



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Südstrasse 240, Twist

Vraagprijs € 209.500,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Südstrasse 240, Twist

Ideale starterswoning op slechts 5 autominuten van de grens!!

Net buiten het dorp Schöninghsdorf bieden wij deze prima onderhouden halfvrijstaande woning met aangebouwde garage aan. De woning is in 1930 gebouwd, maar in 1995 compleet verbouwd en voorzien van een nieuwe buitengevel. De woning staat op een kavel van 832 m².

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: via de ruime verwarmde serre kom je de woning binnen door een hal naar de bijkeuken en de badkamer met inloopdouche, toilet, vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Vanuit de hal aan de rechterkant wordt de woonkeuken met eiken inbouwkeuken, de ruime slaap/werkkamer en de woonkamer bereikt.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers

Kelder: de woning heeft een kleine kelder voor voorraad

Extra info:

- Energielabel D
- de woning wordt verwarmd via een een gasgestookte CV ketel uit 2010
- rolluiken in de serre
- beplante tuin met meerdere zitjes en houten prieel
- ca 10 autominuten van Klazienaveen en 5 autominuten van Twist Bült
- geheel voorzien van kunststof kozijnen

Vraagprijs € 209.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



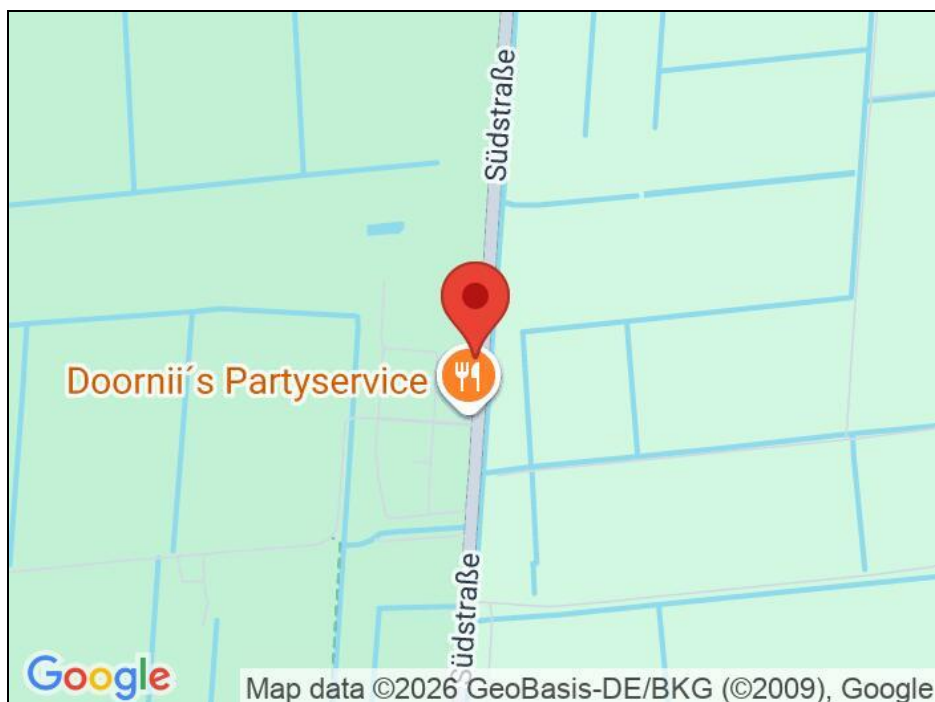
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 593 m ³
Perceel oppervlakte	: 832 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan water, aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2010, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

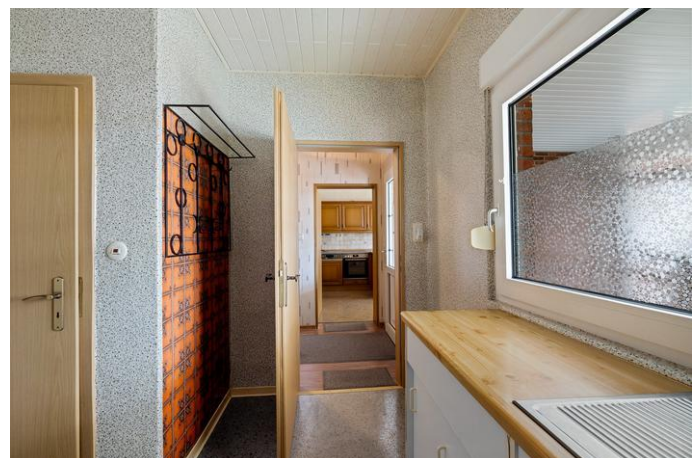
Südstrasse 240
49767
TWIST
Duitsland



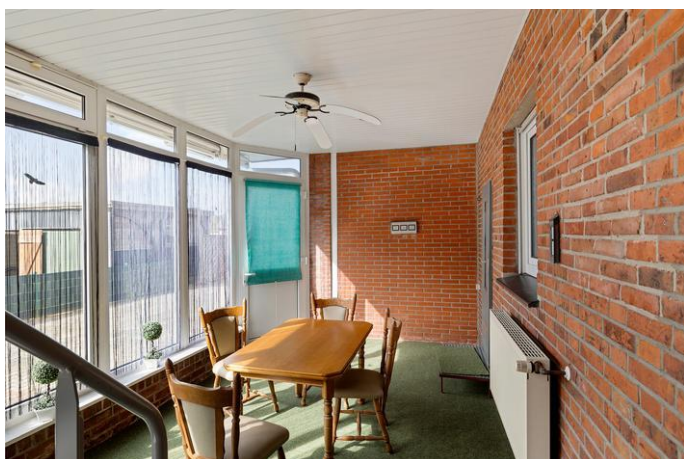
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



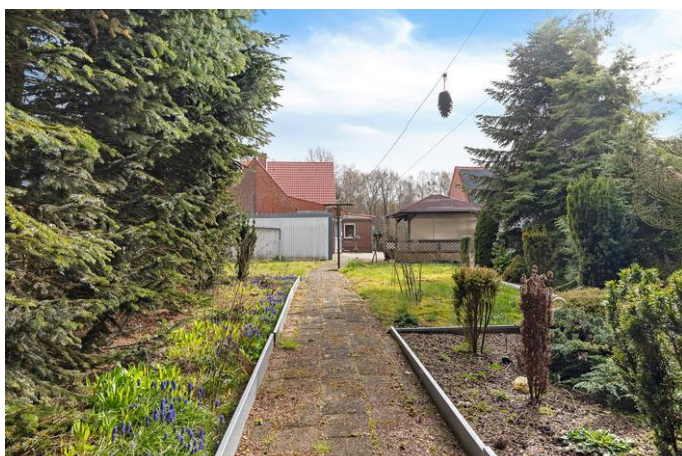
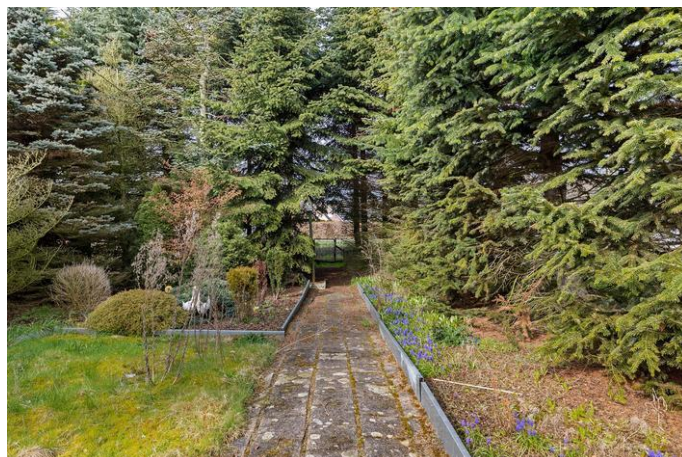
Foto's



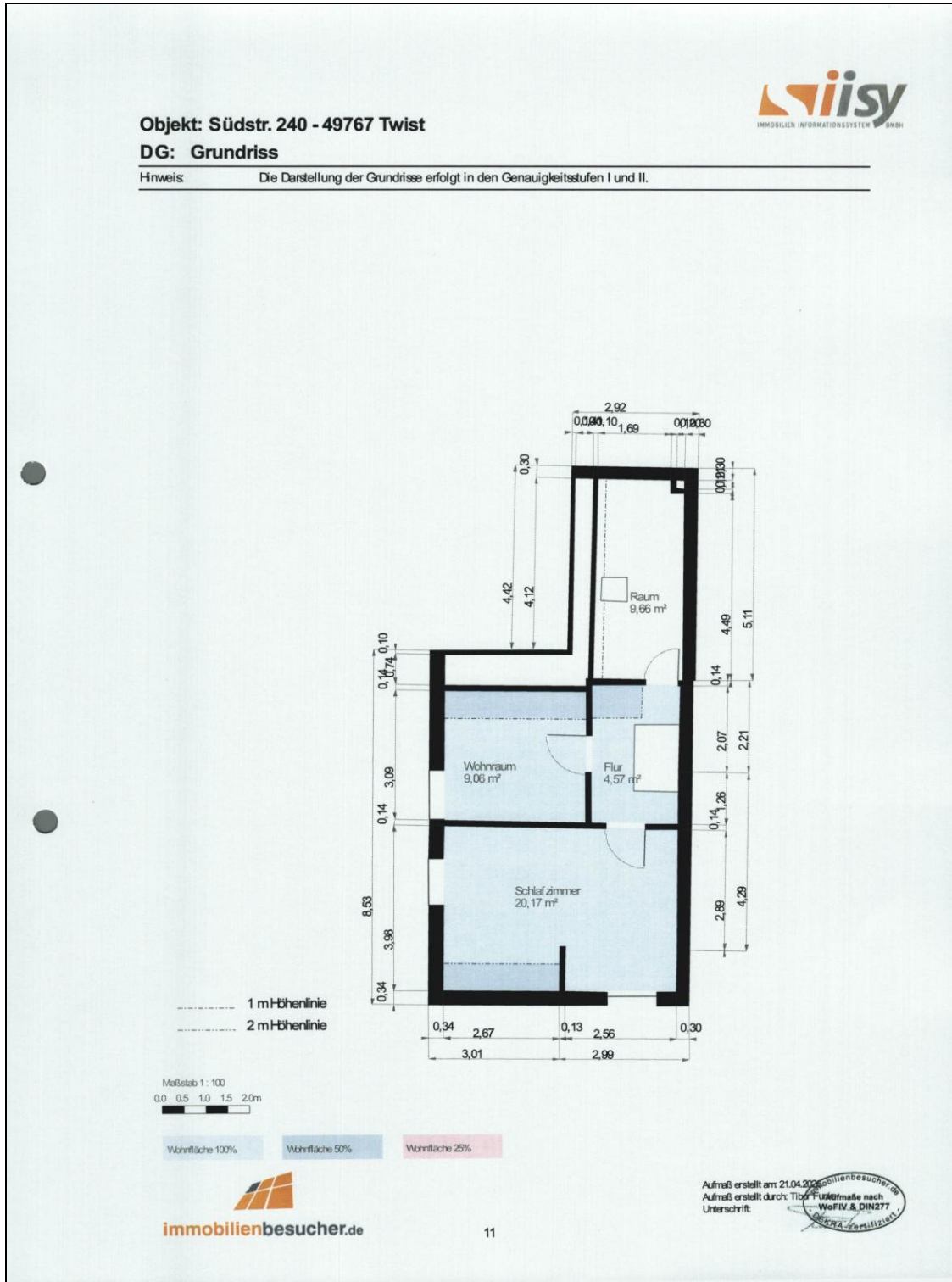
Foto's



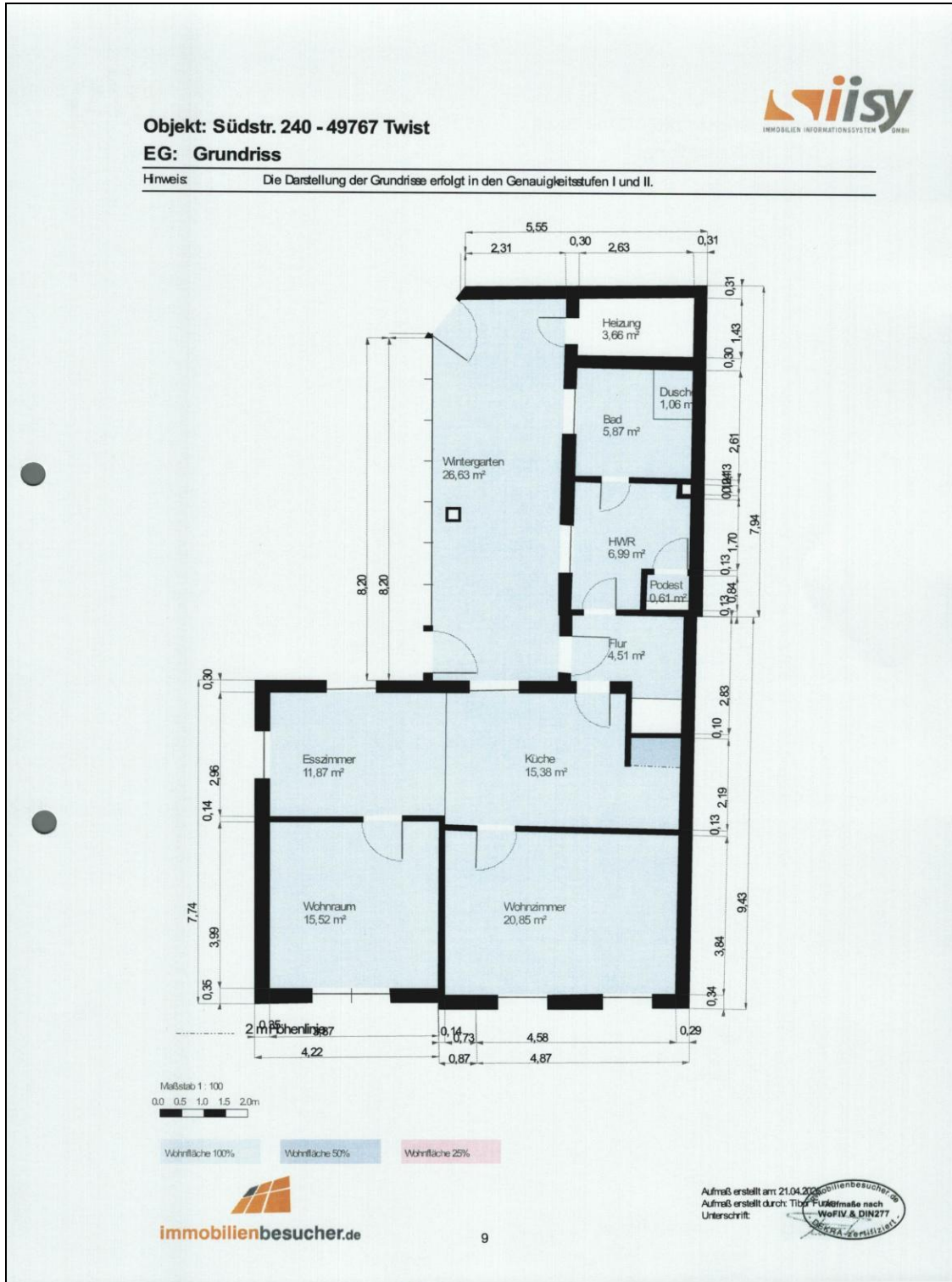
Foto's



Plattegrund



Plattegrund





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl