

(t)HUIS

Biesheuvellaan 20

Vlijmen



Vrijstaande semi-bungalow met zonnige
tuin en volledige privacy



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Biesheuvellaan 20, Vlijmen

Vrijstaand wonen met alle voorzieningen op de begane grond, volop privacy én een prachtige groene ligging. Deze uitstekend onderhouden semi-bungalow beschikt over royale leefruimtes, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie ruime slaapkamers op de verdieping en een fijne garage. De woning is gelegen op een fraai perceel van maar liefst 474 m² op een rustige locatie in een geliefde woonwijk in Vlijmen. Dankzij de praktische indeling is de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen en ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, rust en wooncomfort. Daarnaast geniet je hier van een fraai aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten met volledige privacy.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande semi-bungalow op fraaie en rustige locatie;
- Volledig gelijkvloers wonen mogelijk met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Drie ruime slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping;
- Royale woonkamer met open haard, veel lichtinval en schuifpui naar de tuin;
- Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten met optimale privacy en vrije ligging aan de achterzijde;
- Royale oprit, inpandige garage en houten berging/schuur aanwezig;
- Gelegen op een perceel van 474 m²;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1995



Woonoppervlakte

158 m²



Perceeloppervlakte

474 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Oplevering

In overleg

Vraagprijs

€ 790.000 k.k.

Begane grond:

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het separate toilet, de meterkast en de toegang tot de woonkamer, keuken en de slaap- en badkamer op de begane grond. De woonkamer is bijzonder ruim van opzet en kenmerkt zich door de grote raampartijen, de prettige lichtinval en de sfeervolle open haard. Dankzij de royale indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een ruime eethoek. Aan de achterzijde zorgen de schuifpui en het vrije uitzicht over de tuin voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en een directe verbinding met buiten. Aansluitend aan het eetgedeelte bevindt zich de halfopen keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en oven.

"Dankzij deze praktische indeling is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen."

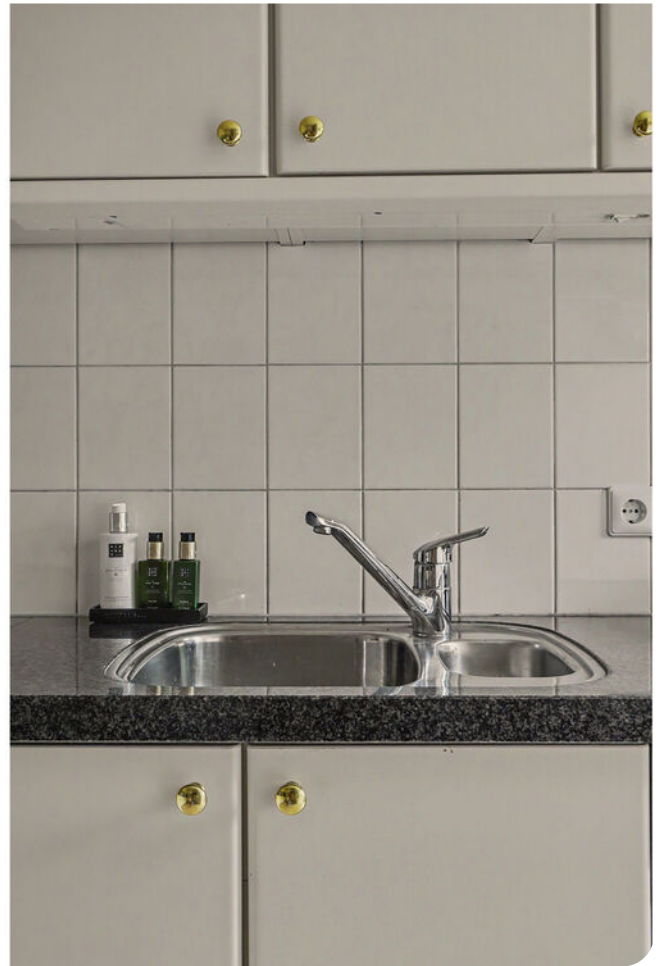
Vanuit de keuken is de bijkeuken/wasruimte bereikbaar, waar zich de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden. Vanuit hier is tevens de achtertuin toegankelijk. Vanuit de hal bereik je de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is gericht op de tuinzijde van de woning en beschikt eveneens over een schuifpui naar buiten. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kastruimte. Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met een dubbele wastafel en douche. Dankzij deze praktische indeling is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.



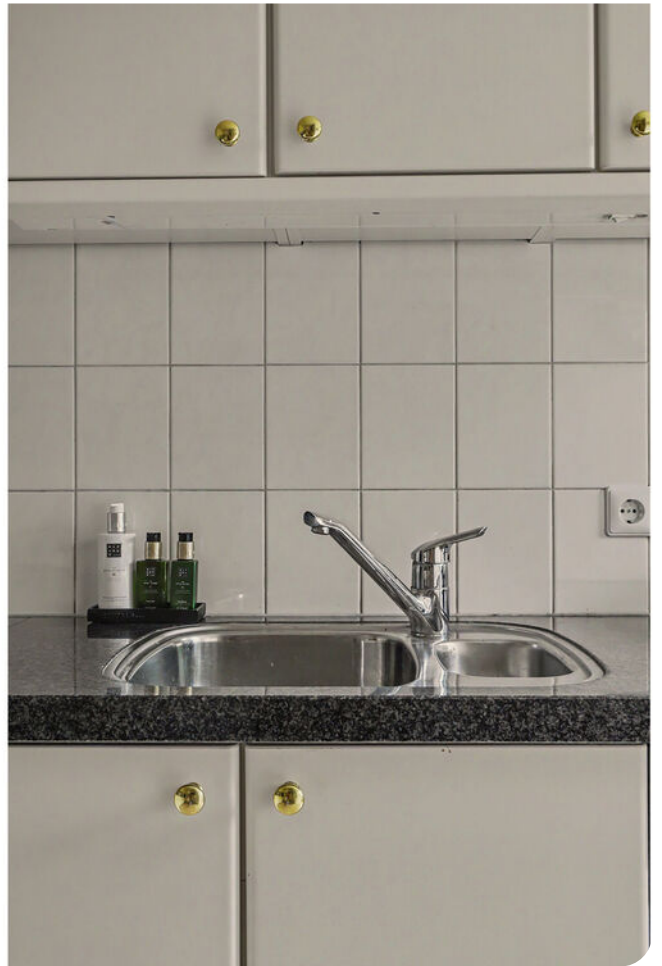










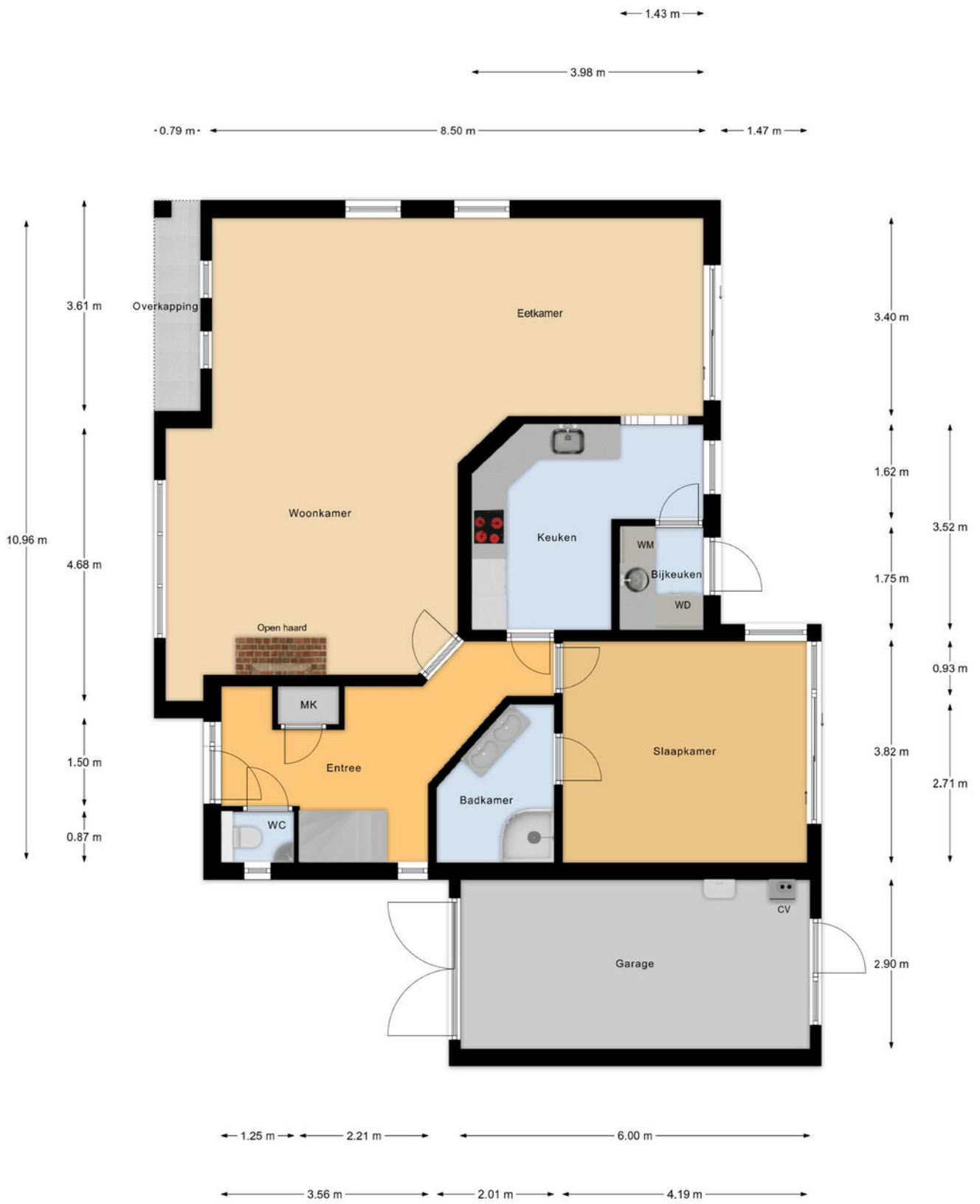












Begane Grond





Eerste verdieping:

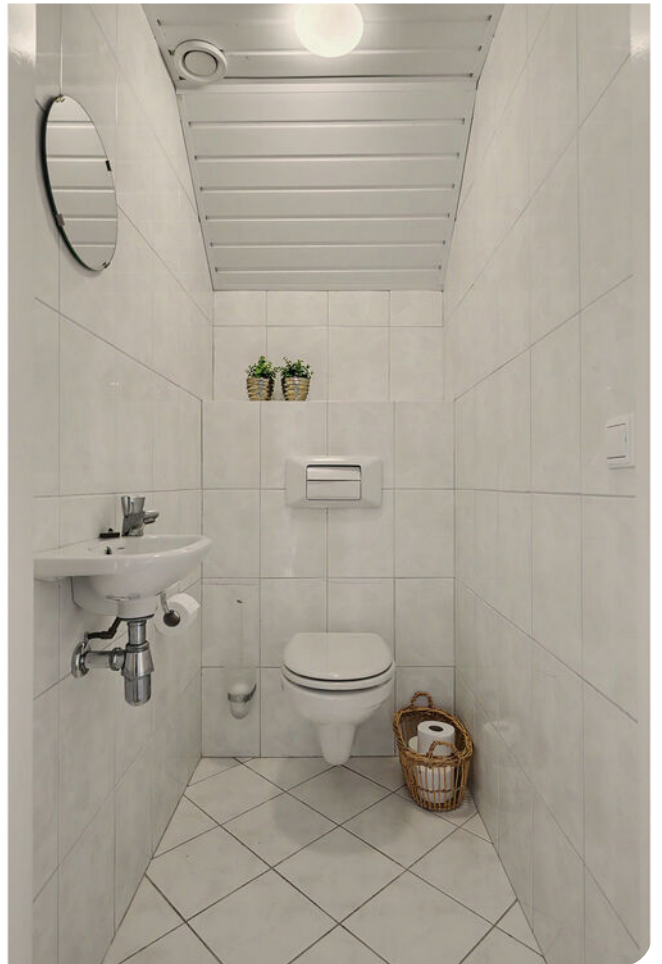
De verdieping beschikt over een ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de tweede badkamer. Alle slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van prettig daglicht dankzij de aanwezige dakramen. Daarnaast is onder de schuine kanten extra bergruimte/kastruimte gerealiseerd. Alle kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op de verdieping een separate toilet- en kastruimte.



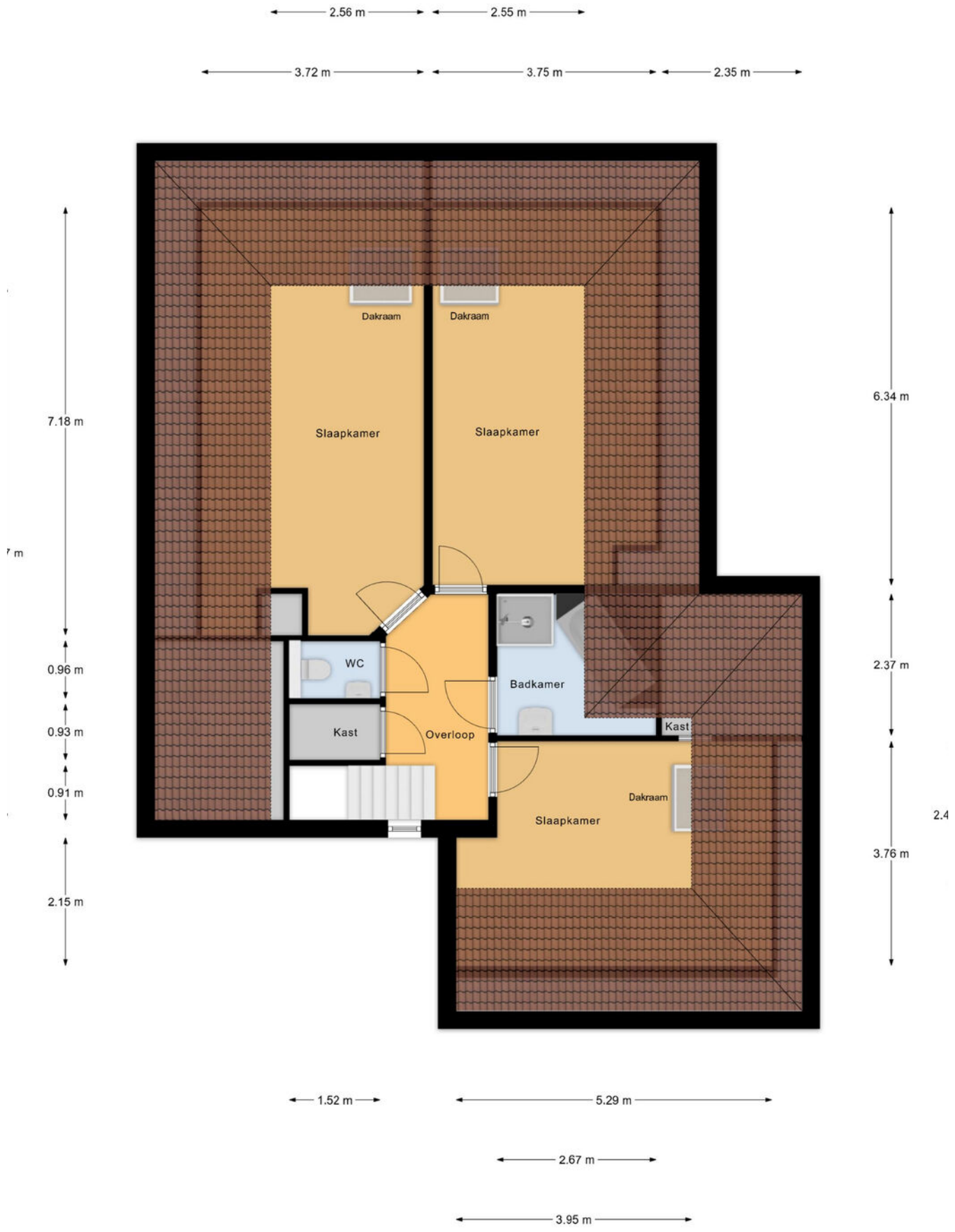












Verdieping



Buitenruimte:

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt een heerlijke combinatie van groen, rust en privacy. Direct achter de woning ligt een ruim terras waar je optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht aan de achterzijde. De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier heerlijk geniet van de middag- en avondzon. Verder beschikt de tuin over een royaal gazon, volwassen begroeiing en volledige privacy doordat de woning vrij is gelegen aan de achterzijde. Achter in de tuin bevindt zich een praktische houten berging/schuur, ideaal voor opslag, tuinmateriaal of hobbyruimte. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich achter de oprit de garage. Deze royale ruimte is ideaal voor hobby's, opslag of het parkeren van een auto. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.















26.22 m



Begane Grond Tuin

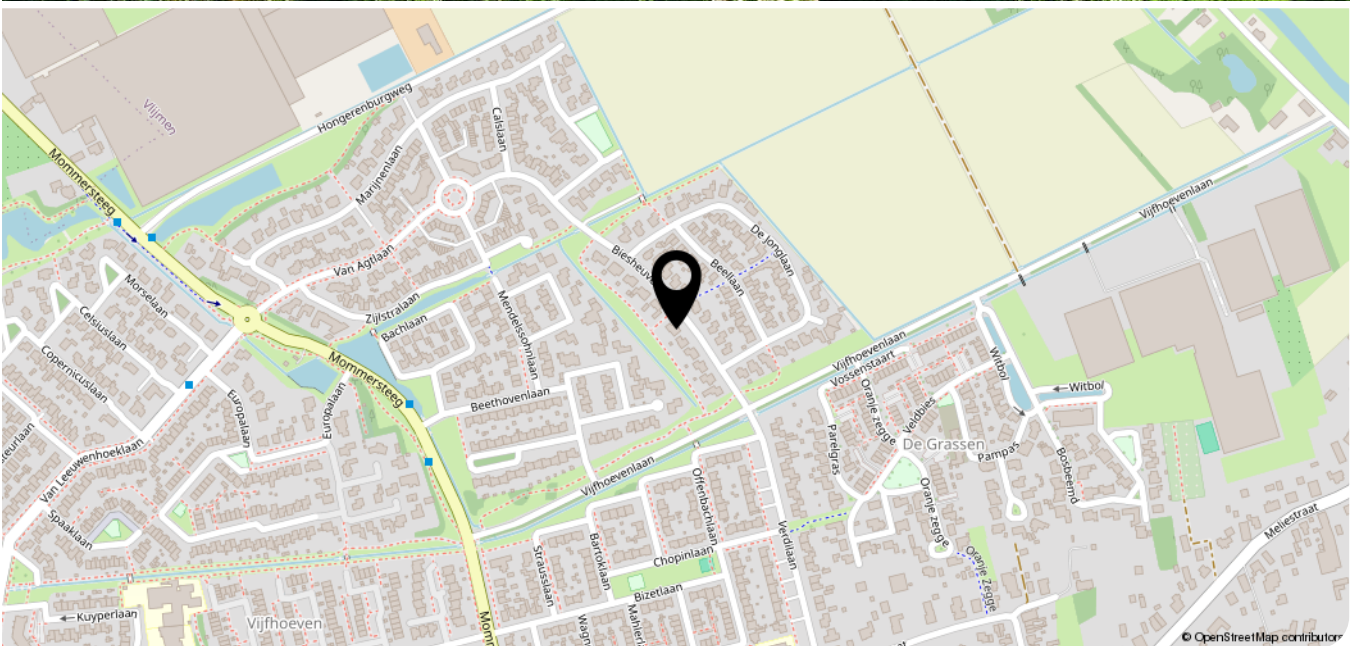




Locatie

Biesheuvellaan 20, Vlijmen

De woning is gelegen aan de geliefde Biesheuvellaan in een rustige en groene woonwijk in Vlijmen. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen en diverse wandelmogelijkheden. Ook het Plein in het centrum van Vlijmen ligt op korte afstand. Dankzij de rustige woonomgeving gecombineerd met de centrale ligging woon je hier bijzonder prettig.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



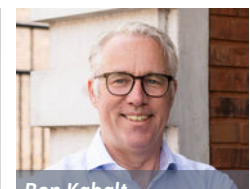
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL