

te koop



Hoefakker 15
4861 BH, Chaam

Vraagprijs € 480.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 480.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	322 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	408 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR28CW4
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116m²

PERCEELOPPERVLAKTE
322m²

INHOUD
408m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

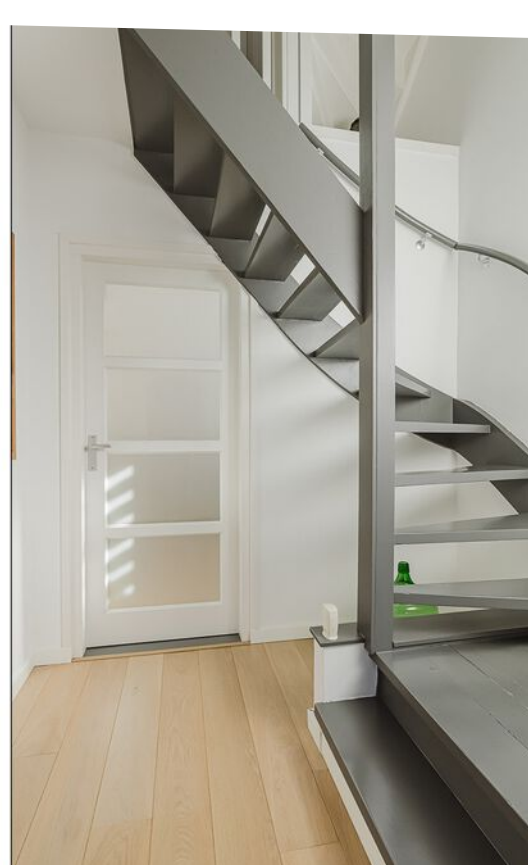
BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

Gezinswoning met verrassend veel ruimte en comfort!

Op zoek naar die ideale plek in Chaam waar jij als starter of jong gezin écht kunt wortelen? Zet Hoefakker 15 alvast bovenaan je lijstje. Deze ruime, twee-onder-één-kap woning blinkt uit in comfort en gemak. Gelegen in een kindvriendelijke wijk, dichtbij allerlei voorzieningen, vind je hier alles wat een modern gezin zich kan wensen.

Royale leefruimte, perfect voor het gezinsleven.

Binnenstappen in deze woning voelt direct als thuiskomen. Aan ruimte geen gebrek: de praktische indeling biedt volop mogelijkheden om een gezellige woonkamer te creëren én nog voldoende plek over te houden voor een grote eettafel of speelplek voor de kinderen. Gunstig geplaatst aan Hoefakker geniet je hier van de rust van de wijk, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Bouwen in 1972 betekent degelijke kwaliteit, maar deze woning is met z'n tijd meegegaan. Er zijn de laatste jaren veel zaken aangepakt in en aan de woning. Zo zijn de gevelpanelen verwijderd en opnieuw opgemetseld, alle daken vervangen, voor- en achterdeur vervangen en zijn de gevels aangepakt.

Vier slaapkamers: volop opties.

Ideaal aan deze gezinswoning is het feit dat er maar liefst vier slaapkamers zijn. Perfect voor een (toekomstig) groeiend gezin of bijvoorbeeld een thuishkantoor. Bijkomend voordeel: geen geschipper meer over wie welke kamer krijgt. Je hebt simpelweg ruimte genoeg!

Genieten in de riante tuin.

In de mooie, ruime en groene achtertuin hoef je geen concessies te doen. Barbecueën op een zwoele zomeravond of gewoon lekker ontspannen met een boek, jij kiest! De vrijstaande garage biedt bovendien voldoende ruimte om, speelgoed of tuingereedschap netjes opgeborgen te houden.

Hier woon je dicht bij alles.

De ligging? Die is natuurlijk top. Kinderen kunnen veilig buitenspelen, supermarkten, scholen en bushaltes liggen allemaal binnen handbereik. De uitvalswegen zijn vlot bereikbaar, wat woon-werkverkeer duurzaam en voorspelbaar maakt. Dat betekent dus méér tijd voor jezelf en het gezin!

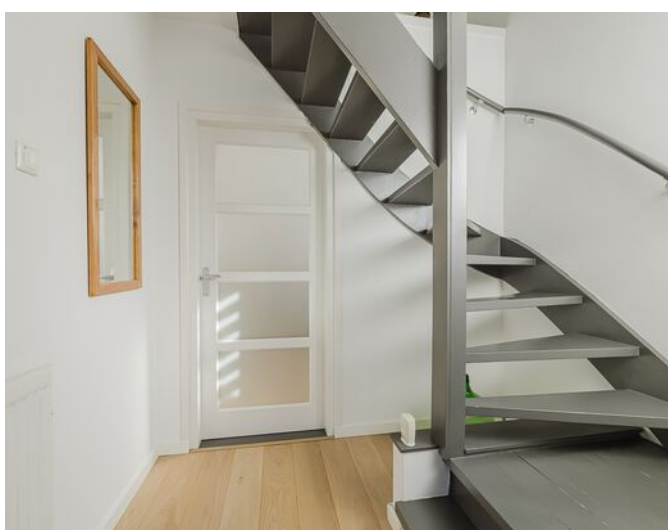
Een huis dat je zó kunt betrekken.

Het huis is keurig onderhouden, je hoeft eigenlijk alleen maar te verhuizen en je eigen spullen op hun plek te zetten. De neutrale afwerking vormt een perfecte basis voor iedere smaak, welke stijl je ook kiest. Maak het geheel persoonlijk en richt het zó in dat het feilloos aansluit bij jouw manier van leven.

Samengevat:

- Ruime twee-onder-een-kap woning ;
- Ligging in kindvriendelijke wijk;
- Perceel van 322 m² en een royale achtertuin;
- Bouwjaar 1972, voorzien van energielabel C
- Vier slaapkamers;
- Garage.

Zie jij jezelf hier al wonen? Aarzel dan niet en plan snel een bezichtiging in, want huizen als deze zijn zeldzaam!
Welkom op Hoefakker 15 te Chaam: dé plek waar je jaren zorgeloos kunt genieten.



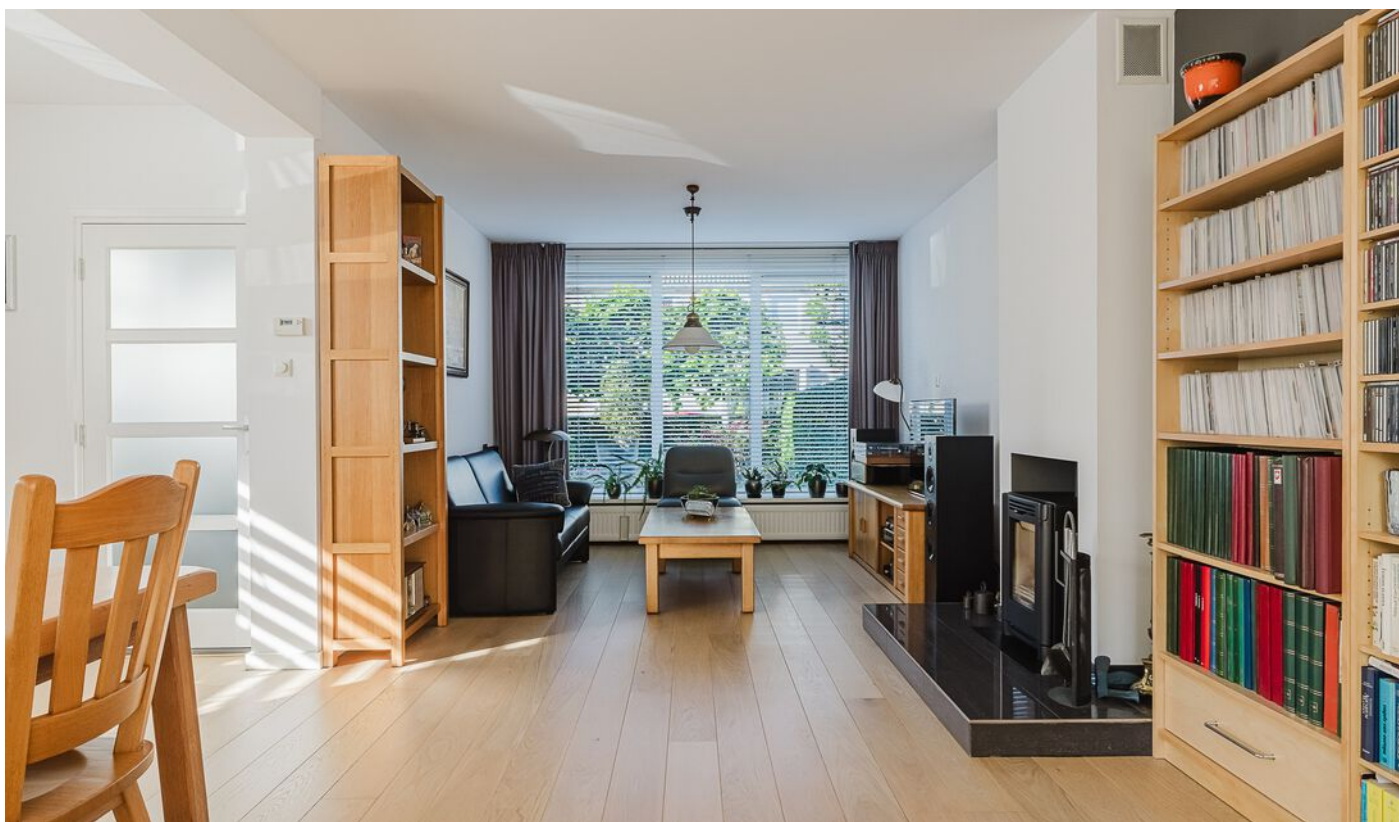










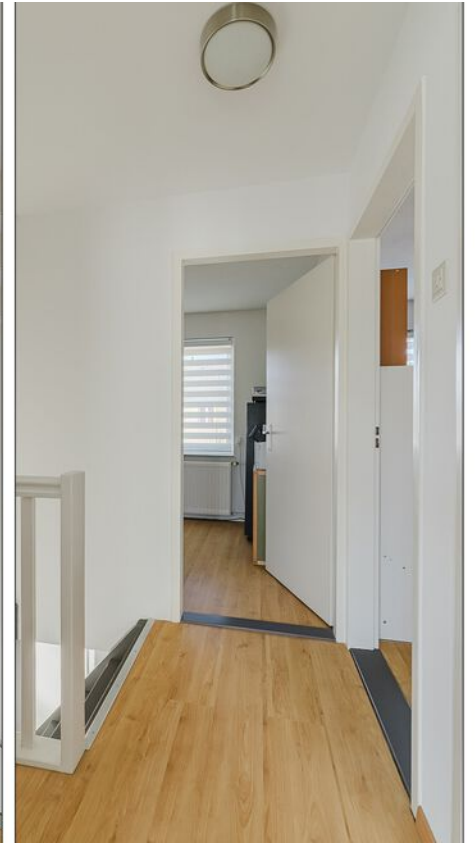


















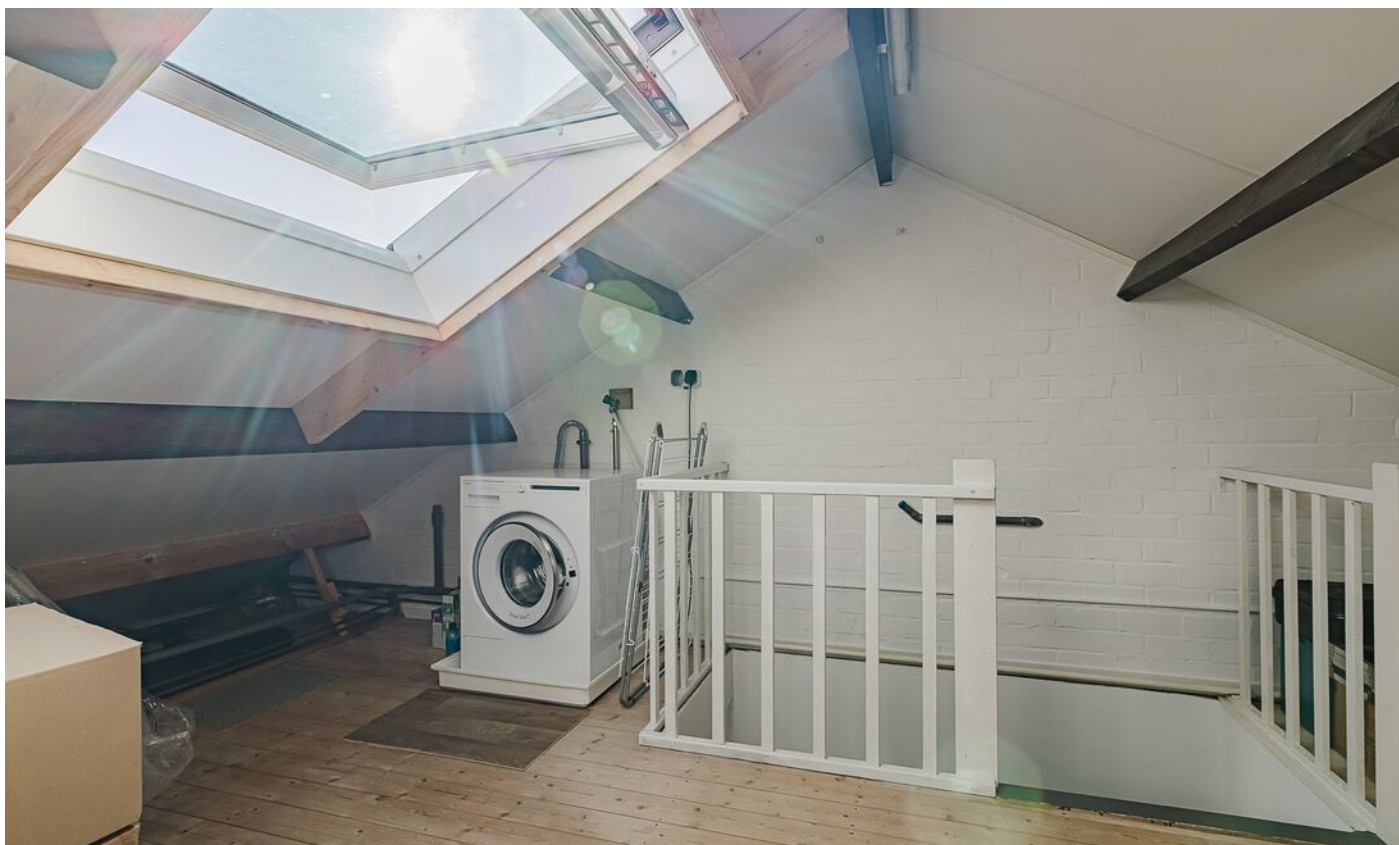




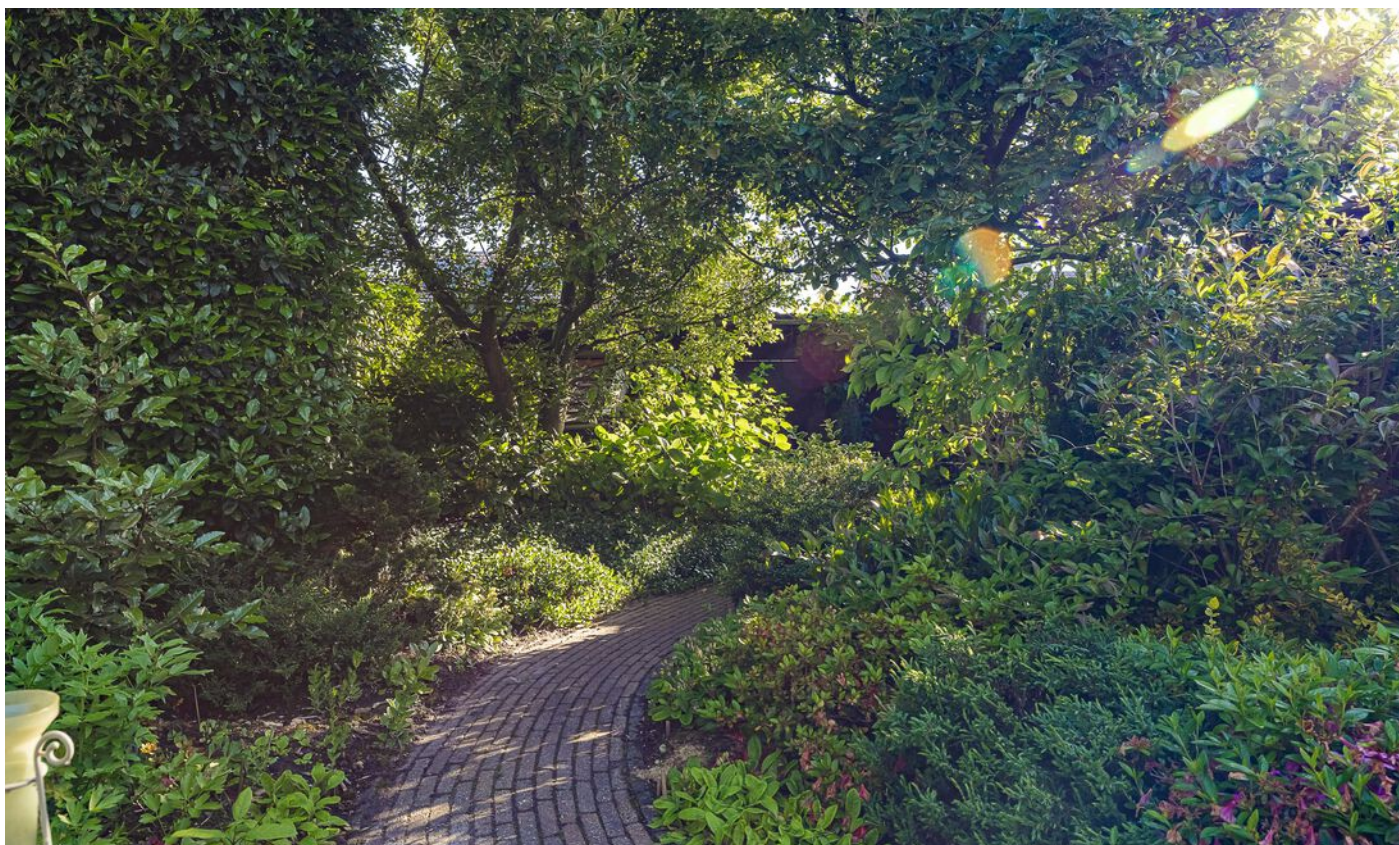


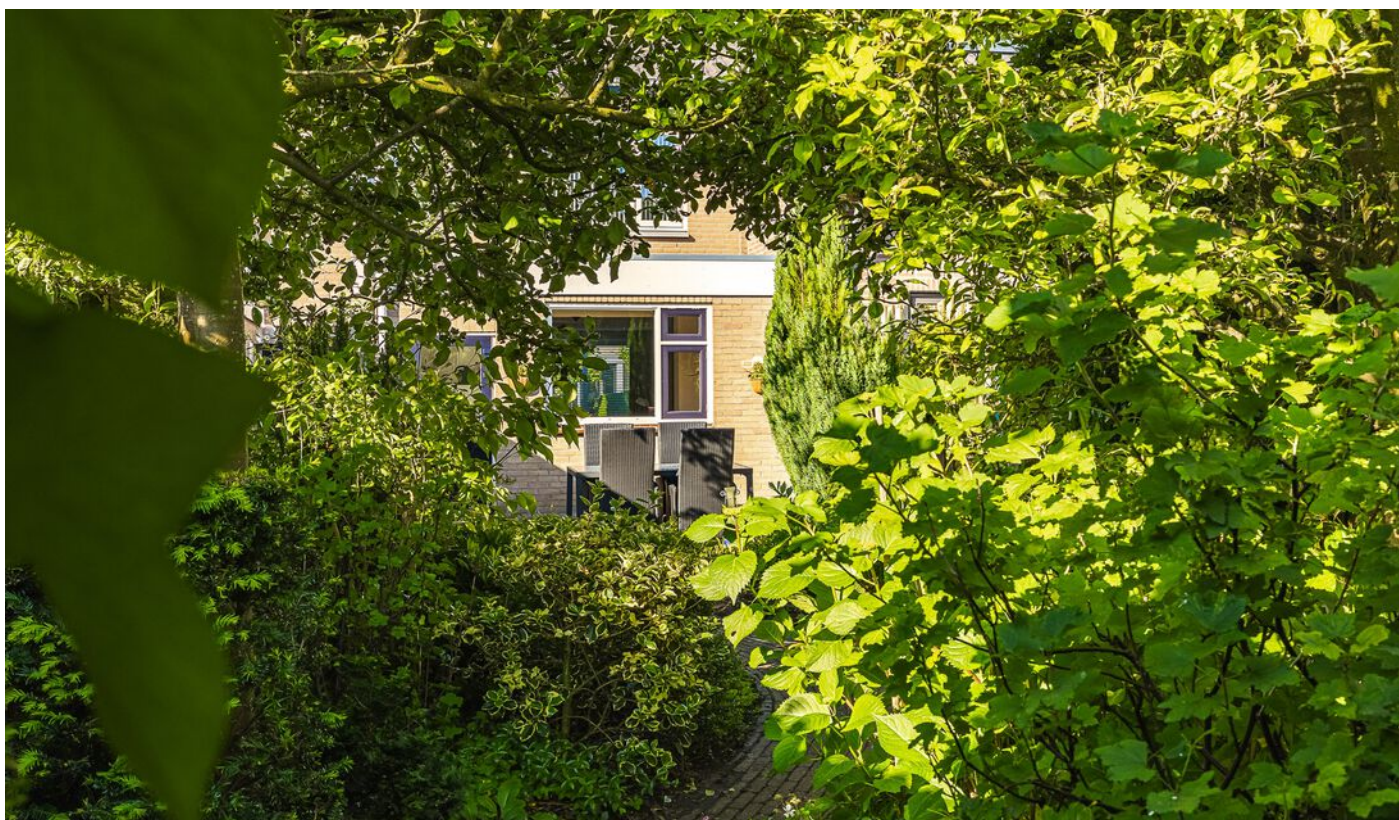








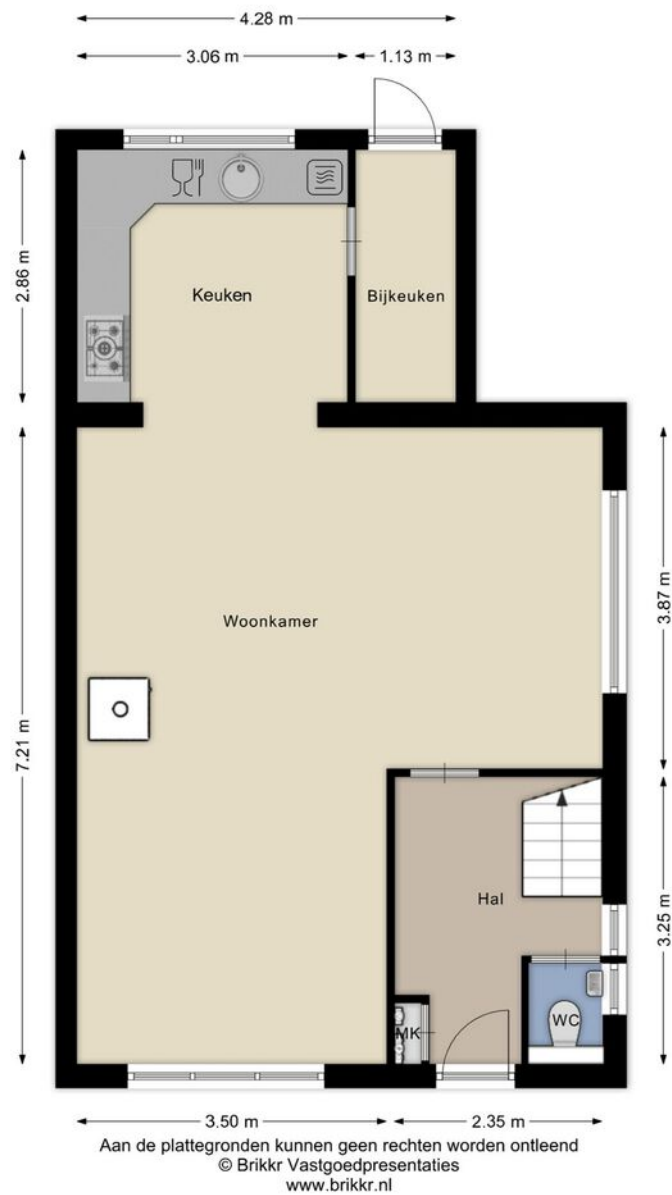




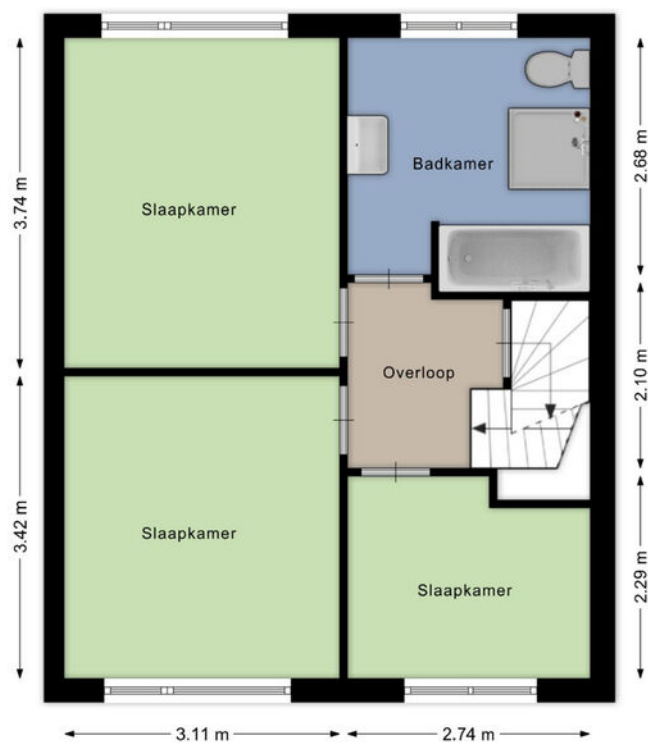




Begane grond

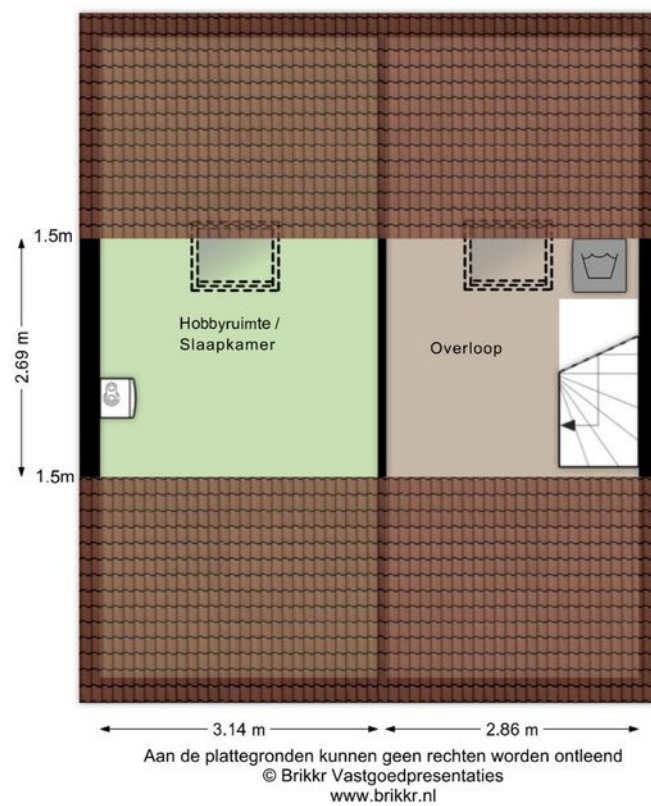


Verdieping

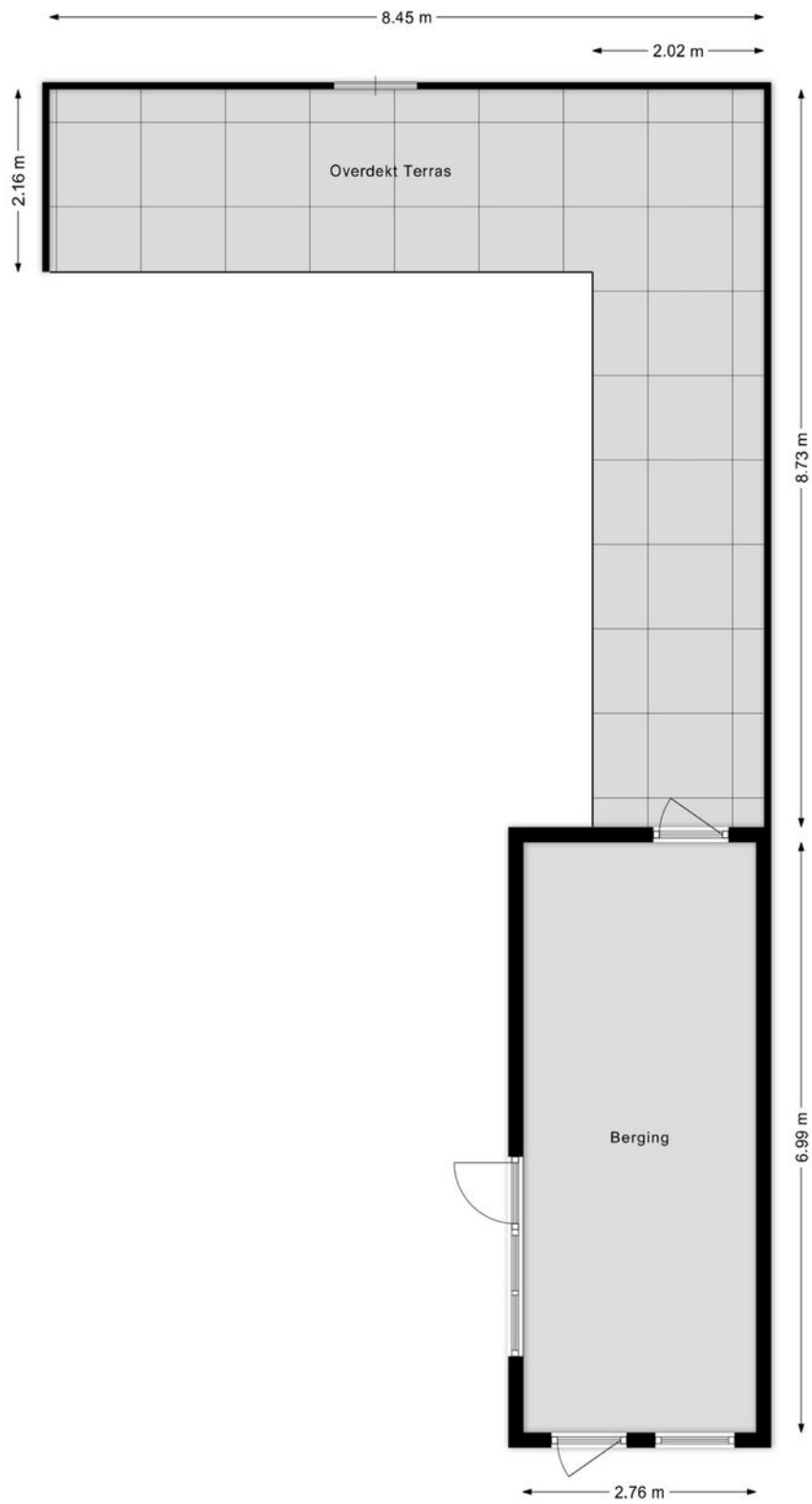


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

Zolder



Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

Bekijk deze woning online!

www.hoefakker15.nl



Hoefakker 15, Chaam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

