

Te koop



Nabucco 25

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A

INHOUD
357 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
188 m²

LIGGING TUIN
zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
- vrijstaande garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Aan een brede en rustige woonstraat in de populaire Italiaanse wijk van Blixembosch-Oost ligt deze verrassend ruime geschakelde woning met garage, drie slaapkamers, moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met veel privacy. De woning beschikt onder andere over een royale living met grote raampartijen, een open keuken, praktische berg-/technische ruimte, airconditioning op de verdieping en een moderne badkamer met inloopdouche. Dankzij de speelse opzet, de prettige lichtinval en de rustige ligging nabij groen en water is dit een ideale woning voor gezinnen en mensen die ruim willen wonen op een centrale locatie in Eindhoven-Noord.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ontvangsthall geeft toegang tot de living en is afgewerkt met een fraaie houten vloer die doorloopt over vrijwel de gehele begane grond. De royale living is verdeeld in een zit- en eetgedeelte en geniet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met vrij zicht op de rustige straat en het groen.

Aan de achterzijde staat het eetgedeelte in directe verbinding met de open keuken en de tuin. Via de grote schuifpui ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een granieten werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en spoelbak.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een royaal terras, groene borders en volop privacy. Achterin de tuin bevindt zich een ruime garage met elektra en een sectionaaldeur, bereikbaar via de achterzijde.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische technische-/bergruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en toegang tot een balkon aan de voorzijde. De overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en multifunctioneel te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een ruime inloopdouche voorzien van regendouche, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator.

Ligging

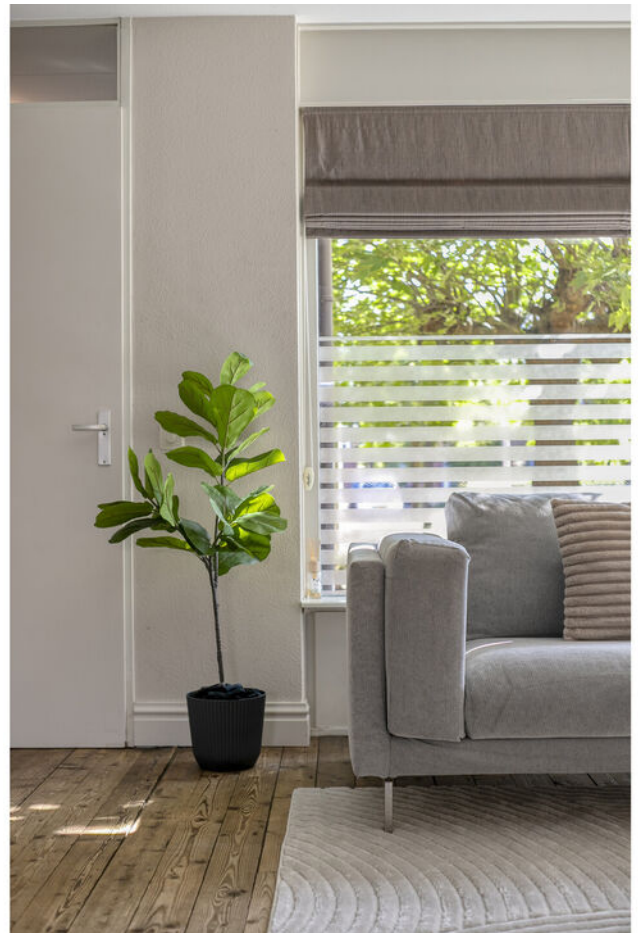
De woning ligt op een uitstekende locatie in de gewilde wijk Blixembosch-Oost in Eindhoven-Noord. De Italiaanse wijk staat bekend om haar rustige woonstraten, vele groenvoorzieningen en kindvriendelijke karakter. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvelden, wandelpaden, waterpartijen, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook Winkelcentrum Ouverture en Winkelcentrum WoensXL liggen op korte afstand voor de dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn het stadscentrum van Eindhoven, Eindhoven Airport, ASML en de uitvalswegen richting de A2, A50 en A58 uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Royale geschakelde woning;
- Gelegen in de populaire Italiaanse wijk van Blixembosch-Oost;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Airconditioning aanwezig;
- Grote raampartijen en veel lichtinval;
- Open keuken;
- Achtertuin met veel privacy;
- Ruime garage aan de achterzijde;
- Praktische technische-/bergruimte;
- Nabij groen, waterpartijen en speelvoorzieningen.

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

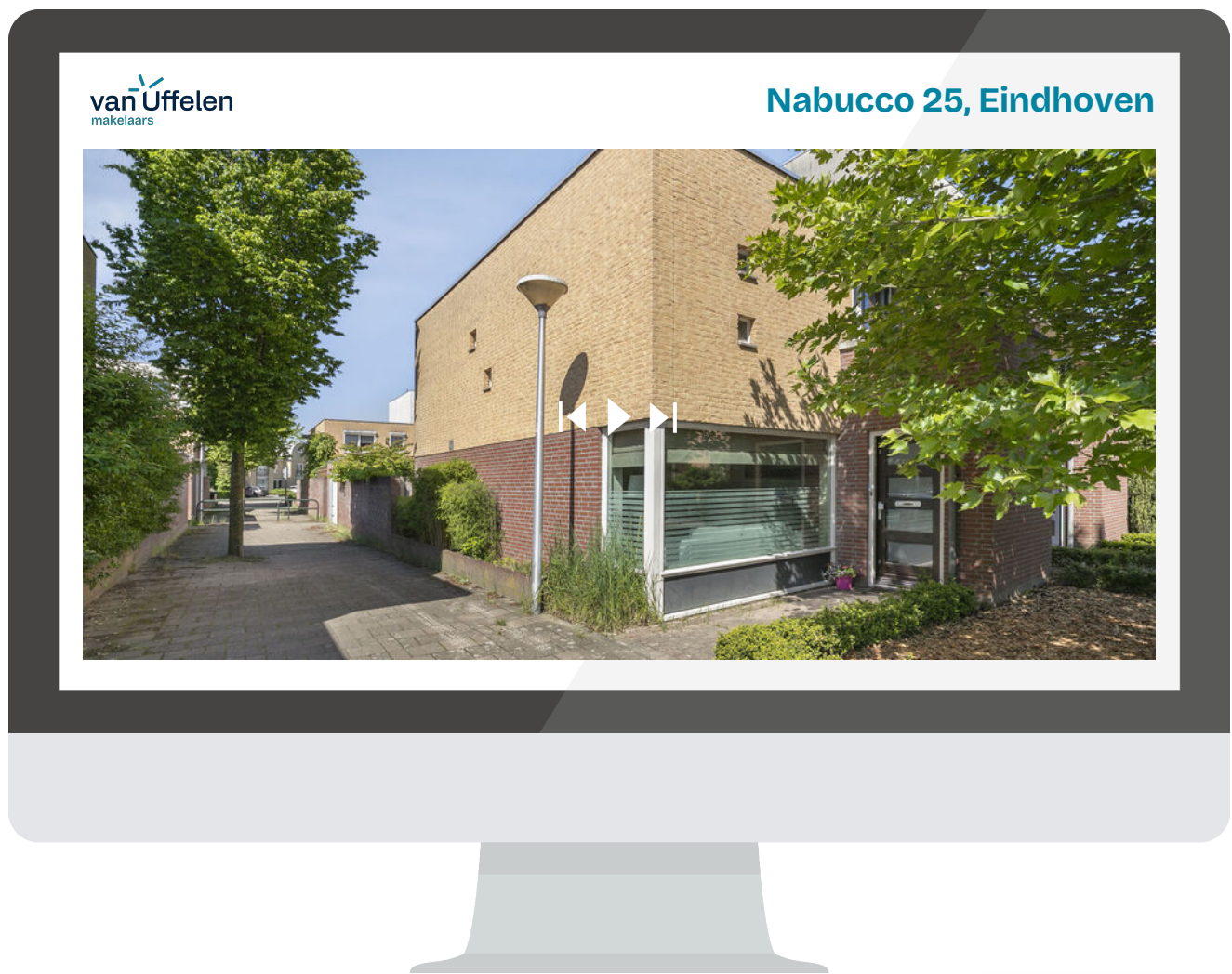
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

