

sweere

0165 - 51 28 51
makelaardij@sweere.nl
www.sweere.nl



DENNENLAAN 12

HOGERHEIDE

VRAAGPRIJS € 1.100.000 K.K.



OMSCHRIJVING

Gelegen in één van de mooiste lanen van Hoogerheide mogen wij u met genoeg deze prachtige, stijlvolle, vrijstaande villa aanbieden. Deze verzorgde vrijstaande woning is gelokaliseerd te midden van een groene oase met volop privacy, met alle benodigde voorzieningen nabij, waardoor het hier heerlijk en uniek wonen is.

Volledig ingebed in een bosrijke omgeving op de 'Brabantse wal', is het hier genieten van de rust en de ruimte in optima forma. Met de in het groen omringde tuin, welke is ingericht met prachtige volwassen bosachtige aanplant, waant u zich werkelijk in een niet-alledaagse omgeving, grenzend aan Grenspark Kalmthoutse Heide.

De exclusieve woning kenmerkt zich door een royale woonoppervlakte van meer dan $\pm 200 \text{ m}^2$

en een totale perceeloppervlakte van $\pm 3.420 \text{ m}^2$ en is van diverse primaire en secundaire gebruiksgemakken voorzien. Zo is er een riante en comfortabele woonkamer met zicht op de tuin aanwezig en beschikt de aaneengesloten zijvleugel over twee volwaardige op de begane grond gelegen slaapkamers met een badkamer en een separate werkkamer. De verdieping is daarnaast ook nog voorzien van twee goede slaapkamers en een tweede badkamer.

De royale oprijlaan, welke plaats biedt aan meerdere voertuigen, verschaft de toegang naar de vrijstaande dubbele houten garage met verdieping ($\pm 53 \text{ m}^2$); een mooie ruimte waar plek is voor de exploitatie van hobby's, extra overdekte parkeergelegenheid of opslag.



Het samengestelde dak van het woonhuis is in 2023 volledig vernieuwd, geïsoleerd en voorzien van zinken goten. Via de elektrisch bedienbare toegangspoort betreden we via de royale oprijlaan het volledig omsloten terrein en komt deze prachtige, tussen de bomen gelegen woning langzaam tevoorschijn. Met haar witgekleurde gevelsteen, gepotdekselde houten geveldelen en zwart genuanceerde dakpannen springt de woning direct in het oog. Via de voordeur komt u in de ontvangsthall terecht, welke is voorzien van een strakke wand- en plafondbewerking en een stijlvolle vloerbewerking. Vanuit deze entree zijn de separate provisieruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, de woonkamer en de kantoorruimte te bereiken. De kantoorruimte ($\pm 5 \text{ m}^2$) is een met 'en suite'-deuren afgesloten ruimte waar u diverse invullingen aan kunt geven. Deze ruimte geeft u de toegang tot het separate betegelde toilet. De toiletruimte is ingericht met een hangcloset, mechanische ventilatie en een fontein. Vanuit de entree is er de toegang naar de woonkamer ($\pm 46 \text{ m}^2$). Deze woonkamer met eethoek staat symbool voor hetgeen deze woning zo uniek maakt. Vanuit de woonkamer geniet u namelijk met volle teugen van al het groen om de woning heen.

Is dit die buitenkans op die fantastische groene locatie die u niet aan uw aandacht voorbij wilt laten gaan? Sweere Makelaardij neemt graag de tijd om u deelgenoot te maken van deze unieke kans!

KENMERKEN:

- Stijlvolle vrijstaande villa
- Idyllische ligging tussen de bossen
- Geliefde en unieke locatie
- Royale en groene tuin rondom
- Dubbele garage met verdieping
- Levensloopbestendig wonen
- In 2017 en 2023 integraal verbouwd

INDELING:

Begane grond:

In 2017 is deze nette villa 'De Heide' integraal verbouwd, waardoor de woning zowel uitwendig als inwendig aan de hedendaagse maatstaven voldoet.



De royale raampartijen, schuifpui en openslaande tuindeuren laten veel daglichtinval de kamer binnenkomen en zorgen voor een mooi zicht rondom, waardoor dat unieke gevoel van het buitenleven volledig wordt doorgevoerd aan de binnenzijde. De strak vormgegeven woonkamer is voorzien van diverse inbouwspots, een keurige plavuizen vloertegel en comfortabele vloerverwarming. De aanwezige houtkachel maakt de living tot een sfeervol en warm geheel. De houtkachel bevindt zich in een draaibare unit, waardoor u er zowel in de zit- als de eethoek plezier van heeft.

De open keuken ($\pm 12,5 \text{ m}^2$) is van alle gebruiksgemakken voorzien en staat in een open verbinding met de eethoek, waardoor u tijdens het koken ook in verbinding staat met uw gasten. De keuken is ingericht in een L-opstelling met een separate kasten- en apparatenwand. In deze ruimte treft u de navolgende apparatuur: Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven, combimagnetron, vaatwasser en volop kastruimte. Middels de schuifpui is er toegang tot de voortuin. Ook in de keuken is er comfortabele vloerverwarming aanwezig.

Aan de andere zijde van de woning is de op de begane grond gelegen aaneengesloten zijvleugel gesitueerd. De zijvleugel bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een bijkeuken, een gang, een separaat toilet, een technische ruimte (Remeha cv-ketel, 2018) en een berging/hal. De eerste slaapkamer ($\pm 12,5 \text{ m}^2$) doet momenteel dienst als kantoorruimte, maar kan voor verschillende gebruiksdoeleinden worden gebruikt. De aanwezige schuifpui is apart afsluitbaar, waardoor bijvoorbeeld een praktijk aan huis realiseerbaar is.

De kamer doet ruimtelijk aan door de vele raampartijen en de open ruimte tot aan de nok. De mooie balken in combinatie met de houten vloer en airconditioning (2023) maken de ruimte helemaal af. Aan de achterkant bevindt zich de keurige badkamer ($\pm 10 \text{ m}^2$). Ook hier loopt het balkenplafond door en is er zicht gecreëerd tot aan de nok. De badkamer is ruim opgezet en kenmerkt zich met een inloopdouche, designradiator, dubbele wastafel, een wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. In de master bedroom ($\pm 15 \text{ m}^2$) is het allerm minst een straf om de nacht door te brengen om vervolgens wakker te worden met het gezang van de vogeltjes. Via de openslaande tuindeuren loopt u direct de achtertuin in, waardoor u zich in uw eigen paradijs waant. De wijze van afwerking is ook hier wederom consequent doorgevoerd en past perfect in het grotere geheel. De gesitueerde airco (2023) zorgt in de zomer voor een heerlijk koel klimaat en in de winter is het er lekker warm.

Tot slot is vanuit de slaapkamer de bijkeuken ($\pm 11,5 \text{ m}^2$) toegankelijk, waar er ruimte is om een mooie kastenwand te creëren. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Vanuit de entree bereikt men via de vaste trapopgang de eerste verdieping. Deze woonlaag is ingericht met een overloop, twee slaapkamers en een tweede badkamer. De overloop en badkamer zijn beiden voorzien van een dakkapel. De overloop biedt voldoende gelegenheid om een extra werkplek te realiseren. Daarnaast is er een open vliering aanwezig ten behoeve van het opslaan van diverse spullen.



De twee slaapkamers zijn ruim van opzet (resp. $\pm 16,5 \text{ m}^2$ en $\pm 14 \text{ m}^2$) en praktisch in te delen. De slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van draai-kiepkozijnen met HR++ en horren. Ook vanuit hier is er fraai zicht op de bosrijke omgeving. Indien gewenst zijn op deze verdieping met wat simpele aanpassingen extra slaapkamers te realiseren. De badkamer ($\pm 10 \text{ m}^2$) is zeer compleet ingericht met een comfortabele regendouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, ligbad, toilet en designradiator.

Tuin:

Het decorstuk van deze woning is de fraaie tuin van ruim $\pm 3.000 \text{ m}^2$. Doordat de woning volledig door de tuin en de omliggende bebossing wordt omsloten, waant u zich in uw eigen privébos. Het glooiende landschap is onder andere ingericht met diverse terrassen, bomen, gazon, prachtige volwassen aanplant, bloemenborders, een pergola, een hondenkennel en looppaden. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven met volop privacy.

Elk jaargetijde vormt deze tuin weer een compleet nieuw decor. De aanwezige vrijstaande houten berging ($\pm 2.71 \text{ m} \times \pm 2.25 \text{ m}$) zorgt ervoor dat u onder andere ligbedjes en tuingereedschap gemakkelijk kunt opbergen. Tot slot is er een waterput voor bronbemaling op het perceel aanwezig.

Dubbele garage:

De speels vormgegeven dubbele garage met verdieping ($\pm 53 \text{ m}^2$, $\pm 6.13 \text{ m} \times \pm 5.74 \text{ m} + \pm 6.13 \text{ m} \times \pm 2.94 \text{ m}$) vormt een mooie toevoeging aan het geheel. De garage beschikt over twee elektrisch bedienbare garagedeuren, diverse stroompunten, raampartijen en een verdieping met vaste trapopgang. Hier is een legio aan invullingen denkbaar.

De auto parkeert u gemakkelijk op het eigen, afgesloten terrein. Hier is ruim voldoende plaats voor meerdere voertuigen. Daarnaast is er een elektrische laadpaal aanwezig.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

205 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

59 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

3420 m²

INHOUD

846 m³

TYPE WONING

Vrijstaande woning

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, hr glas

AANTAL KAMERS

6

AANTAL SLAAPKAMERS

5

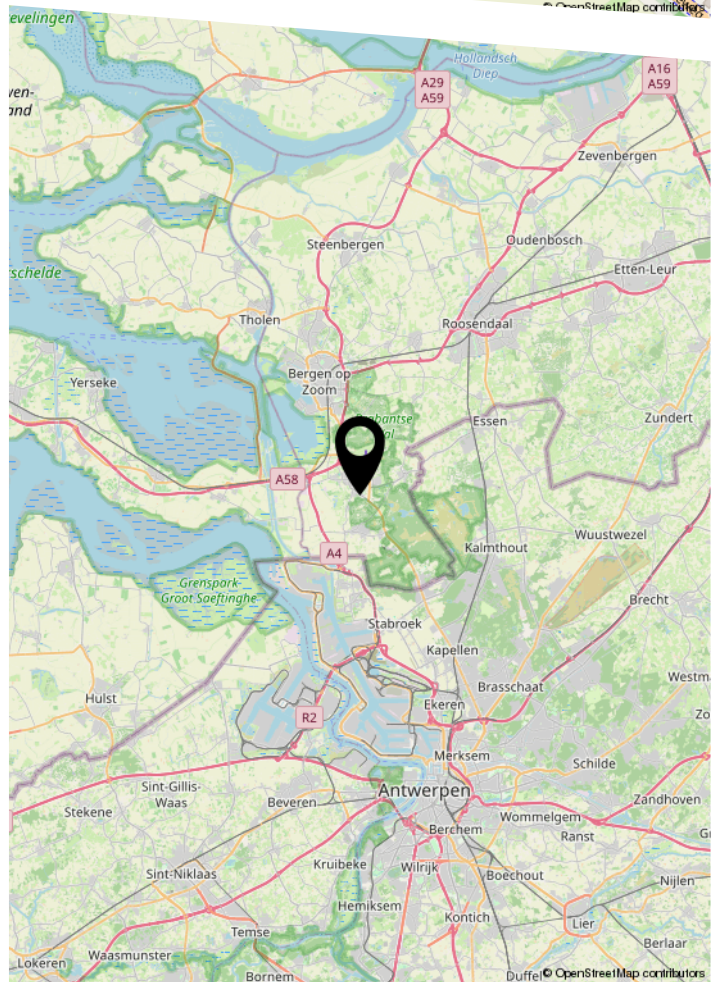
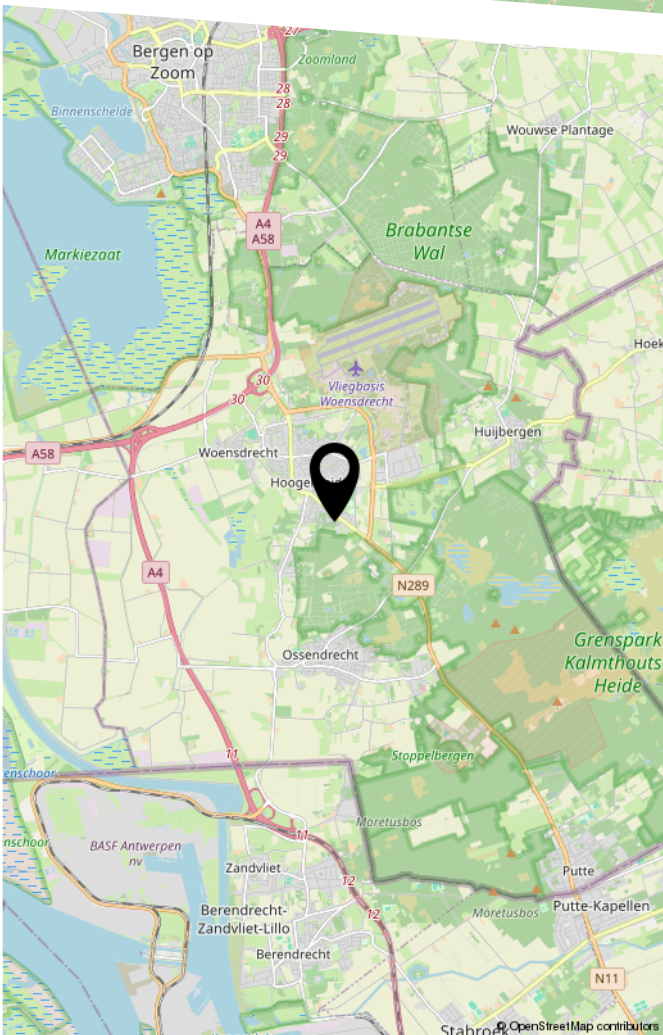
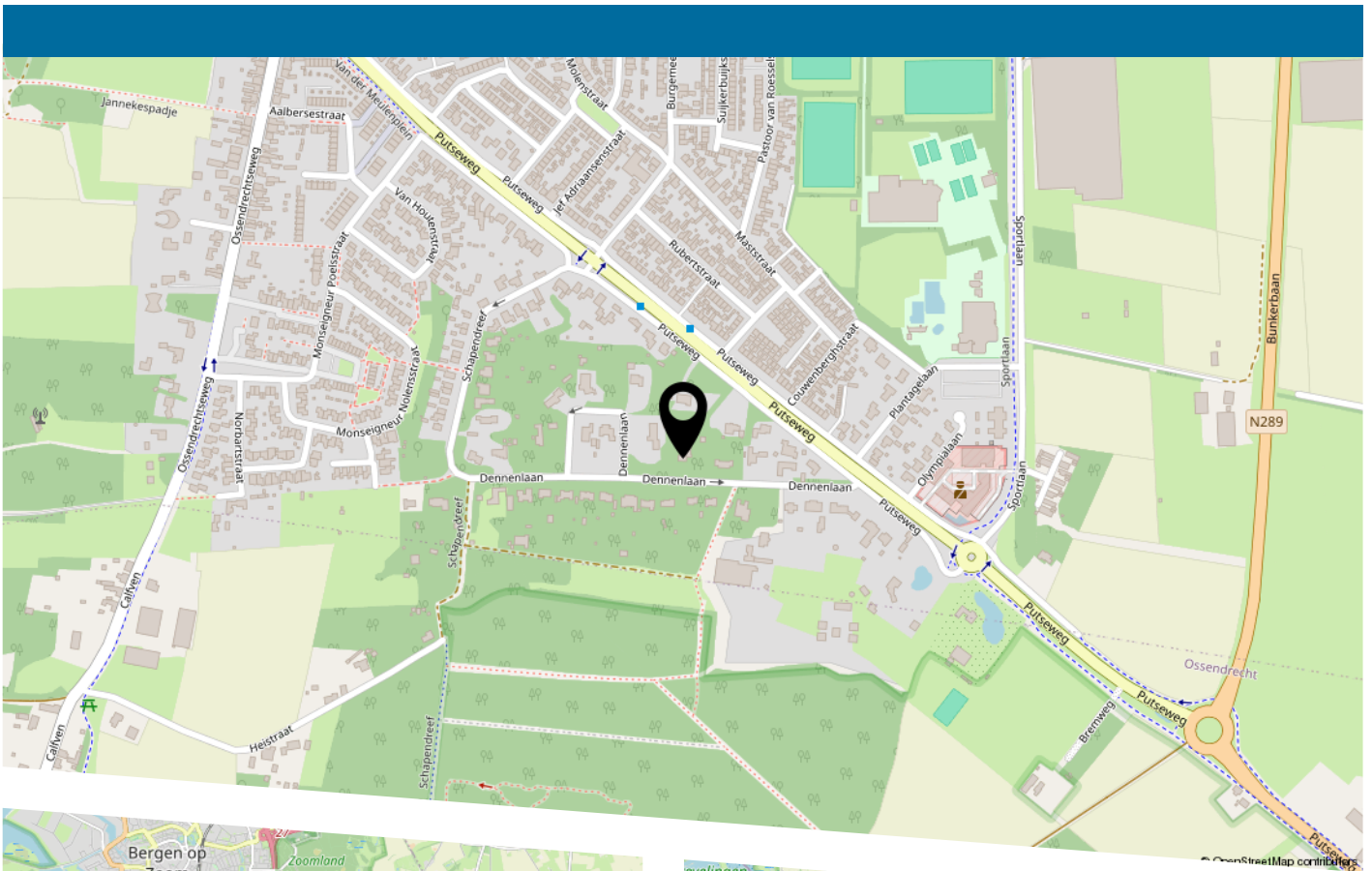
ENERGIELABEL

B

BOUWJAAR

1968

LOCATIE OP DE KAART





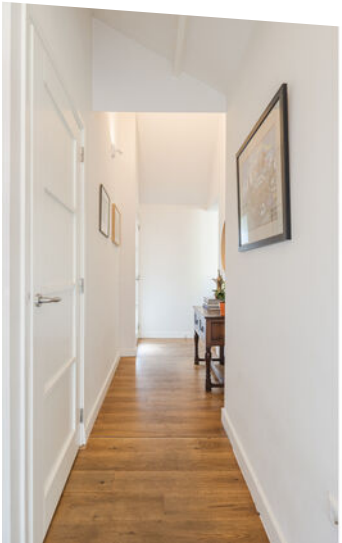


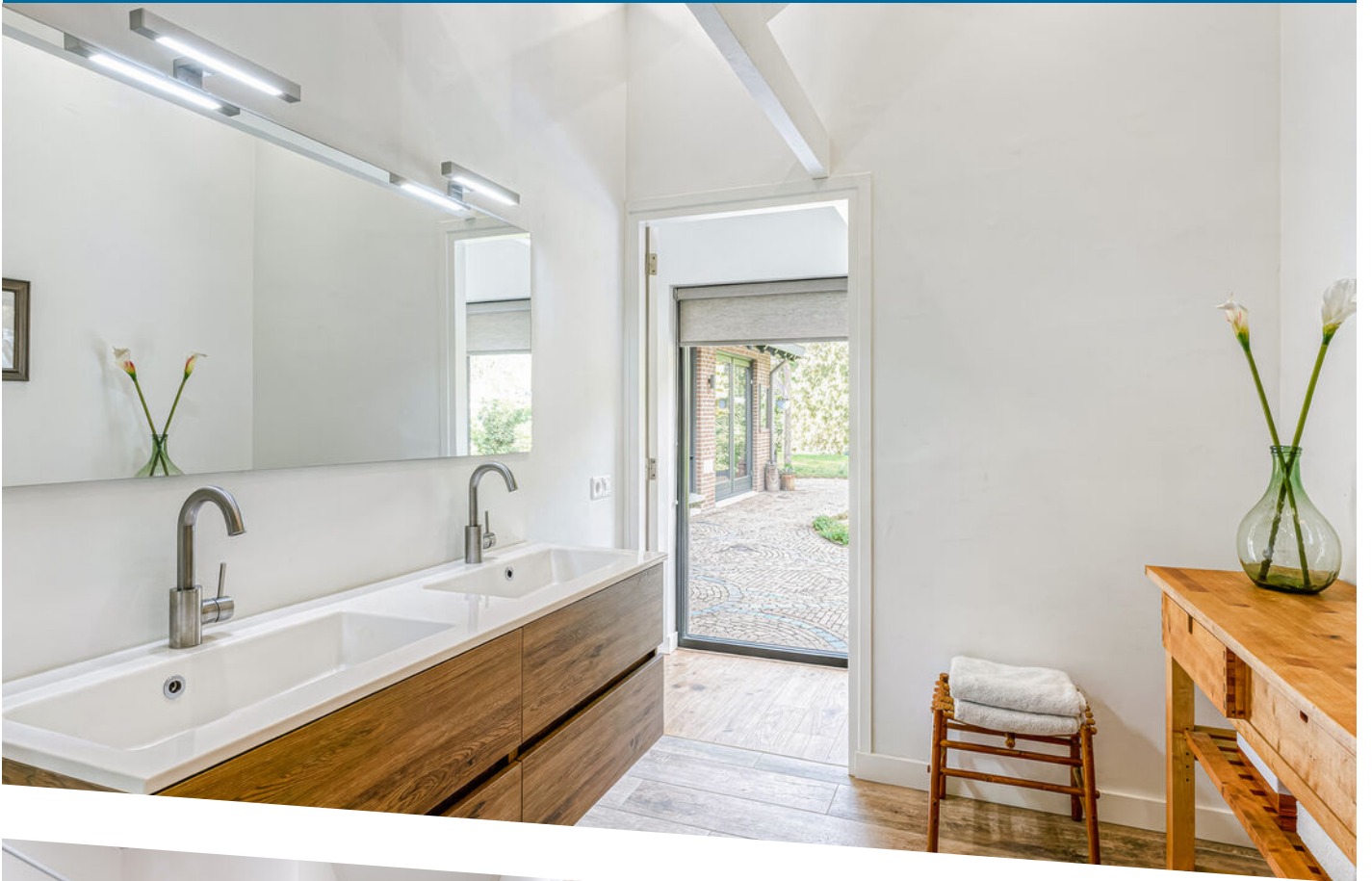










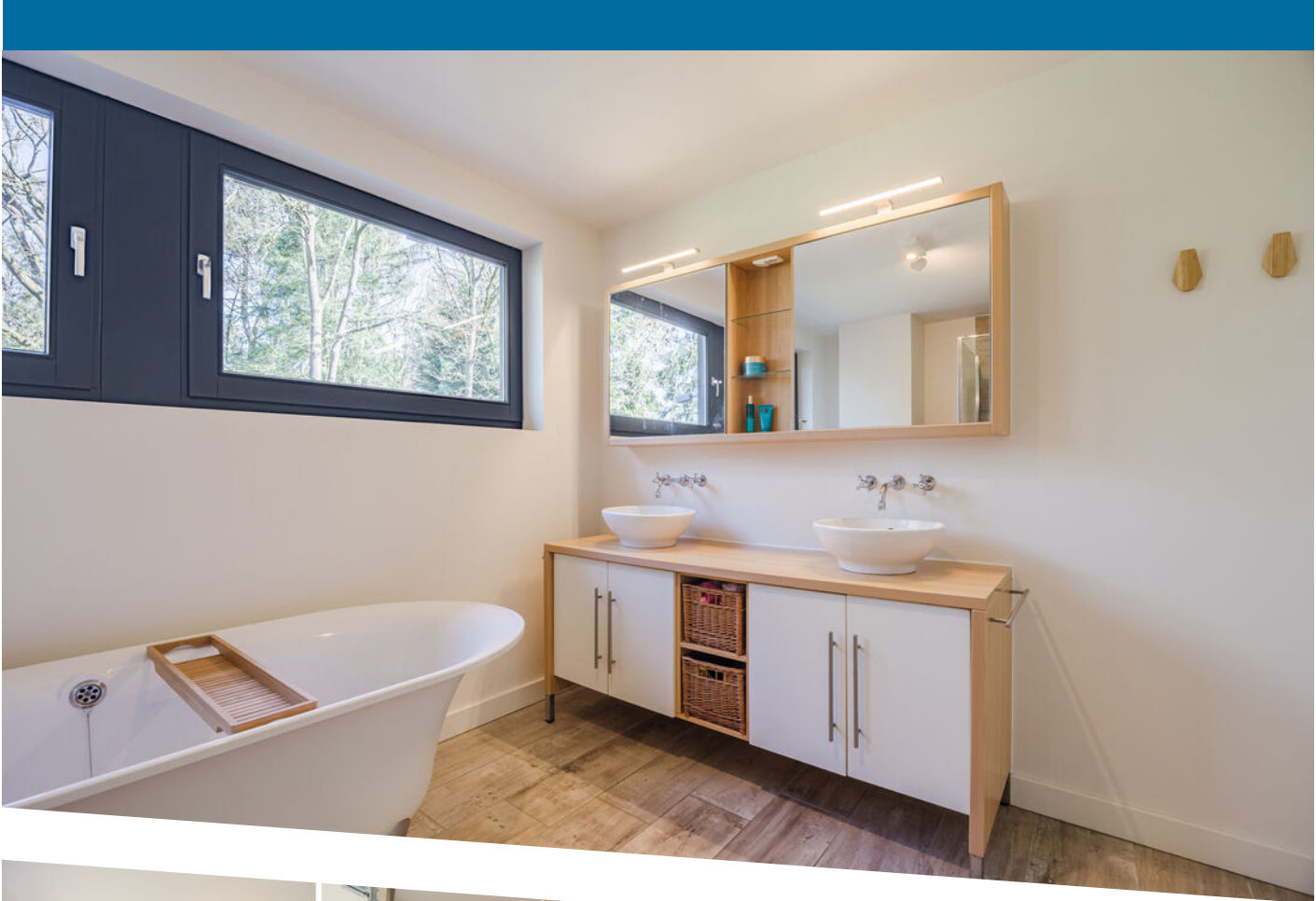


















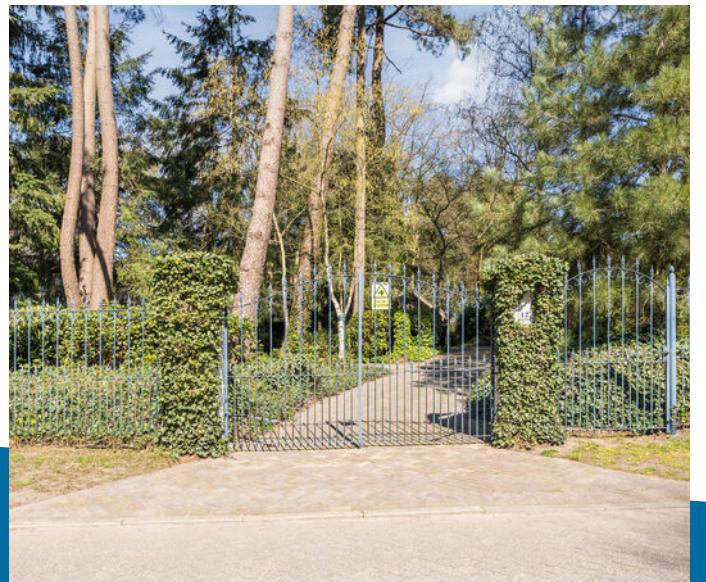














WONEN IN HOOGERHEIDE



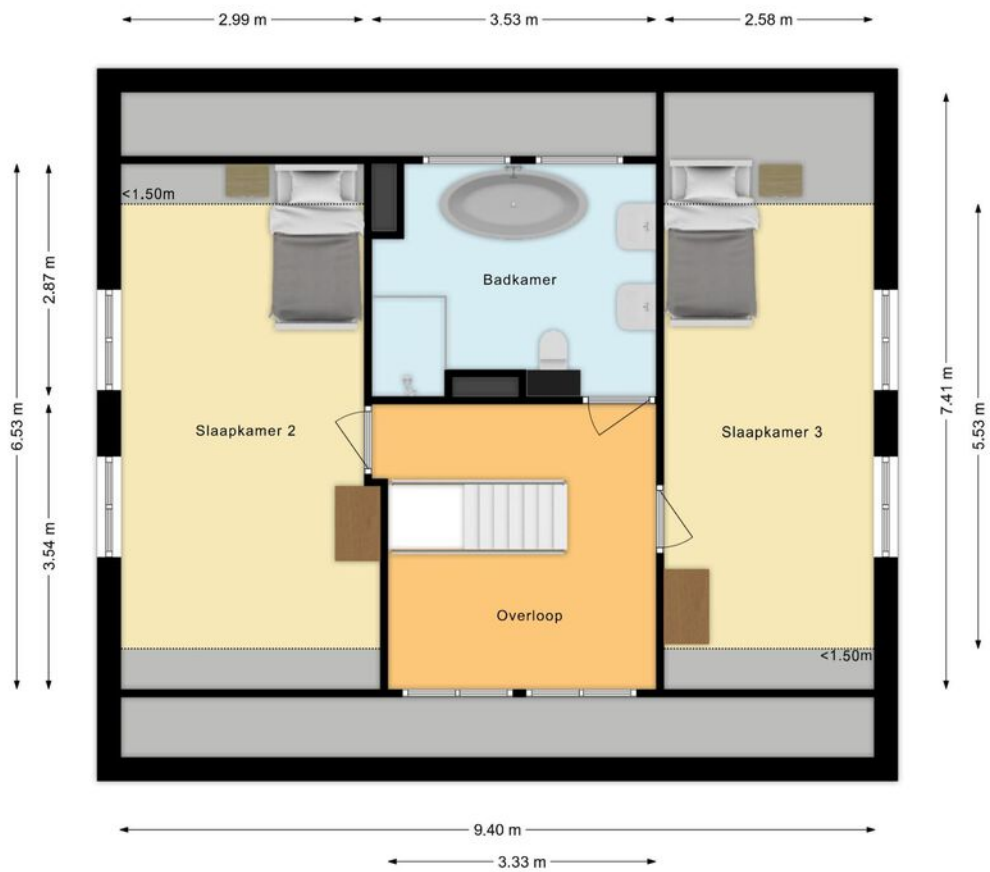
Hoogerheide is een dorp in de zuidwesthoek van de provincie Noord-Brabant. Het dorp behoort samen met de dorpen Woensdrecht, Huijbergen, Ossendrecht en Putte tot de gemeente Woensdrecht. Het dorp dankt zijn naam aan zijn prachtige landelijke ligging op de Brabantse Wal. Hoogerheide heeft circa 10.000 inwoners. Er zijn veel fiets- en wandelroutes door de groene directe omgeving en het dorp staat bekend om zijn vele horeca gelegenheden. De stad Bergen op Zoom ligt op 5 minuten rijden en ook de ligging dichtbij de A4 en A58 maakt de rest van Nederland goed bereikbaar.

Openbaar vervoer; Directe uitvalswegen A4 en A58; Basisonderwijs; Uitgebreide winkelvoorzieningen; Horeca; (Sport)verenigingen; Natuurgebieden; Brabantse Wal

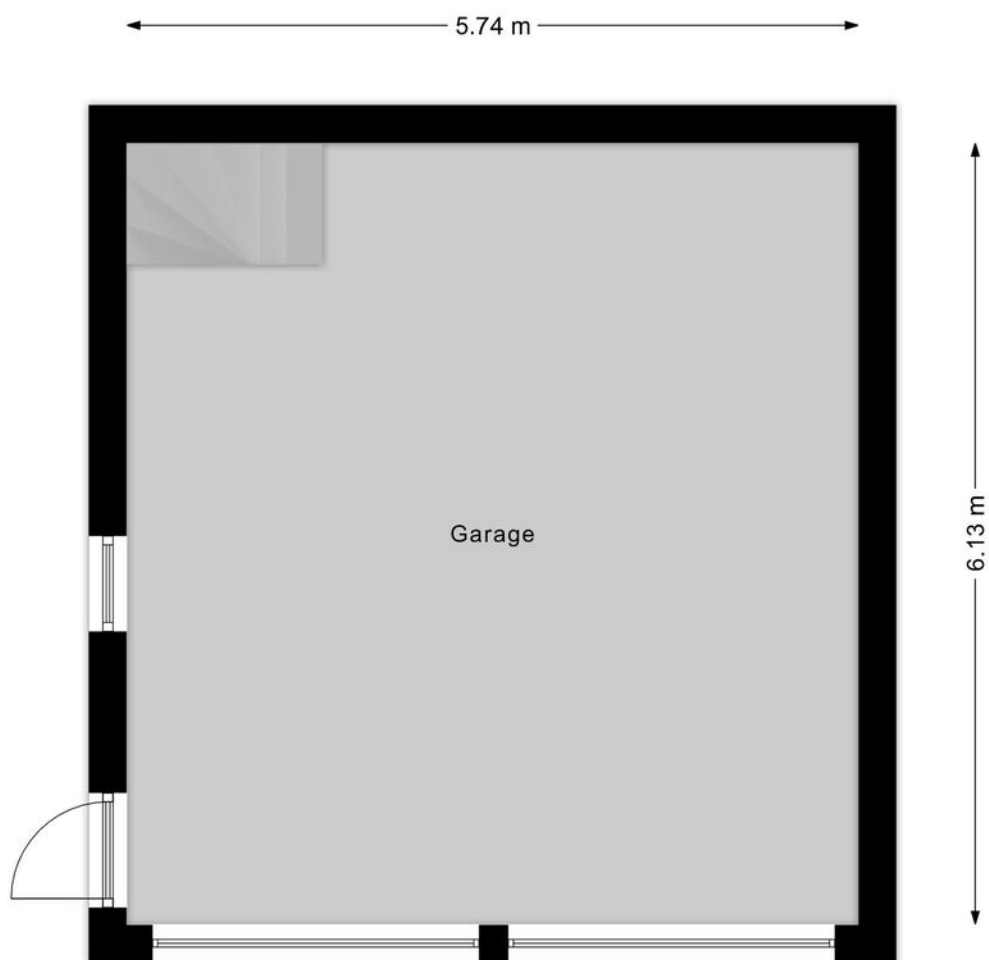




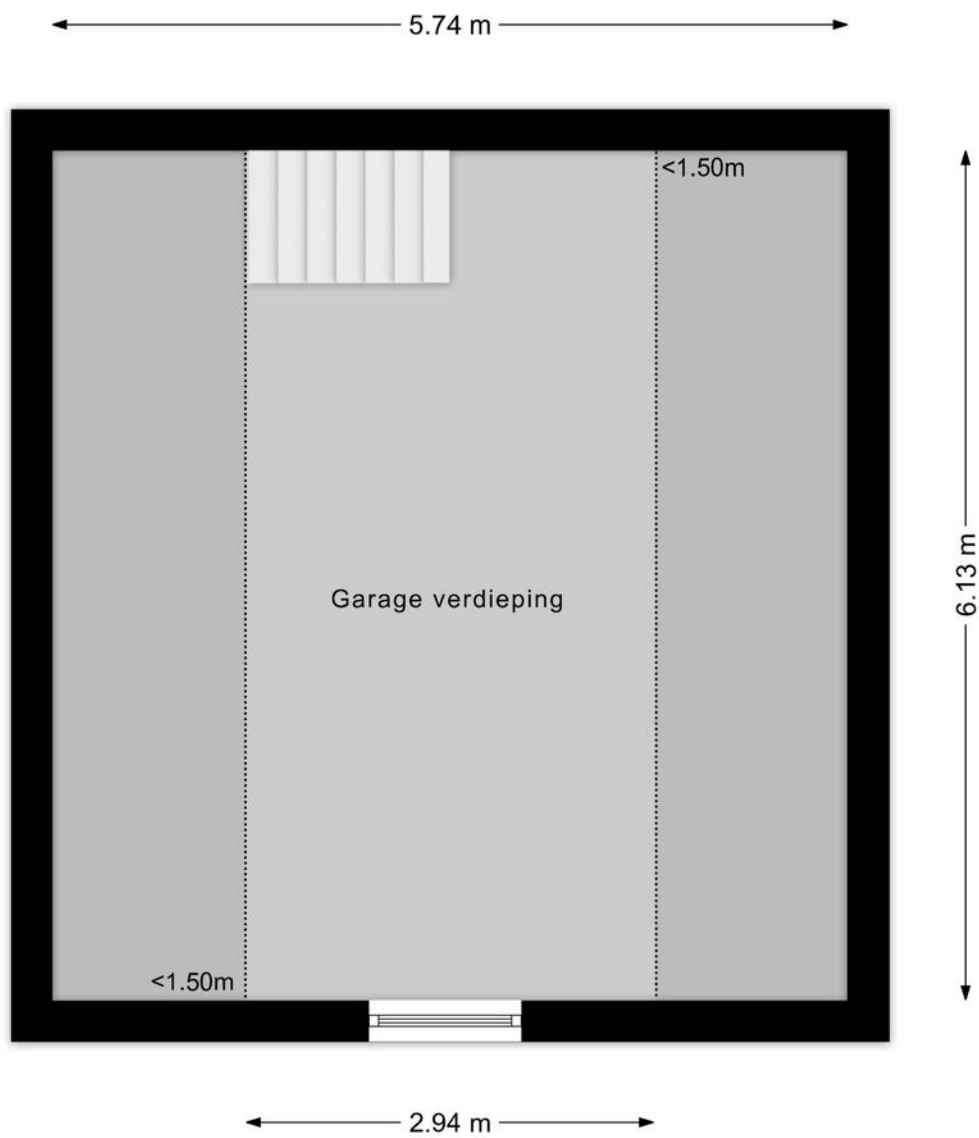
PLATTEGROND



PLATTEGROND

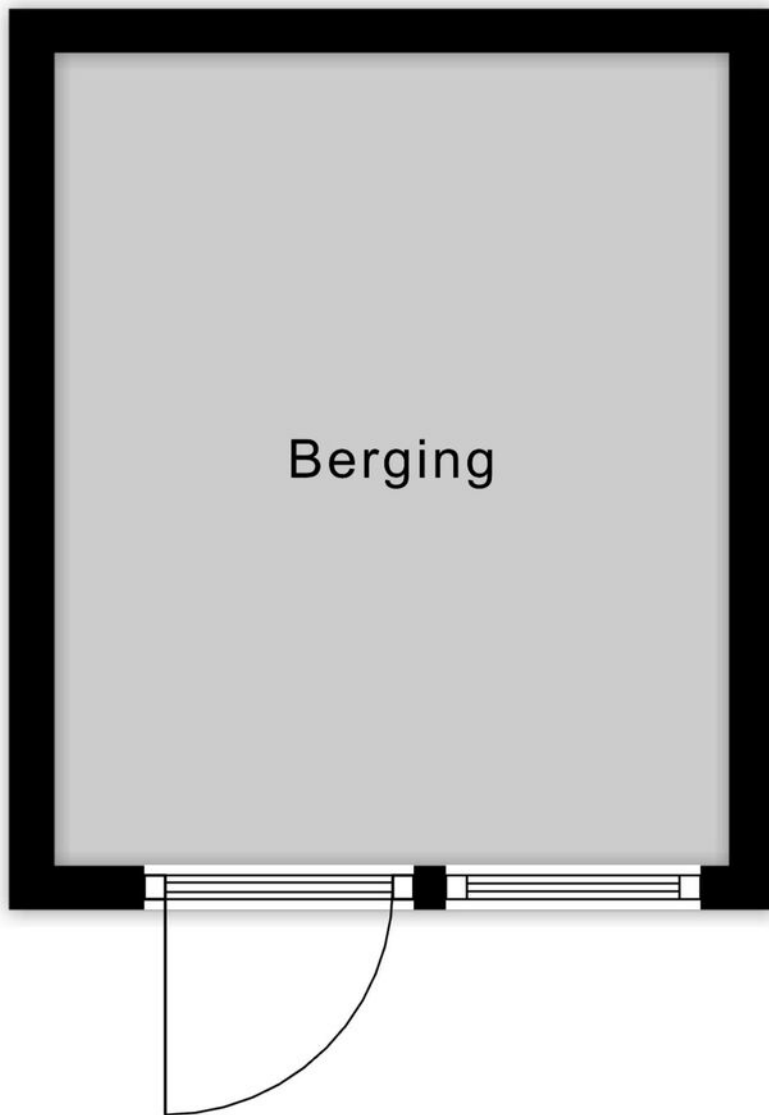


PLATTEGROND



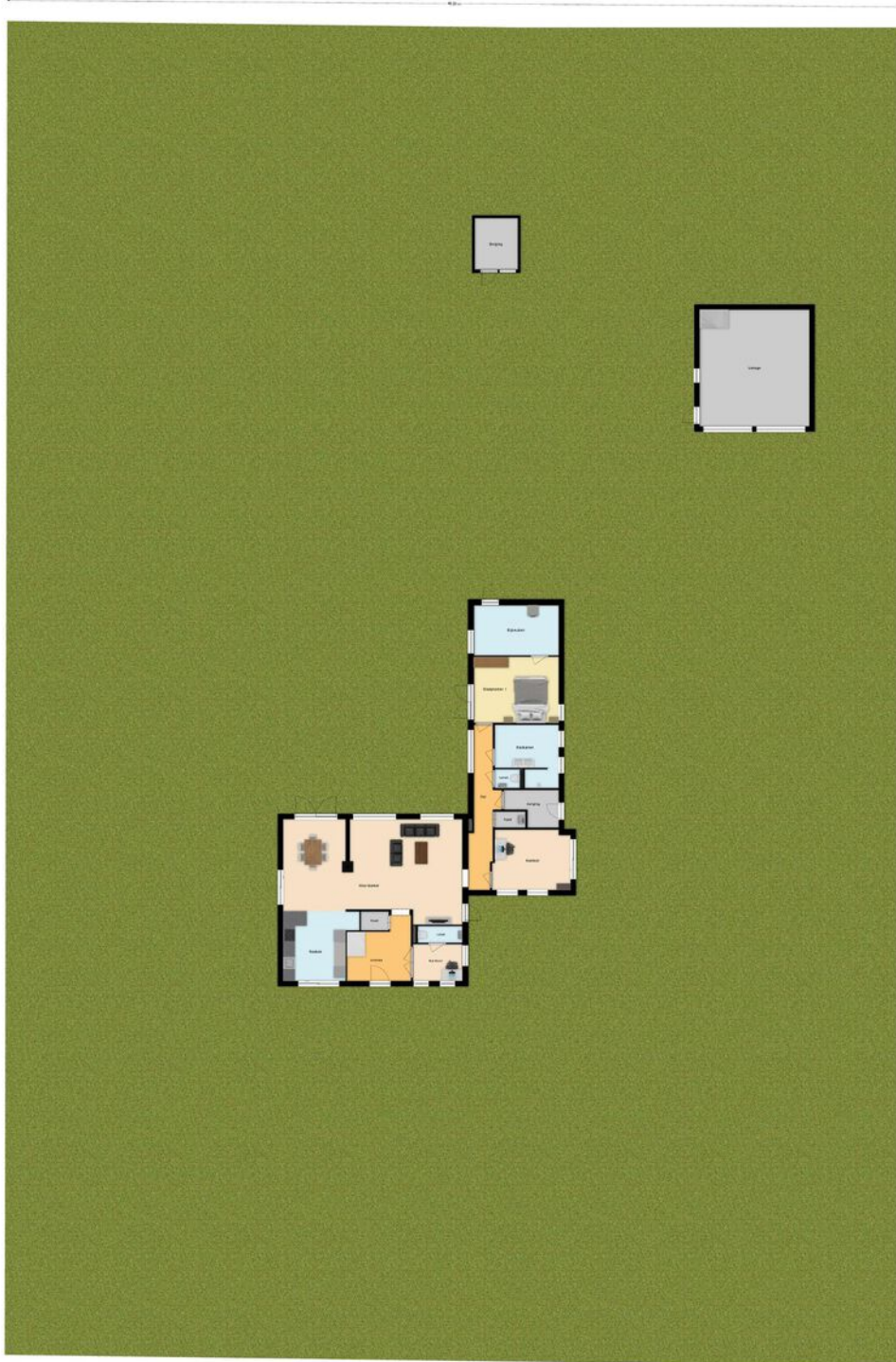
PLATTEGROND

← 2.25 m →



↑ 2.71 m ↓






PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | | Woensdrecht |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | | D |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 1655 | |
|  | Bebouwing | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | | | |

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Inbouwspots/dimmers | x | | |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | x | |
| Losse (hang)lampen | x | | |
| Kasten slaapkamers en " inloopkast" | x | | |
| Metalen kast overloop | x | | |
| Gordijnrails | x | | |
| Gordijnen | x | | |
| Overgordijnen | x | | |
| Rolgordijnen | x | | |
| Jaloezieen | x | | |
| Houten vloer(delen) | x | | |
| Laminaat | x | | |
| Plavuizen | x | | |
| Houtkachel | x | | |
| Designradiator(en) | x | | |
| Meubilair | | | x |
| Wasmachine en droger | | | x |
| Kastenwand bijkeuken | x | | |
| Camerasysteem | x | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | |
| Kookplaat | x | | |
| (Gas) fornuis | x | | |
| Afzuigkap | x | | |
| Magnetron | x | | |
| Oven | x | | |
| Combi-oven/combimagnetron | x | | |
| Koel-vriescombinatie | x | | |
| Vaatwasser | x | | |
| Quooker | x | | |
| Koffiezetapparaat | | | x |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet | x | | |
| Toiletrolhouder | x | | |
| Fontein | x | | |
| Ligbad | x | | |
| Douche (cabine/scherm) | x | | |
| Wastafel | x | | |
| Wastafelmeubel | x | | |
| Toiletkast | x | | |
| Badkamer Toilet | x | | |
| Badkamer Toiletrolhouder | x | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Brievenbus | x | | |
| (Voordeur)bel | x | | |
| Alarminstallatie | x | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | x | | |
| Rookmelders | x | | |
| (Klok)thermostaat | x | | |
| Airconditioning | x | | |
| CV-installatie | x | | |
| sprinklerinstallatie | x | | |
| Radiatorfolie waar aangebracht | x | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | x | | |
| | | | |
| Tuin | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | |
| Bepanting | x | | |
| Buitenverlichting | x | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | x | | |
| Tuinhuis/buitenberging | x | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | x | | |
| (Sier)hek | x | | |
| Vlaggenmast(houder) | x | | |

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze fotopresentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze bijlage nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u zich dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezichtigd. Wij nemen graag de tijd voor u!

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw reactie na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom ook zeer op prijs als u uw reactie binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook wanneer u verder geen interesse meer heeft in de woning horen wij dat graag van u.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bevestiging geaccepteerd bod

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- Geboden koopsom
- Leverdatum (sleuteloverdracht)
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden.

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek benodigd is. Indien gewenst kan de bieder voor een hypotheekberekening ook bij Sweere v.o.f. terecht voor advies. Vóór de koop dienen partijen het eens te worden over de ontbindende voorwaarden.

Belangrijk: een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Koopovereenkomst

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning of appartementsrecht zoals deze is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Bij de levering van de woning wordt dit bedrag natuurlijk verrekend met de koopsom. U kunt hiervoor eventueel met uw financieel adviseur contact opnemen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/renovatie van het betreffende pand het toegestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen). De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

Drie dagen bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaft van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper -,op advies van zijn makelaar, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijk kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Wordt ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

Moet de makelaar met mij als eerst in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

Wanneer de verkoper reeds in onderhandeling is, mag een andere belangstellende wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Aankoopbegeleiding

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar veel bij komt kijken. Met een aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd dat u van A tot Z professioneel begeleidt en ontzorgd wordt. Is dit niet uw droomwoning? Houd ons op de hoogte van uw woonwensen en we zoeken graag samen met u verder.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerker tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 12.30 uur.

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Door 30 jaar ervaring is Sweere vof uw betrouwbare partner voor verzekeringen. Verzekeringen is een kwestie van vertrouwen. U kunt bij ons een volledig onafhankelijk advies, kwaliteit en een onderscheidende persoonlijke service verwachten. Wij bemiddelen op onafhankelijke basis voor vele verzekeringsmaatschappijen. Dit betekent dat wij kunnen kiezen uit een ruim aanbod van gerenommeerde maatschappijen waarbij de keuze wordt afgestemd op uw situatie.

Vertrouwen

Iedereen loopt financiële risico's. Echter niet voor iedereen is duidelijk welke risico's men loopt. Gezamenlijk met u maken wij een risico-inventarisatie, waarmee inzicht wordt verkregen in de financiële risico's die u loopt. Op basis van uw persoonlijke omstandigheden kan bepaald worden welke risico's draagbaar en welke niet draagbaar voor u zijn. Daarop kunnen wij een passende oplossing voor u zoeken.

Persoonlijk advies

In onze advisering gaan wij altijd uit van uw persoonlijke omstandigheden. Dit betekent aandacht voor u en uw wensen en bij vragen komt de adviseur gewoon bij u langs.

Begeleiding bij schadeafwikkeling

Verzekeringsmaatschappijen zijn vaak grote organisaties die u niet persoonlijk kennen. Bij een aanvraag voor een schade-uitkering wordt daarom zeer zorgvuldig te werk gegaan. In geval van schade verzorgen wij voor onze cliënten de complete schadeafwikkeling. Wij corresponderen namens u met de verzekeringsmaatschappij en zien er op toe dat een schadevergoeding zo snel mogelijk wordt uitgekeerd.

Hypotheken

Door onze ervaring, permanente educatie en onafhankelijkheid zijn wij een betrouwbare partner om samen met u de juiste hypotheek te kiezen. Als u een woning koopt of een forse verbouwing pleegt, beschikt u veelal niet over gelden om dit te kunnen betalen en dient u een hypotheek te nemen. Ook als u over de middelen beschikt is het wellicht om belastingtechnische redenen aantrekkelijk om toch een hypotheek te nemen. De grote diversiteit in vormen van hypotheeken, verzekeringen en renten kunnen het u lastig maken om de juiste beslissing te nemen. Goedkoop kan duurkoop worden, wat ook kan gelden voor hypotheeken. Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Het is daarom logisch dat u zich goed laat informeren over de mogelijkheden, zodat u een hypotheek neemt die aansluit op uw persoonlijke situatie en toekomstige ontwikkeling.

Punten die van belang zijn voor de keuze van de juiste hypotheek, zijn bijvoorbeeld:

- de gezinssamenstelling ?
 - het besteedbaar inkomen?
 - welke lasten zijn voor u acceptabel?
 - wat zijn acceptabele lasten bij een gewijzigde gezinssituatie?
 - zijn de woonlasten draagbaar, wanneer u arbeidsongeschikt of werkeloos wordt?
 - welke risico's wenst u wel of niet te nemen?
 - hoe wenst u de financiering af te lossen?
- etc.

Wonen kan veel voordeliger.....

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Sweere vof bestaat uit een team van specialisten met een uitstekende vakopleiding, een gedegen ervaring op financieel gebied en een professionele benadering van deze complexe markt. Wij zijn volstrekt onafhankelijk en bieden u dus een objectief advies.

Door de vele transacties die wekelijks worden gerealiseerd en de intensieve contacten met bijna alle erkende banken en hypotheekinstellingen bedingen wij uiterst gunstige voorwaarden en rentetarieven. Daarmee creëren wij voor u woonplezier zonder zorgen.

Maak gebruik van onze kennis en ervaring zodra u zich op de woningmarkt gaat oriënteren of een bepaalde woning op het oog heeft. Met een luisterend oor brengen wij uw financiële situatie in beeld.

Financiële planning

Waarom financiële planning? Eerder stoppen met werken, leuke dingen doen na je pensioen, kinderen, een huis kopen. Het zijn allemaal mooie toekomstplannen. Maar heb je er wel eens over nagedacht hoe je dat allemaal gaat betalen en wat je bijvoorbeeld nu al moet regelen om over een tijdje die dromen te kunnen realiseren? Toegegeven, financiële planning is nou niet direct iets waar veel mensen direct dolenthousiast over worden. Toch kan het geen kwaad om er eens over na te denken.

Het plannen van uw financiële toekomst wordt steeds complexer. De voorzieningen van sociale zekerheid zijn de laatste jaren beperkt.

Welke rol speelt Sweere voor u?

In ons financieel advies starten wij met een inventarisatie van uw huidige financiële situatie. Vervolgens bevat het een analyse van de ontwikkeling van uw vermogen, gevolgd door een advies over hoe u uw situatie kunt optimaliseren. Het plan kan ingaan op de volgende aspecten: stoppen met werken, overlijden, arbeidsongeschiktheid, huwelijk, echtscheiding, belastingen, sociale zekerheid, sparen en beleggen, levensverzekeringen en pensioenen, en de integratie van al deze zaken. Op deze wijze geven wij u de elementen om de juiste beslissingen te nemen.

ASN Bank

ASN Bank is een duurzame bank die zich richt op het realiseren van een betere wereld. Wij bieden een breed scala aan producten en diensten, van betaal- en spaarrekeningen tot hypotheek en beleggen. ASN Bank onderscheidt zich door te investeren in projecten die bijdragen aan een duurzame samenleving.

Als onafhankelijke adviseur helpt Sweere u graag met deskundig advies dat past bij uw financiële doelen en waarden. Kom gerust langs voor een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden die ASN Bank u kan bieden. ASN Bank maakt deel uit van de Volksbank, een solide en betrouwbare partner voor al uw bankzaken.



Interesse in deze woning?

Neem dan contact op met ons kantoor

Dorpsstraat 17 | 4751 AH | Oud Gastel
(+31) 165 51 28 51 | makelaardij@sweere.nl | www.sweere.nl

sweere 

