

TE KOOP



COLENBRANDERSTRAAT 3

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, beneden/boven woning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75,7 m²

Inhoud 262 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,55 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2014
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft een frans balkon	Ja
------------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR	1964
WOONOPPERVLAKTE	75.70M ²
INHOUD	262.14M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BENEDENBOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	VLOERISOLATIE, HRGLASS
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	CVKETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6.60M ²

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:
Colenbranderstraat 3, Ruim en licht appartement met twee balkons en eigen berging.

Ben je op zoek naar een ruim appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en volop mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak in te richten? Dan is Colenbranderstraat 3 absoluut een bezichtiging waard. Dit fijne appartement combineert comfortabele leefruimte met een logische indeling en beschikt daarnaast over twee balkons en een eigen berging.

Via de entree kom je binnen in de centrale hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De indeling is overzichtelijk en zorgt ervoor dat iedere ruimte optimaal benut wordt.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de royale opzet en de grote raampartijen voelt deze ruimte aangenaam licht en ruim aan. Er is voldoende plek voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek – ideaal om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot één van de balkons, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden worden.

De separate keuken is functioneel ingericht en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens te moderniseren en in te delen. Aangrenzend bevinden zich de badkamer en het separate toilet, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die op verschillende manieren ingericht kunnen worden. De kamers lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkruimte of logeerkamer en maken de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte 75,7 m²
Inhoud 262 m³
3 kamers
2 slaapkamers
Bouwjaar 1964
Energie label D
Twee balkons
Eigen externe berging

Een extra pluspunt van deze woning zijn de twee balkons, waardoor je op verschillende momenten van de dag kunt genieten van een fijne buitenruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Colenbranderstraat 3 biedt een uitstekende combinatie van ruimte, licht en mogelijkheden en vormt daarmee een ideale basis voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met de kans om de woning volledig eigen te maken.

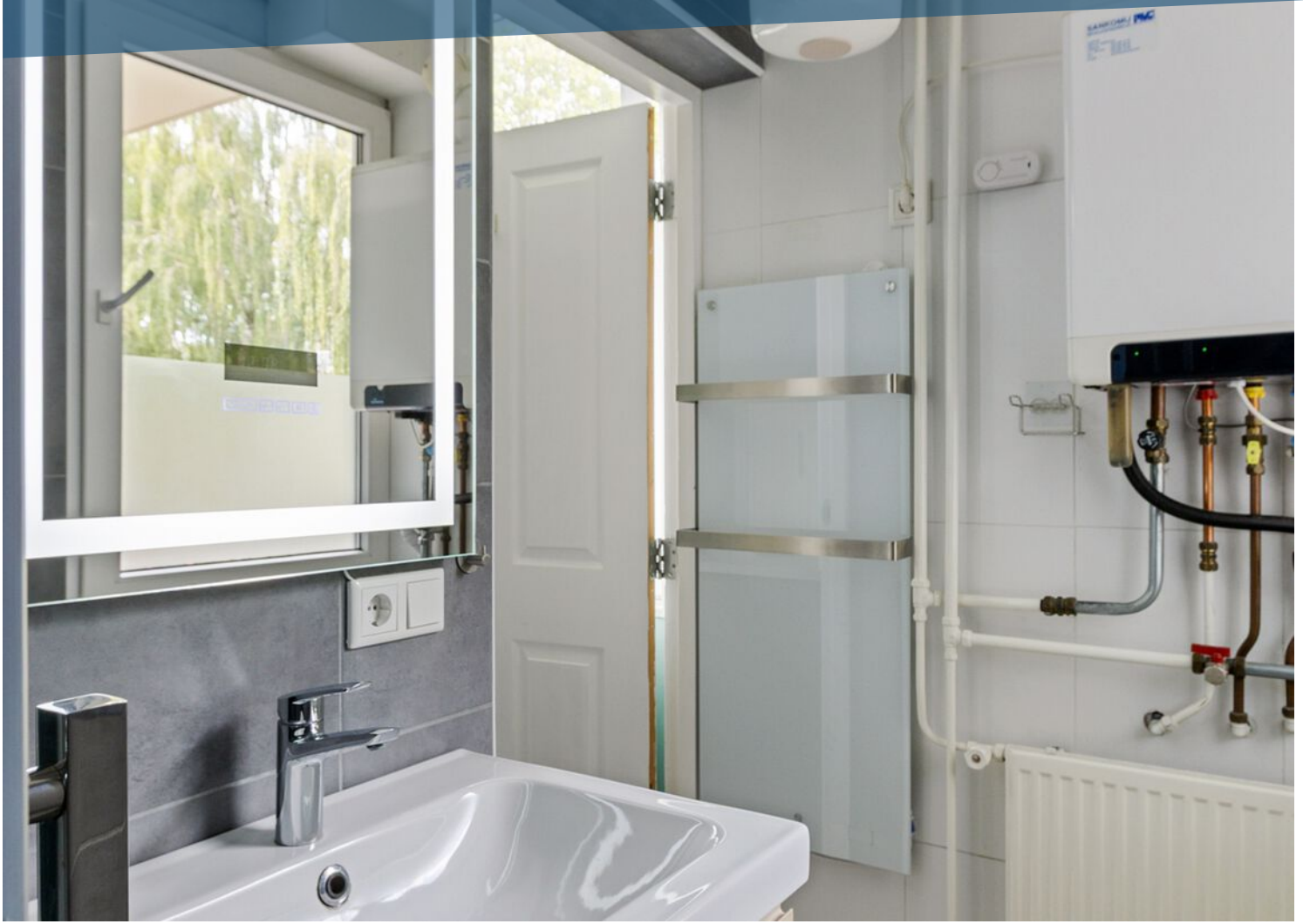




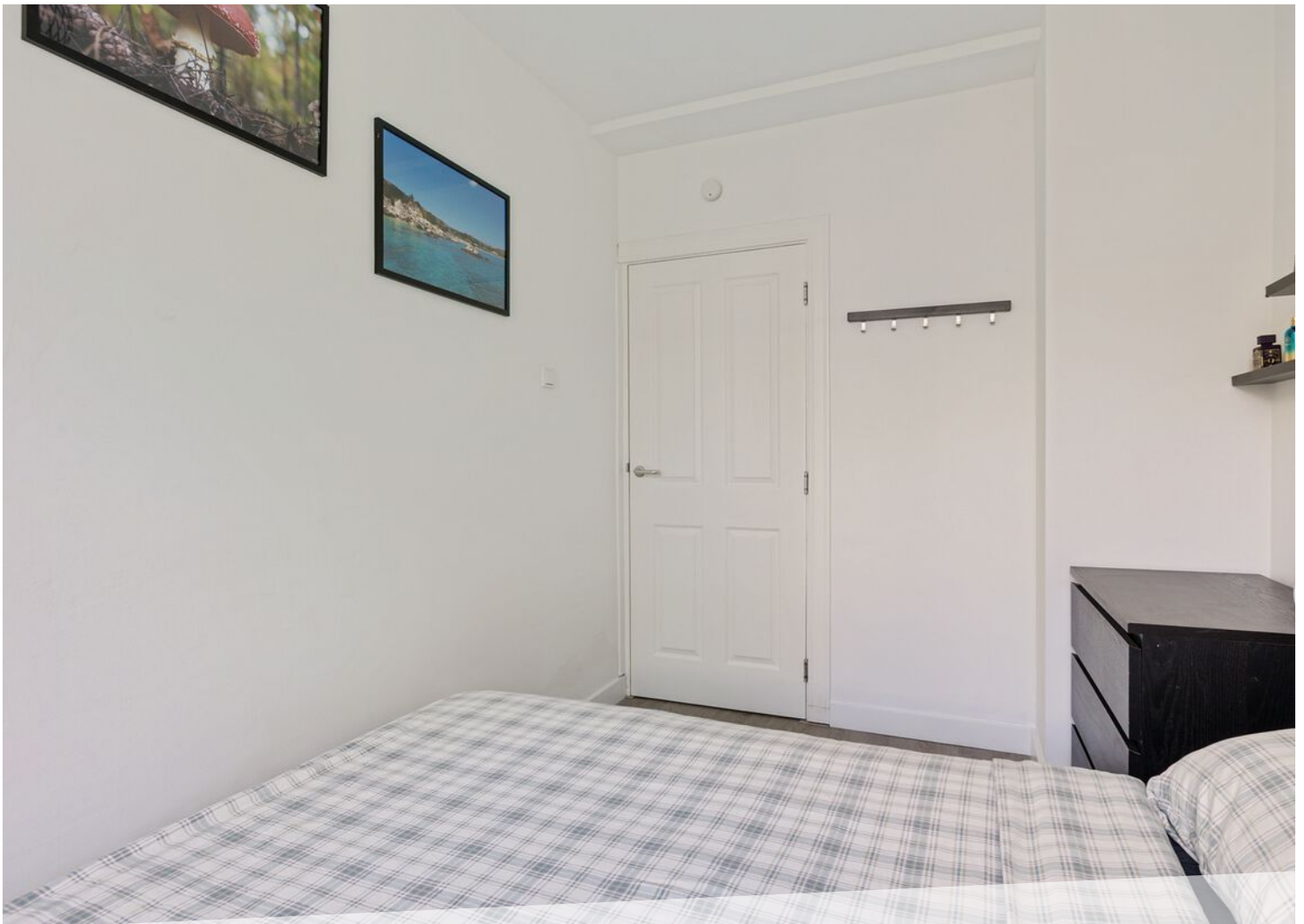








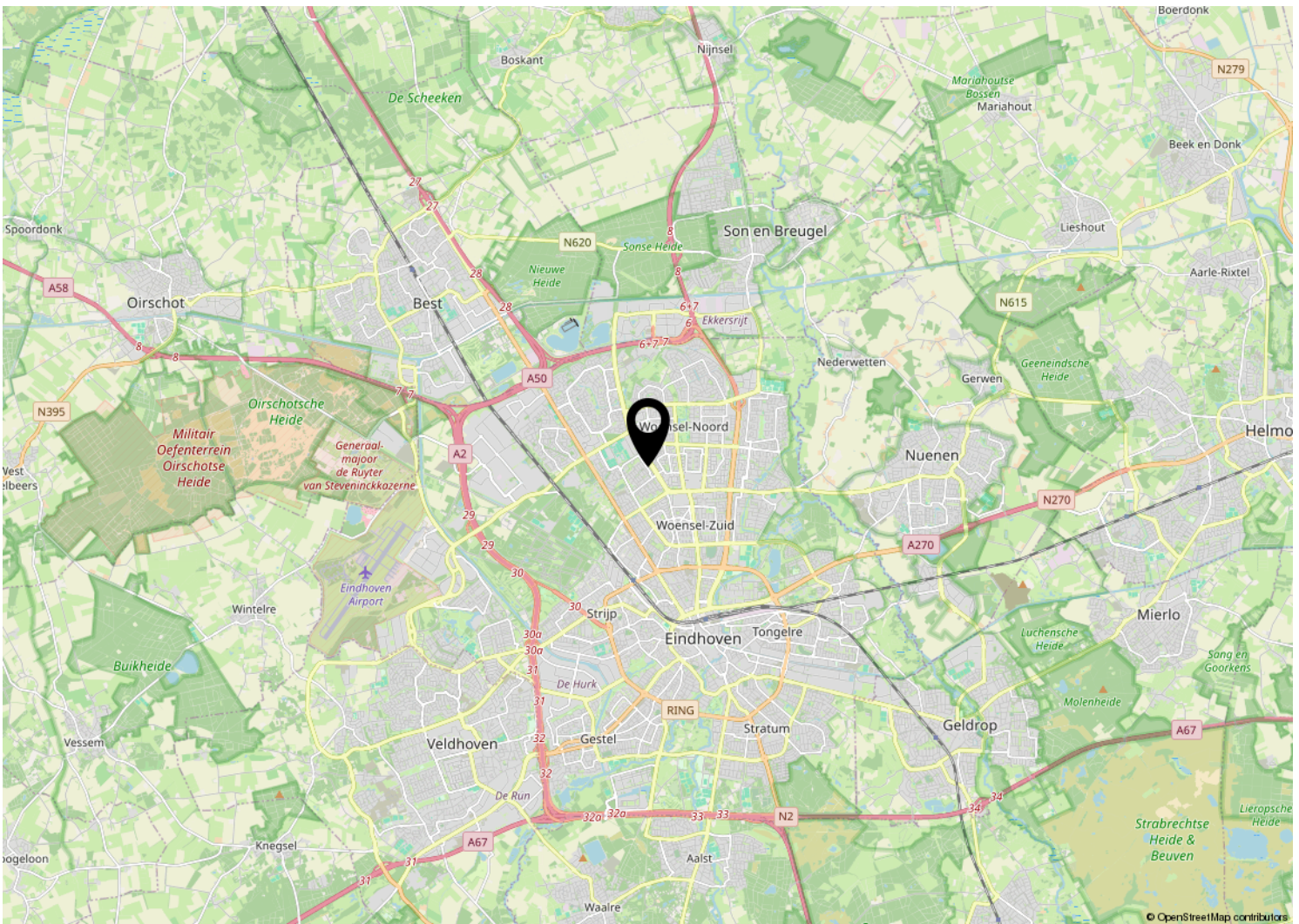
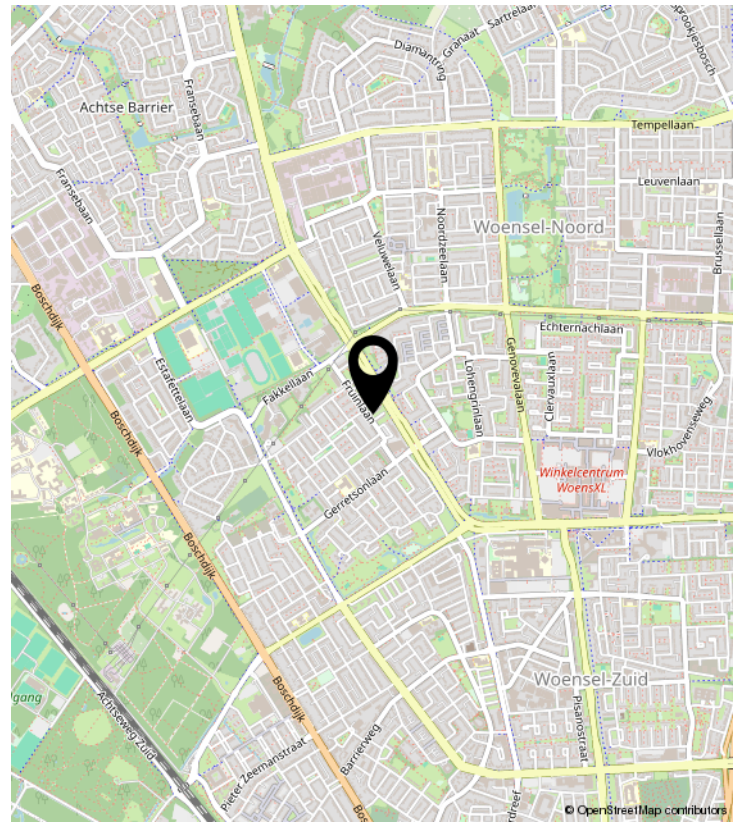
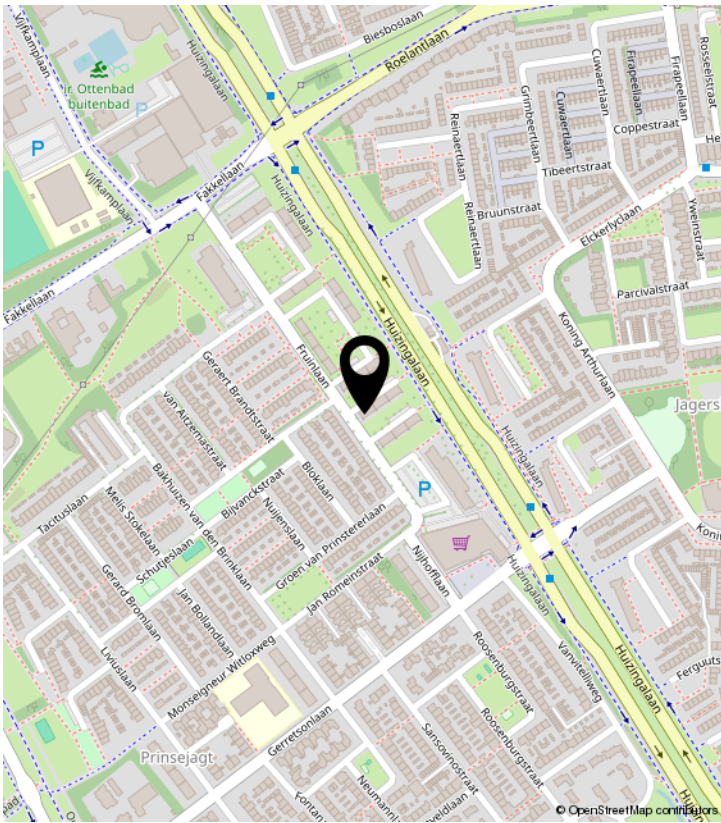








LOCATIE OP DE KAART

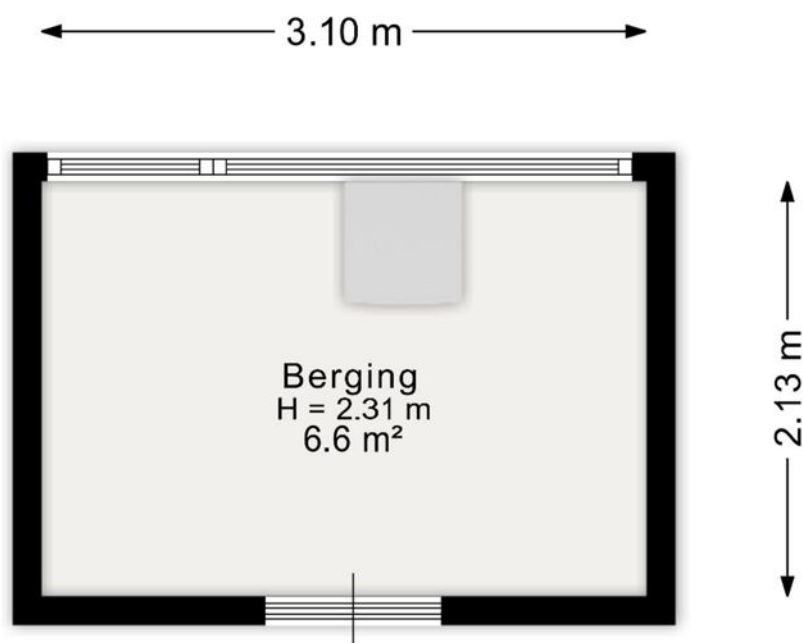


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eef



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 784</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Woonhub

MAKELAARS



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl