



Schaapvelden 14

Vraagprijs: Prijs op aanvraag

Bouwjaar: 2001

Perceeloppervlakte: 237 m²

Inhoud: Ca. 576 m³

Woonoppervlakte: Ca. 147 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 5 m²

Energielabel: A



Sfeervolle geschakelde woning in de populaire woonwijk "Heivelden"!

Deze goed onderhouden en ruime woning is gelegen in de gewilde woonwijk Heivelden, met het winkelcentrum Heivelden op loopafstand. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels. Daarnaast bevinden scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (bus) zich in de directe omgeving. Het NS-station en de uitvalswegen naar de A2, A50 en A58 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt onder andere over een eigen oprit, een lichte woonkamer met erker, een keuken, bijkeuken, vier slaapkamers, een badkamer, een inpandig bereikbare garage en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Wat maakt deze woning bijzonder?:

- Bijkeuken en inpandig toegankelijke garage
- Vier slaapkamers
- 9 Zonnepanelen
- Achtertuin op het zuidwesten
- Energielabel A

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!



Begane grond



Entree & hal

Via de eigen oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars en pv-groep), een toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de toegang tot de woonkamer. De hal is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.



Woonkamer



De sfeervolle en lichte woonkamer is voorzien van een gashaard, een erker met elektrisch zonnescreeen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De afwerking bestaat uit een houten vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.









Zit-/eetgedeelte





De keuken in hoekopstelling is uitgerust met een spoelbak, 5-spits gaskookplaat, afzuigkap, heetwaterkraan, combi-oven, koelkast, vaatwasser en diverse kasten en laden. Tevens is de buitenzijde voorzien van zonnescreefs.

Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken. De praktische bijkeuken beschikt over kastruimte en biedt middels deuren toegang tot de garage en achtertuin.

Keuken & bijkeuken



A photograph of a hallway with a glass display cabinet on the left and a doorway leading to another room. The image is overlaid with a dark blue gradient and a white horizontal line. The text "Eerste verdieping" is centered in white.

Eerste verdieping



De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit hier heeft u toegang tot een separate toiletruimte met duoblok en fonteintje, drie slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier een deur die toegang geeft tot de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

De drie slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, een laminaatvloer, gestucte wanden en spuitwerk plafonds. Slaapkamer 1 beschikt over een vaste kledingkast. Slaapkamer 2 is uitgerust met airconditioning.







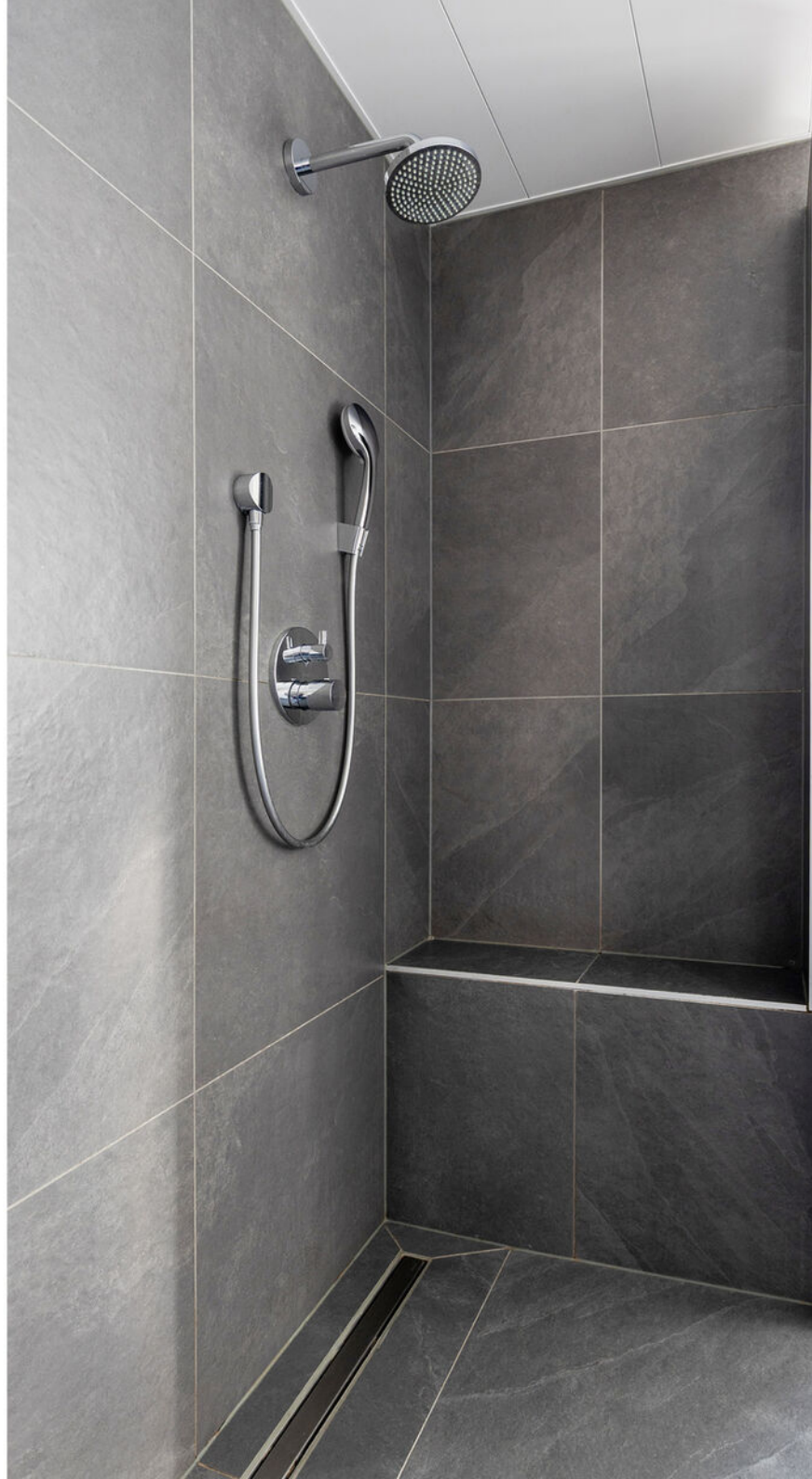




Badkamer



De volledig betegelde badkamer met verhoogd plafond en inbouwspots is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel in meubel en elektrische vloerverwarming.





Tweede verdieping



Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met pvc-vloer en twee dakramen. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur, de omvormer t.b.v. 9 zonnepanelen (Solar Edge), de cv-ketel (Remeha Calenta, 2013) en bergruimte onder de kapschuinte. De voorzolder biedt toegang tot de vierde slaapkamer.

De vierde slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen, rondom bergruimte onder de schuine kap en airconditioning.



Tuin





De verzorgde achtertuin is deels betegeld/bestraat en deels voorzien van een gazon. Daarnaast beschikt de tuin over een terras met elektrische zonneluifel, diverse plantenborders/beplantingen en bomen. De tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten.

Garage

De inpandig bereikbare garage is voorzien van openslaande deuren naar de oprit.







Bijzonderheden

- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Remeha Calenta, 2013)
- Zolder gerenoveerd in 2021
- Airco's geplaatst in 2021
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2020
- 9 zonnepanelen (Solar Edge, 2021)
- Aanvaarding in overleg

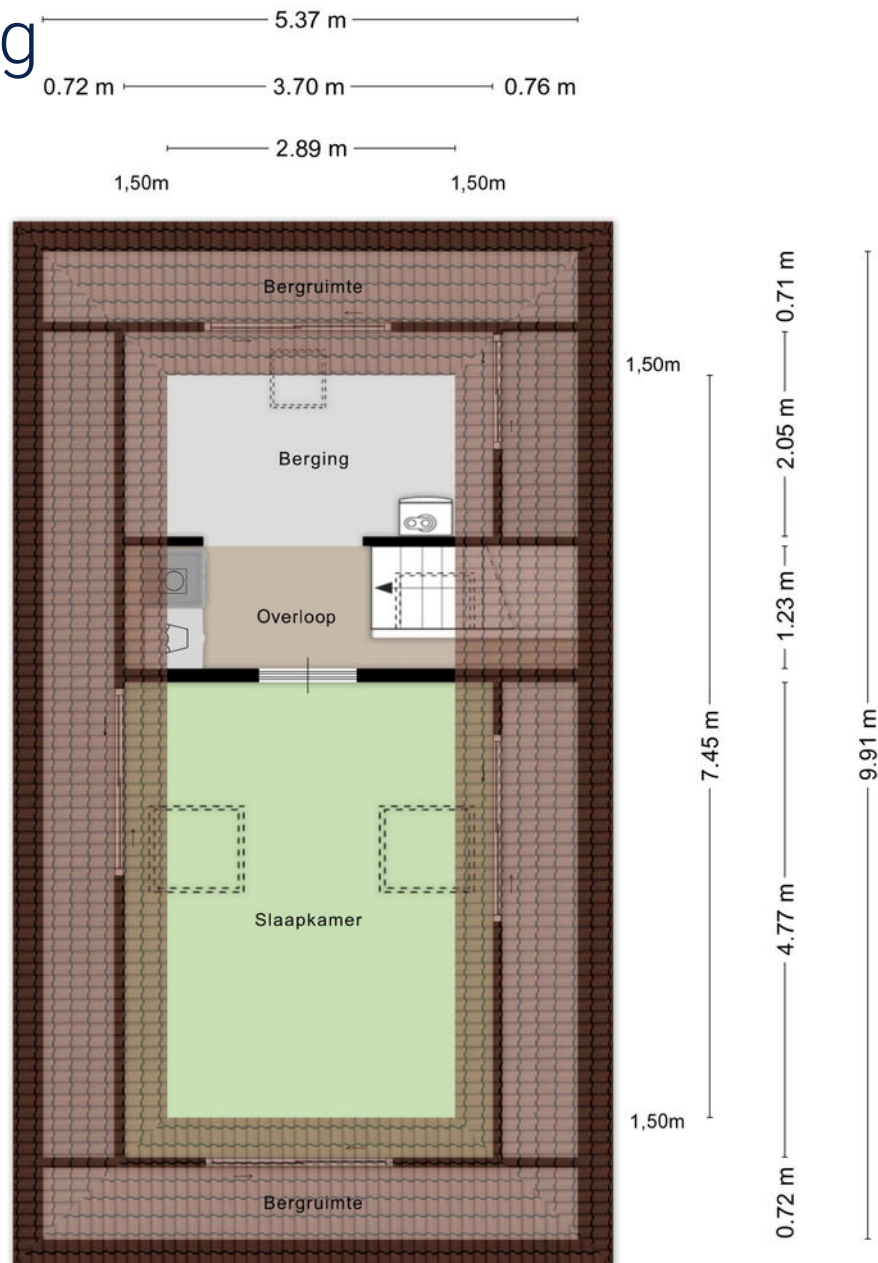
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Schaapvelden 14
Postcode/plaats	5685hl, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

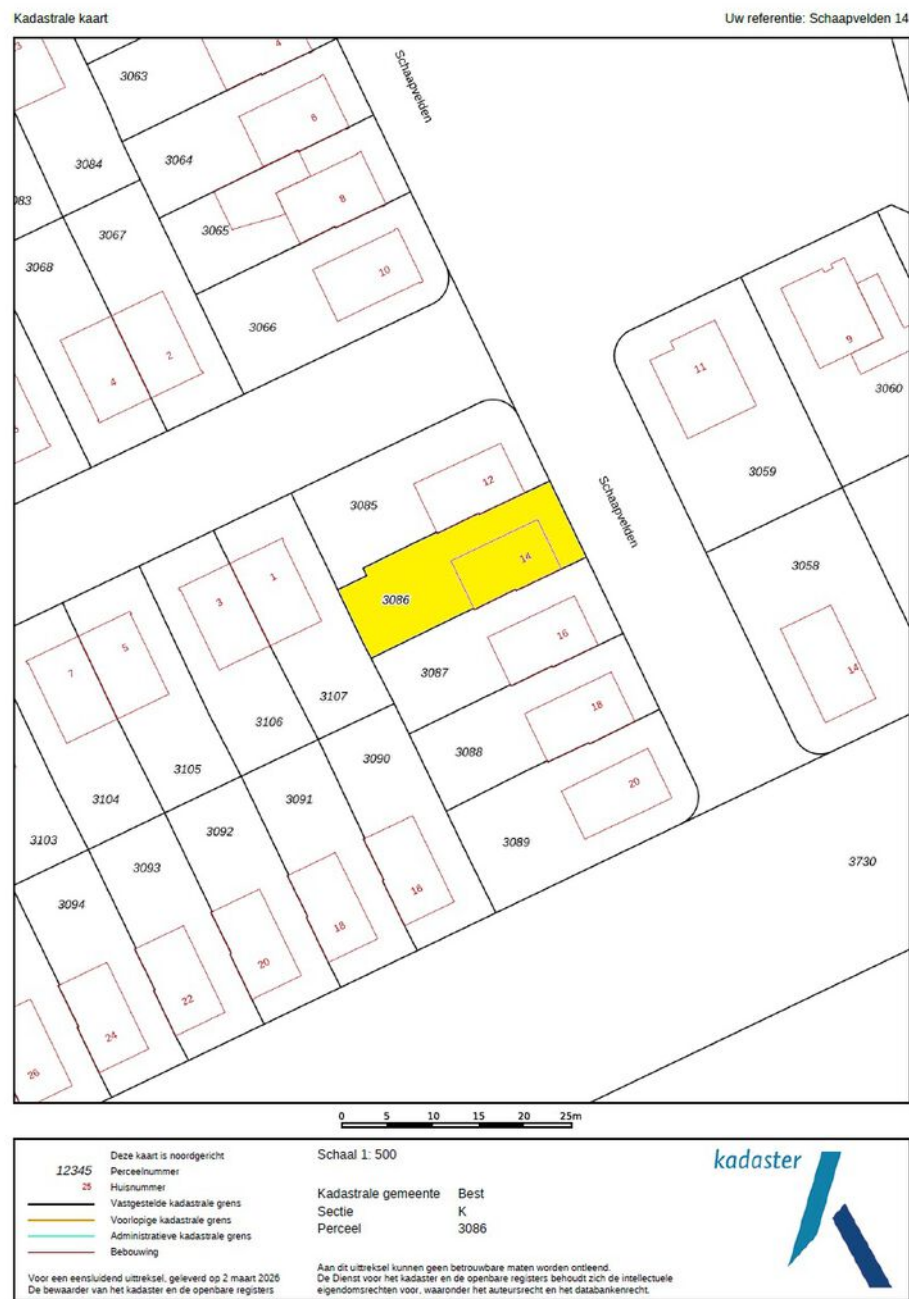
Datum meetopname	24-04-2026
Datum meetrapport	27-04-2026
Certificaatnummer	1634508

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	146,80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	15,90	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	5,10	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	231,10	M ²
Bruto inhoud woning	576,24	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499-330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293