



Dorpsstraat 182, 4711 EM St. Willebrord

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

**Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl**

Omschrijving

Ruim en instapklaar appartement met tuin en berging in hartje St. Willebrord

Aan de hoofdstraat van St. Willebrord ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 118 m², een vrijstaande berging én een afgesloten achtertuin. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten en diverse voorzieningen zich op korte afstand. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

De lichte woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, twee ovens, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasaansluiting, mechanische ventilatie en een recent vernieuwde HR-combiketel uit 2025.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloofdouche en vaste wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Buiten geniet u van een afgesloten achtertuin met bestrating en beplanting, waar u in alle rust kunt ontspannen. De vrijstaande berging biedt extra opslagruimte.

De woning is gebouwd in 2007 en is goed geïsoleerd dankzij dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en isolerende beglazing. Daarnaast zijn de kozijnen uitgevoerd in hardhout. De VvE-bijdrage bedraagt € 50,- per maand.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Inhoud: 300 m³
- Bouwjaar: 2007
- Drie slaapkamers
- Compleet uitgeruste keuken
- Badkamer met ligbad en inloofdouche
- Vrijstaande berging
- Afgesloten achtertuin
- HR-combiketel uit 2025
- Centrale ligging nabij winkels en voorzieningen
- Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een ruim appartement met tuin, veel leefruimte en een uitstekende ligging? Dan is dit appartement in St. Willebrord zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

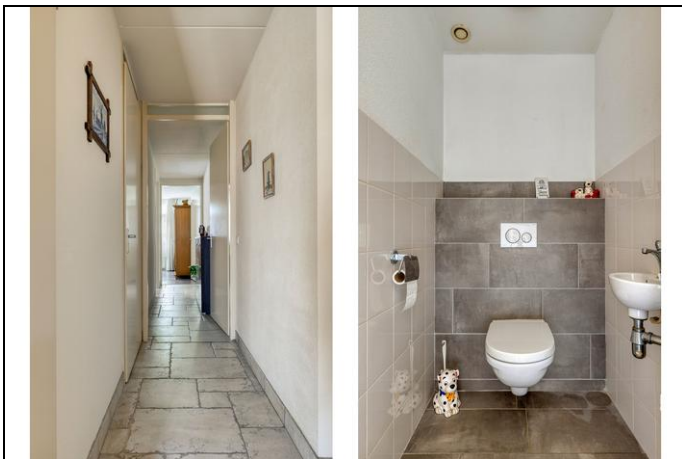
Vraagprijs	€ 329.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2007
Ligging	In centrum
Tuin	Patio/atrium
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

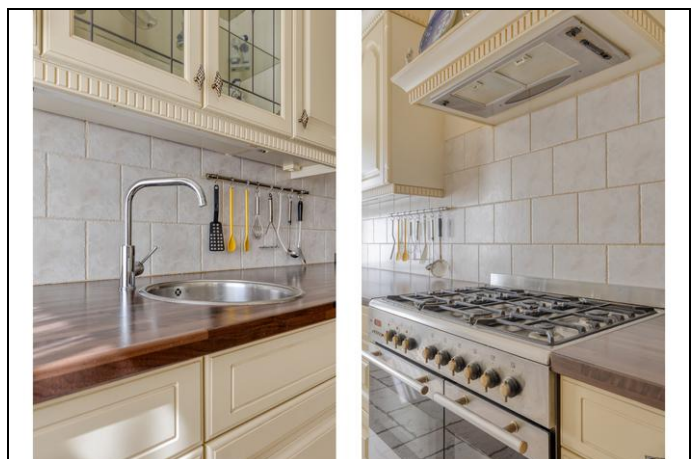
Dorpsstraat 182
4711 EM ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



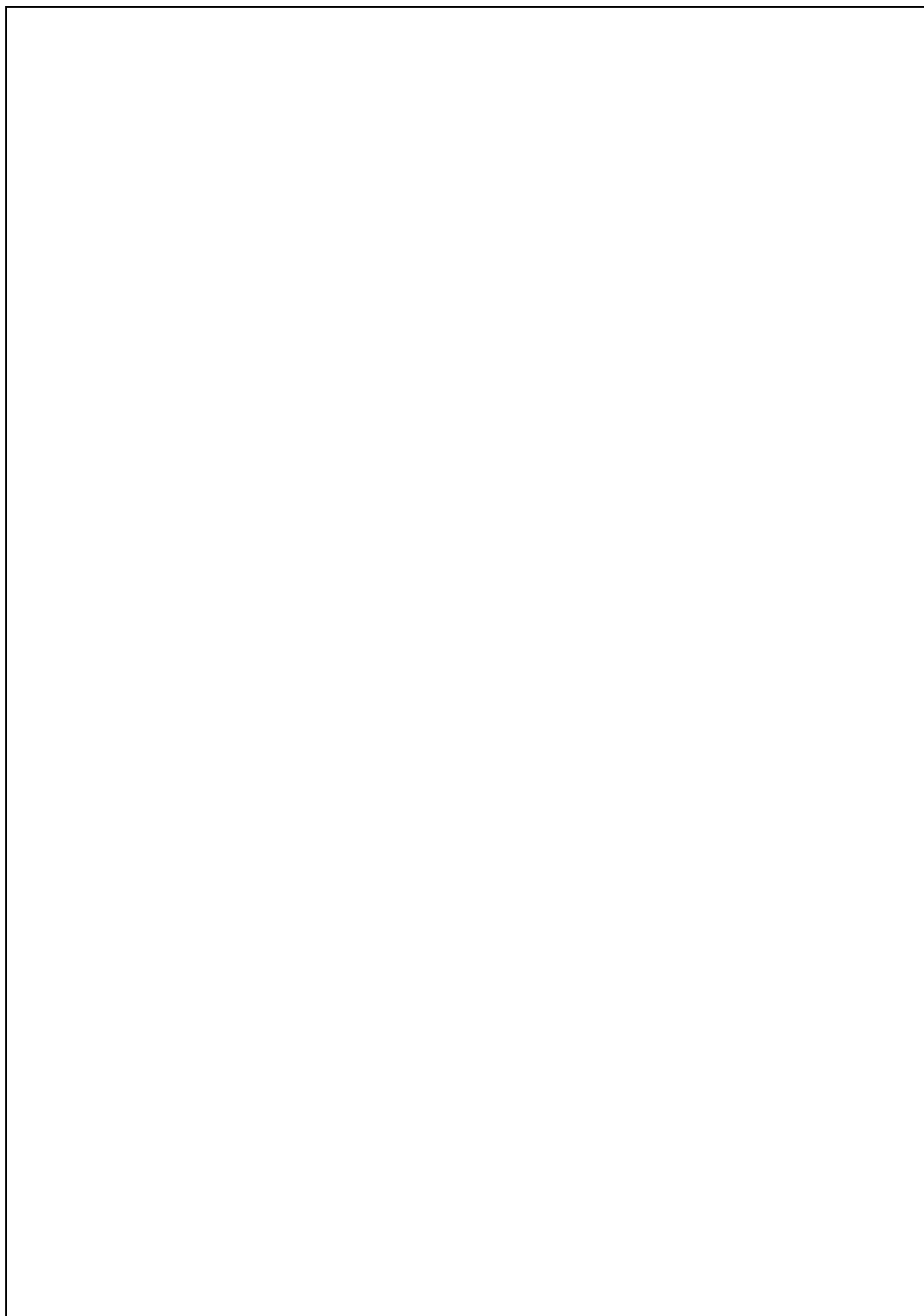
Foto's



Foto's



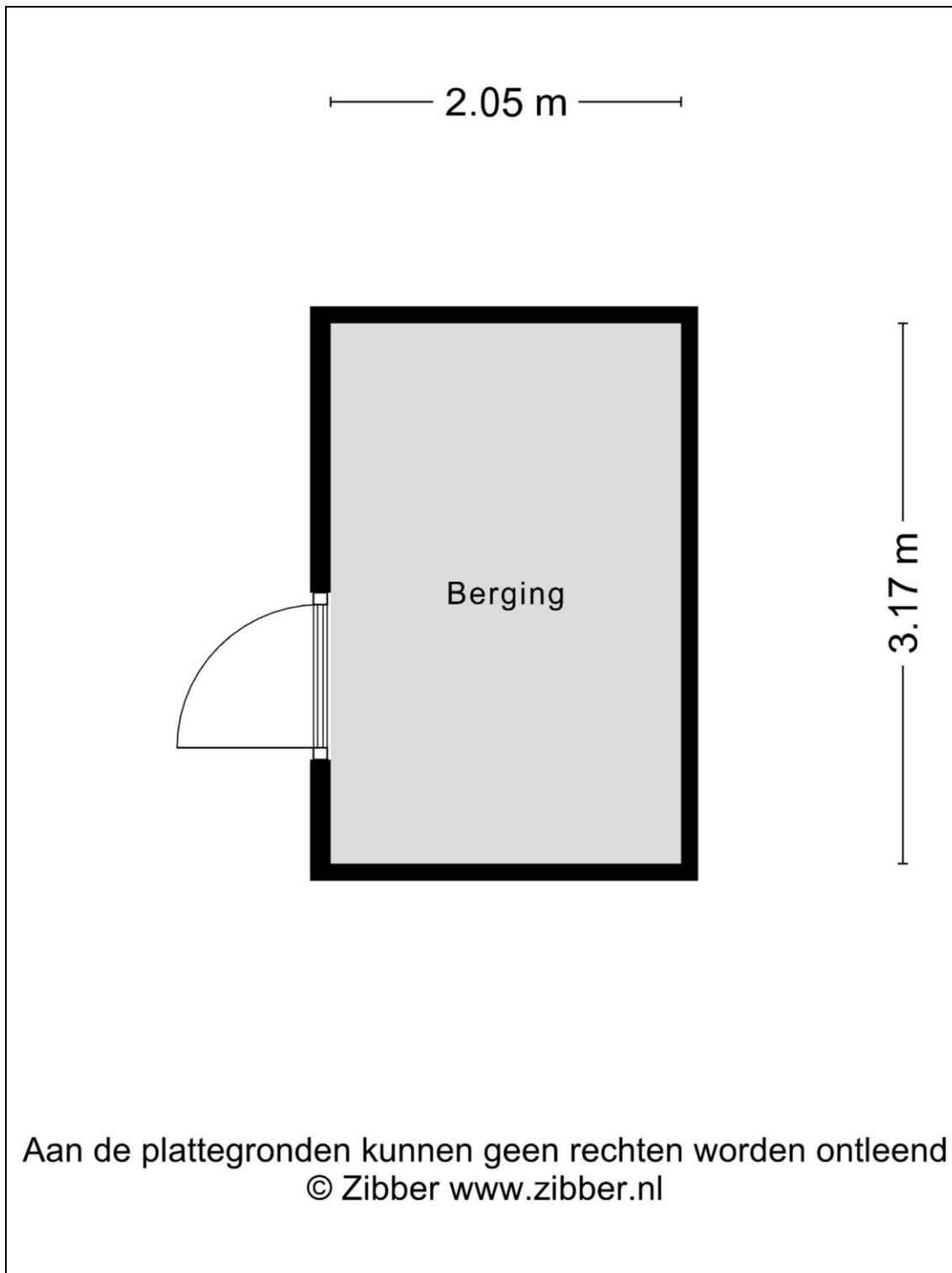
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dorpsstraat 182
Postcode / Plaats	4711 EM St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	M / 2380
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A
Soort	Volle eigendom



Dorpsstraat 182, 4711 EM St. Willebrord

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Ruim en instapklaar appartement met tuin en berging in hartje St. Willebrord

Aan de hoofdstraat van St. Willebrord ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 118 m², een vrijstaande berging én een afgesloten achtertuin. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten en diverse voorzieningen zich op korte afstand. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

De lichte woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, twee ovens, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasaansluiting, mechanische ventilatie en een recent vernieuwde HR-combiketel uit 2025.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloofdouche en vaste wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Buiten geniet u van een afgesloten achtertuin met bestrating en beplanting, waar u in alle rust kunt ontspannen. De vrijstaande berging biedt extra opslagruimte.

De woning is gebouwd in 2007 en is goed geïsoleerd dankzij dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en isolerende beglazing. Daarnaast zijn de kozijnen uitgevoerd in hardhout. De VvE-bijdrage bedraagt € 50,- per maand.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Inhoud: 300 m³
- Bouwjaar: 2007
- Drie slaapkamers
- Compleet uitgeruste keuken
- Badkamer met ligbad en inloofdouche
- Vrijstaande berging
- Afgesloten achtertuin
- HR-combiketel uit 2025
- Centrale ligging nabij winkels en voorzieningen
- Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een ruim appartement met tuin, veel leefruimte en een uitstekende ligging? Dan is dit appartement in St. Willebrord zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

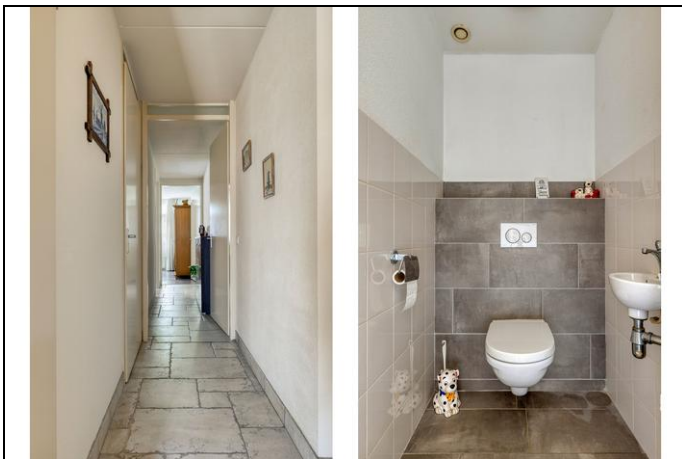
Vraagprijs	€ 329.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2007
Ligging	In centrum
Tuin	Patio/atrium
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

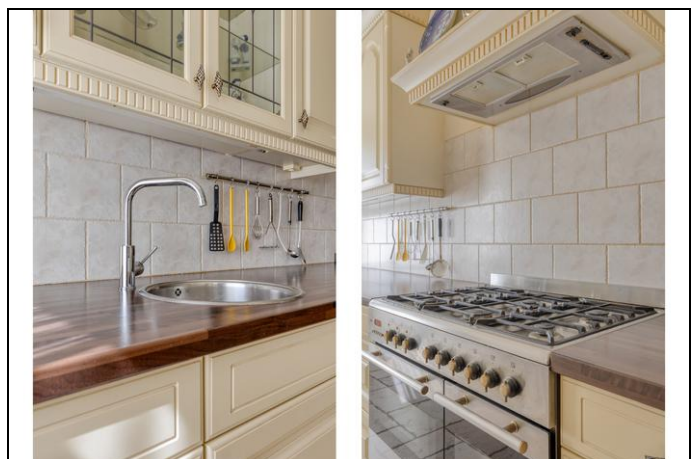
Dorpsstraat 182
4711 EM ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



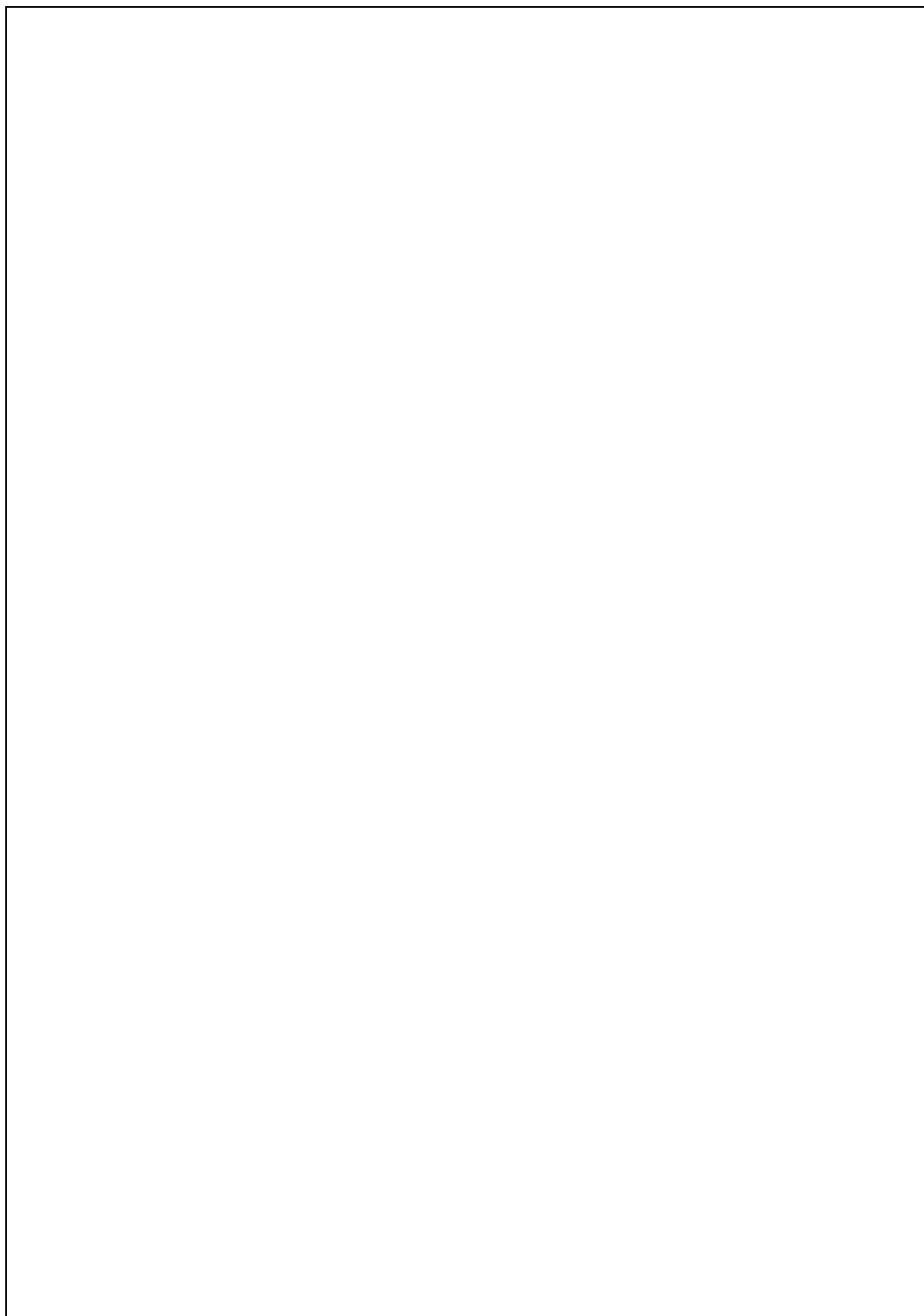
Foto's



Foto's



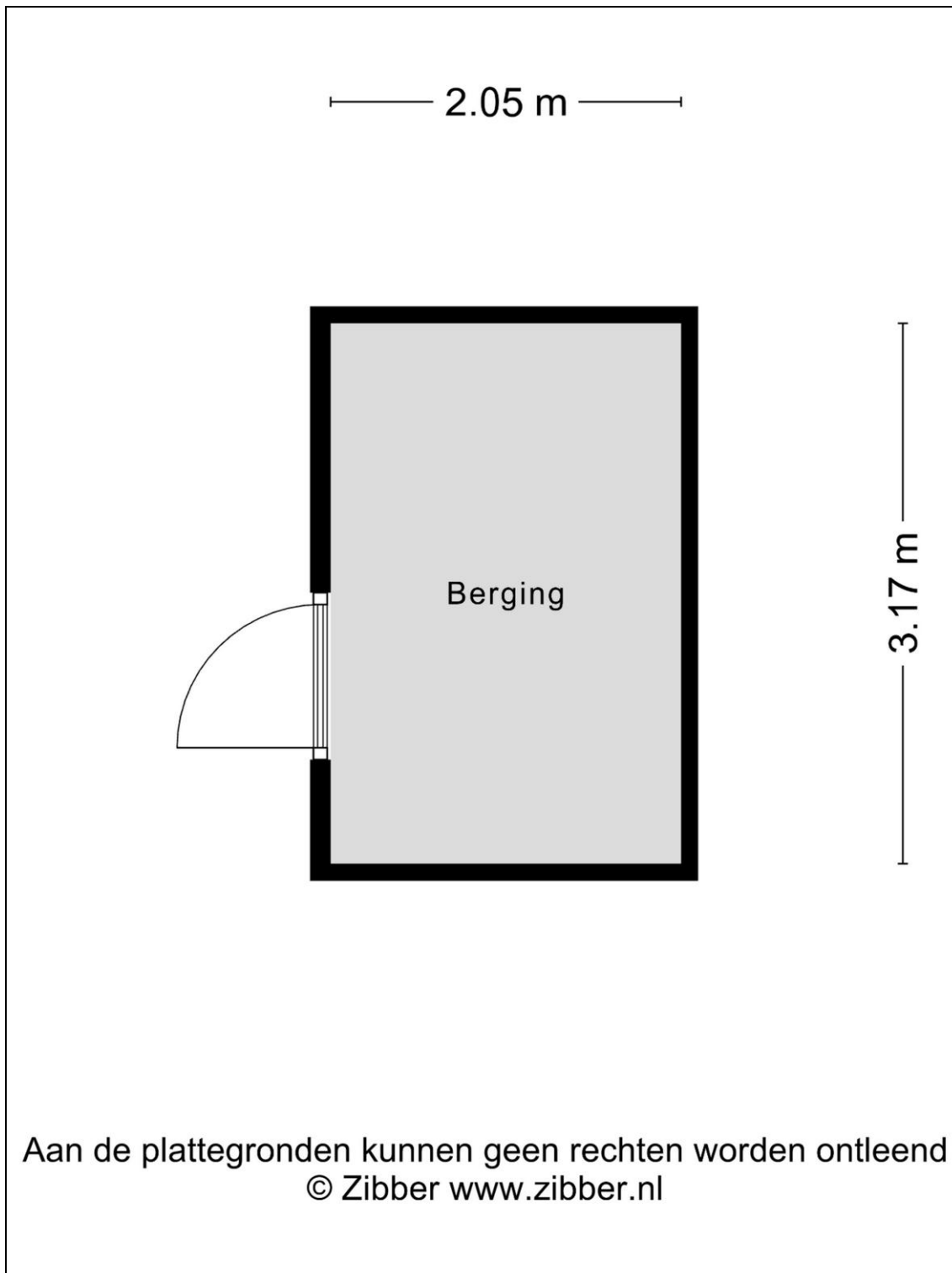
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dorpsstraat 182
Postcode / Plaats	4711 EM St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	M / 2380
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A
Soort	Volle eigendom