

# home

*Graanstraat 24, Purmerend*

*Energie  
label A*

## Heerlijk licht en comfortabel

- Parkeren op eigen erf
- Zonnige groene tuin
- Stenen en houten berging aanwezig



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheeken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	83 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1983
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A





Fijne lichte woonkamer.



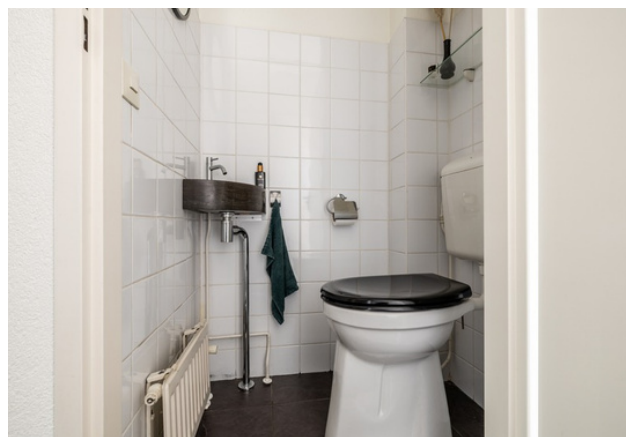


Wat een fijne  
plek is dit.

## Een huis waar je iedere dag merkt

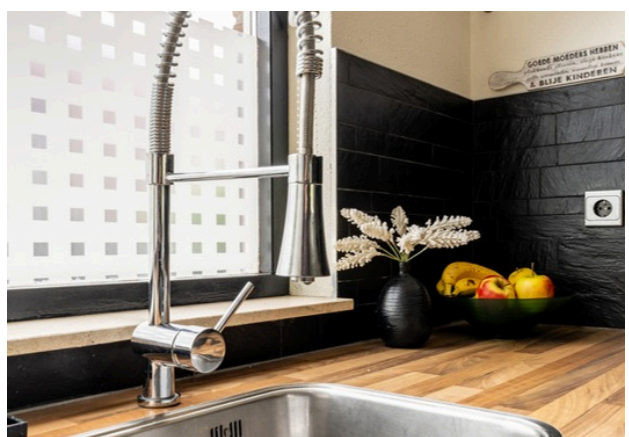
hoeveel comfort en gemak er  
samenkomen. Parkeren op eigen erf,  
een zonnige groene tuin waar je tot  
in de avond van de zon geniet én  
een verrassend ruime indeling met  
onder andere een mooie badkamer  
en volop bergruimte. Hier woon je  
rustig, maar wel met alles dichtbij.

Je woont hier niet ver van Park de  
Uitvlugt en het Purmerbos. Ook  
scholen, speelplaatsen, een  
sportschool, de golfbaan,  
winkelcentrum Gildeplein en de  
bushalte liggen dichtbij. Werk je in  
Amsterdam? Dan zit je helemaal  
goed, want vanaf de bushalte om de  
hoek sta je binnen ongeveer een  
half uur in de stad.















advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





*“hele dag genieten van de zon”*





**Heerlijk ontspannen in de tuin.**

**verkoper vertelt.**

# ***Wonen in deze buurt*** betekent genieten

van een fijne combinatie van rust, zon en gemak. De groene omgeving maakt het een heerlijke plek om te wonen voor zowel gezinnen als alleenstaanden. Daarnaast bevinden winkels, scholen en andere voorzieningen zich op maximaal vijf minuten loopafstand, wat zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks leven.

Wat deze buurt extra bijzonder maakt, is de ligging vlak bij het park. Binnen enkele minuten sta je midden in het groen om heerlijk te wandelen, sporten of ontspannen. Ook het bos ligt op slechts vijf minuten loopafstand, waardoor je ieder seizoen volop kunt genieten van de natuur en de mooie omgeving.

---



De woning zelf beschikt over een tuin op het zuiden, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Tegelijkertijd zijn er voldoende fijne schaduwplekken aanwezig, zodat je altijd een comfortabele plek kunt vinden om buiten te zitten.

Kortom: een fijne, groene en rustige buurt waar comfort, natuur en woongenot perfect samenkomen.

A photograph of a park scene. In the foreground, a paved path made of reddish-brown bricks leads towards a large green lawn. The path is scattered with fallen yellow and orange leaves. In the middle ground, there are several trees, some with bare branches and others with green or autumn-colored foliage. A few people are visible sitting on a bench in the distance. The sky is blue with some light clouds. A yellow circle is overlaid on the upper right part of the image, containing the text "Heerlijk groen!".

***Heerlijk  
groen!***

advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95

ontdek.

# *Ontdek de Purmer Noord*

Hoe is de omgeving?

**Mariska vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Purmer Noord heeft het allemaal.



## Winkelcentrum

Om heerlijk mijn dagelijkse boodschappen te doen ga ik graag naar Het Gildeplein. Je hebt hier 2 grote supermarkten zoals de Jumbo en de Lidl en er zijn genoeg speciaalzaken. Voor de mooiste planten en bloemen ben ik altijd te vinden bij de Purmer plantenhall. Iedere vrijdag is er ook een markt op de Gildeplein.

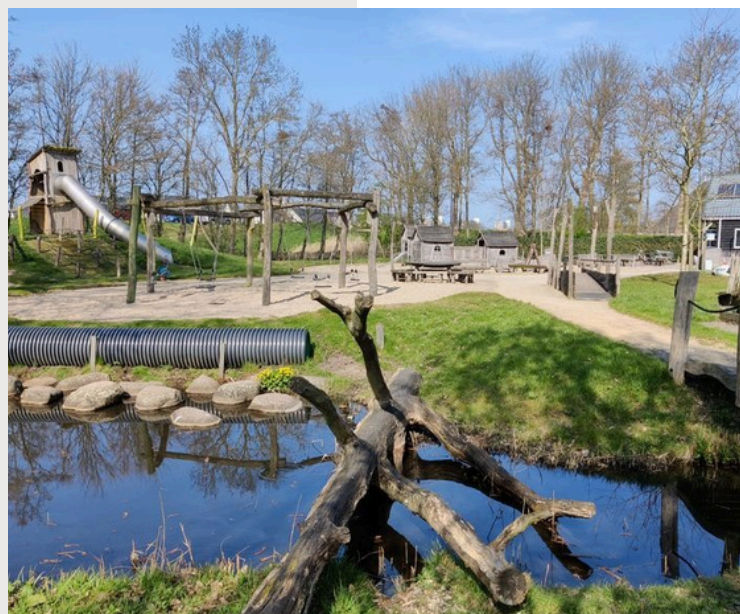


## Park de Uitvlugt

De Purmer is vooral heel groen en dat zie je overduidelijk terug in het Park de Uitvlugt. Hier ben ik vaak te vinden voor een heerlijke wandeling of voor een workout. Het park is ook een ideale plek om samen te komen met vrienden om gezellig te picknicken terwijl de kids zich volop kunnen vermaken. Ook voor het uitlaten van mijn hondje zijn er speciale hondenuitlaat- of losloopgebieden.

## Leeghwaterpark

Dit is het stadspark van Purmerend, waar je ontzettend veel leuke dingen kunt doen. De kinderen kunnen hier naar een natuurlijke speeltuin De Speelkraam, zwemmen in het mooie en grote Leeghwaterbad en skaten op de grote skatebaan. Er is ook een kinderboerderij en het is heerlijk om bij mooi weer hier te wandelen.



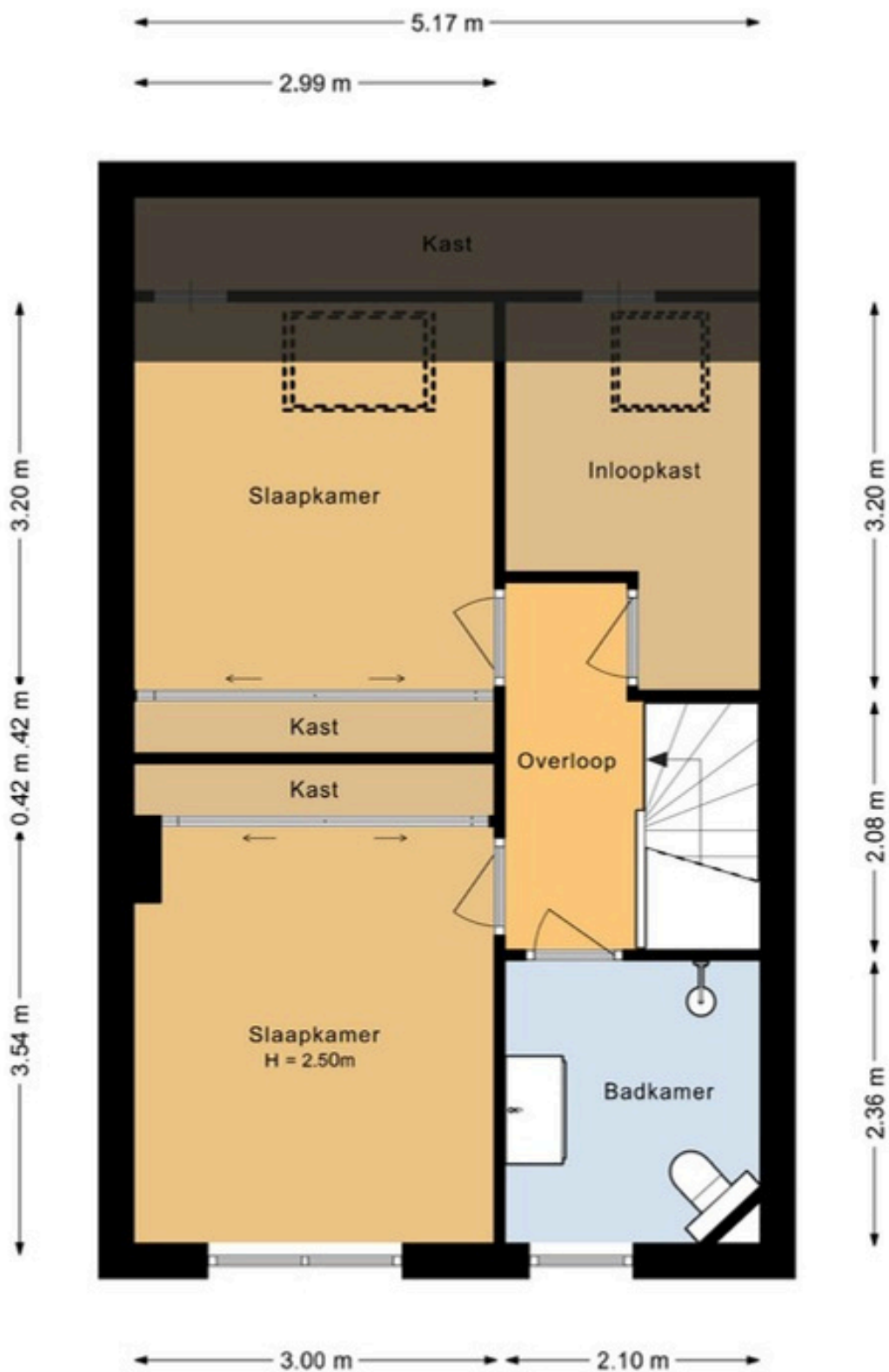
# plattegrond begane grond.



Graanstraat 24, 1446 CX, Purmerend  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Graanstraat 24, 1446 CX, Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond situatie.



Graanstraat 24, 1445 CX, Pummerend  
Situlle

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

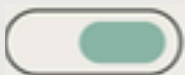
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska  
**Jouw makelaar**



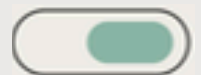
Gioya  
**Assistent-Makelaar**



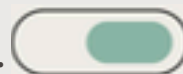
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



Susanne  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

