

ONTDEK *de*

KIEKSTRAAT 37 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

3 slaapkamers +
werkruimte
Autovrije straat!

Gerenoveerd in
2023 en 2025

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

122 m²

BOUWJAAR

2005

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

420 m³



SOORT Eengezinswoning

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 3

KAMERS 4

ENERGIELABEL A

ISOLATIE volledig geïsoleerd

VERWARMING stadsverwarming

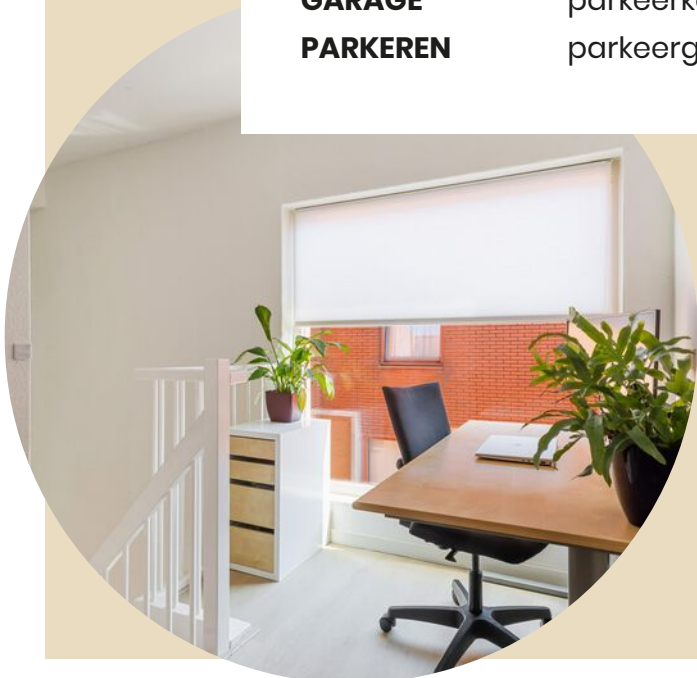
WARM WATER -

GARAGE parkeerkelder

PARKEREN parkeergarage

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Mogelijkheid tot extra kamer van 8 m²
- Compleet gerenoveerd in 2023 en 2025
- Duurzame PVC vloeren en vrijwel alle muren en kozijnen geschilderd (2023)
- Eigen fietsenberging direct naast de voordeur
- Inclusief eigen parkeerplaats in parkeergarage



WONEN

De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en voelt direct ruim en comfortabel aan. Door de ligging geniet je hier van veel privacy en een levendig uitzicht op straat. De grote schuiframen zijn extra fijn in deze woning. Op zonnige dagen schuif je ze lekker open waardoor de woonkamer aanvoelt als een groot Frans balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten valt hier de middag en avond veel licht naar binnen.



KOKEN

De keuken is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een warme, moderne uitstraling met veel houtaccenten gecombineerd met zwarte details. De woning is volledig gasloos en toekomstbestendig.

De keuken beschikt over veel praktische bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een ruime koel-/vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en een combi oven/magnetron.



SLAPEN

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. Alle kamers hebben een goed formaat en veel lichtinval.

De hoofdslaapkamer is extra ruim en beschikt over een grote inpendige berging/inloopkast waar ook de wasmachine, droger en de nieuwe WTW-installatie (2023) zijn geplaatst, evenals twee grote stellingkasten die achterblijven.



BADEN

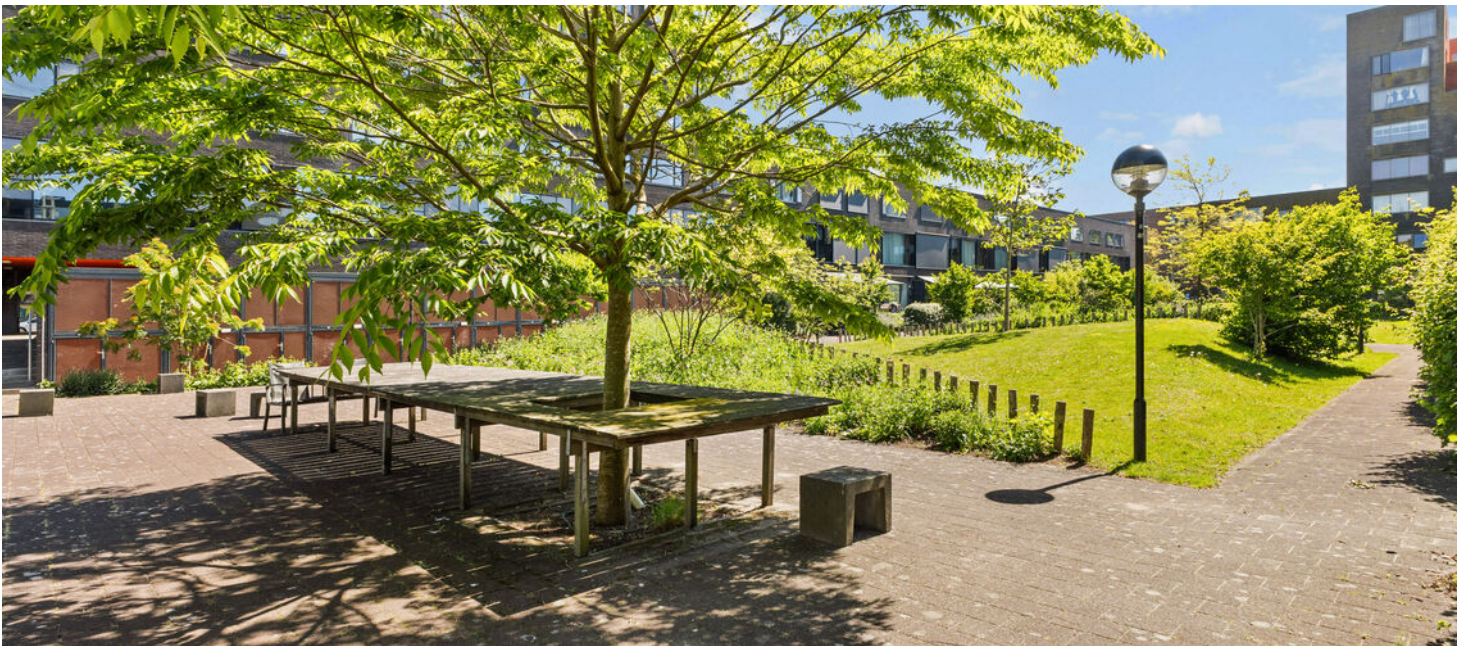
De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en voelt luxe en verzorgd aan. Grote beige en Portugese tegels, en zwarte kranen zorgen voor een warme hotelsfeer. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met nis voor je shampoo ed, een ligbad, dubbele wastafel met veel opbergruimte, een spiegelkast, extra kolomkast en een tweede toilet. Daarnaast is er elektrische vloerverwarming en een designradiator aanwezig voor extra comfort.



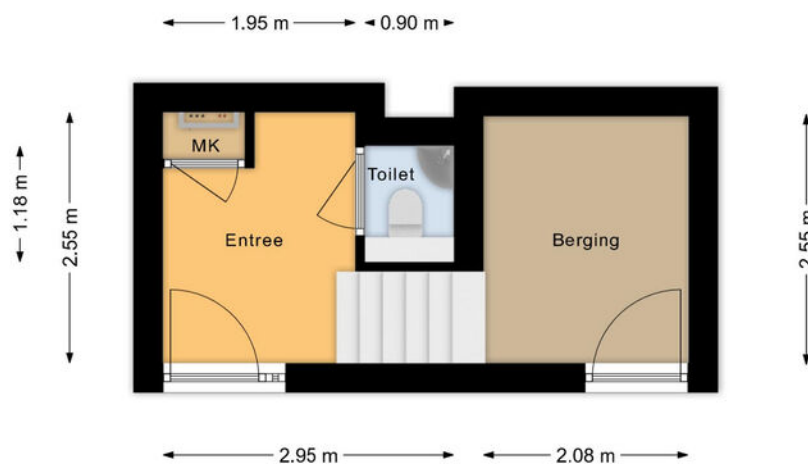
OMGEVING

Wat deze plek daarnaast bijzonder maakt, is de sfeer van het straatje zelf. De Kiekstraat voelt bijna mediterrane aan met rode bakstenen, veel groen en een autovrije opzet. Kinderen spelen hier veilig buiten en bewoners kennen elkaar goed, zonder dat het te druk of massaal voelt.

Daarnaast is er een prachtig aangelegde gezamenlijke binnentuin waar regelmatig buurtborrels, kinderfeestjes en BBQ's plaatsvinden.

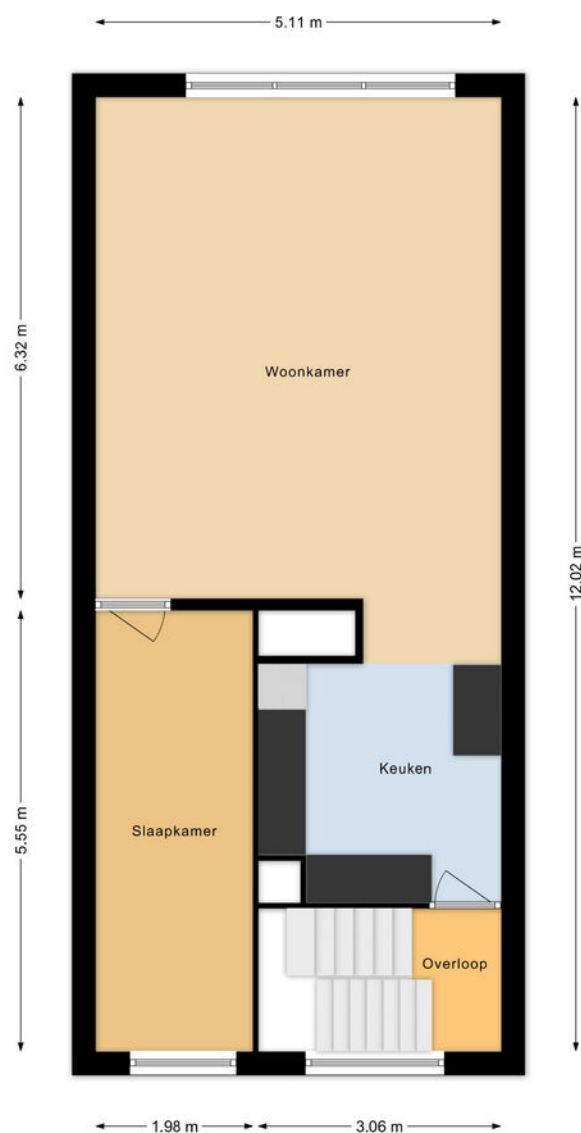


PLATTEGROND



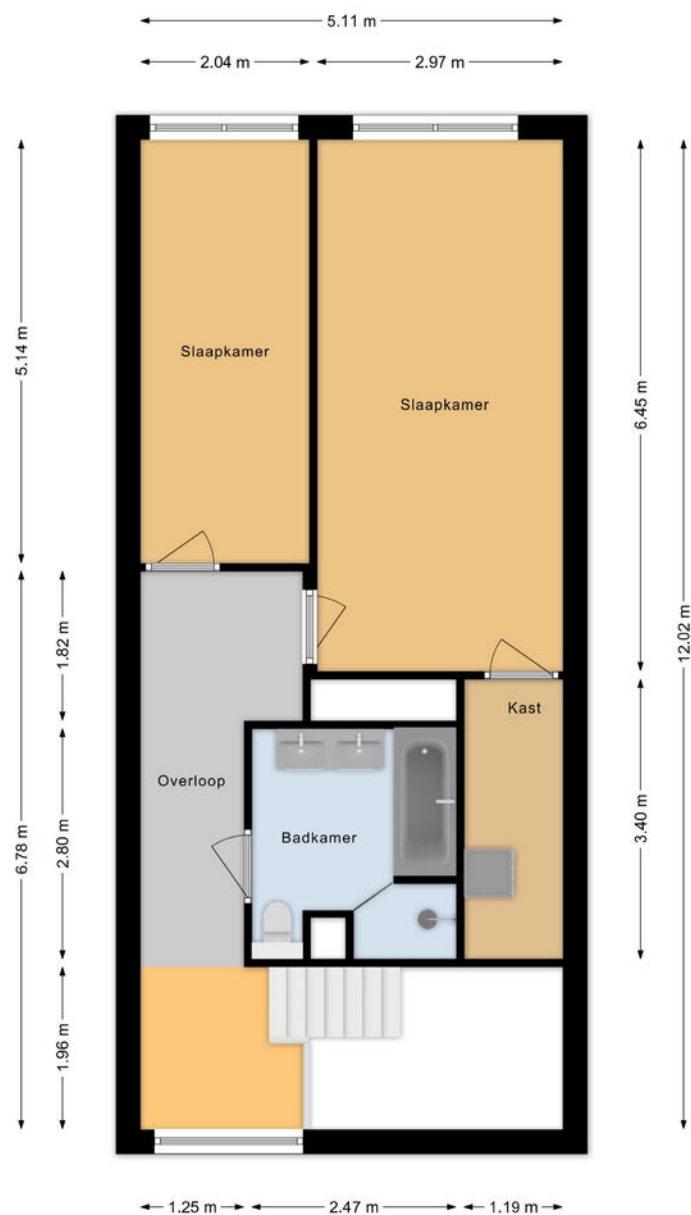
De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam