



Boulevard Bankert 164 A

4382 AC Vlissingen



Boulevard Bankert 164 A 4382 AC Vlissingen

Inleiding

Gelegen op een toplocatie aan de Vlissingse Boulevard en met het strand letterlijk aan uw voeten. Fijne driekamer appartement met zonnig balkon op de eerste verdieping van het complex 'Residence Tromp'. Hier geniet u van een panoramisch uitzicht over de Westerschelde en de levendige boulevard, dat nooit verveelt – of het nu zomer of winter is, overdag of 's avonds.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, een gezamenlijke fietsenberging en een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.



Ligging en indeling

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met intercom, postbussen, twee liften en een trappenhuis. Toegang tot de bergingen en de ondergelegen parkeerkelder met de privéparkeerplaats en gezamenlijke fietsenstalling.

Eerste verdieping:

Hal met intercom en toegang tot alle ruimtes. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet met fonteintje. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de 'koele' achterzijde. De royale en lichte woonkamer is direct gericht op de boulevard en biedt toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier geniet u van een adembenemend uitzicht over de drukke vaargeul, de stranden en de skyline van Zeeuws-Vlaanderen.

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en aansluitend is de praktische bijkeuken.

Aan de stadszijde is er een extra ingang tot het gebouw.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1993

Woonoppervlakte 97 m²

Parkeerplaats en berging in de onderbouw

Energie label A

Bijdrage VvE € 361,50

Deze bijdrage dekt onder andere de schoonmaak, het onderhoud en het energieverbruik van de gezamenlijke voorzieningen, evenals de opstalverzekering.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Servicekosten	€ 361,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

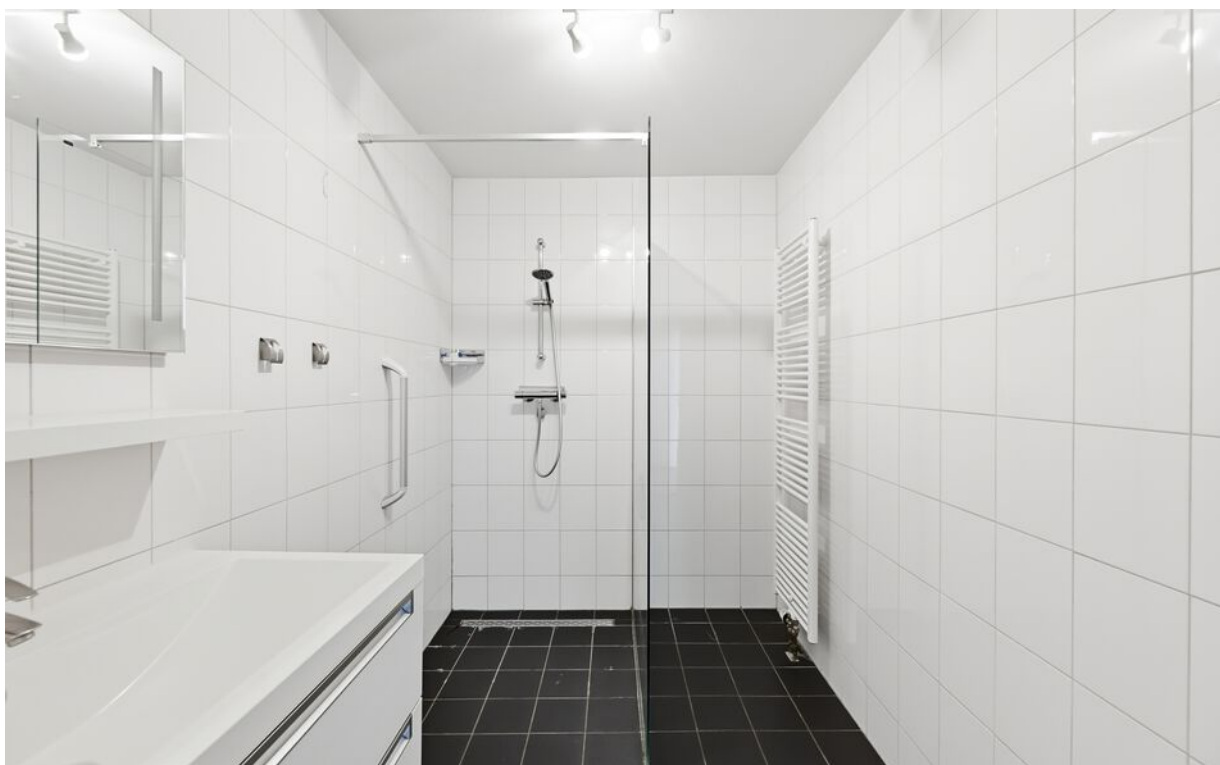
Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding

Foto's



Foto's



Foto's



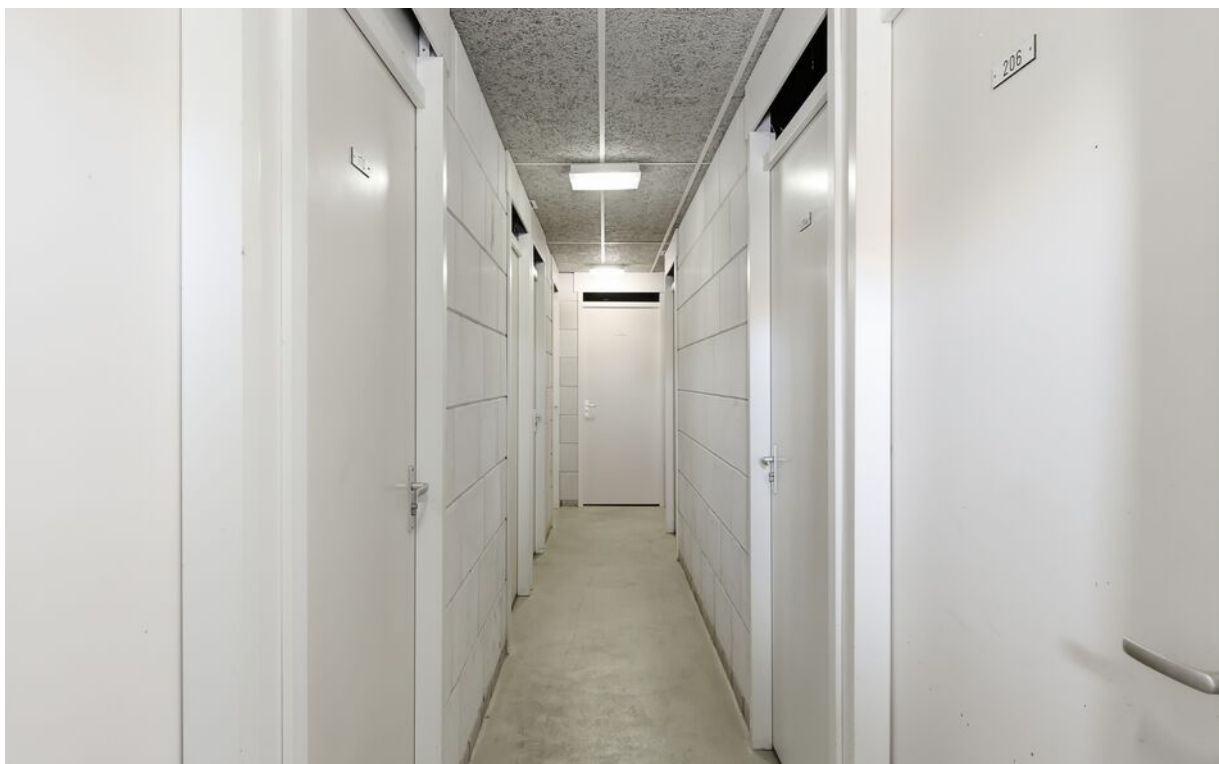
Foto's



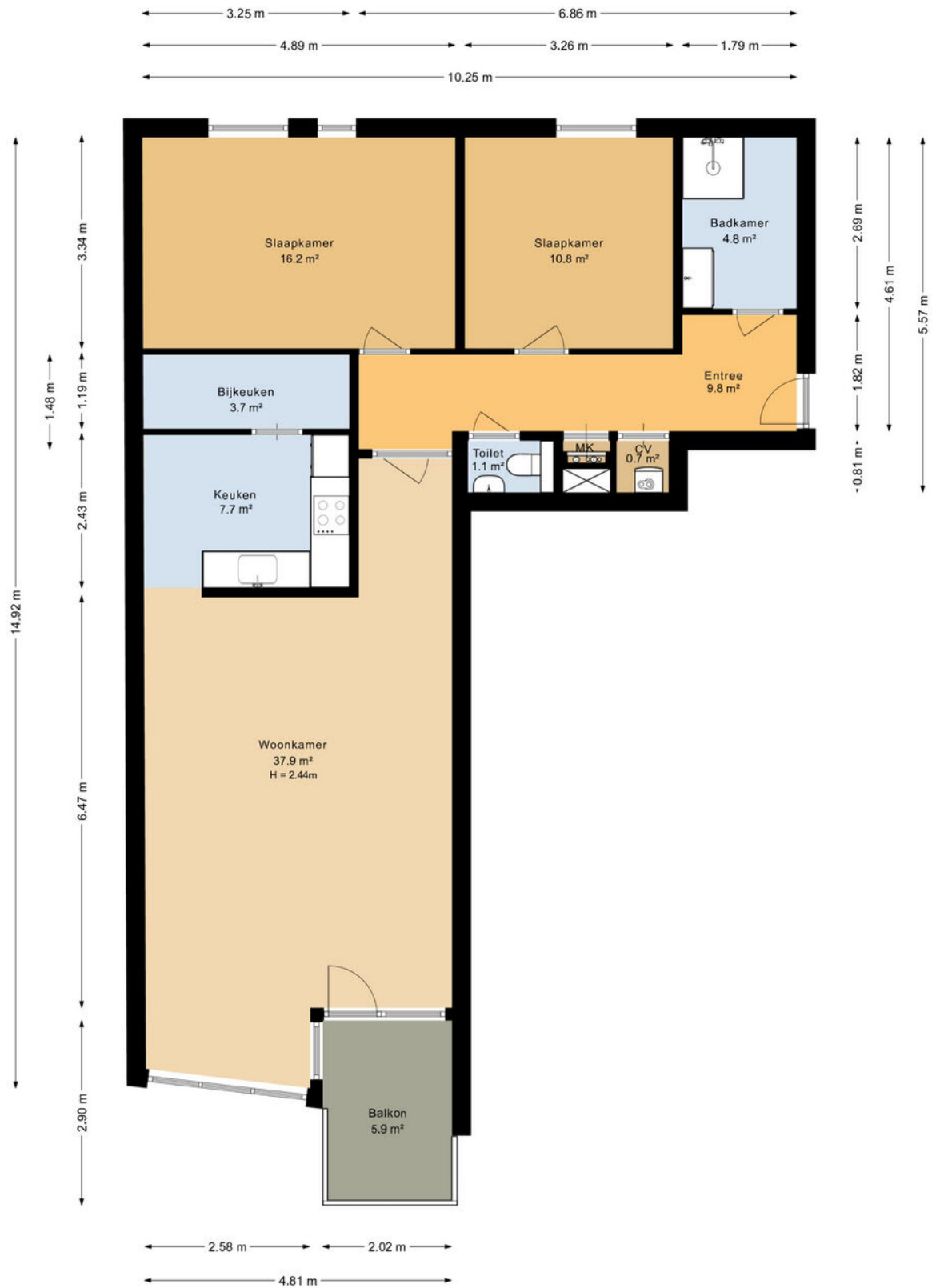
Foto's



Foto's

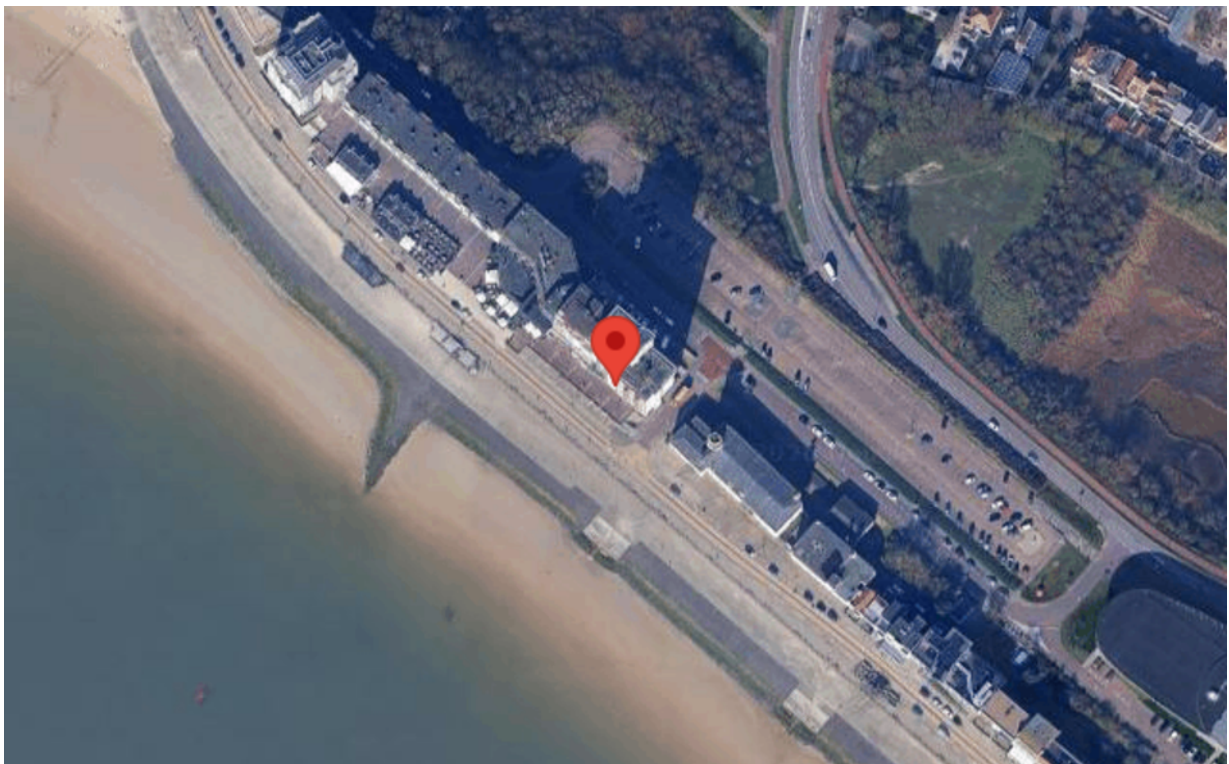


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl