

Honders/Alting

Statige, vrijstaande villa in geliefde wijk Berckelbosch



BEKKENSSTRAAT 52, EINDHOVEN

BEKKENSSTRAAT 52, EINDHOVEN

Een markante vrijstaande villa waarin de charme van de jaren '30 naadloos samengaat met hedendaags wooncomfort. Deze onder architectuur gebouwde villa kenmerkt zich door statige architectuur, rijke detaillering, hoge plafonds en een hoogwaardige afwerking. Dankzij het later gerealiseerde guesthouse met eigen entree biedt de woning bovendien uitzonderlijk veel flexibiliteit; ideaal voor grote gezinnen, mantelzorg, een au pair, thuiswonende kinderen of een kantoor/praktijk aan huis.

Met een inhoud van circa 1040 m³, een woonoppervlakte van 271 m², energielabel A+, maar liefst 6 slaapkamers én een separate kantoor-/speelruimte op de begane grond biedt deze villa uitzonderlijk veel leefruimte. Ideaal voor comfortabel samenwonen met behoud van privacy en comfort.

Gelegen aan een rustige, groene straat woon je hier in alle rust, met volop privacy en uitsluitend bestemmingsverkeer. De architectuur van de omliggende woningen, het volwassen groen en de ruim opgezette straten zorgen voor een prettige woonomgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en een fijne, sociale sfeer heerst.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	272 m ²
Perceeloppervlakte:	464 m ²
Inhoud:	1040 m ³
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2

Begane grond

In de hal bevinden zich de garderobe, het gastentoilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De eikenhouten vloer loopt vanuit de hal door naar de woonkamer. De ruim 13 meter lange én brede woonkamer vormt het hart van het huis: licht en ruimtelijk. Aan de voorzijde, bevindt zich het zit-/tv-gedeelte met maatwerk wandmeubel. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een separate werkkamer met uitzicht op de tuin.

De strakke doorkijkhaard vormt een subtiele scheiding tussen het zitgedeelte en de eetkamer. Dubbele openslaande deuren zorgen aan weerszijden voor een mooie verbinding met de tuin. De naastgelegen keuken, uitgevoerd in een royale U-opstelling, beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot het multifunctionele guesthouse, uitgevoerd in L-opstelling, met een loungegedeelte en ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de eigen entree, lichtstraat en hoogwaardige afwerking leent deze ruimte zich perfect als guesthouse, mantelzorgvoorziening, praktijkruimte, kantoor aan huis of zelfstandige woonruimte voor oudere kinderen. De aangrenzende slaapkamer, bijkeuken/wasruimte met douche en toiletruimte maken de mogelijkheden compleet.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een praktische, van buitenaf bereikbare berging voor fietsen.



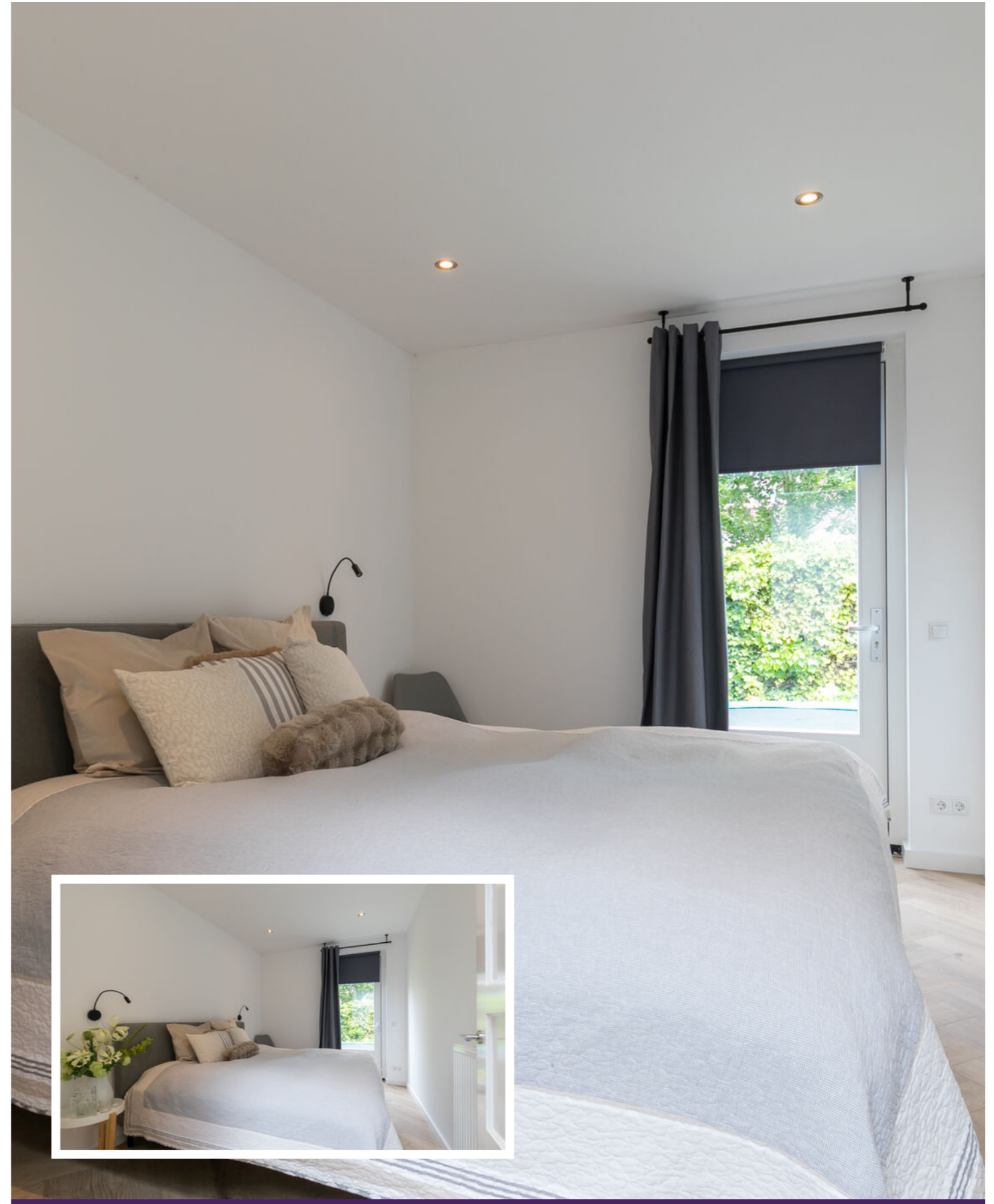












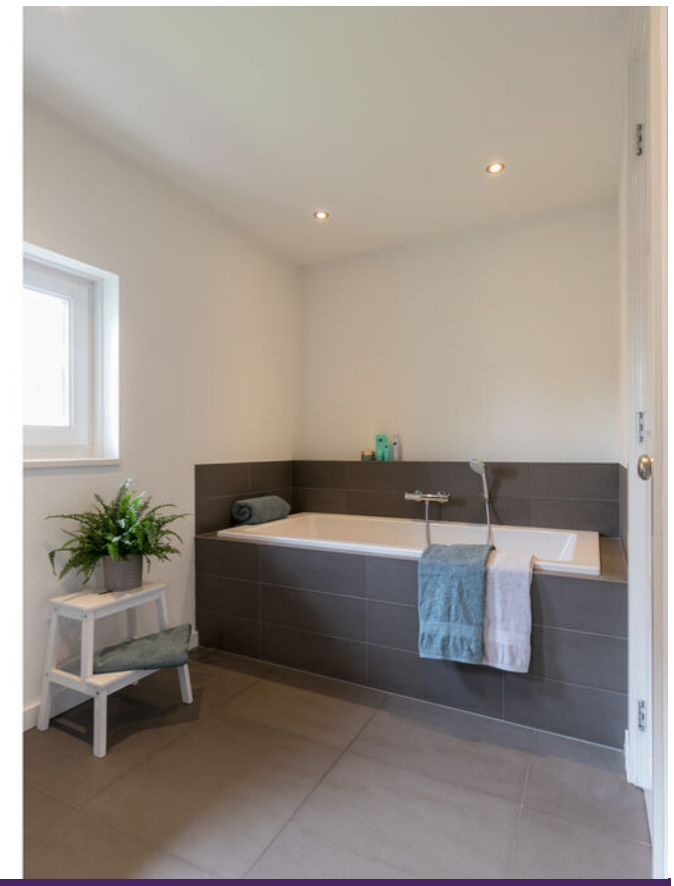
Eerste verdieping

Drie hoge zijramen zorgen voor veel lichtinval bij zowel de trapopgang als de overloop. Ook deze verdieping ademt comfort en rust, met royale vertrekken en een sfeervolle afwerking.

De badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel. Dankzij de ramen aan de zuidzijde geniet de badkamer van veel natuurlijk licht. Aan de overzijde van de overloop bevindt zich een separate toiletruimte.

De 2 slaapkamers aan de voorzijde — momenteel ingericht als werkkamer en logeerkamer — beschikken beide over 2 inbouwkasten en een wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevinden zich de master bedroom en een royale walk-in closet met maatwerkinterieur en wastafelmeubel. De master bedroom beschikt bovendien over openslaande deuren, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.





Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping onderstreept het royale familiekarakter van deze villa. Hier bevinden zich nog 2 volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer; ideaal voor thuiswonende kinderen of gasten die behoefte hebben aan extra privacy en comfort.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met lichtinval vanuit 3 zijden en een fraaie houten dakconstructie die direct sfeer toevoegt. Dankzij de dakkapel voelt de badkamer ruim en licht aan en is deze voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

In de slaapkamer aan de voorzijde leidt een houten trap naar de zolder, perfect als extra slaapruijnte, speelplek of berging.



QUOTE

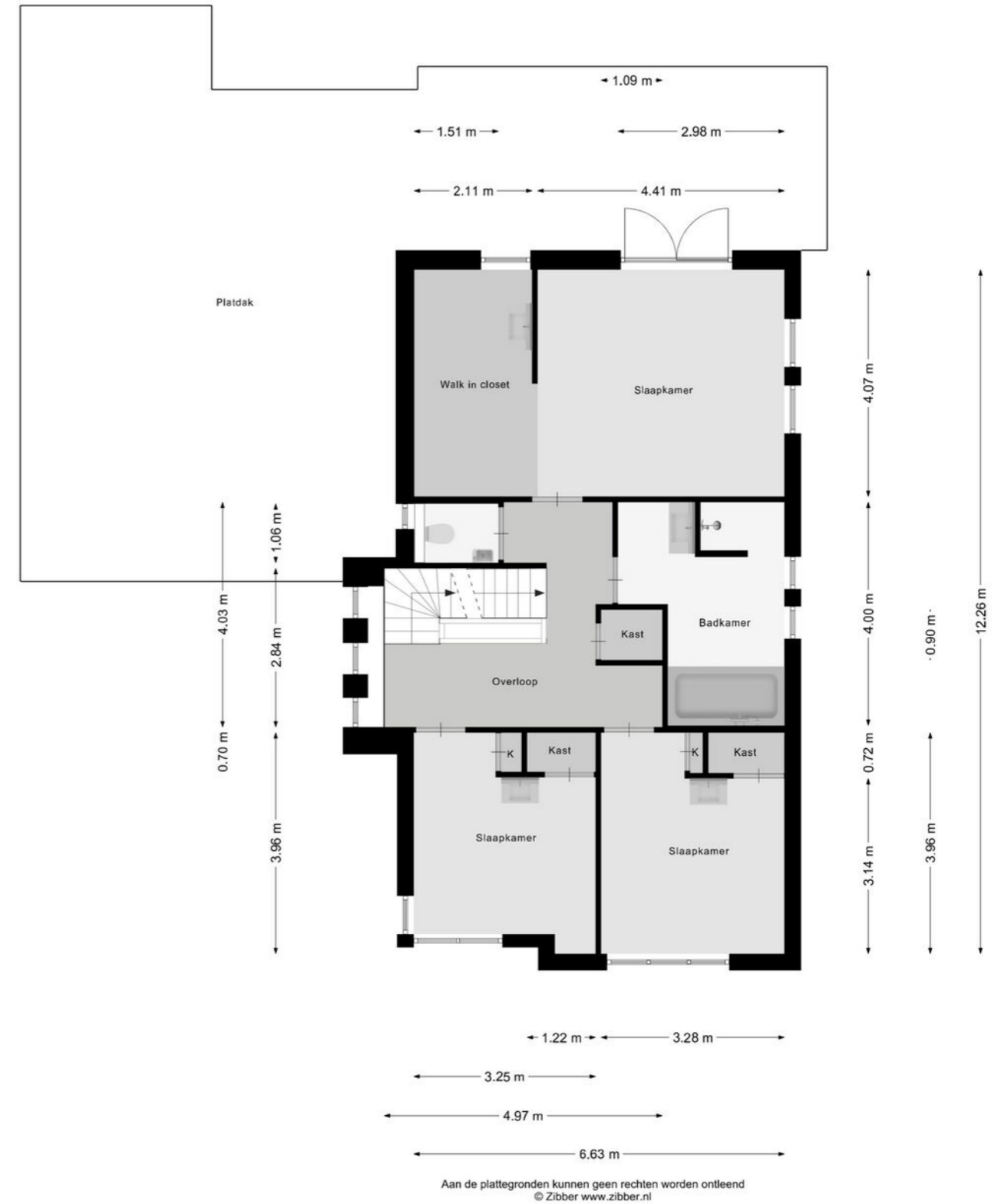
PLATTEGROND

Begane grond



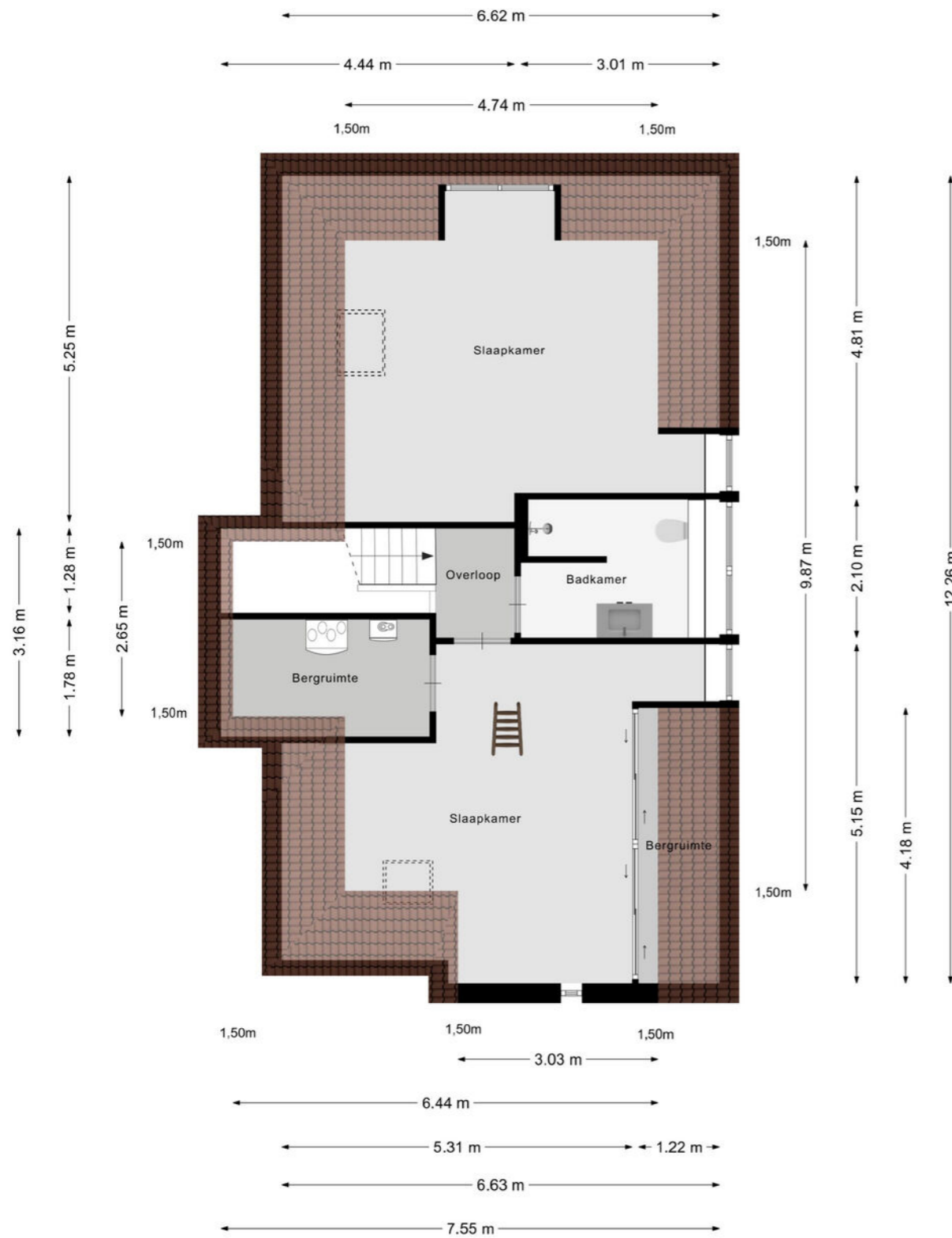
PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

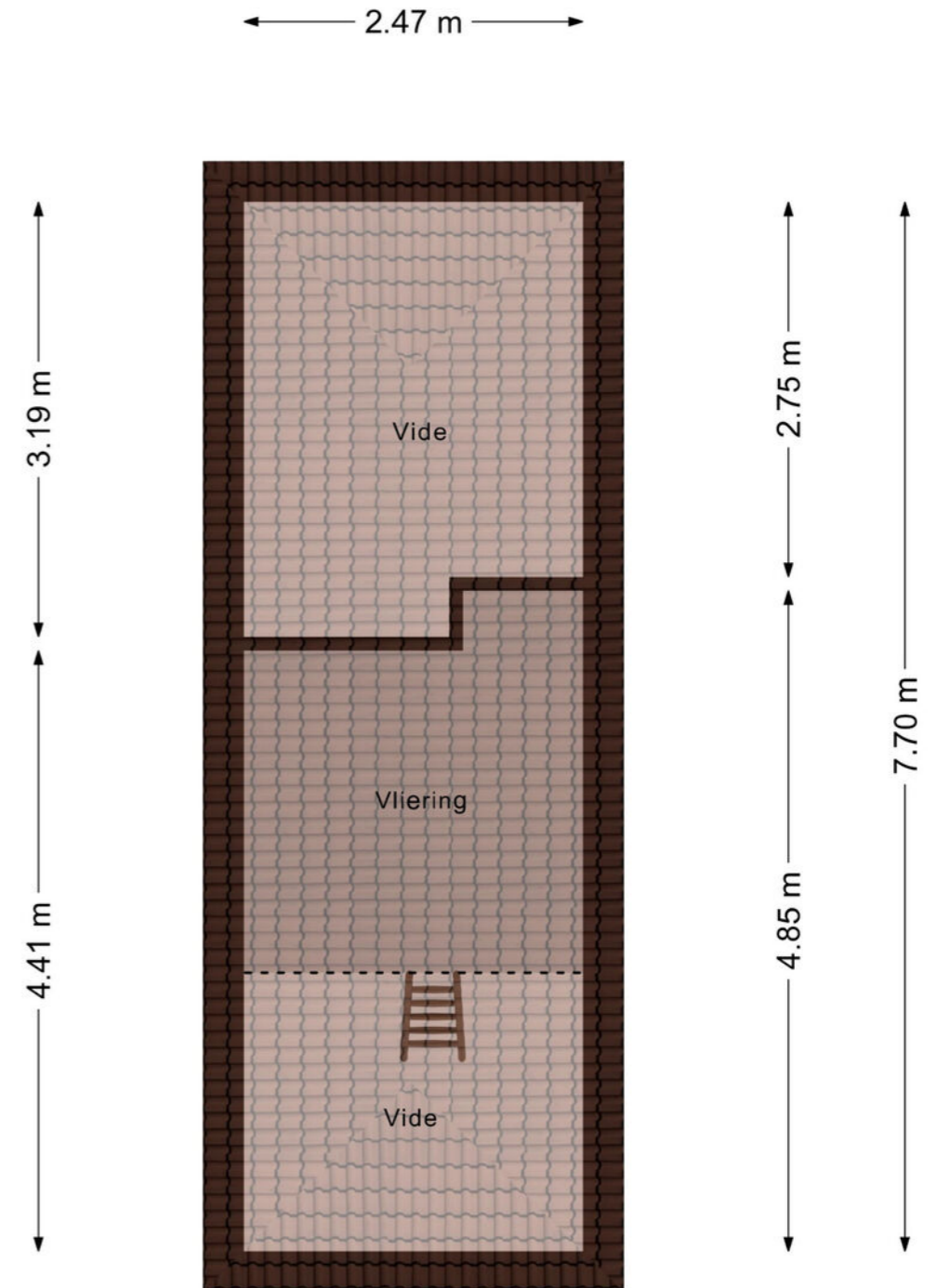
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

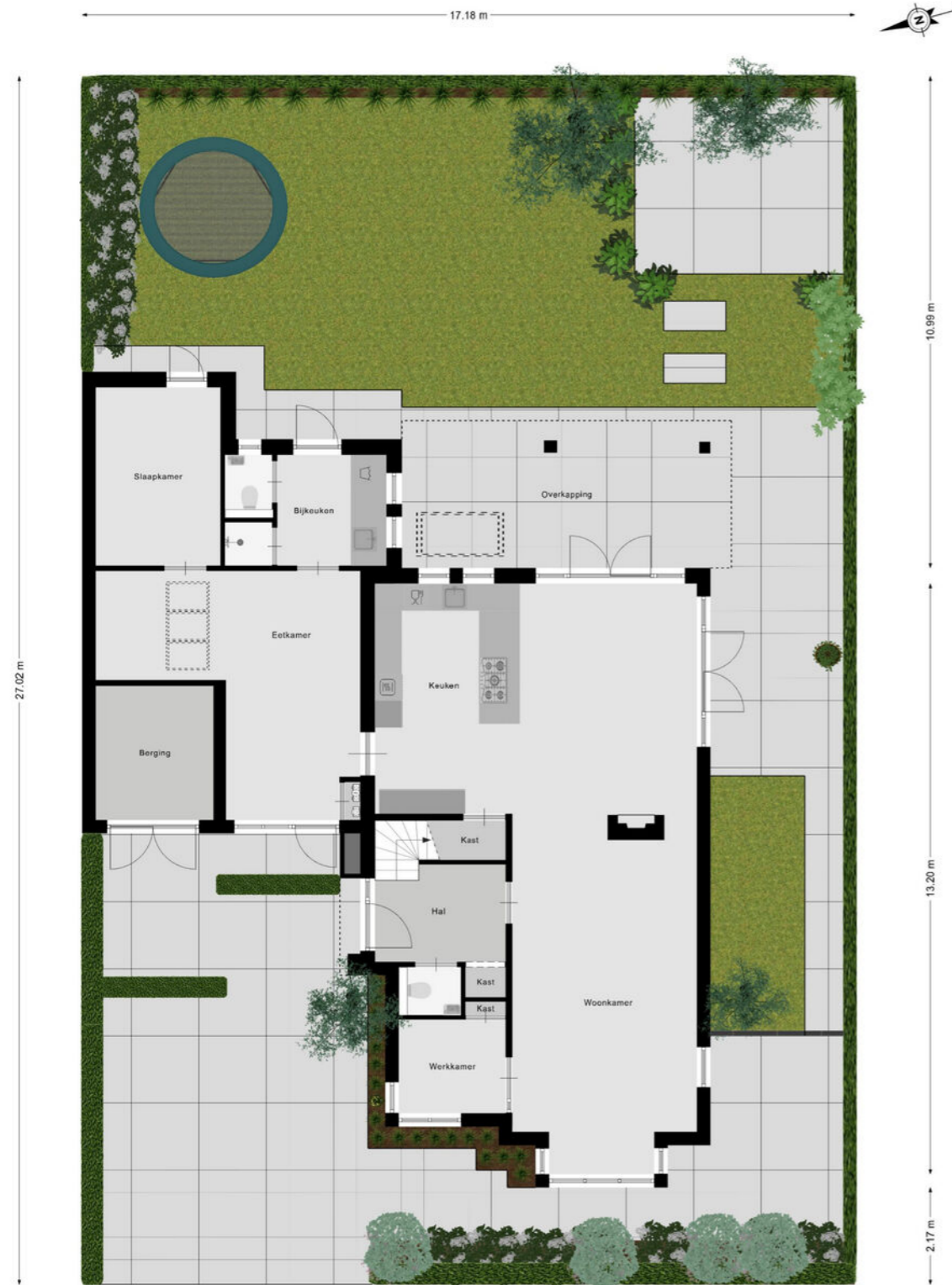
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Tongelre
Sectie E
Perceel 3777

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



HENK HONDERS
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



MARIE-JOSE VAN DEN HOOGENBAND
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KARIN HABRAKEN
Assistent van de makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

