

Huizen *van Hendriks*

Kruisakker 68 , 5625 SE Eindhoven

3 slaapkamers

2 balkons

Groene ligging

Eigen parkeerplek

Instapklaar

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	353 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	blokverwarming
Energie label	D



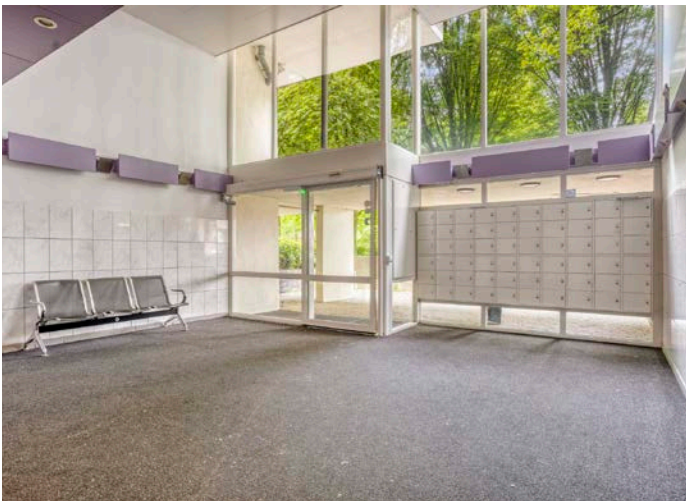
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Zorgeloos wonen midden in het groen en toch dichtbij alle stedelijke voorzieningen? Dit lichte en ruime appartement op de zevende verdieping in Vlokhoven combineert het beste van twee werelden! Met drie royale slaapkamers, twee balkons én een eigen parkeerplaats in een afgesloten garage, biedt dit appartement ruimte en comfort voor iedereen: starters, één- of tweepersoonshuishouders, jonge gezinnen, senioren óf liefhebbers van levensloopbestendig wonen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, vlakbij parken zoals het Henri Dunantpark en Wandelpark Eckart, heb je hier alle ruimte om te genieten. Dit is hét appartement dat je hart verovert.



Veilig en comfortabel



veilig en comfortabel

verzorgd

Het appartementencomplex is netjes en goed onderhouden en beschikt over een representatieve gezamenlijke entree met bellen-tableau, brievenbussen en liftinstallatie. Vanuit hier bereik je eenvoudig de zevende verdieping.

Parkeren kan zorgeloos op je eigen plek in de afgesloten parkeergarage. Bezoekers kunnen gebruikmaken van de openbare parkeergelegenheid bij het complex. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, ideaal voor dagelijks gebruik.





Licht en ruim

licht en ruim

verbonden met buiten

De woonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij de grote raampartijen en de strakke afwerking. Hierdoor ontstaat een lichte en open sfeer waar wonen en ontspannen centraal staan.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het eerste balkon op, waar je geniet van het groen en de rust van de omgeving. Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.



praktisch

modern ingericht

De open keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Hierdoor is koken niet alleen praktisch, maar ook comfortabel en gezellig.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je altijd in contact met de leefruimte, wat het appartement extra geschikt maakt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.



Praktisch





Drie ruime slaapkamers



drie ruime slaapkamers

veelzijdige kamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een praktische indeling.

Twee slaapkamers geven toegang tot het tweede balkon, waardoor je ook hier heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. De kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte en passen zich eenvoudig aan jouw woonwensen aan.

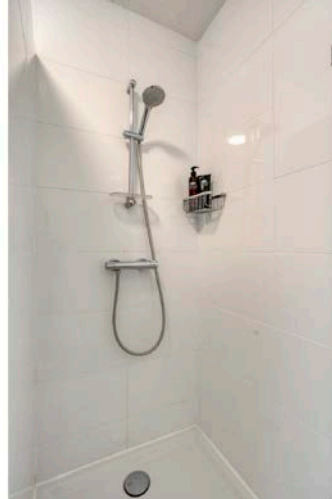


fris en modern

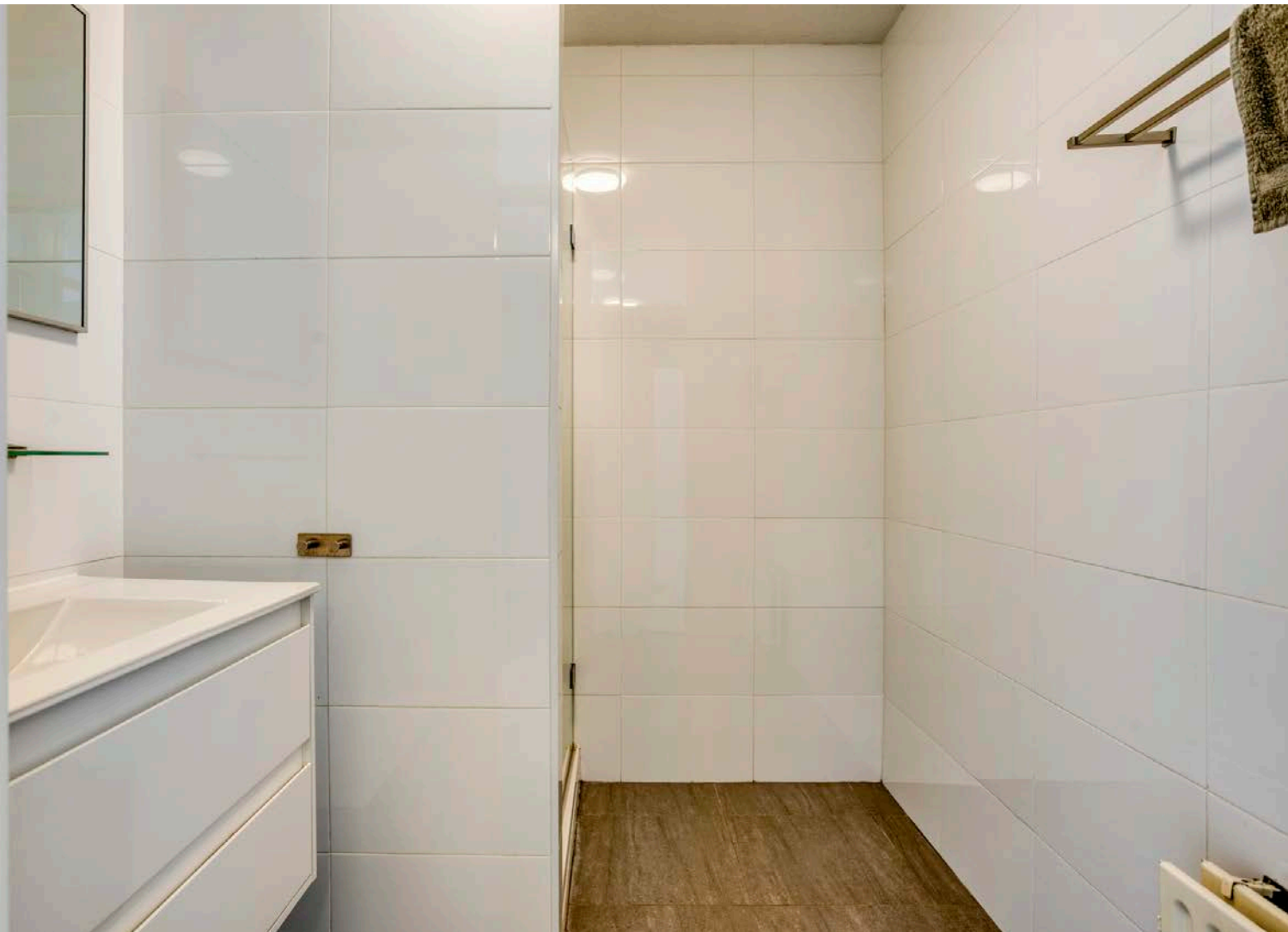
functioneel

De badkamer is netjes en modern afgewerkt met een inloopdouche en een wastafelmeubel. De ruimte is praktisch ingericht en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt in een frisse en comfortabele setting.

Daarnaast is er in de woning een separaat toilet aanwezig.



Fris en modern





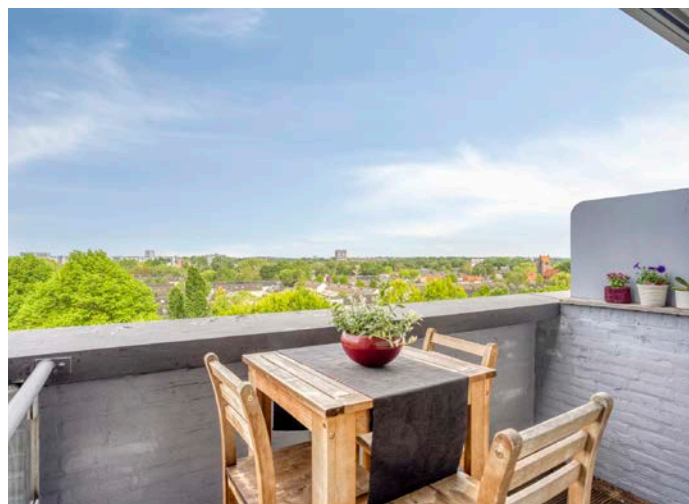
Twee buitenruimtes

twee buitenruimtes

met groen uitzicht

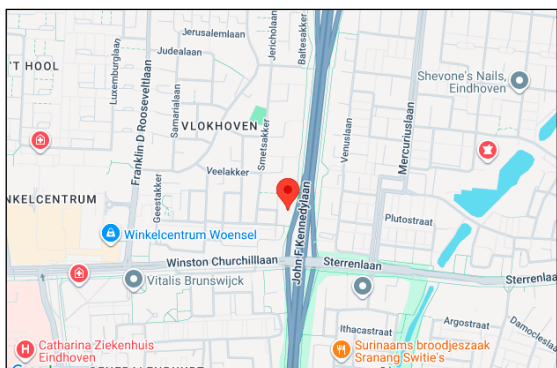
Dit appartement beschikt over maar liefst twee balkons. Het balkon aan de woonkamer biedt een prachtig uitzicht op het groen en is perfect voor ontspannen momenten in de zon.

De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot het tweede balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en de avondzon. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek buiten te vinden.

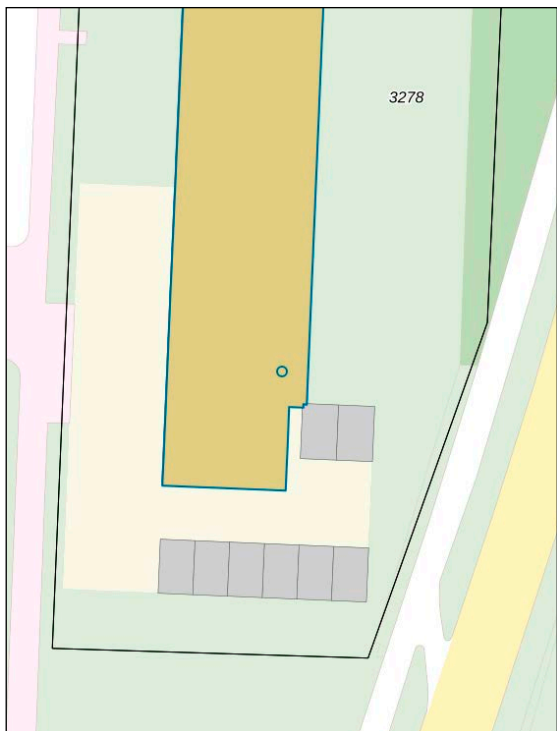




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



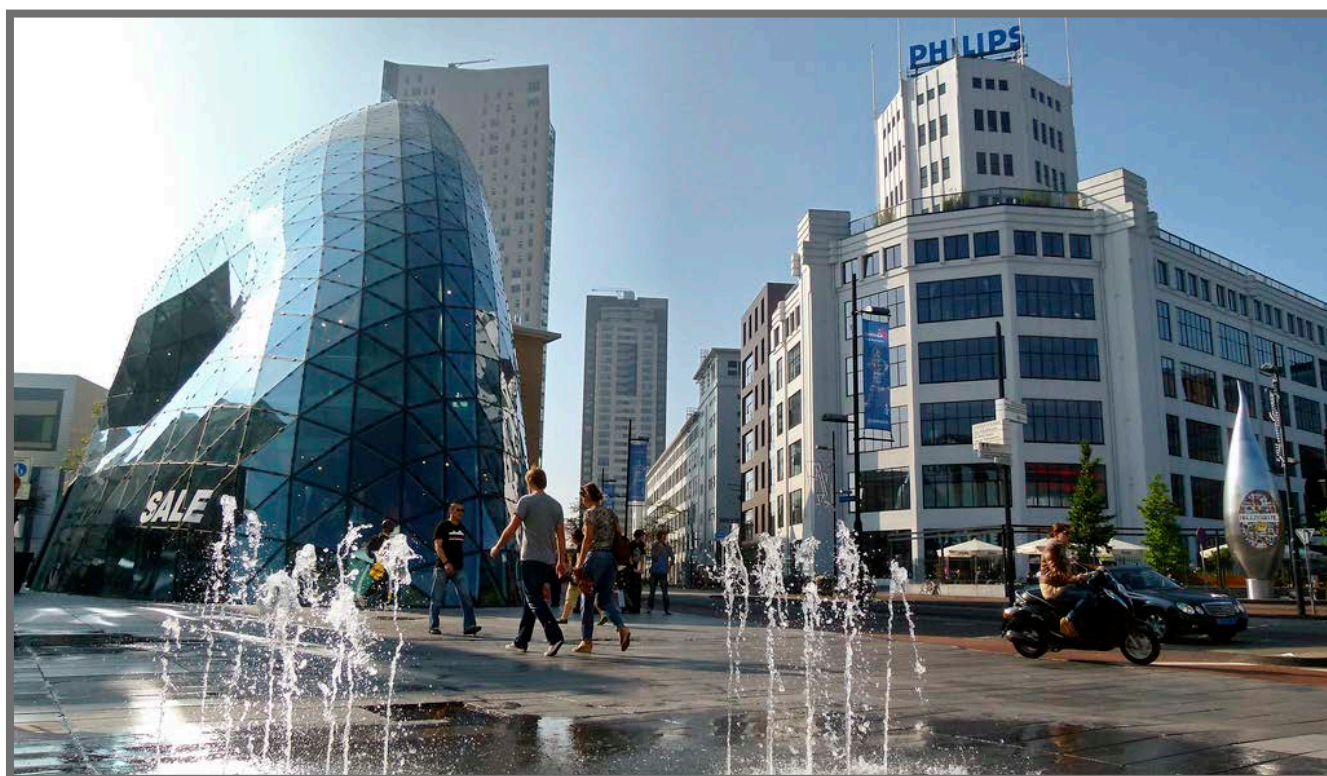
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN