

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Royale tussenwoning
op prachtige locatie**



Harrelaers 35

Heiloo | 1852 KT

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Kenmerken



BOUWJAAR
1975



WOONOPPERVLAK
131 m²



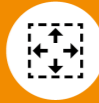
ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
440 m³



PERCEEL
172 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
138 m²



'Woonkamer over de volledige lengte van de woning'

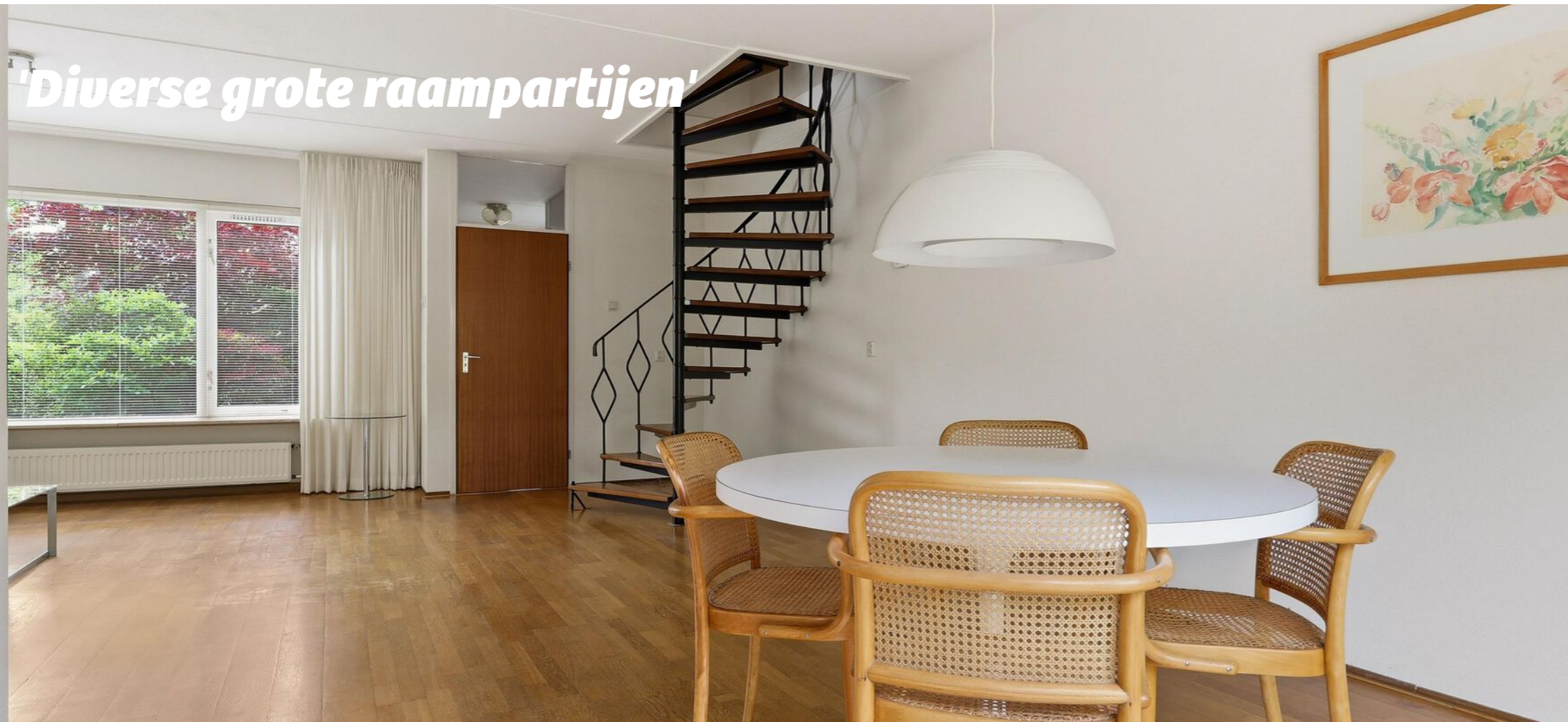


Welkom!

Op een prachtige locatie staat deze royale tussenwoning klaar om u met open armen te ontvangen. Dit is nog zo'n wijk waar u de vogeltjes hoort fluiten, maar waar u zich toch op korte afstand bevindt van alle voorzieningen die een mens nodig heeft.

Wat een licht en vooral wat een ruimte vindt u in de woonkamer. Doordat de deze over de gehele lengte van de woning reikt is er naast een royale zithoek nog voldoende plaats voor bijvoorbeeld een eethoek of speelruimte. Daarnaast is er een open haard aanwezig, die echter al lange tijd niet in gebruik is geweest. Door grote raampartijen voelt het geheel nog lichter en ruimtelijker aan.

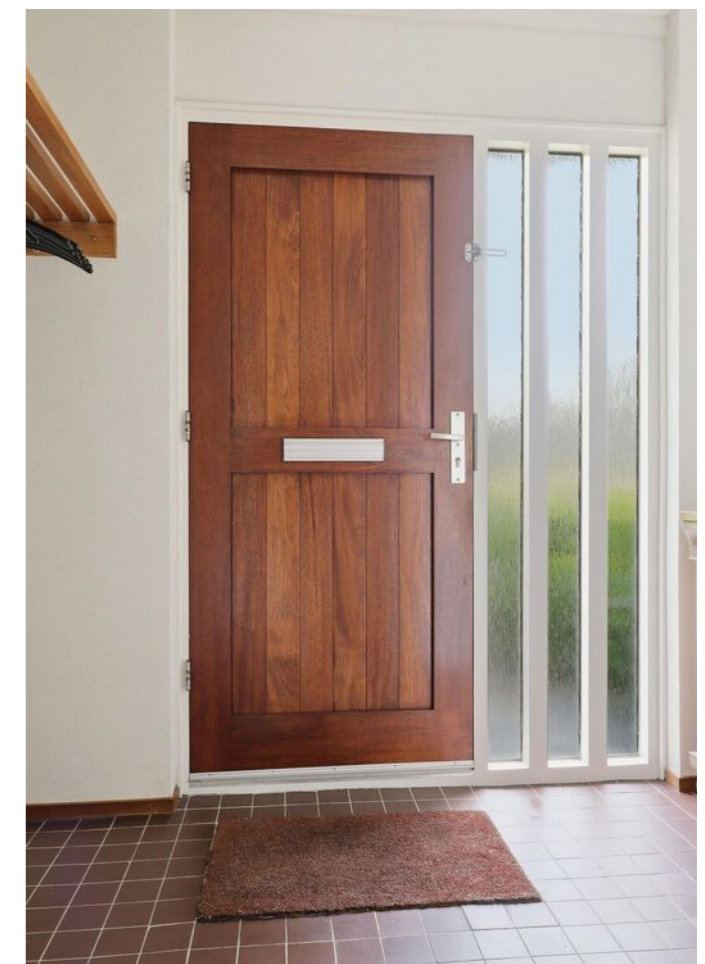
'Diverse grote raampartijen'



Praktisch

Dankzij de achtertuin ontstaat er ook nog eens een leuke interactie tussen binnen en buiten. Zet op een mooie dag de schuifpui open en de tuin wordt een verlengstuk van de woning. Hier ziet u zichzelf al helemaal zitten!

Deze nette L-vormige keuken is praktisch ingericht en biedt volop kastruimte dankzij de vele kasten en lades. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en magnetron. Het ruime werkblad zorgt voor voldoende kook- en voorbereidingsruimte. In de hal treft u het toilet en de toegang tot de woonkamer.



Slapen

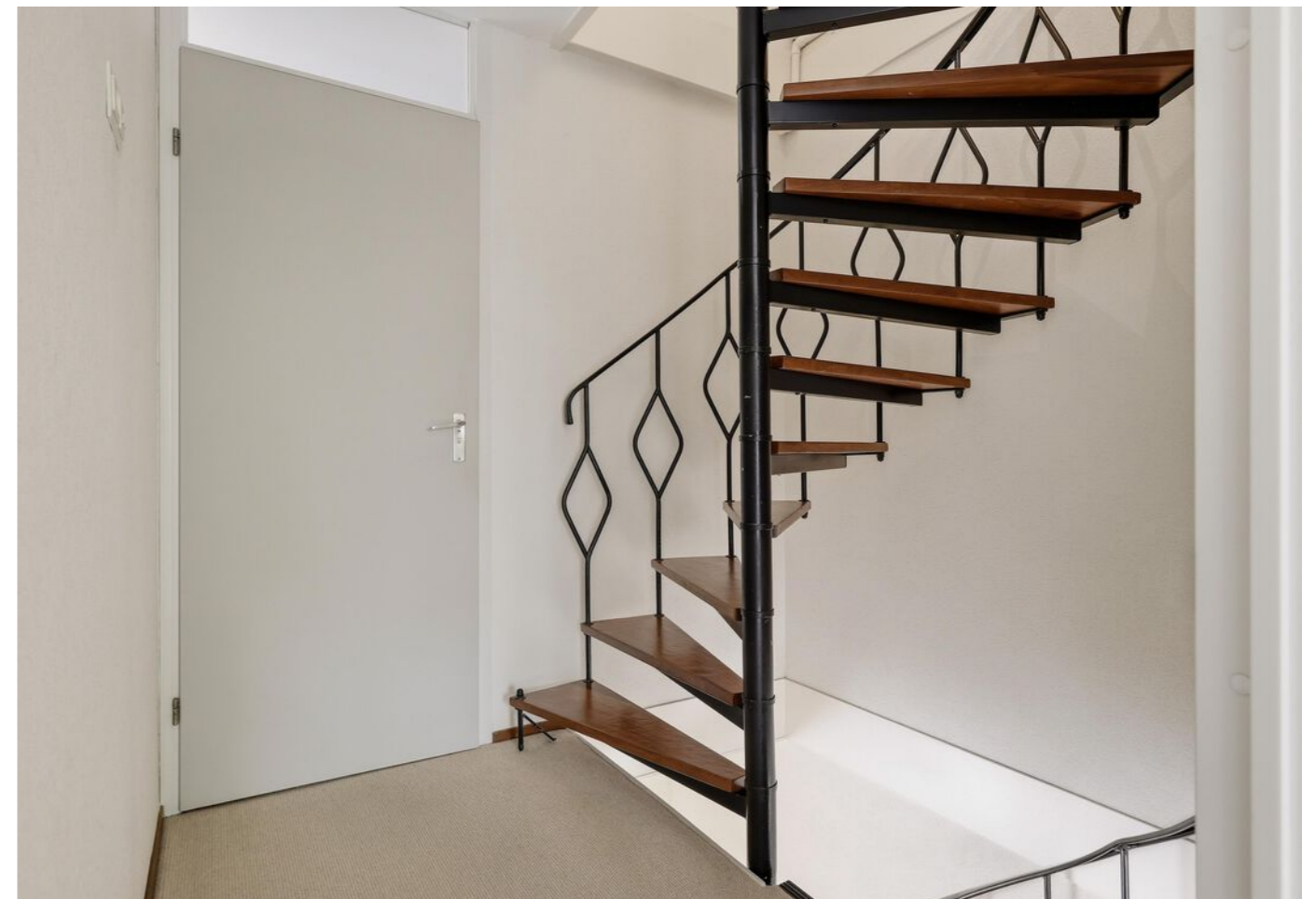
Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers op uw persoonlijke touch. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde, naast de badkamer. Laat uw creativiteit de vrije loop en kies zelf hoe u deze ruimtes wil inrichten. Gaat u voor warm tapijt onder uw voeten of kiest u voor een pvc-vloer? De muren bieden een blanco canvas voor uw smaak - behangen, stuken, of misschien wel een fris likje verf?

'Drie slaapkamers op de eerste verdieping'



Functioneel

We lopen door naar de badkamer die functioneel en praktisch is ingericht en beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een wastafel en een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam valt er bovendien daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en frisse uitstraling. De badkamer is daarmee prima in gebruik te nemen zoals deze is, maar biedt u ook de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak aan te passen of te moderniseren.



'Diverse indelingsmogelijkheden'



Meer ruimte

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier komen we op de voorzolder, die toegang biedt tot de cv-ruimte en de vierde slaapkamer. Deze kamer is veelzijdig in te richten en kan bijvoorbeeld dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is de ruimte voorzien van knieschotten voor extra bergruimte en een dakraam, wat zorgt voor prettig daglicht.





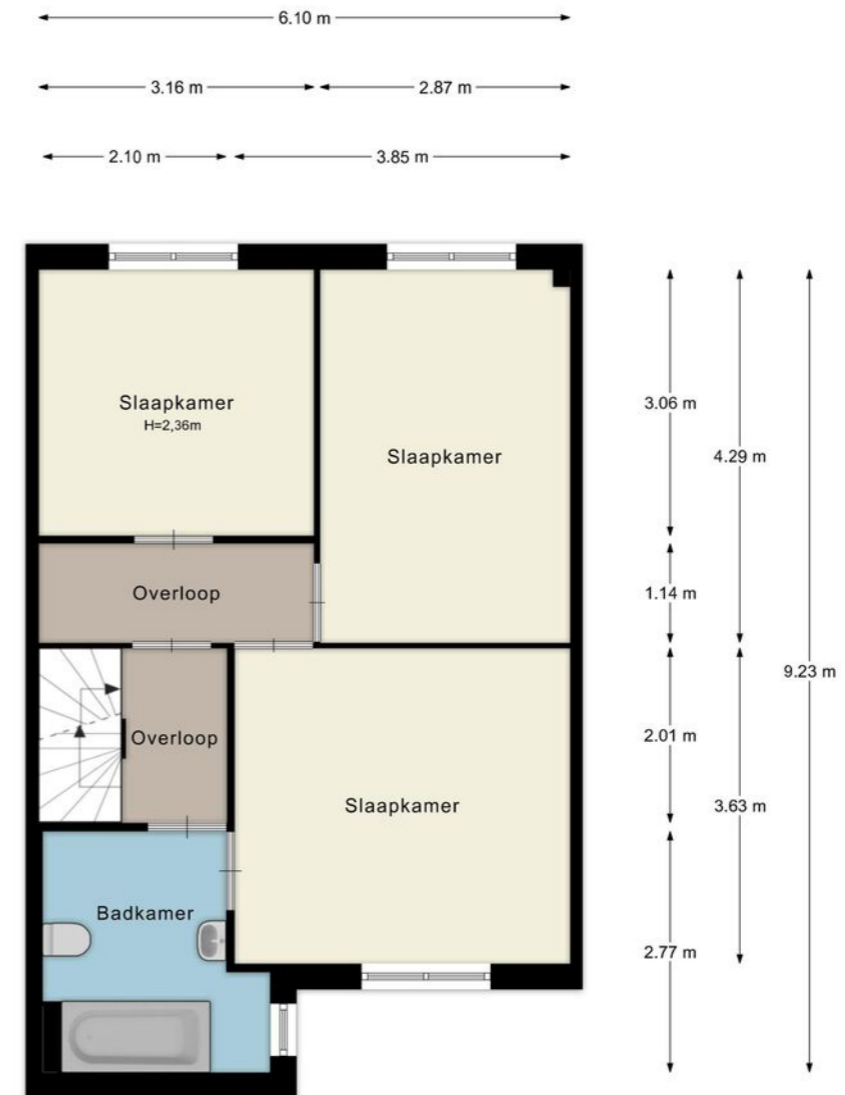
Genieten

Dan gaan we naar buiten, waar een heerlijke tuin op u wacht. De tuin is gelegen op het Westen en is aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven. Mocht het op warme dagen wat te zonnig worden, dan biedt het aanwezige elektrische zonnenscherm uitkomst. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van uw spullen. Winkelcentrum het Hoekstuk ligt op loopafstand voor uw dagelijkse boodschappen.

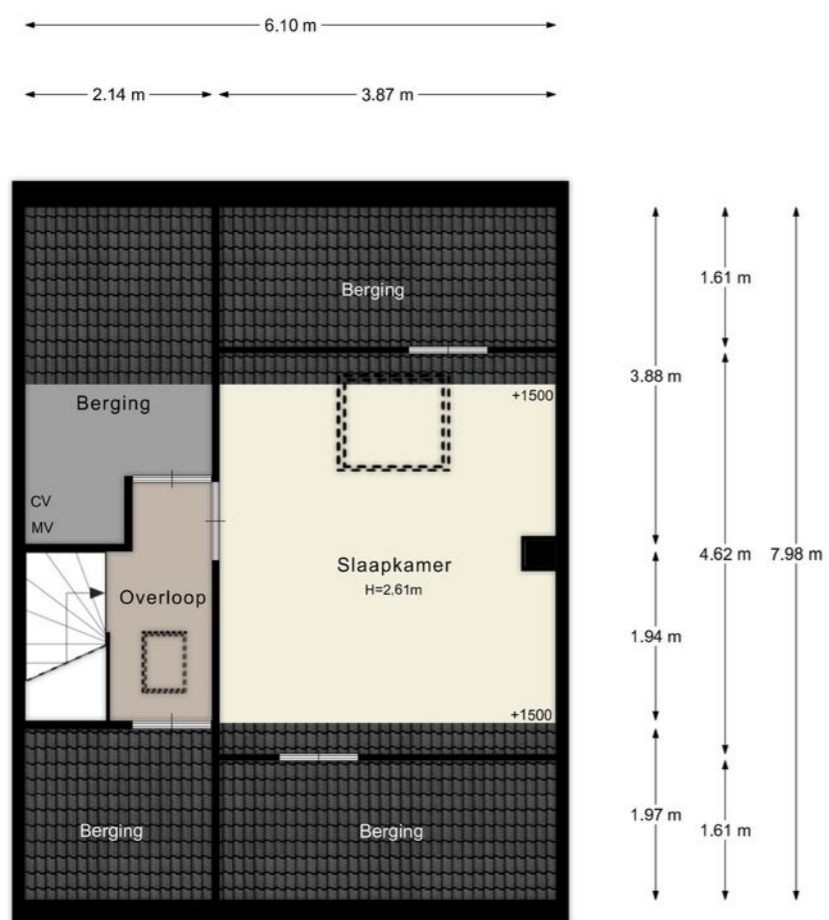
Begane grond



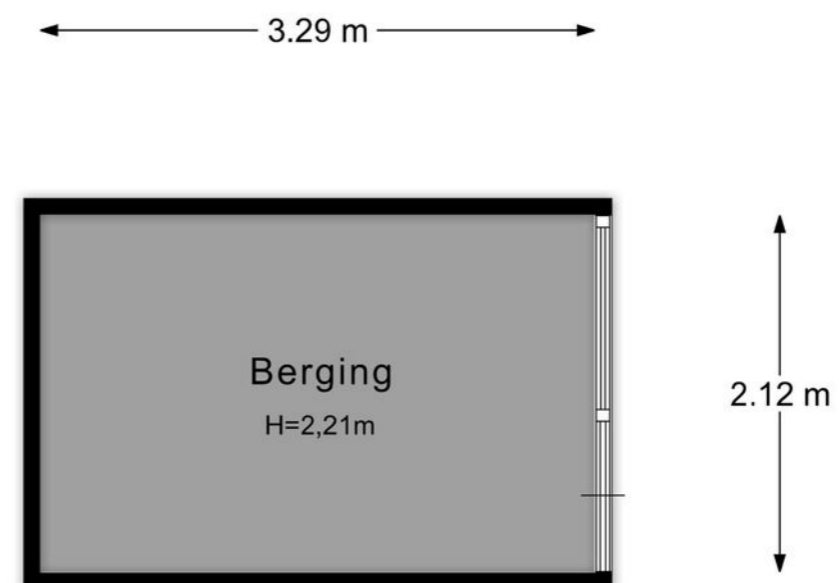
Eerste verdieping



Tweede verdieping



De berging



Tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD



0 - 14: 11% 15 - 24: 9% 25 - 44: 15%
 45 - 64: 24% 65+: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38% Zonder kinderen: 38%
 Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR



Koop: 74% Huur: 26%



48%



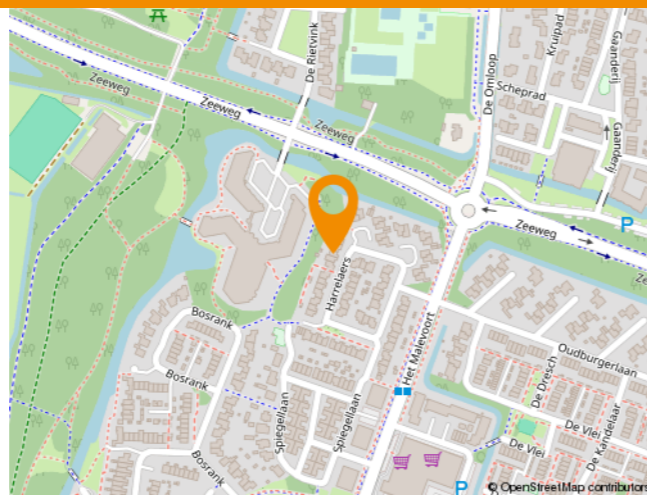
52%



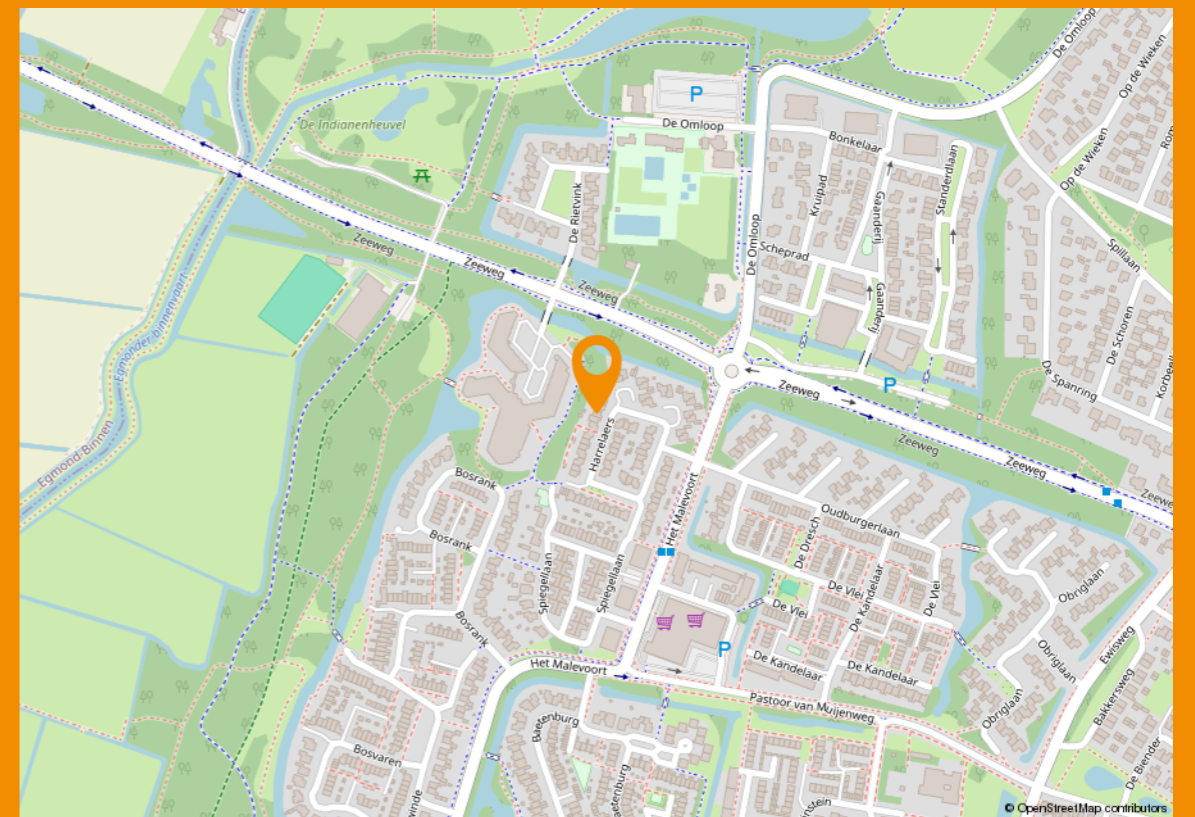
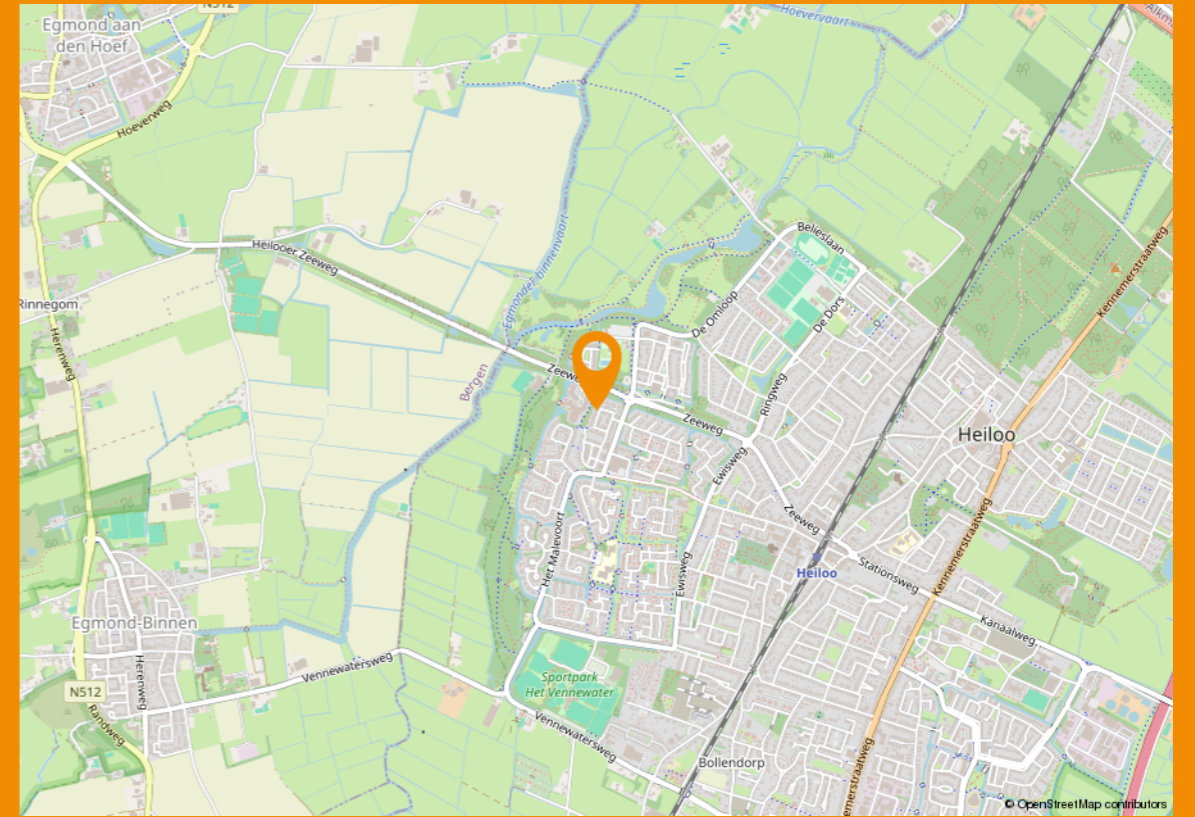
45%



1,0 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude lichten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

HARRELAERS 35 in HEILOO

Op een prachtige locatie staat deze royale tussenwoning klaar om u met open armen te ontvangen. Dit is nog zo'n wijk waar u de vogeltjes hoort fluiten, maar waar u zich toch op korte afstand bevindt van alle voorzieningen die een mens nodig heeft. Zodra u de groene en rustige wijk inrijdt, begint het genieten al. Bij aankomst ervaart u een vrij gevoel dankzij het uitzicht op groen aan zowel de voor- als achterzijde, wat het geheel het gevoel geeft van "vrijstaand wonen". Bij binnenkomst voelt u meteen dat deze woning met liefde is bewoond. De warme sfeer maakt het tot een plek waar u zich zeker thuis zult voelen. Hoewel de woning op onderdelen onderhoud behoeft, biedt dit juist de kans om het geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren. Na het uitvoeren van de nodige werkzaamheden beschikt u hier over een heerlijk thuis op een unieke locatie, waar comfortabel wonen en genieten van de groene omgeving hand in hand gaan.

Vervolgens gaan we de woning binnen en vanuit de ruime entree waar u ook het toilet en de meterkast vindt, lopen we verder richting de woonkamer. Wat een licht en vooral wat een ruimte vindt u hier. Doordat de woonkamer over de gehele lengte van de woning reikt is er naast een royale zithoek nog voldoende plaats voor bijvoorbeeld een eethoek of speelruimte. Daarnaast is er een open haard aanwezig, die echter al lange tijd niet in gebruik is geweest. Door de diverse grote raampartijen voelt het geheel nog lichter en ruimtelijker aan en dankzij de achtertuin ontstaat er ook nog eens een leuke interactie tussen binnen en buiten. Zet op een mooie dag de schuifpui open en de tuin wordt een verlengstuk van de woning. Hier ziet u zichzelf al helemaal zitten!

Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers op uw persoonlijke touch. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde, naast de badkamer. Laat uw creativiteit de vrije loop en kies zelf hoe u deze ruimtes wil inrichten. Gaat u voor warm tapijt onder uw voeten of kiest u voor een pvc-vloer? De muren bieden een blanco canvas voor uw smaak - behangen, stuken, of misschien wel een fris likje verf?

We lopen door naar de badkamer die functioneel en praktisch is ingericht en beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een wastafel en een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam valt er bovendien daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en frisse uitstraling. De badkamer is daarmee prima in gebruik te nemen zoals deze is, maar biedt u ook de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak aan te passen of te moderniseren.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier komen we op de voorzolder, die toegang biedt tot de cv-ruimte en de vierde slaapkamer. Deze kamer is veelzijdig in te richten en kan bijvoorbeeld dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is de ruimte voorzien van knieschotten voor extra berging en een dakraam, wat zorgt voor prettig daglicht.

Dan gaan we naar buiten, waar een heerlijke tuin op u wacht. De tuin is gelegen op het Westen en is aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven. Mocht het op warme dagen wat te zonnig worden, dan biedt het aanwezige elektrische zonnenscherm uitkomst. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van uw spullen.

Winkelcentrum het Hoekstuk ligt op loopafstand voor uw dagelijkse boodschappen. U fietst vanuit de woning in circa 8 minuten de gezelligheid van het centrum van Heiloo tegemoet, waar u kunt winkelen in het overdekte winkelcentrum 't Loo, een ijsje halen bij Di Fiorentina of een van de gezellige restaurants bezoeken. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk een rondje te joggen door een bosrijke omgeving (o.a. Heilooër bos) of met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Een duik in de zee, hardlopen langs de kustlijn of een wandeling in de duinen behoren ook tot de opties. Ook zijn alle voorzieningen zoals (basis)scholen, zwembad 't Baafje, openbaar vervoer en sportverenigingen op korte afstand. Mocht u afhankelijk zijn van het openbaar vervoer, dan ligt het NS station in de nabijheid van de woning. Binnen circa 30 minuten stapt u uitgerust uit in hartje Amsterdam.

Uitgebreide informatie

HARRELAERS 35 in HEILOO

Bijzonderheden:

- Gelegen op een prachtige, groene en rustige locatie
- Tussenwoning met veel lichtinval en ruimtelijk gevoel
- Woonkamer over de volledige lengte van de woning
- Grote raampartijen en schuifpui naar de tuin
- Open haard aanwezig (niet recent gebruikt)
- Meterkast 7 groepen met 2x aardlekschakelaar
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op tweede verdieping
- Badkamer met ligbad/douchecombinatie, wastafel, tweede toilet en raam
- Nefit Topline cv-ketel van 2012
- Achtertuin op het Westen
- Elektrisch zonnenscherm aanwezig
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Gelegen nabij winkelcentrum 't Hoekstuk
- Op fietsafstand van centrum van Heiloo
- Nabij natuurgebieden zoals het Heilooër bos, duinen en strand
- Goede voorzieningen in de buurt (scholen, sport, zwembad)
- NS-station in de nabijheid
- Ca. 30 minuten reistijd naar Amsterdam
- Verkoper heeft woning niet bewoond

Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/- + ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+/- + ++
4 Vloeren	- +/- + ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Harrelaers 35
1852KT Heiloo

BAG-ID: 0399010000004024

Detailaanduiding

Bouwjaar 1975
Compactheid 1,35
Vloeroppervlakte 128m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

RW van Asselt

Vakbekwaamheidsnummer

4428.8868.5764

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast op eerste etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar



Meer informatie



Notities



'Tussenwoning met veel lichtinval en ruimtelijk gevoel'



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

