

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Predikherenstraat 7 Gemert

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige woonstraat nabij het centrum van Gemert ligt deze uitstekend afgewerkte hoekwoning met 3 ruime slaapkamers, vloerverwarming, triple glas en een luxe keuken. Daarnaast geniet je van een zonnige achtertuin met veel privacy en een plantsoen met speelvoorzieningen tegenover de woning.

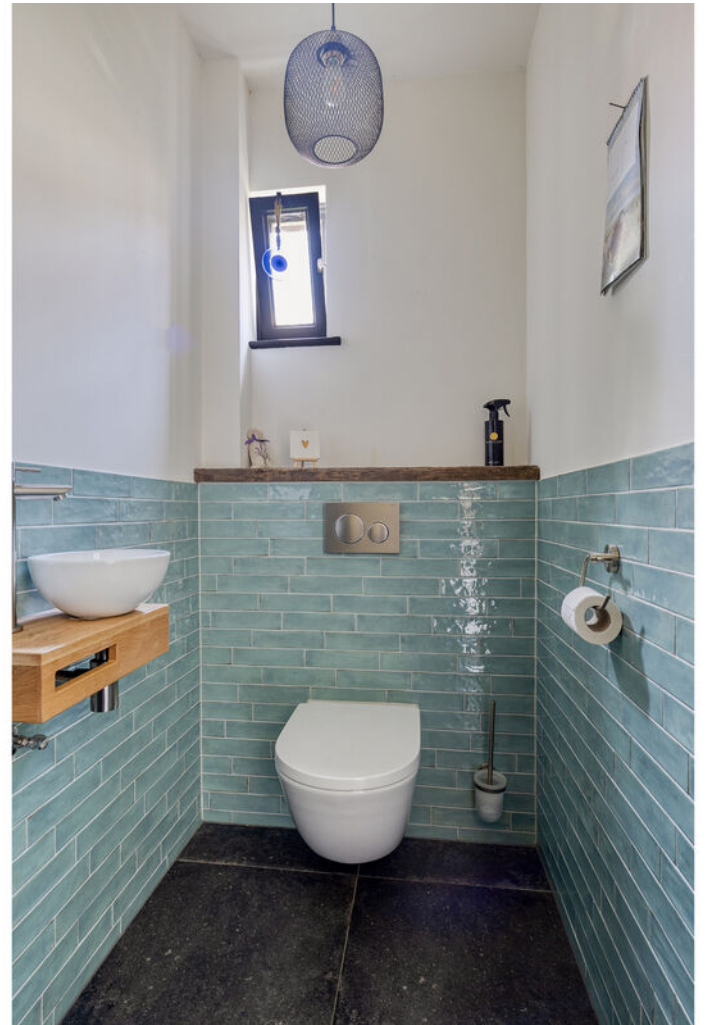
Kenmerken

Woonoppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	475 m ³
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Bouwjaar:	1955
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Sfeervolle en gemoderniseerde hoekwoning op ruim perceel
- ✓ Luxe, recent vernieuwde keuken
- ✓ Prettige ligging op groot hoekperceel, eigen oprit, veel vrijheid, zon en mogelijkheden
- ✓ 3 ruime slaapkamers en complete badkamer
- ✓ Keurig onderhouden en instapklaar
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

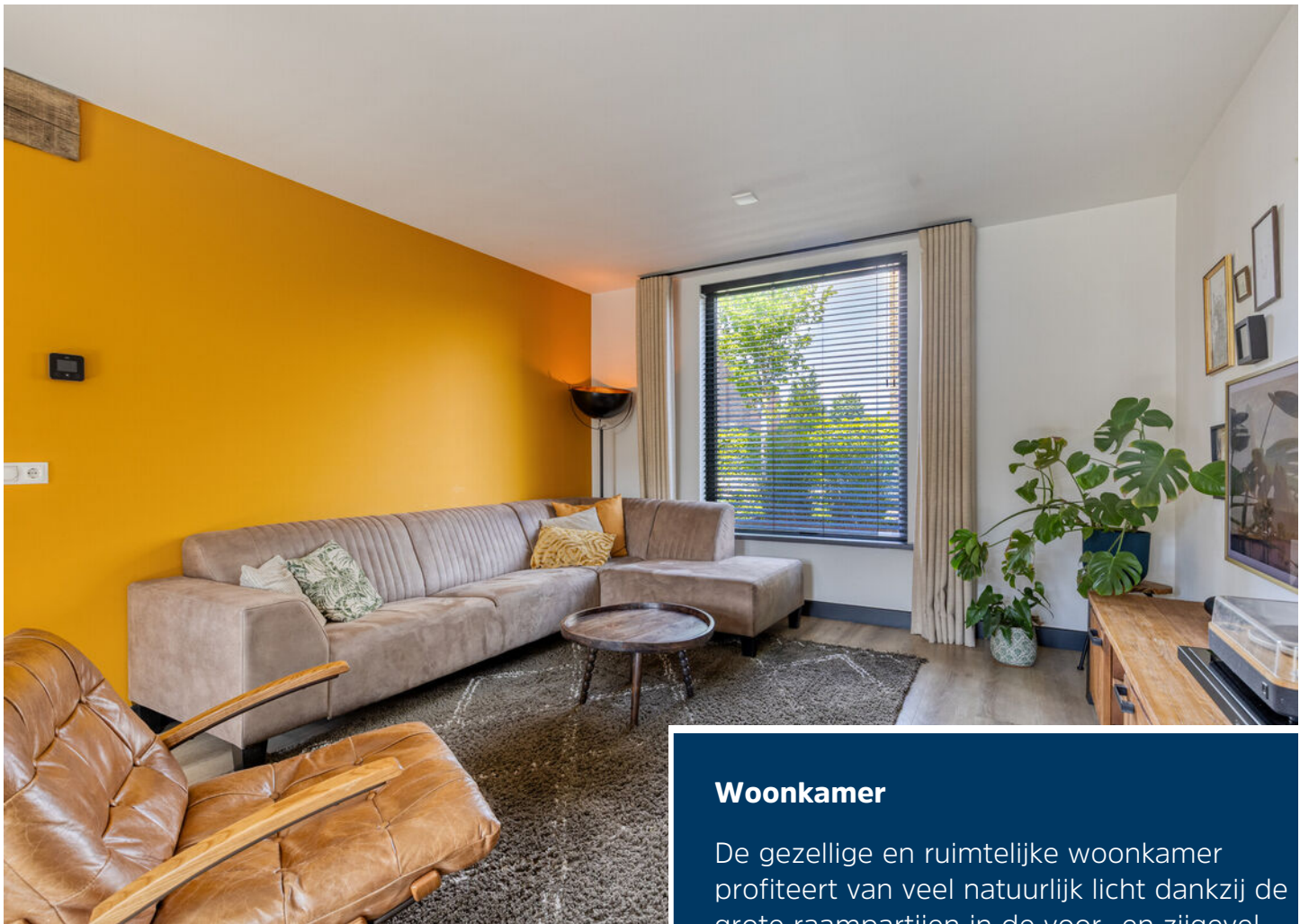




Entree

Via de aangelegde tuin met oprit en parkeergelegenheid aan de zijgevel bereikt u de entree. De hal is strak afgewerkt met een vernieuwde tegelvloer, stucwerk en een gemoderniseerde meterkast met glasvezelaansluiting. Daarnaast zijn er een praktische kelderkast en modern toilet aanwezig. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.





Woonkamer

De gezellige en ruimtelijke woonkamer profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen in de voor- en zijgevel en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De ruimte is afgewerkt met stucwerk wanden en plafond en voorzien van een pvc-vloer waaronder met vloerverwarming. De aanwezige houtkachel is eventueel ter overname.







Keuken

De recent vernieuwde keuken is een echte eyecatcher en stijlvol afgewerkt met hoogwaardige inbouwapparatuur en een eetbar. De keuken beschikt over een 6-pits fornuis met diverse ovens, vaatwasser, grote koelkast en wijnkoelkast, waardoor koken en gezellig samenzijn hier perfect samenkomen. Het natuurstenen werkblad completeert het geheel.





Bijkeuken

Vanuit de keuken is er direct toegang tot de praktische bijkeuken. Hier zorgen vaste kasten voor extra bergruimte en desgewenst kan hier ook de wasmachine en droger geplaatst worden.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen drie ruime slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte. Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over goede afmetingen. De aanwezige airco zorgt voor extra comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich slaapkamer 2 met een praktische vaste kast. Ook slaapkamer 3 heeft een prettig formaat.

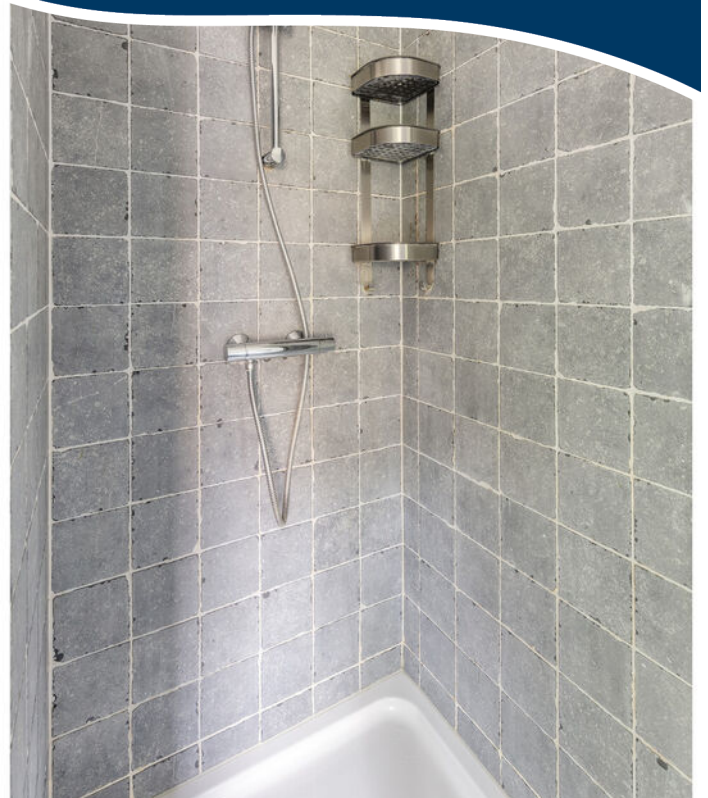






Badkamer

De ruime en keurig afgewerkte badkamer beschikt over een royale douchecabine, ligbad, hangend toilet en een praktische nis met wastafel. De badkamer is speels betegeld en voorzien van inbouwspots en een designradiator. Mechanische ventilatie en een raam zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en extra daglicht.





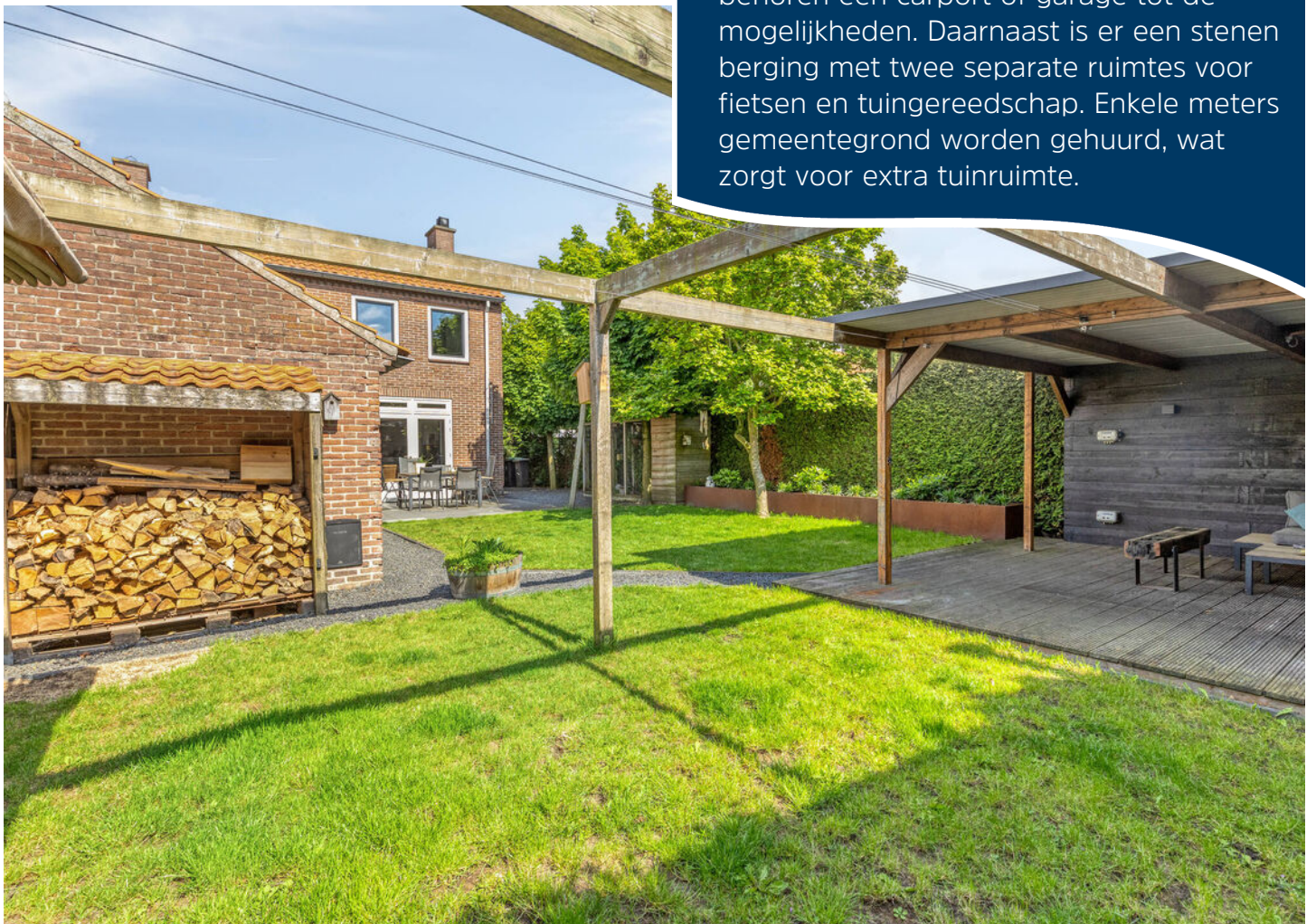
Tuin

Dankzij de hoekligging geniet de tuin van veel privacy, vrijheid en zonlicht. De achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en ingericht met een ruim terras aan de achtergevel en een verzorgd gazon. Achterin de tuin bevindt zich een fraaie, recent gebouwde overkapping met elektra; een heerlijke plek om lange avonden buiten door te brengen.





Via de poort aan de zijgevel is de voorzijde bereikbaar, ideaal voor fietsen en containers. Dankzij het achtergelegen pad behoren een carport of garage tot de mogelijkheden. Daarnaast is er een stenen berging met twee separate ruimtes voor fietsen en tuingereedschap. Enkele meters gemeentegrond worden gehuurd, wat zorgt voor extra tuinruimte.



Begane grond

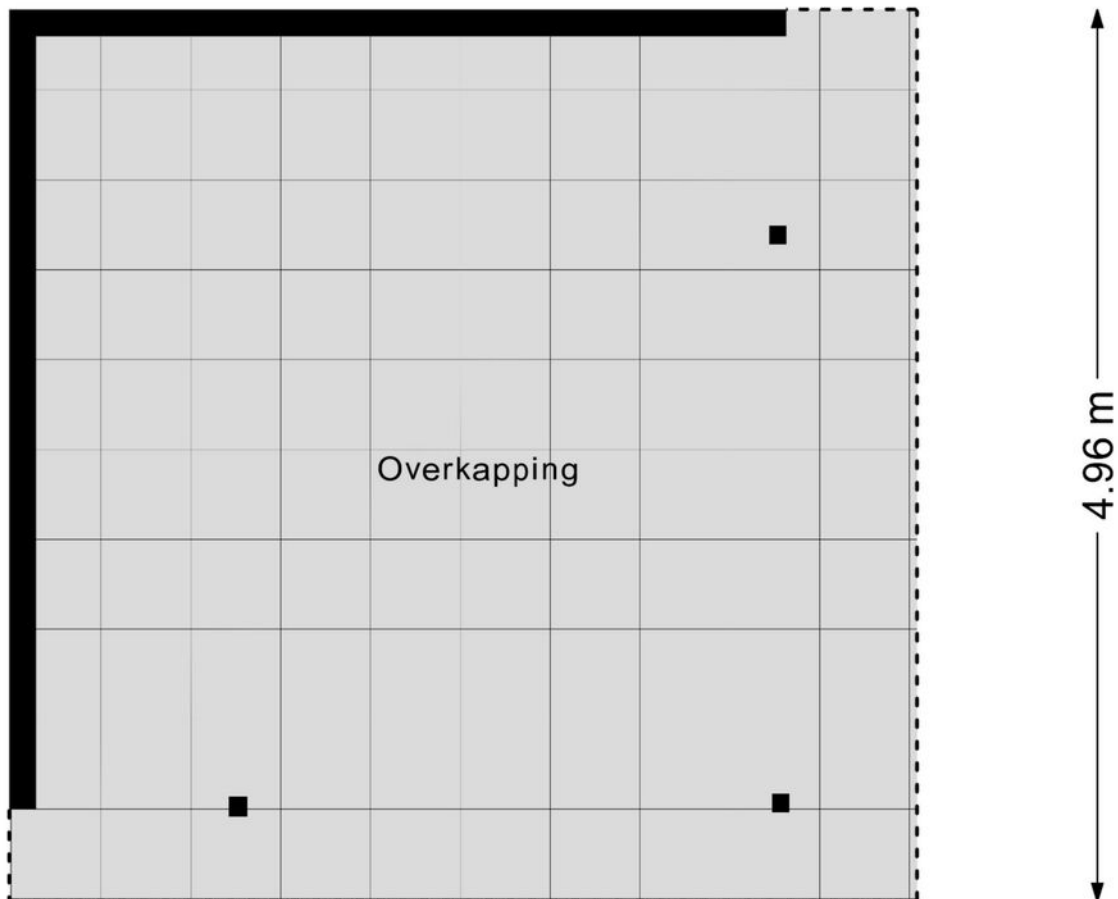


1e verdieping

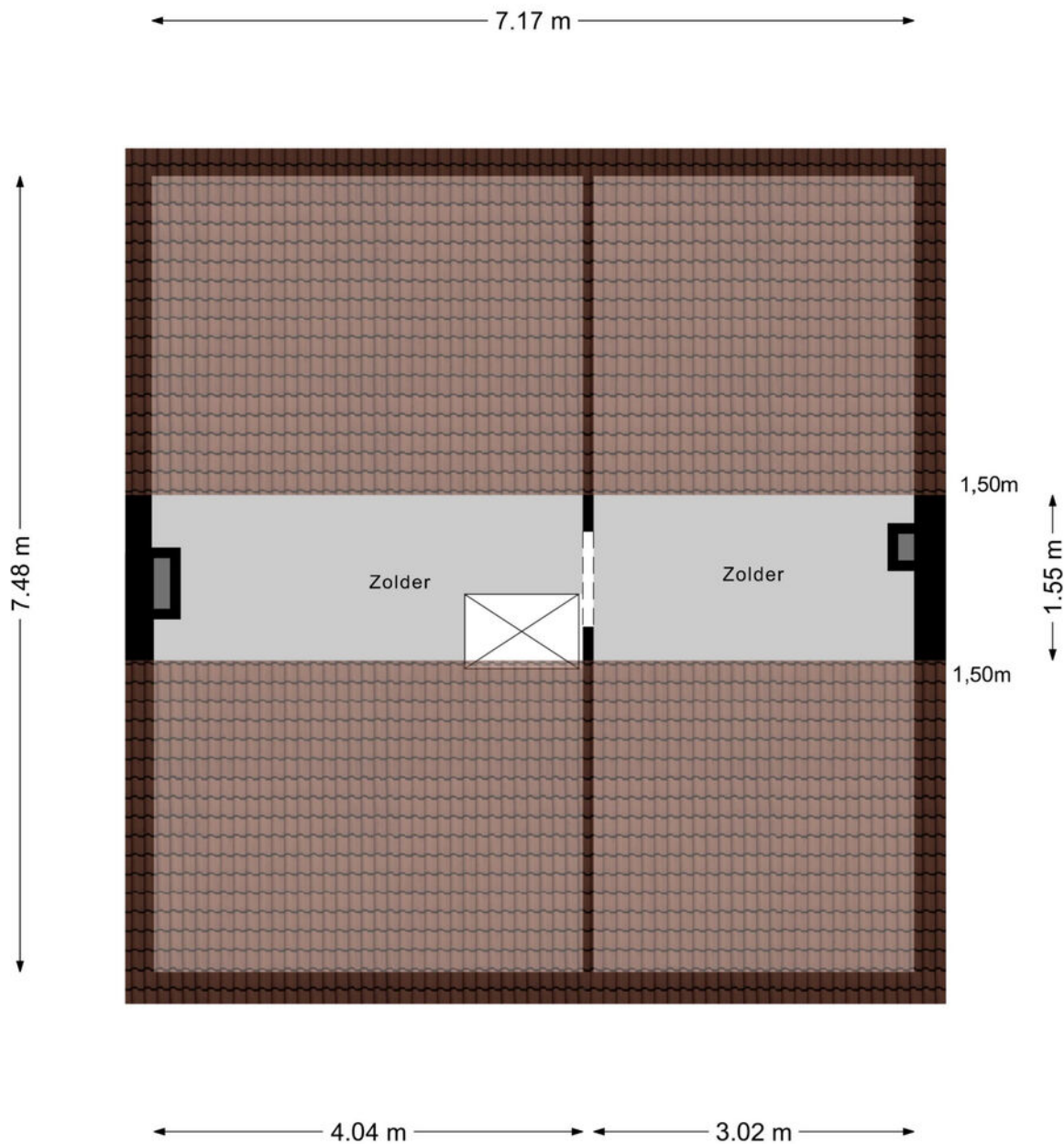


Overkapping

← 4.90 m →



Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gemert
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4424	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.