

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Stibbe 12

Nieuwkoop

Prachtige stijlvolle vrijstaande semi-bungalow met een grote zonnige tuin gelegen in een jonge wijk!



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Voorzien van 12 zonnepanelen en airconditioning
- Mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis met multifunctioneel bijgebouw
- Grote serre aan de achterzijde, een verlengstuk van de woning

Grote serre aan de achterzijde





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1996
<b>Inhoud</b>	565 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Tuinligging</b>	noordwest
<b>Tuin afmeting</b>	13 x 17 meter
<b>Energie label</b>	B
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4



# Omschrijving van de woning

Prachtige stijlvolle vrijstaande semi-bungalow met een grote zonnige tuin gelegen in een jonge wijk!

- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Voorzien van 12 zonnepanelen en airconditioning
- Mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis met multifunctioneel bijgebouw
- Grote serre aan de achterzijde, een verlengstuk van de woning
- Volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Op loopafstand van sportgelegenheden, scholen en winkels
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Een woning voor het leven! Dankzij de slaap- en badkamers op beide woonlagen past deze woning perfect in elke levensfase. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, twee badkamers, een sfeervolle ruime woonkamer en natuurlijk een zonnige tuin!

Je woont hier dicht bij de sportvelden, scholen én het centrum met winkels en horecagelegenheden. Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart en dat merk je aan alles. Je wordt omringd door natuur- en polderlandschap, met de Nieuwkoopse Plassen als prachtig recreatiegebied om de hoek. Of je nu wilt varen, wandelen of fietsen: ontspanning vind je hier volop. Daarnaast biedt Nieuwkoop een rijk aanbod aan voorzieningen, zoals sportverenigingen, een overdekt zwembad, een bibliotheek en een middelbare school. Voor uitgebreid winkelen of een avond uit ben je binnen 10 minuten in Alphen aan den Rijn. Grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht bereik je al binnen 30 tot 35 minuten.

Met veel plezier nemen wij de indeling met je door:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de overdekte entree van de woning en kom je binnen in de hal.

De hal beschikt over een statige vide, meterkast met 3-fase aansluiting, trapopgang en toegang tot de slaapkamer, het toilet met fonteintje en de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. De woonkamer is royaal van formaat en sfeervol afgewerkt. De gashaard, de openslaande deuren naar de zij- en achtertuin en de prachtige visgraat parketvloer maken dit een heerlijke ruimte om tijd door te brengen met familie en vrienden.

Via de eethoek bereik je de halfopen keuken aan de zijkant van de woning. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. Daarnaast is er ruimte voor een gezellig zitje, ideaal om rustig te ontbijten of een kop koffie te drinken.

De praktische bijkeuken bevindt zich aan de achterzijde naast de keuken. Hier tref je de c.v.-ketel (Remeha, 2024), de verdeelunit van de vloerverwarming, een keukenblok met spoelbak en de wasmachine- en drogeraansluiting. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de serre en aansluitend de achtertuin.

Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer met aangrenzende badkamer. De slaapkamer beschikt over een grote vaste kast. De badkamer is in 2023 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet met spoelfunctie.

Verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop met prachtige vide. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer en hier is de airco geïnstalleerd.

Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met laminaat en beschikken over bergruimte achter de knieschotten. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een grote schuifkastenwand. In deze kast bevindt zich tevens de omvormer van de zonnepanelen.

De grote slaapkamer met inloopkast kan eventueel worden aangepast naar twee slaapkamers door het plaatsen van een dakkapel. Kijk voor de vergunningsmogelijkheden op de website van de gemeente Nieuwkoop.

De badkamer is ingericht met een ligbad met douche en thermostaatkraan, een toilet, een wastafelmeubel en een dakraam.

Vanaf de overloop is er toegang tot de bergvliering.

Tuin:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime voortuin. Hier is voldoende ruimte voor het parkeren van maar liefst 4 auto's op eigen terrein.

Aan de achterzijde ligt de tuin op het noordwesten. In 2021 is hier een sfeervolle serre gerealiseerd met glazen deuren en doeken die op warme dagen voor aangename schaduw zorgen.

In de ruime zonnige tuin geniet je op ieder moment van de dag van het buitenleven en de zon. De tuin beschikt over meerdere terrassen en is aangelegd met plantenborders, bomen, sierbestrating en een gazon.

De stenen berging is zowel vanuit de tuin als vanaf de oprit aan de voorzijde bereikbaar. De eigenaren hadden het idee om hier een extra verblijfsruimte te realiseren. Dit is nog niet volledig afgewerkt en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor of praktijk aan huis. Kijk voor de mogelijkheden op de website van de gemeente Nieuwkoop.

Achter de berging is het mogelijk om een kleine auto op eigen terrein te parkeren. Daarnaast is er een poort aanwezig om de tuin te betreden.

Ben je op zoek naar een ruime, levensloopbestendige woning met volop comfort, privacy en mogelijkheden? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en fijne ligging van deze bijzondere woning!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





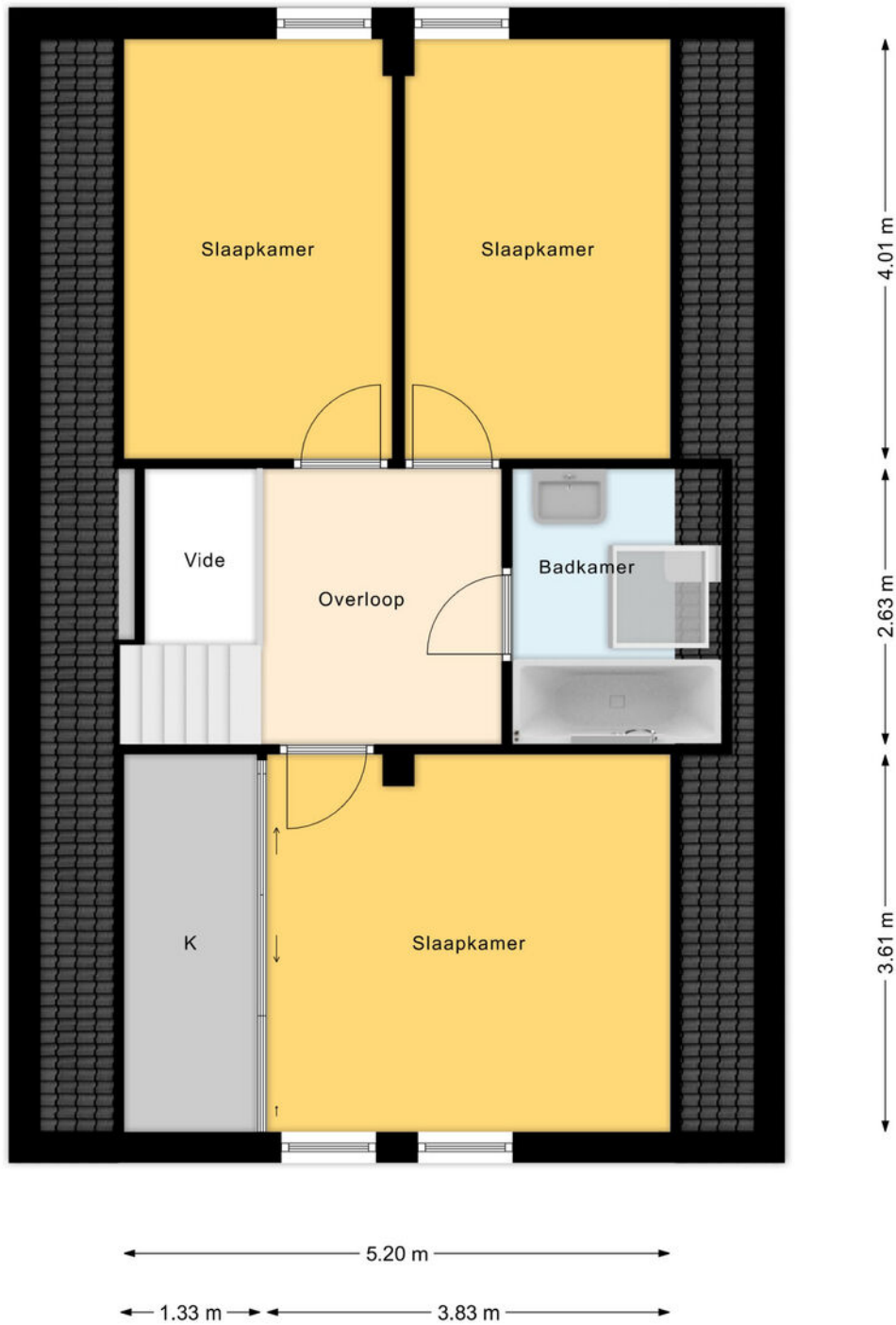




# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

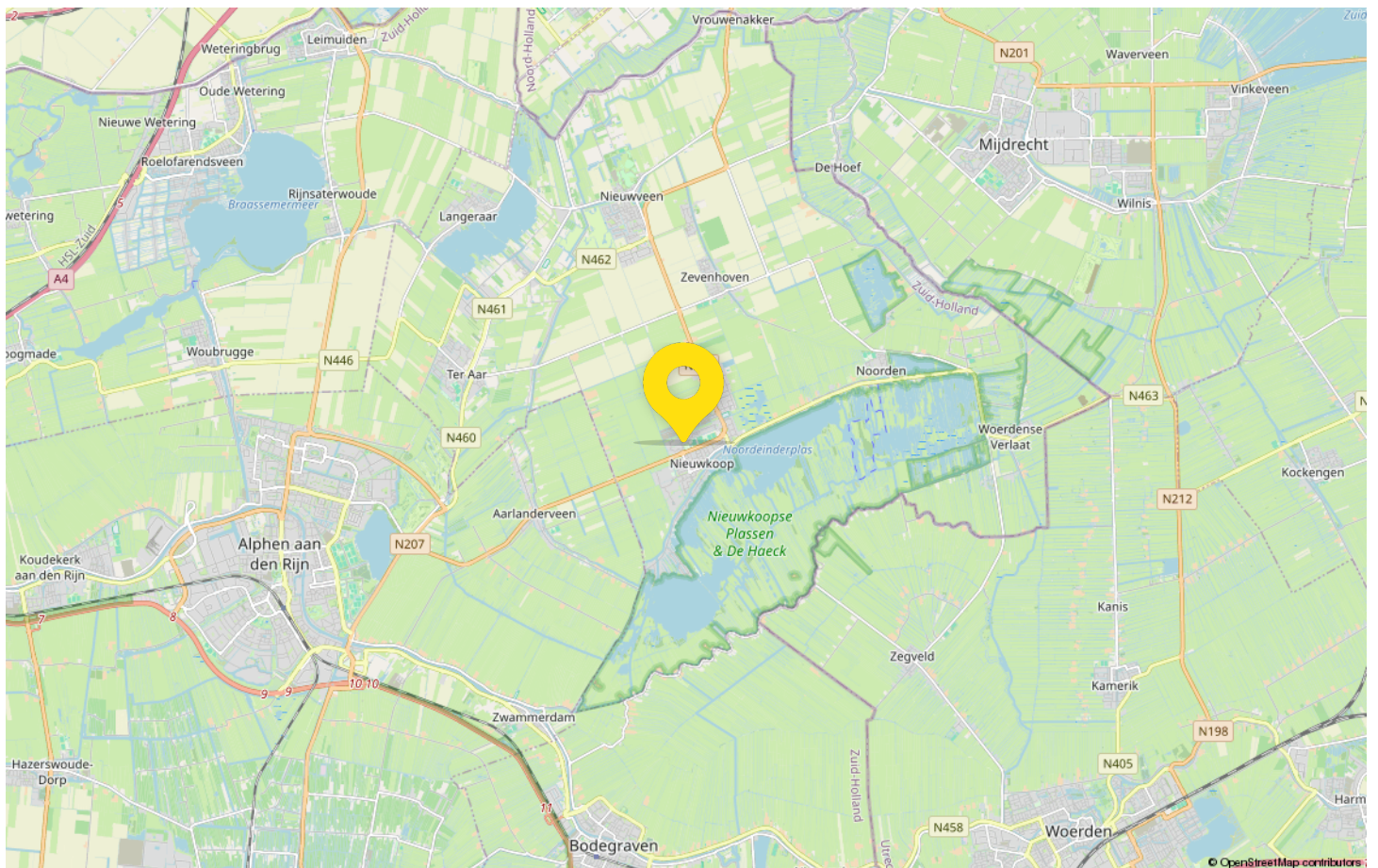
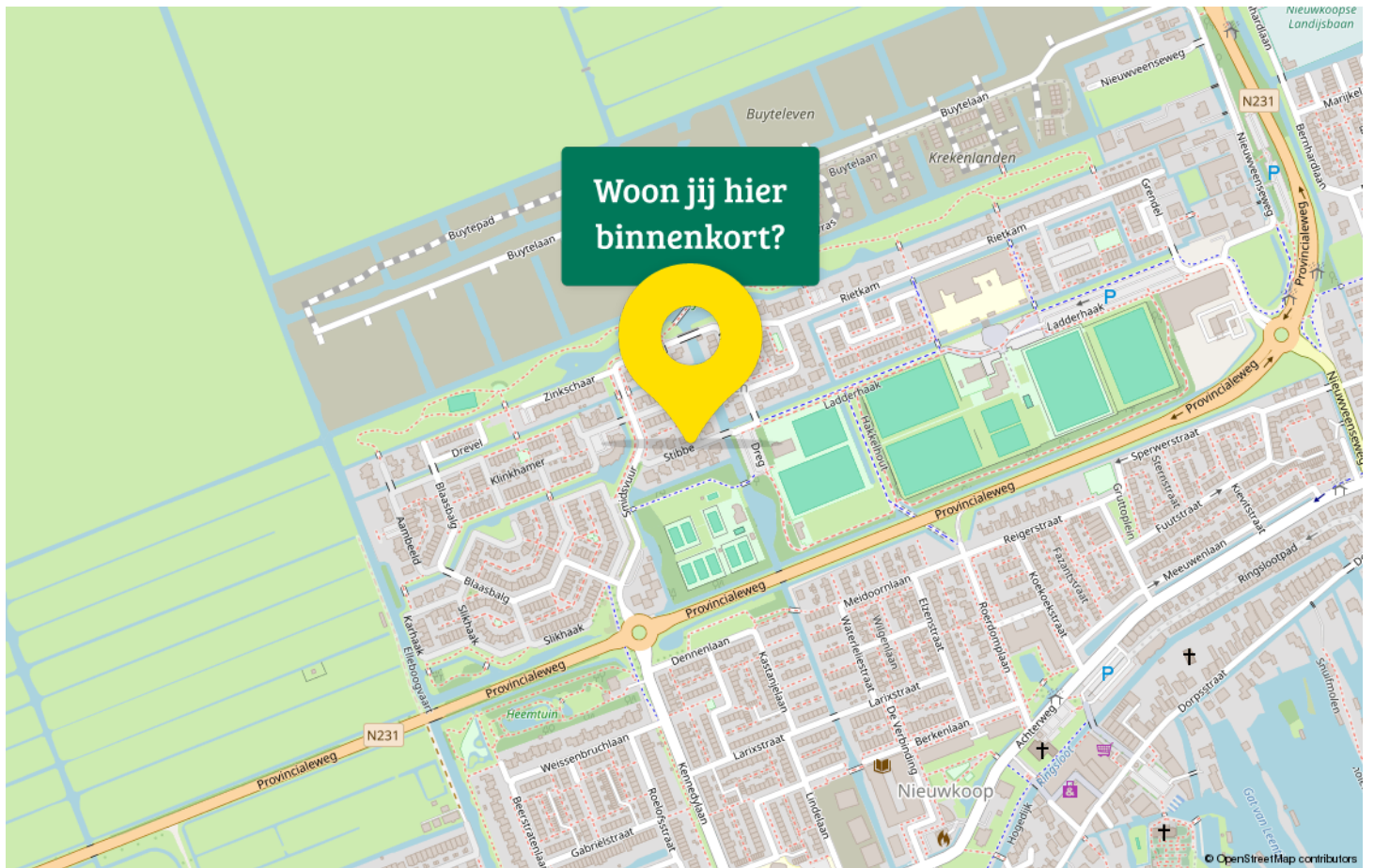
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6922</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

