

TE KOOP

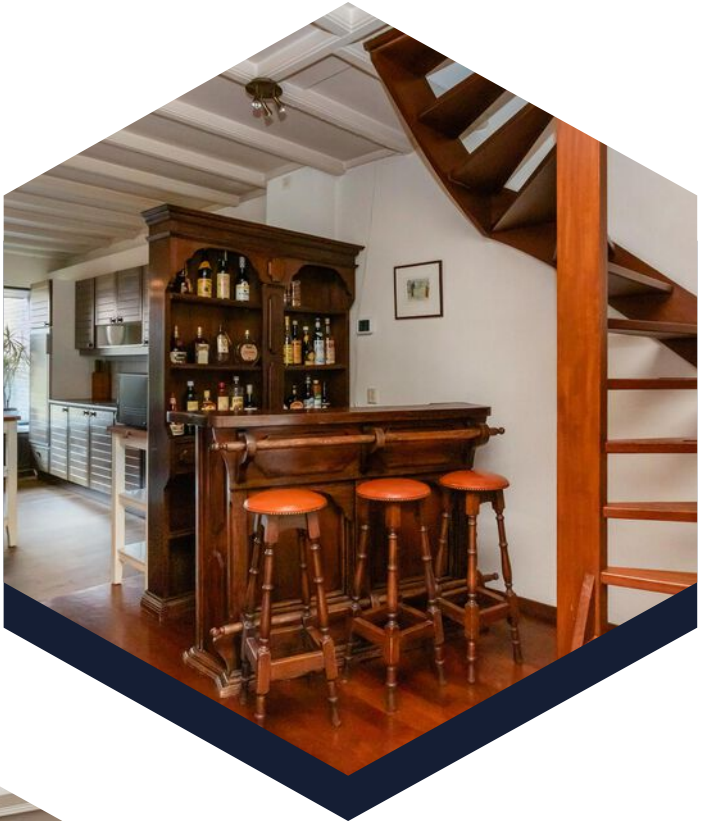


Goudwespmeent 74
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Wat een unieke en fantastische plek! Een bijzonder ruime woning met de achtertuin aan het water! De voorzijde ligt aan een heerlijk rustige straat midden in een kindvriendelijke woonomgeving. Aan de voorzijde ligt voor de garage een oprit. De diepe achtertuin ligt pal op het zuiden en dus aan het water, alwaar een heerlijk terrasje is gemaakt waar u kunt genieten van het avondzonnetje. Een heerlijk gezinshuis op unieke locatie, nabij scholen, sportfaciliteiten, winkels en natuur.

BEGANE GROND

Entree, hal, toilet met fontein, meterkast en garderobe. Het leefgedeelte is verdeeld in 3 gedeeltes, een royale eetkeuken aan de voorzijde van de woning, een eetgedeelte met schuifpuit naar de achtertuin en een zitgedeelte met open haard. Via de woonkamer is de bijkeuken bereikbaar met doorloop naar de garage. In de woonkamer is ook het trappenhuis naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, grote ouderslaapkamer met grote kastenwand. 2e slaapkamer met toegang tot balkon en deur naar de badkamer. 3e slaapkamer aan de achterzijde met leuk uitzicht op het water. Badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel meubel, separaat toilet.

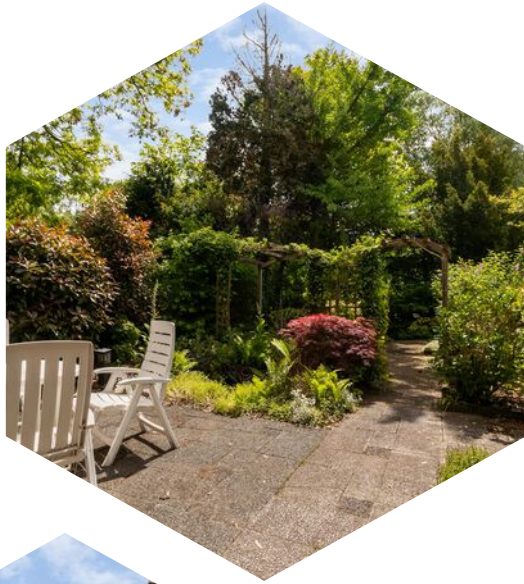
TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. De zolder is te gebruiken als werkkamer, opslagruimte of een knusse slaapkamer. De voorzolder heeft een grote dakkapel richting het noorden, waardoor het een ideale schilderruimte is! In de berging hangt de CV-ketel welke in 2024 vernieuwd is. Op de achterzijde van het dak liggen 10 zonnepanelen.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Rustig gelegen nabij natuur, winkels, sportfaciliteiten en scholen
- > Zeer speels ingedeeld woonhuis gelegen aan het water
- > Nieuwe CV-ketel (Remeha, 2024)
- > Energielabel A
- > Woonoppervlakte van 165 m²

Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

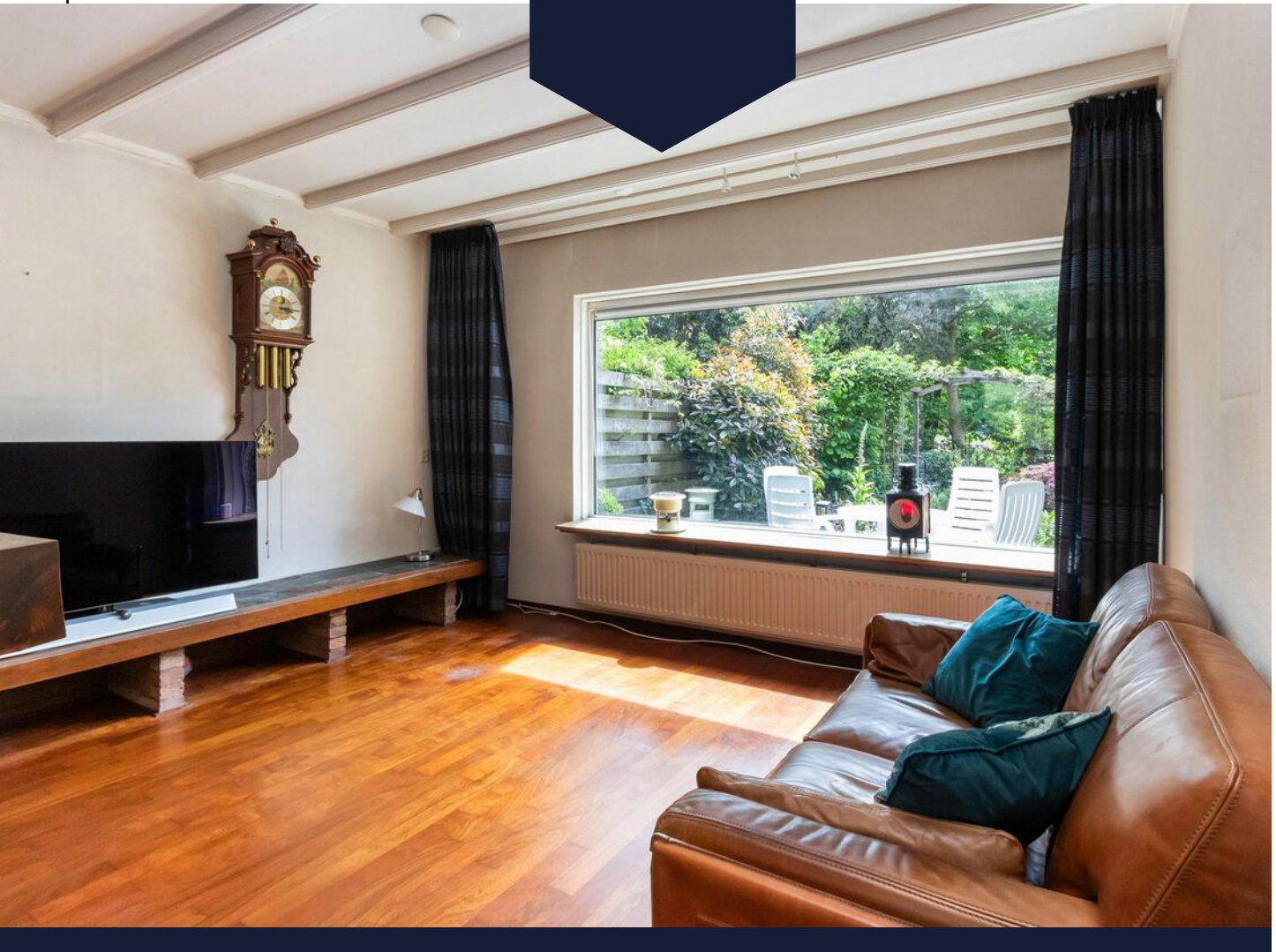
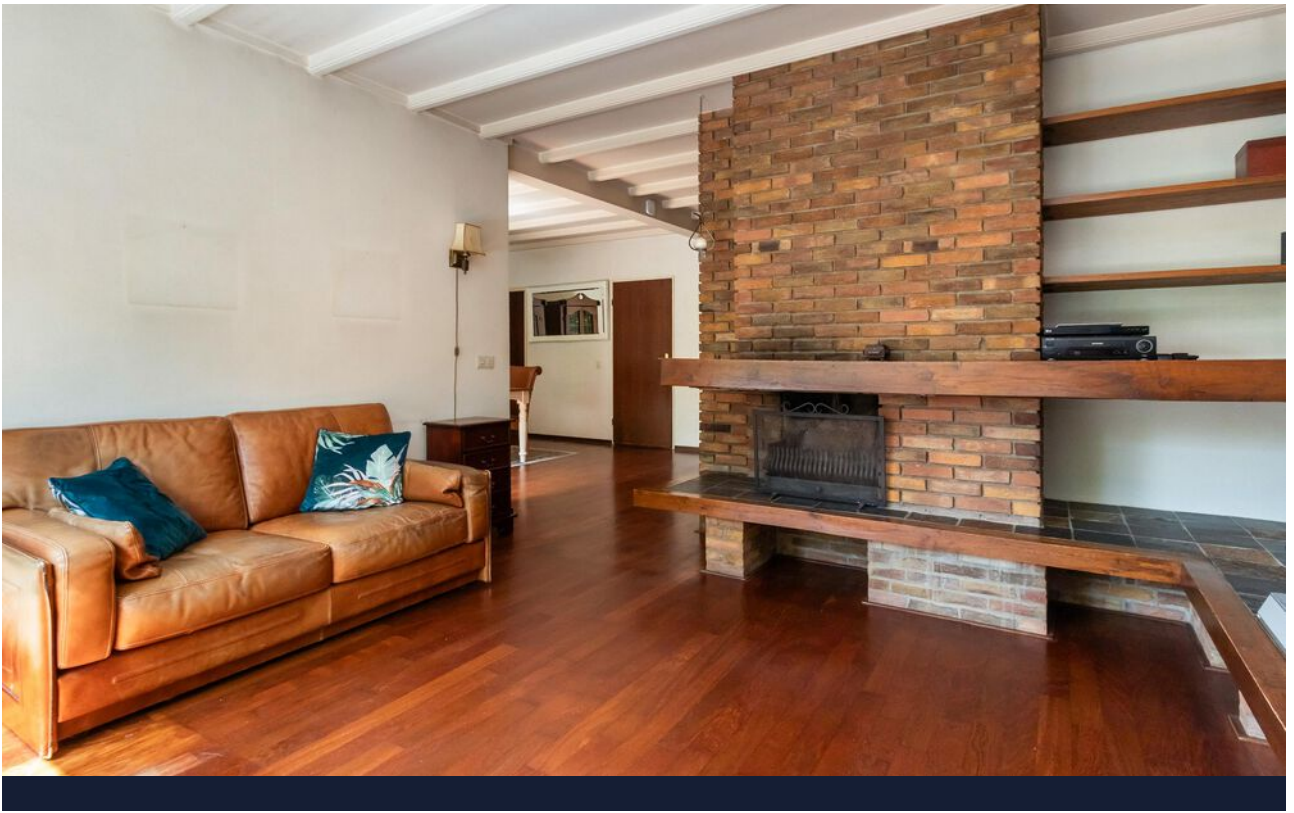


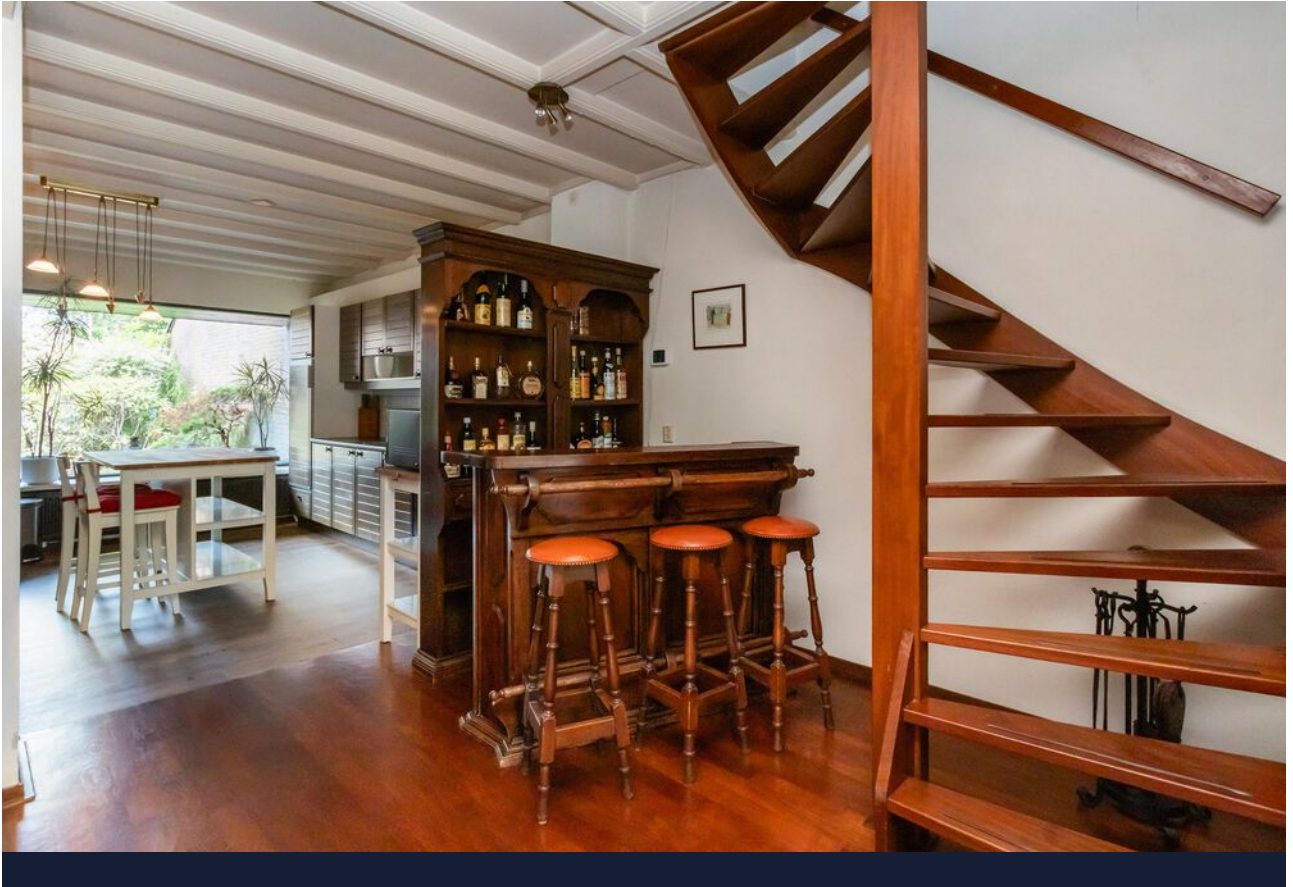


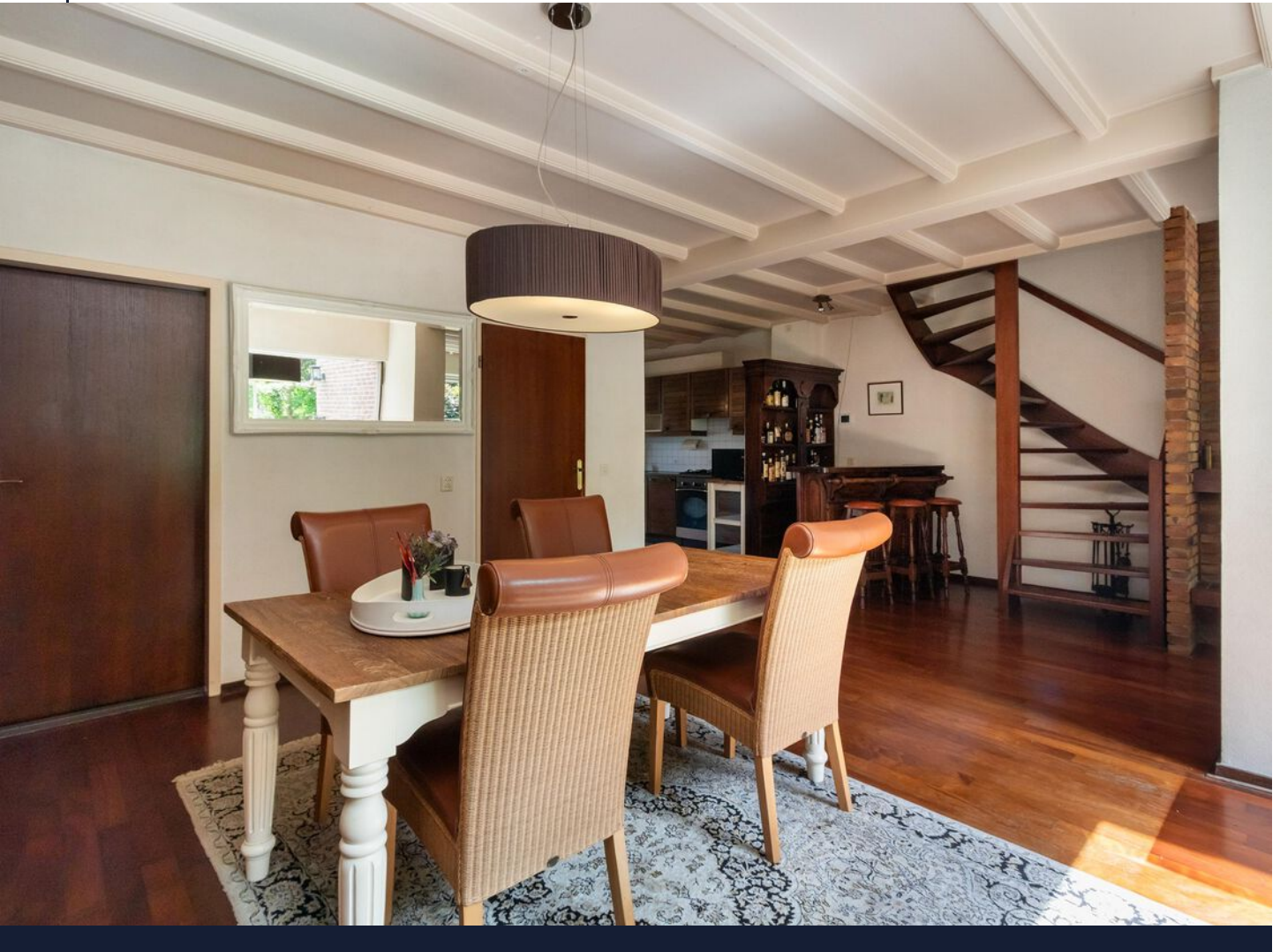
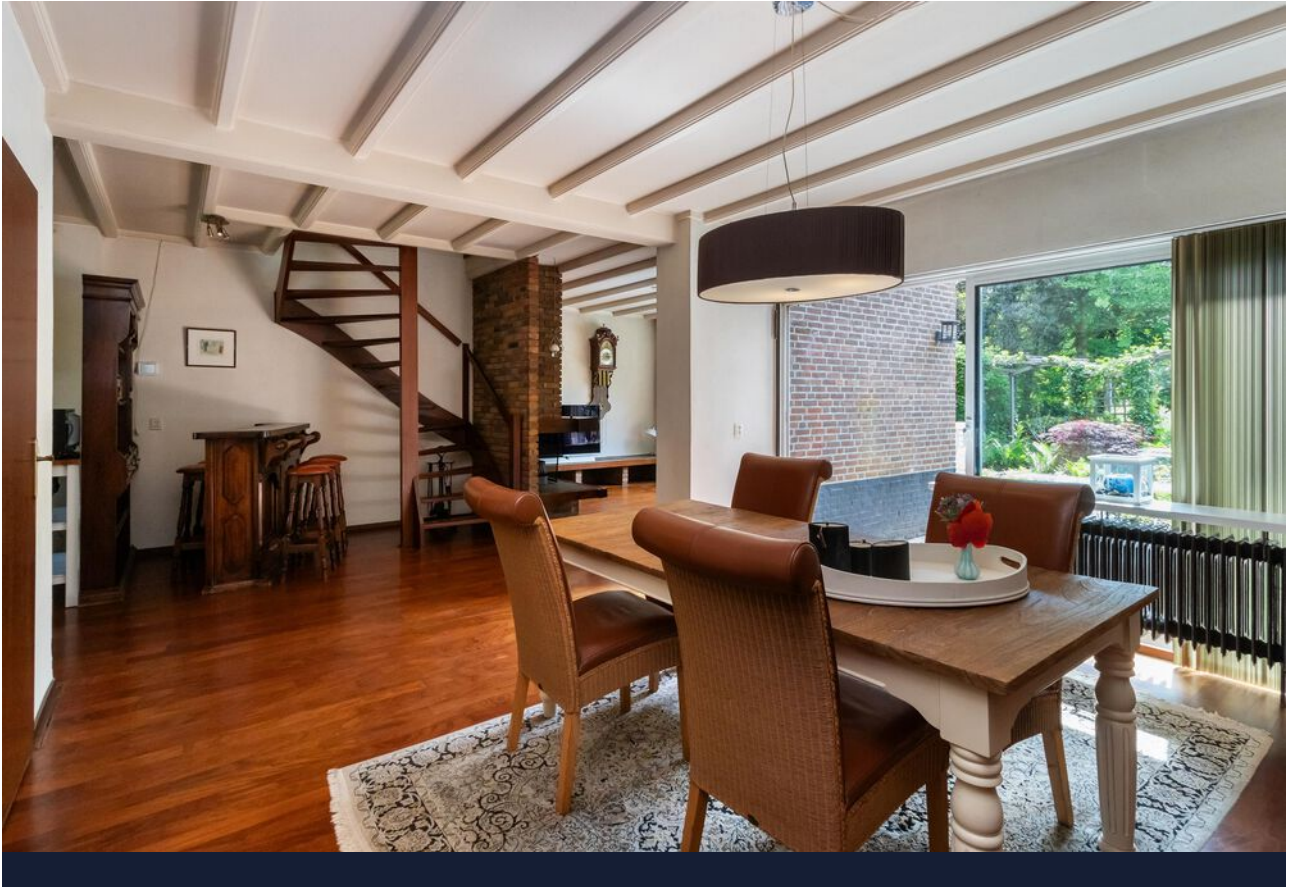
Kenmerken

Bouwjaar	1976
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	671 m ³
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	365 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m ²
Verwarming	c.v.-ketel





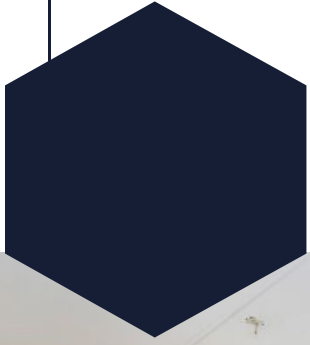


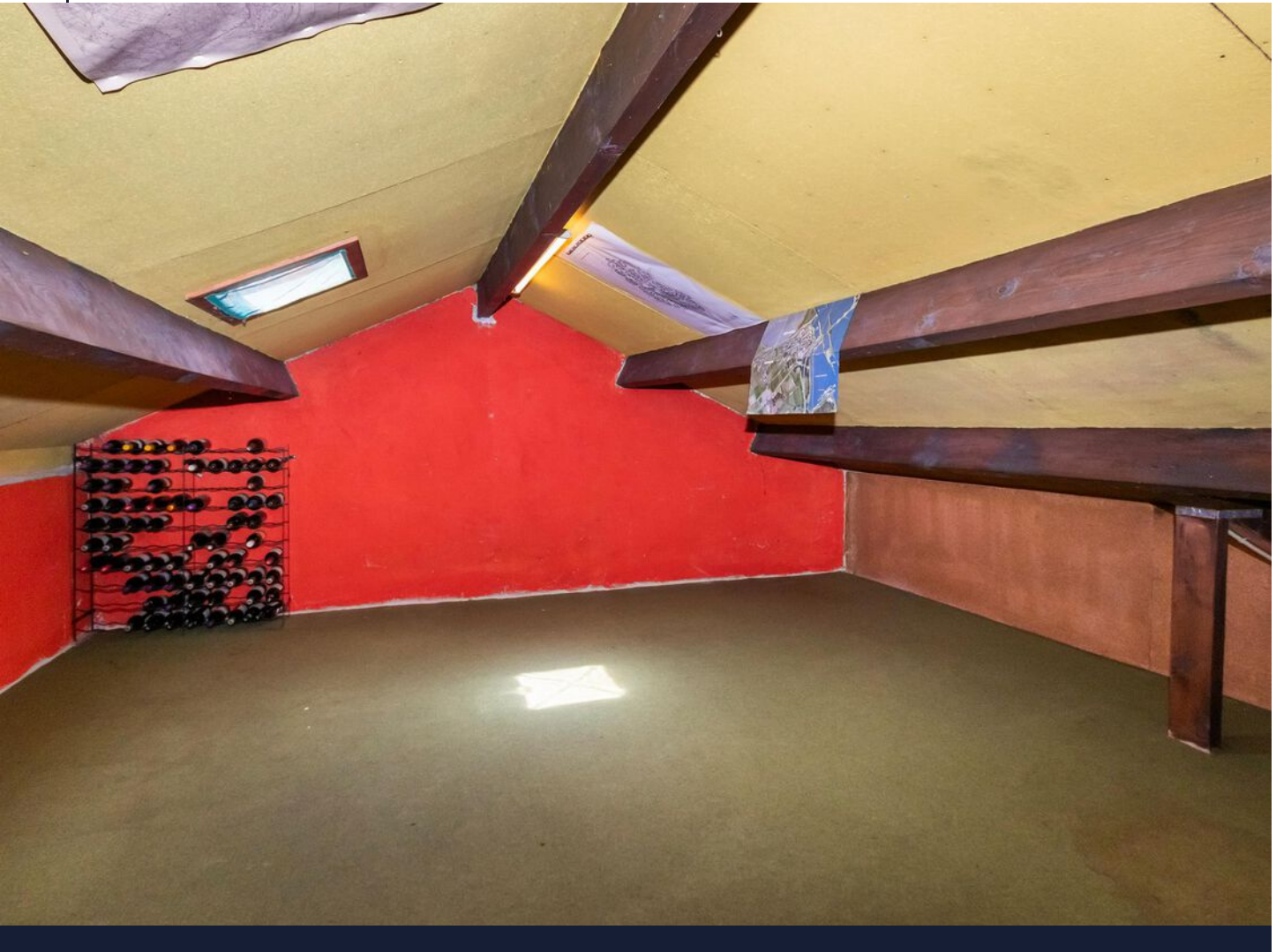




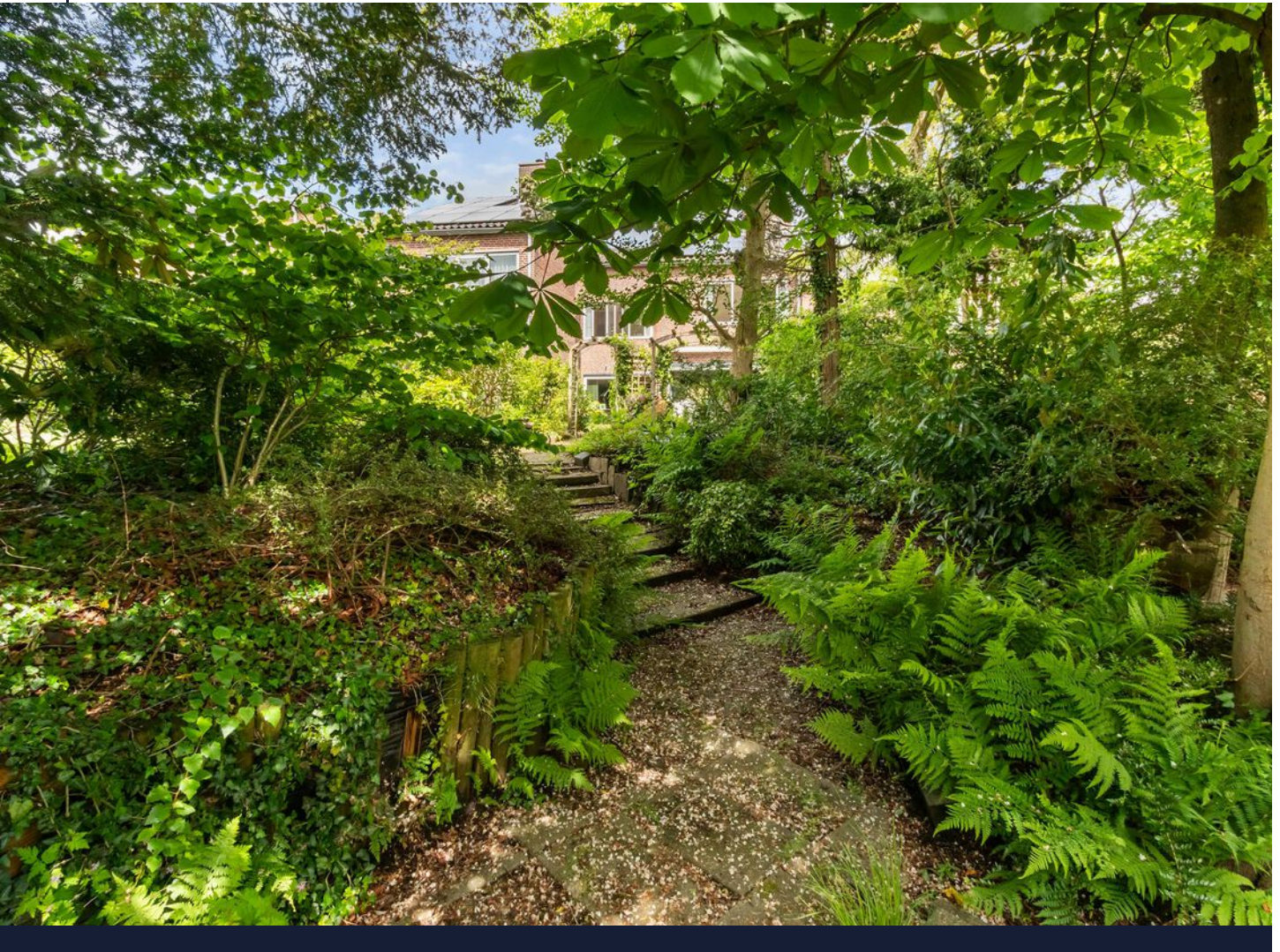


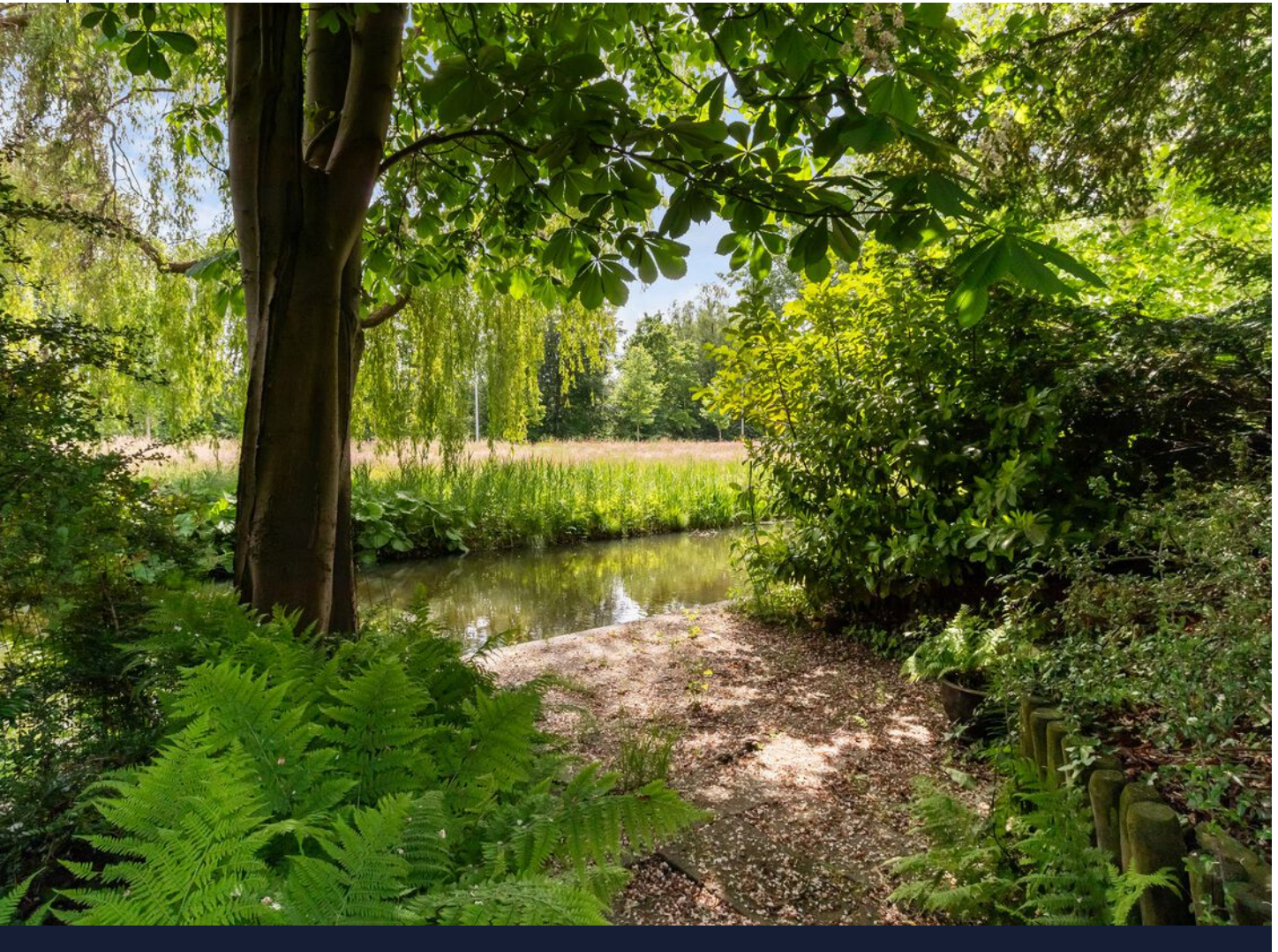
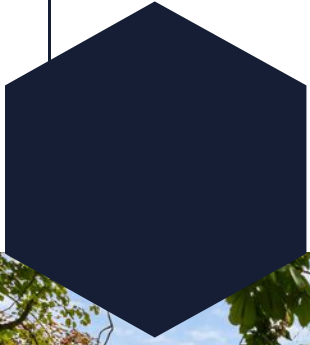




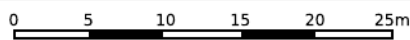
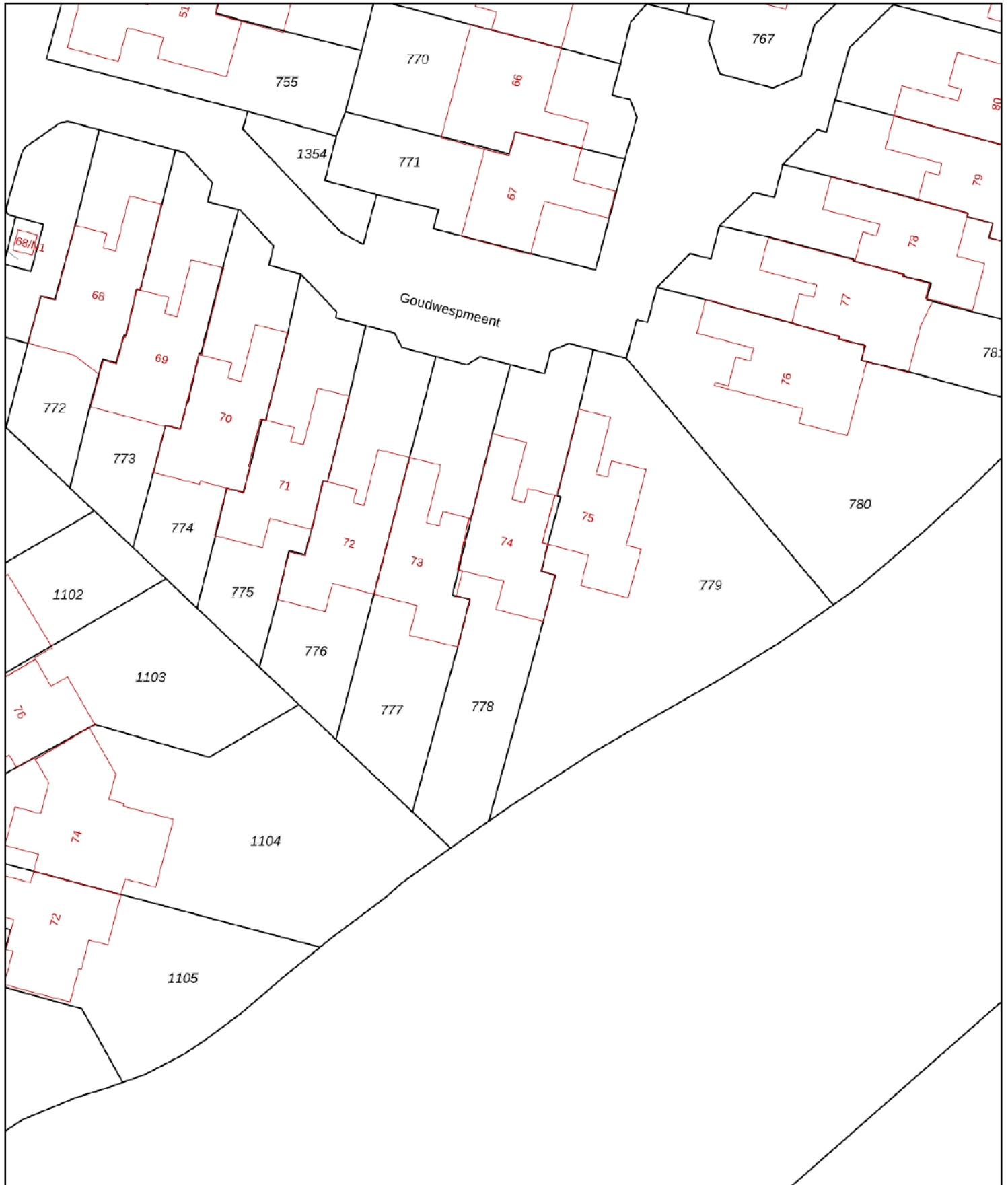













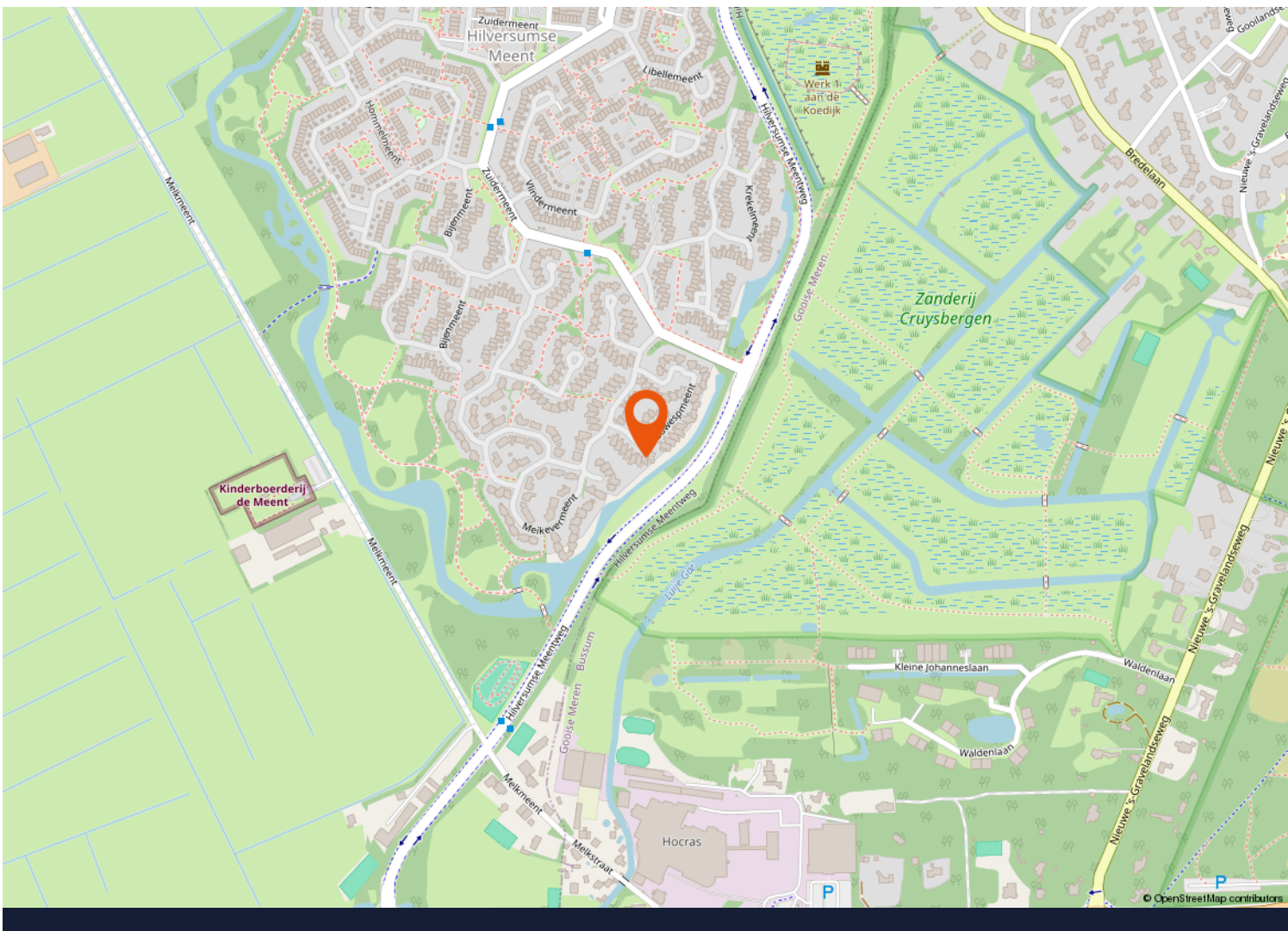
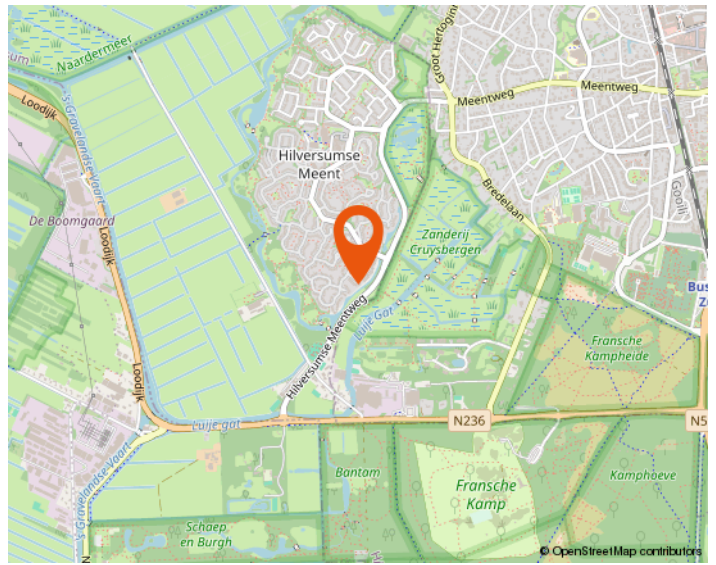
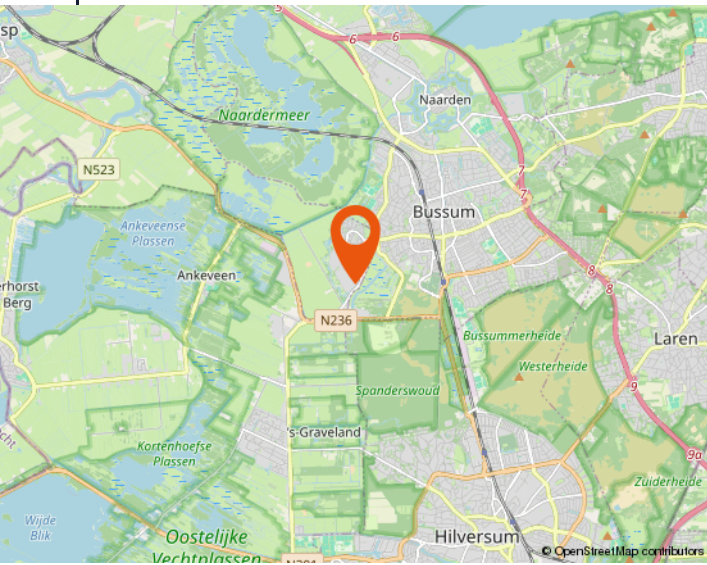
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 778</p>	
--	--	---

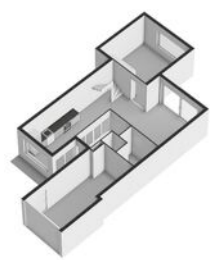
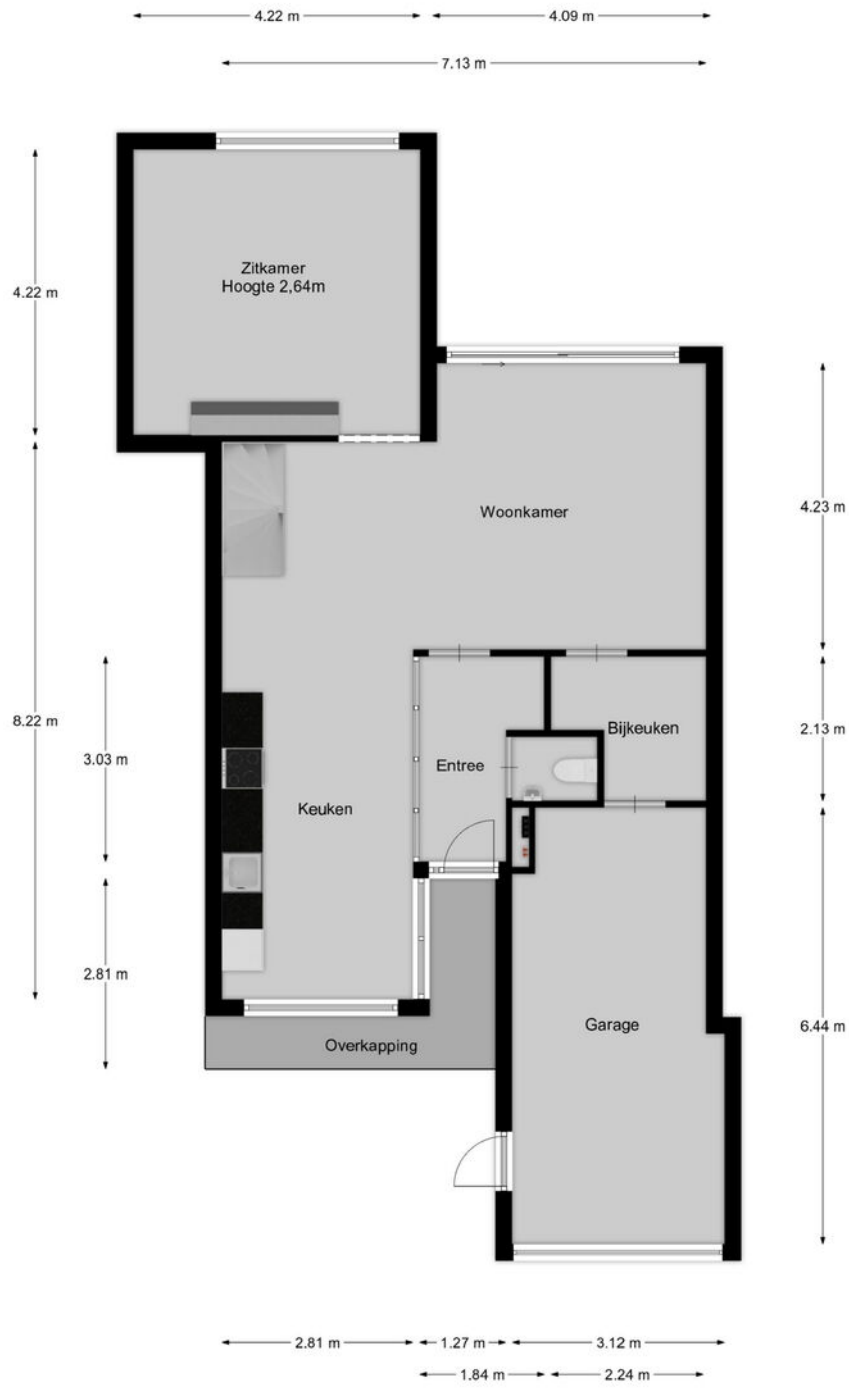
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

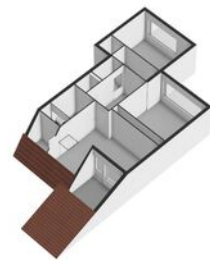
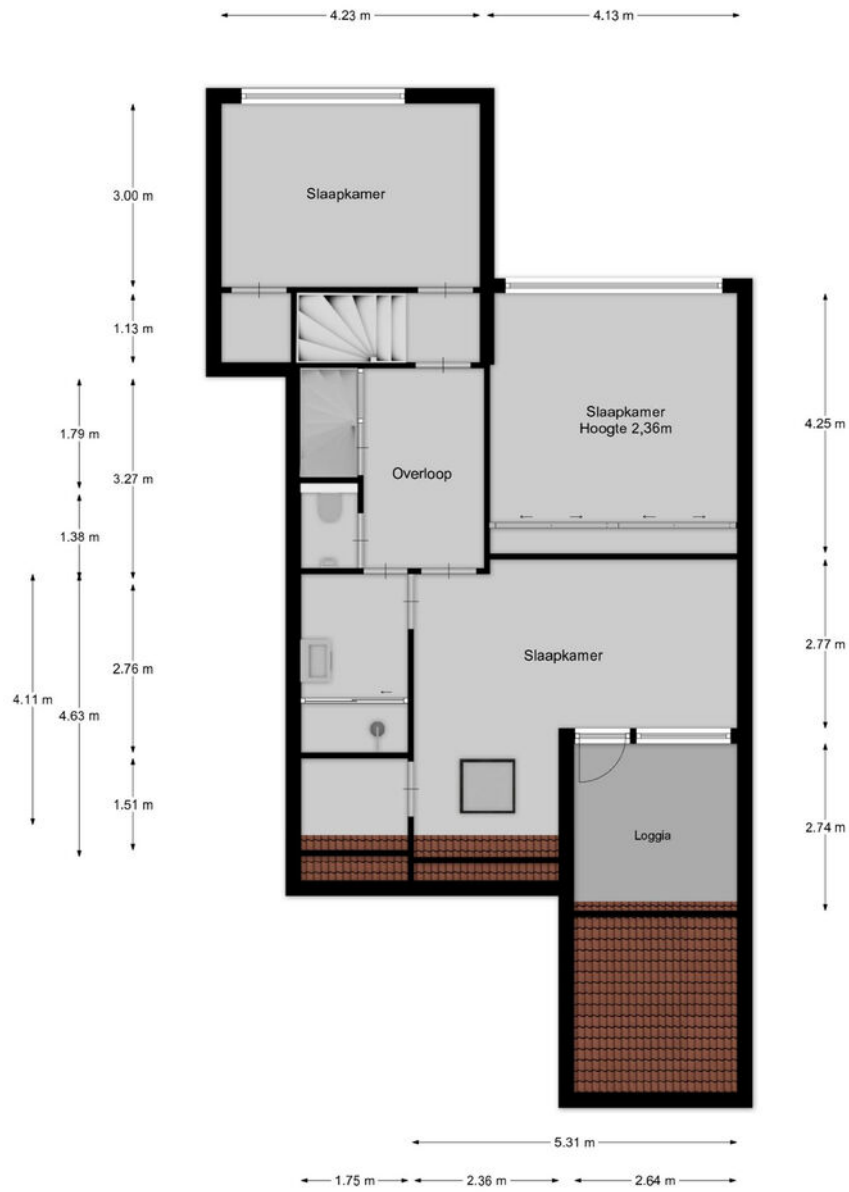
Locatie

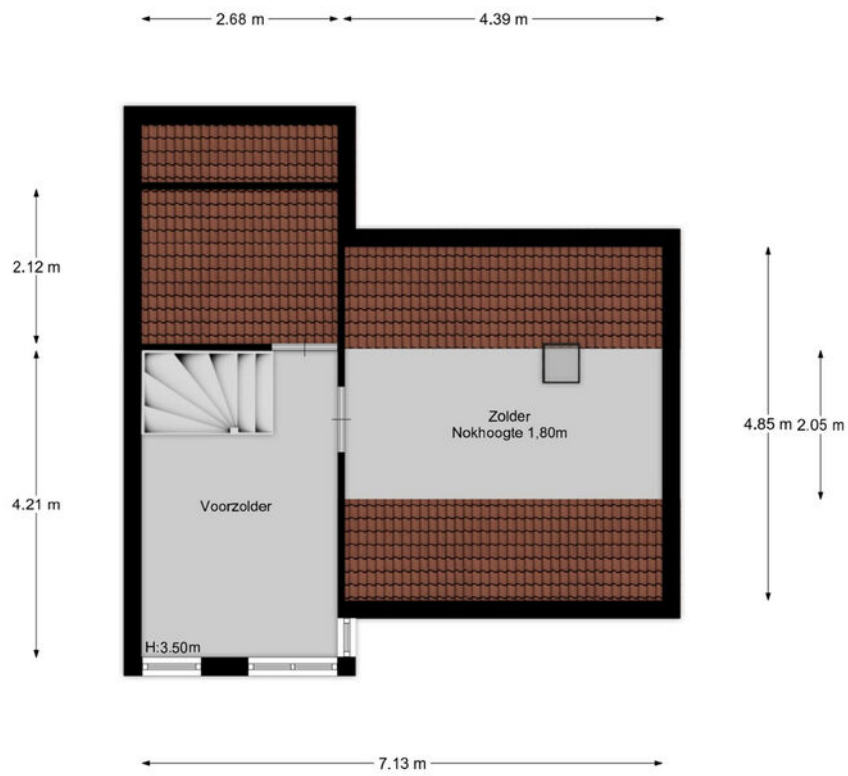
op de kaart





Goudwespmeent 74 te Hilversum
 Westeneng Verbeek Makelaardij







Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

