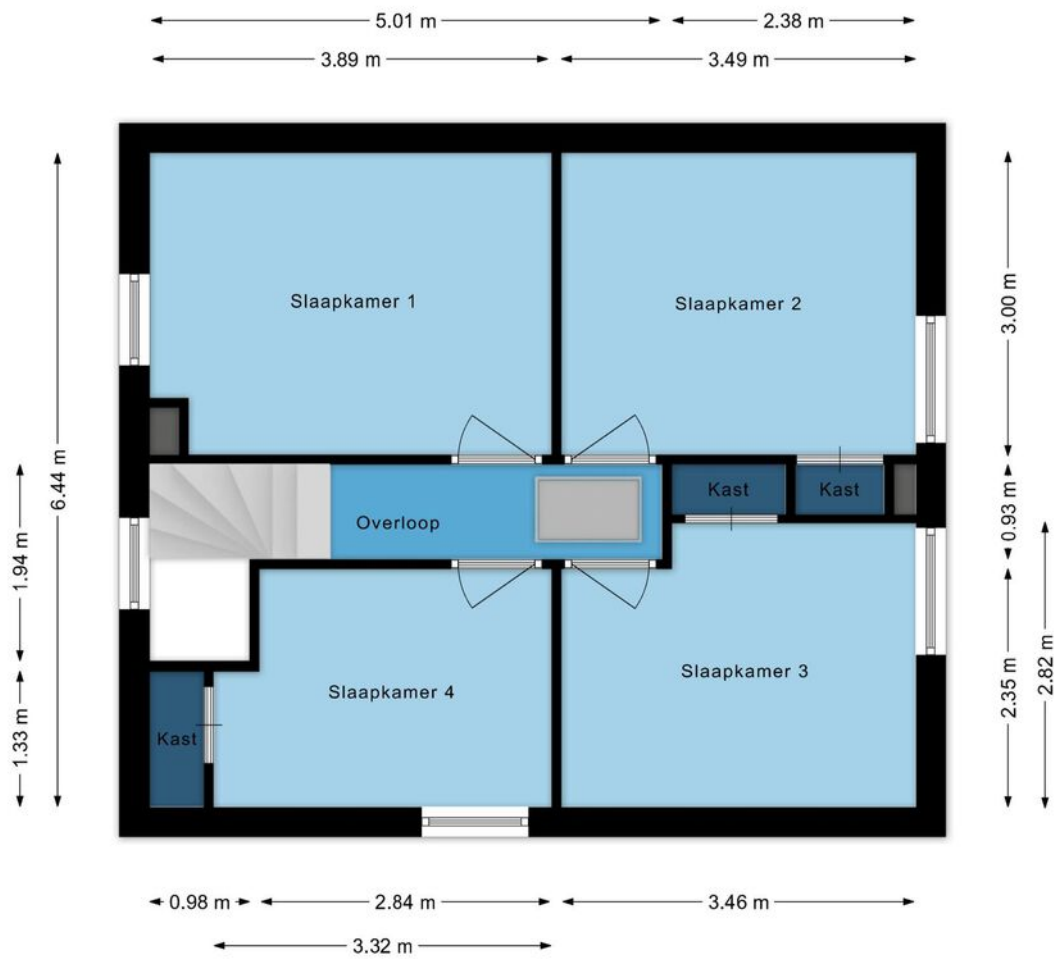








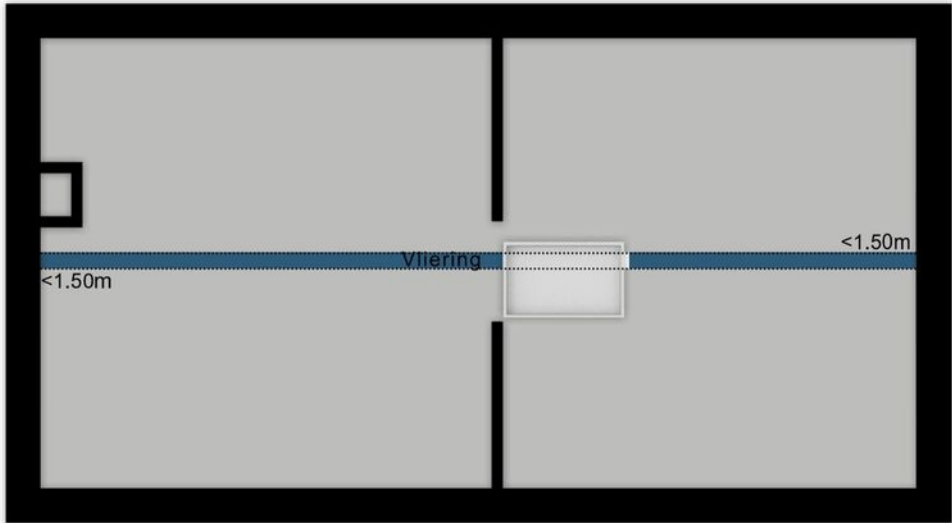






7.54 m

3.87 m

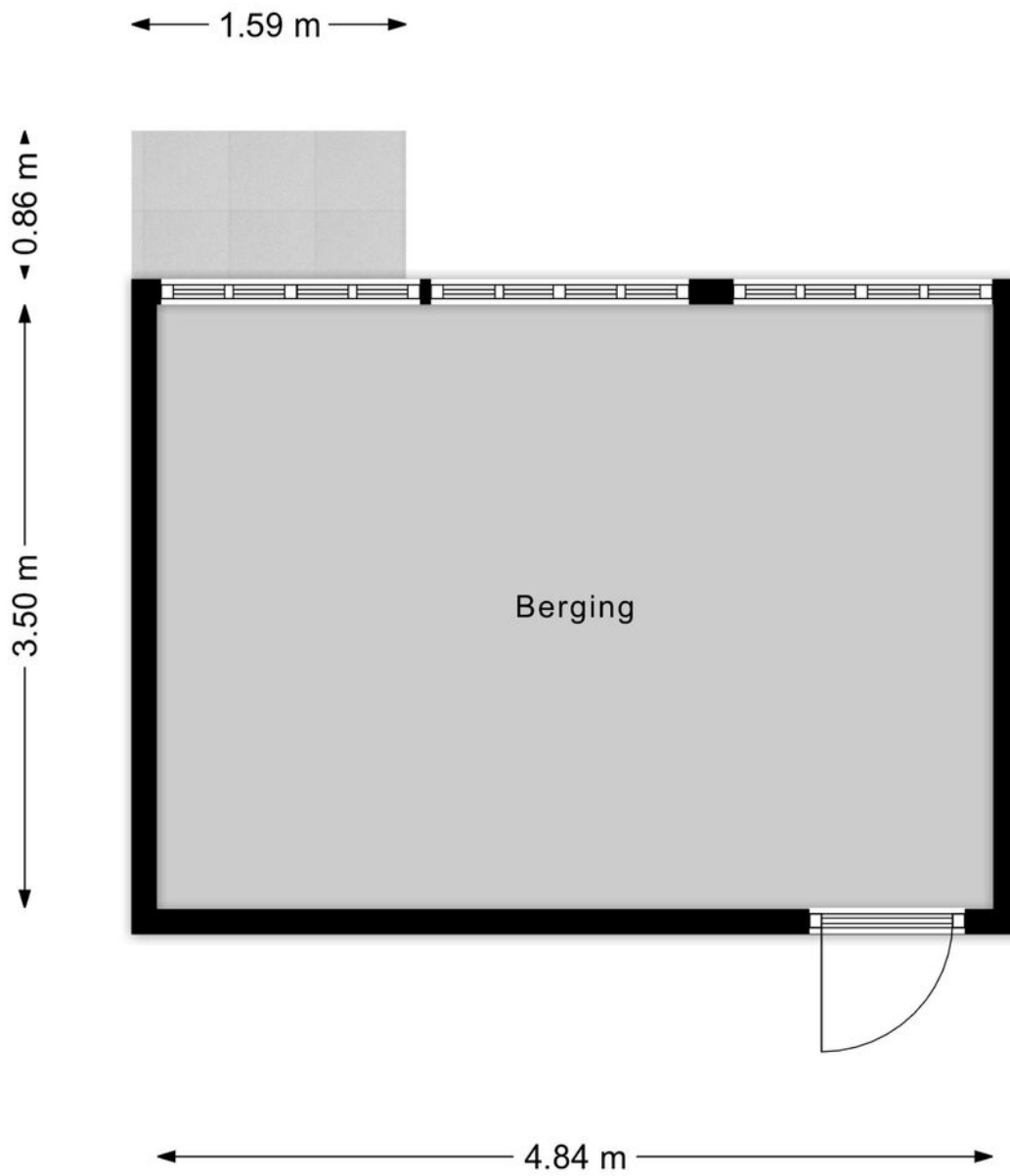





← 2.09 m →

↑ 2.50 m ↓







<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergeijk</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 172</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

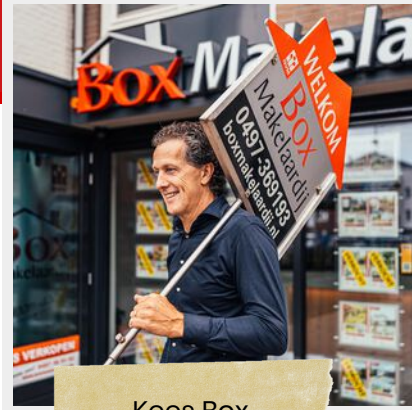


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL