

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Den Dries 2 Boekel

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In nieuwbouwwijk De Run ligt deze hoogwaardig afgewerkte, uitgebouwde en zeer energiezuinige hoekwoning met berging. De rustige ligging en de heerlijke achtertuin maken het geheel compleet! Dit sfeervolle huis is een bezichtiging zeker waard.

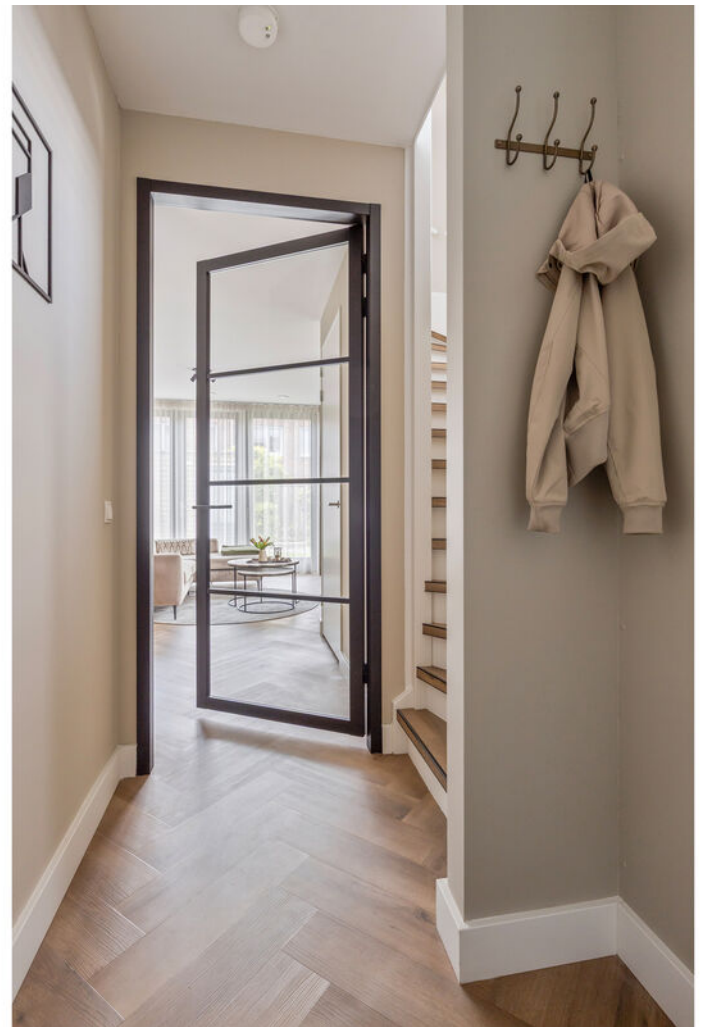


Kenmerken

Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	379 m ³
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Bouwjaar:	2022
Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.

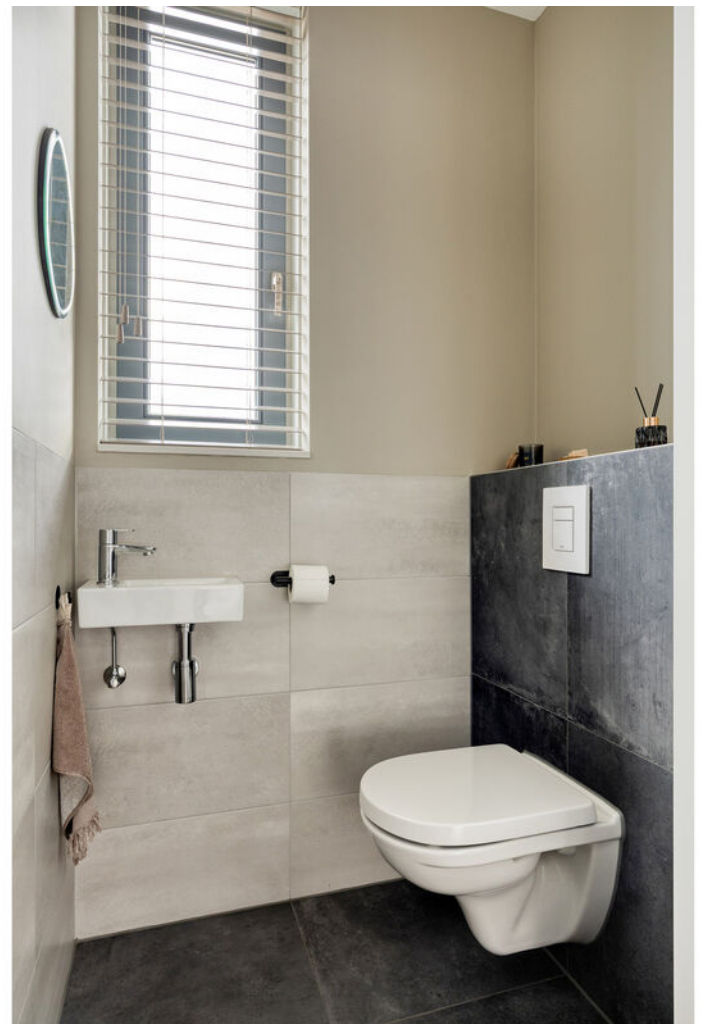
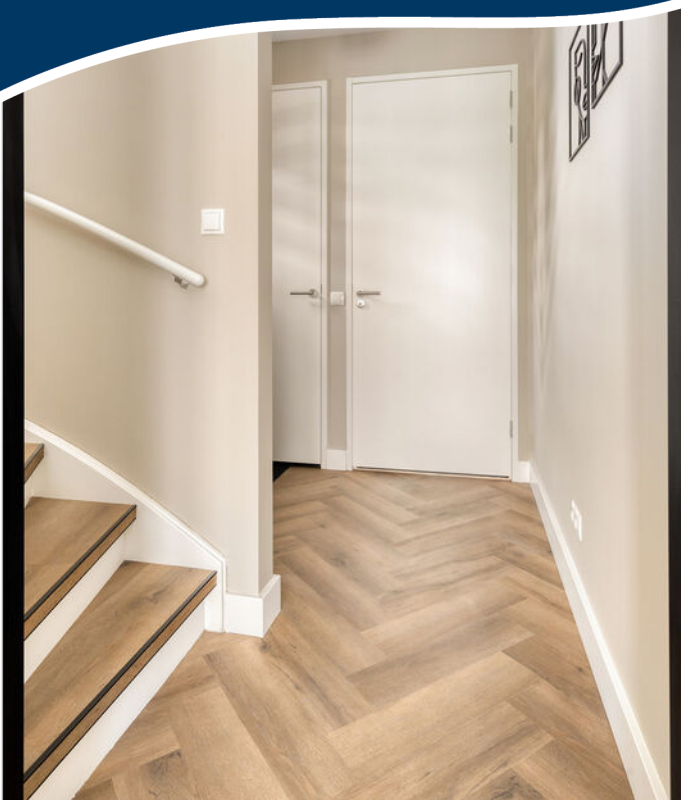
Bijzonderheden

- ✓ Hoogwaardig afgewerkte en energiezuinige hoekwoning uit 2022
- ✓ Brede achtertuin en een uitbouw aan de achtergevel
- ✓ Gasloos en voorzien van 3 zonnepanelen
- ✓ Rustige en kindvriendelijke ligging in nieuwbouwwijk De Run
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

In de hal zijn de toiletruimte, meterkast en stookruimte met daarin de warmtepomp aanwezig. De toiletruimte is deels betegeld en ingericht met een hangend toilet en fonteintje.





Woonkamer

Aansluitend is de woonkamer te betreden, waarbij het zitgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd. De raampartijen in de voor- en zijgevel zorgen, in combinatie met de openslaande tuindeuren, voor volop natuurlijk daglicht.

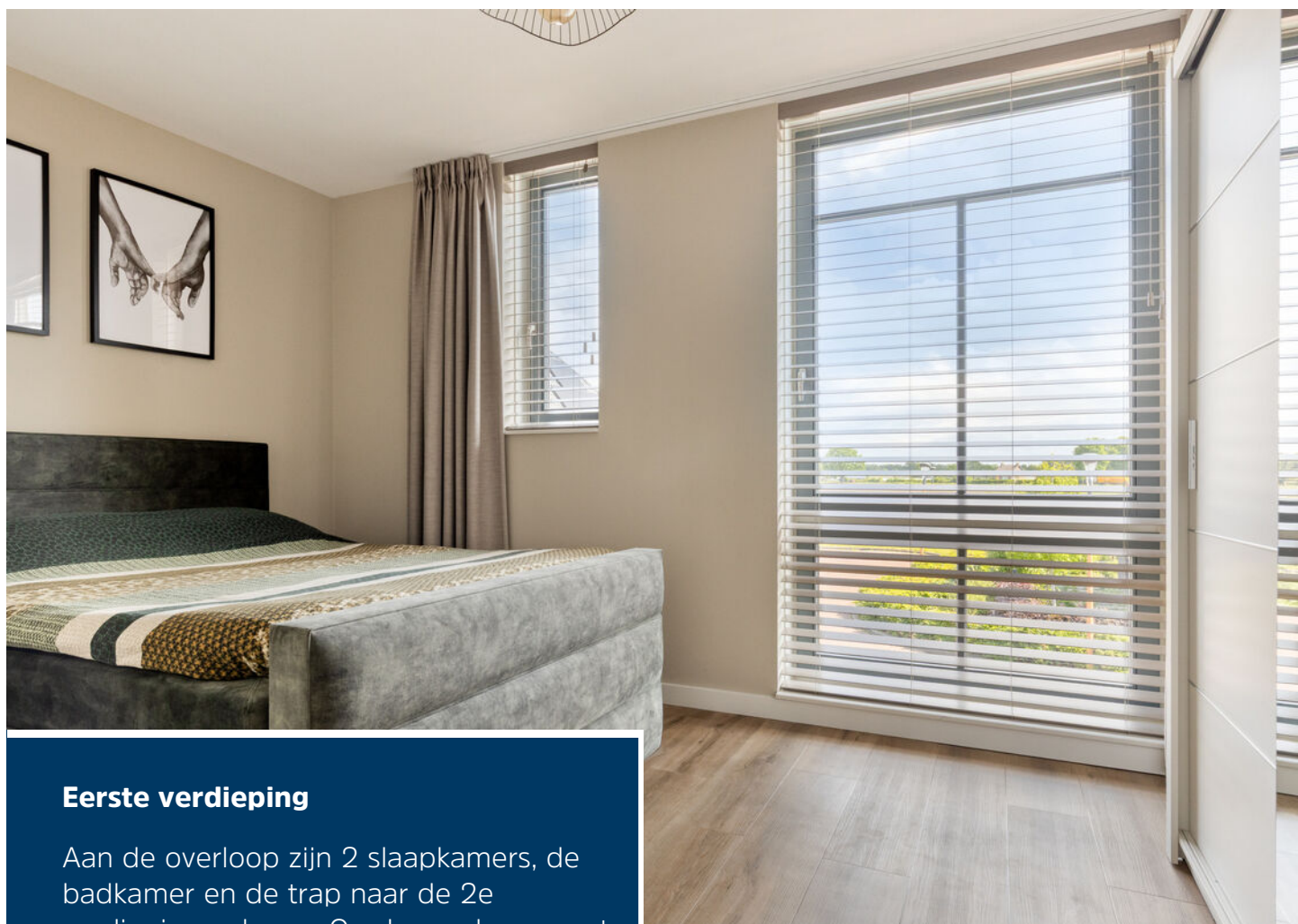




Keuken

Aan de voorzijde is de compleet ingerichte keuken gelegen. Deze fraaie keuken is voorzien van een vaatwasser, Quooker, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, grote koelkast, vriezer en een combi-magnetron.



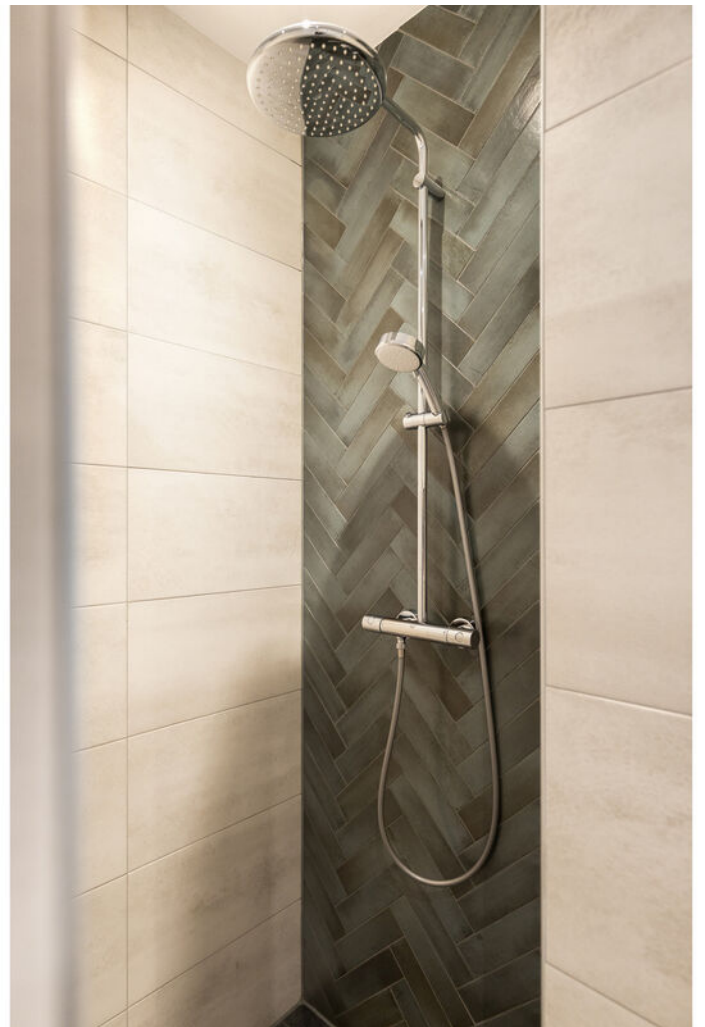


Eerste verdieping

Aan de overloop zijn 2 slaapkamers, de badkamer en de trap naar de 2e verdieping gelegen. Op de overloop zorgt een airco-unit voor comfort op deze verdieping. Ook de beneden verdieping is hiermee koel te houden. Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde van het huis, de tweede slaapkamer ligt aan de achtergevel. De vloeren op de kamers en overloop zijn belegd met pvc.







Badkamer

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet en een vaste wastafel met meubel.





Tweede verdieping

Deze open zolder, bereikbaar met een vaste trap, biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor het creëren van een extra kamer. De dakkapel zorgt voor volop daglicht en een ruimtelijk effect. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. In een separate berging zijn daarnaast de ventilatie-unit en omvormer van de zonnepanelen geplaatst.





Tuin

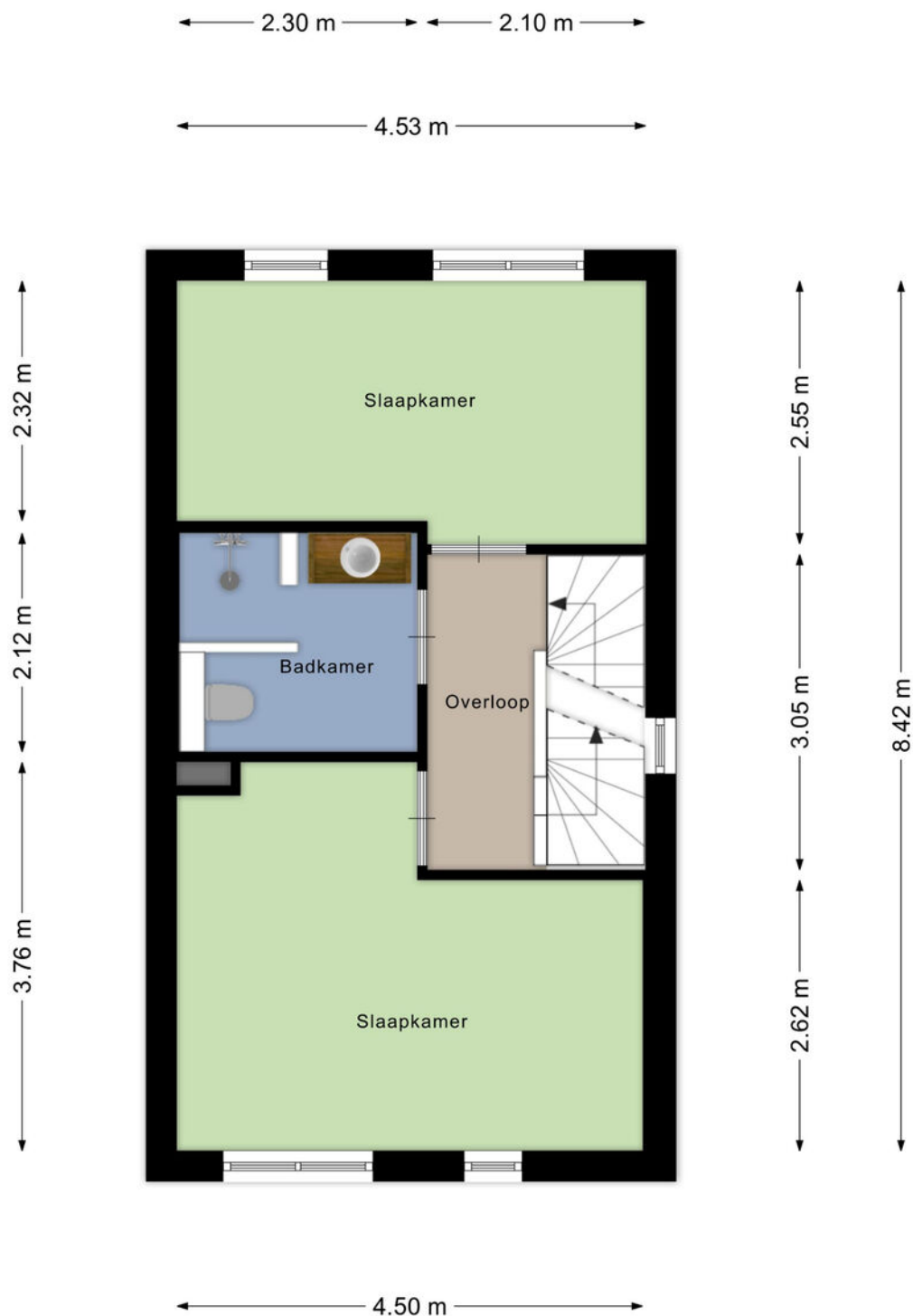
De brede achtertuin is mooi aangelegd met sierbestrating, een terras en diverse borders met beplanting. Een tuinpoort geeft toegang tot het pad aan de achterzijde. De houten berging biedt stallings- en bergruimte. De aanwezige druppelsslangen zorgen voor de beregening van de achtertuin.



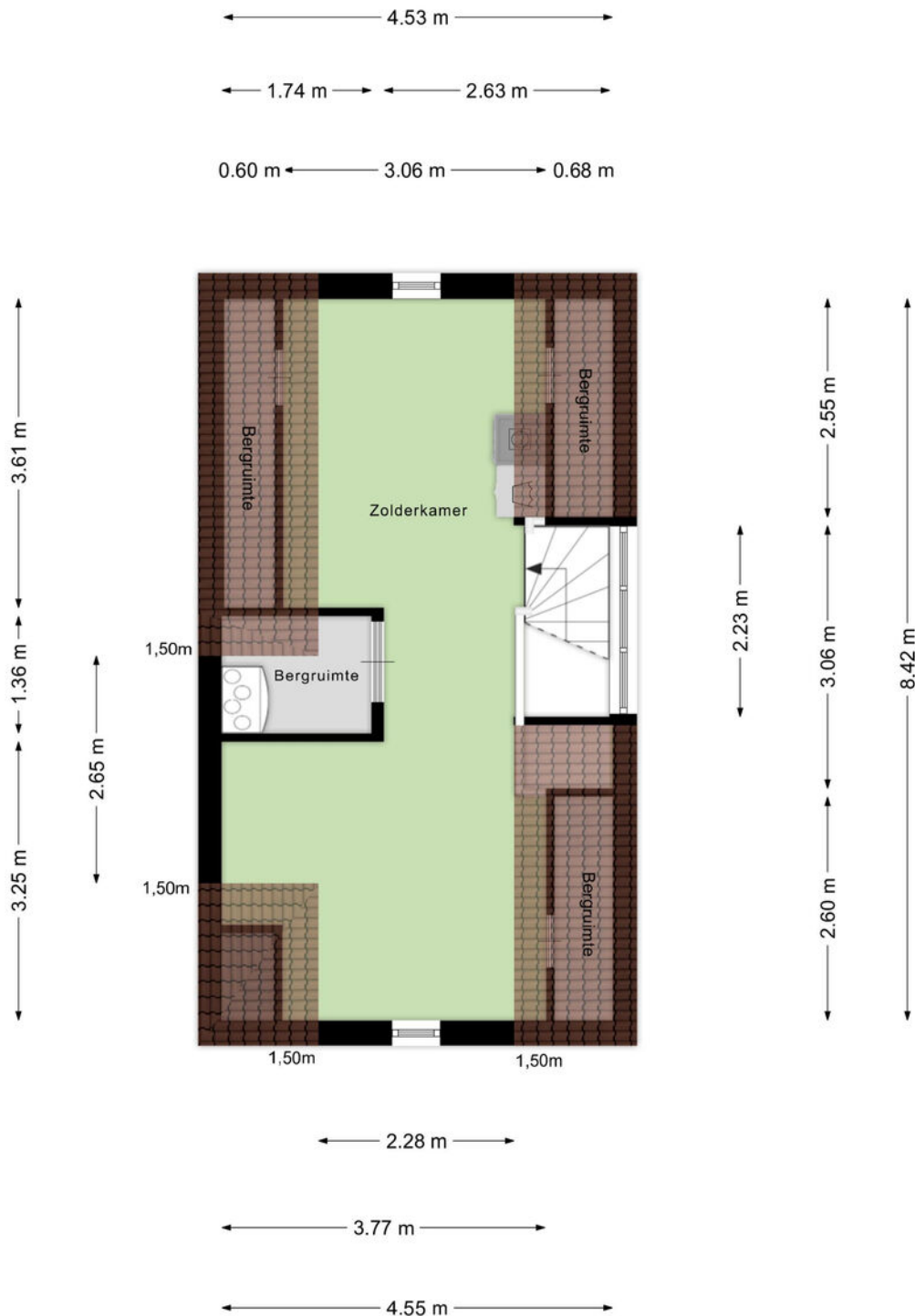
Begane grond



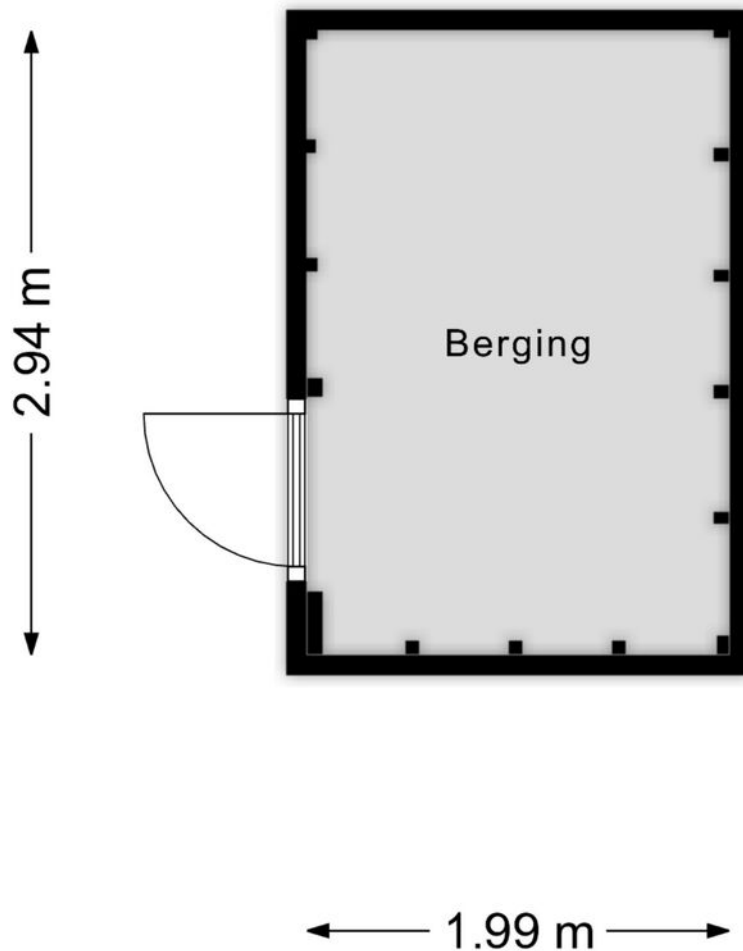
1e verdieping



2e verdieping



Berging

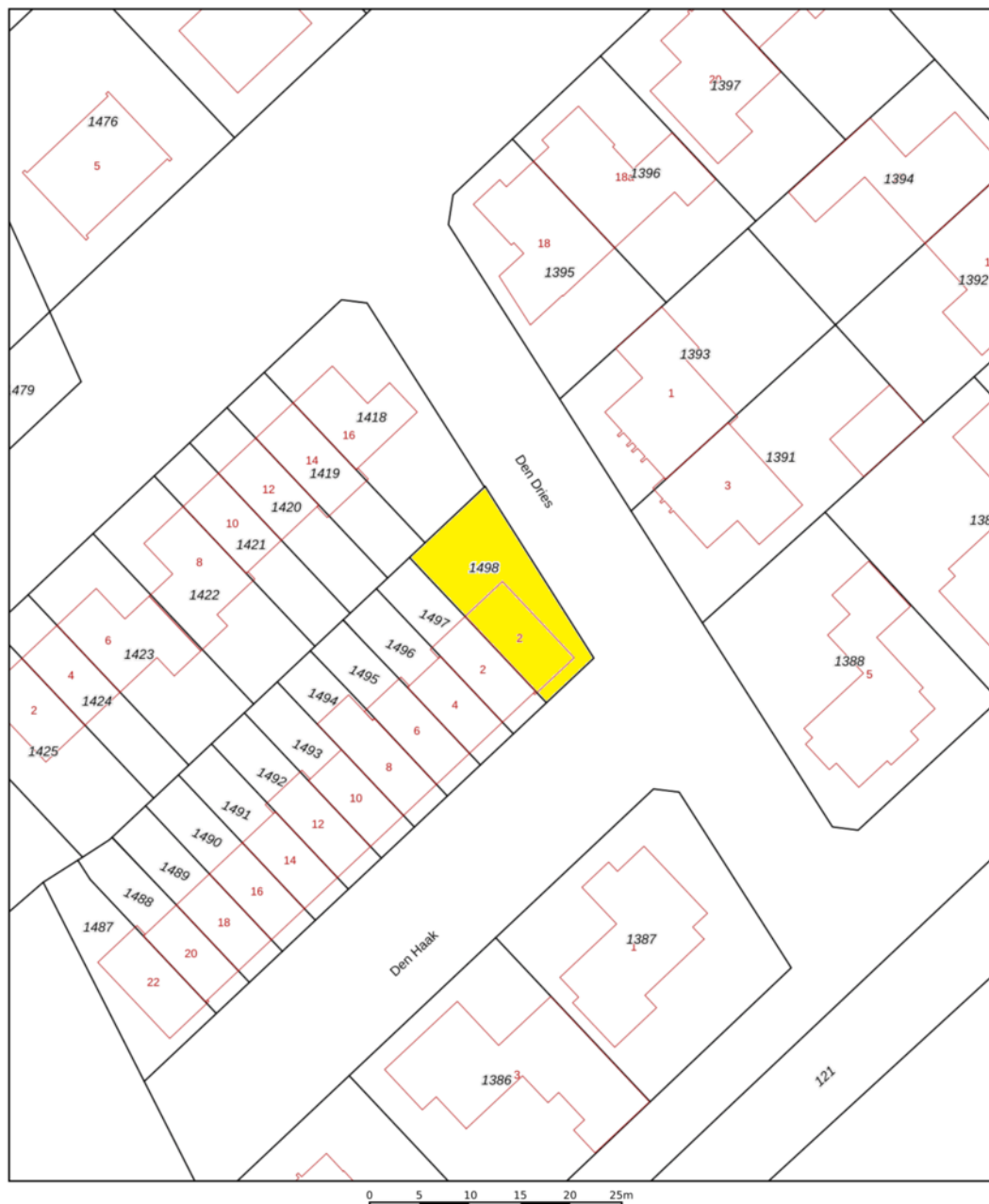


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Boekel	
	Vastgestelde kadastrale grens	N	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1498
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.